



**Budapest Főváros XXIII. kerület  
Soroksári Polgármesteri Hivatal  
Vagyonkezelési Osztály**

---

**1239 Budapest, Grassalkovich út 170.**

**KÉPVISELŐ - TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS**

**Javaslat a 185545 helyrajzi számú, természetben a Budapest, XXIII. kerület Dunapataj utcában található ingatlan hasznosítására**

<b>Előterjesztő:</b>	dr. Gróza Zsolt Vagyonkezelési Osztály
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	dr. Török-Gábeli Katalin vagyongazdálkodási ügyintéző Vagyonkezelési Osztály
<b>Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:</b>	Tóth András m. főépítész Kisné Stark Viola osztályvezető
<b>Az előterjesztést megtárgyalja:</b>	Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság
<b>Testületi ülés időpontja:</b>	2017. július 04.
<b>Ellenjegyzők:</b>	Vittmanné Gerencsér Judit Szervezési és Ügyviteli osztályvezető
<b>Jogi szempontból ellenőrizte:</b>	dr. Laza Margit jegyző

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata tulajdonát képezi a 185545 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Dunapataj utcában található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 762 m<sup>2</sup> területű, „kivett” művelési ágú, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan. Az ingatlanra vonatkozóan 2017. május 29-én vételi ajánlatot nyújtott be M. J., ..... u. .... szám alatti lakos. A vételi ajánlat szerint 4.850.000,-Ft vételi ár ellenében meg kívánja vásárolni a tárgyi ingatlant.

Az ingatlanra vonatkozó rekreációs célú földhasználati szerződés 2017. június 06-án felmondásra került, mivel a bérlemény ellenőrzés során megállapításra került, hogy a terület gazos, teljes mértékben elhanyagolt, láthatóan nem volt használatban.

Célszerű a Tisztelt Képviselő-testületnek döntenie az ingatlannak a birtokba vételt követő hasznosításáról, amelynek egyik módja a beérkezett vételi kérelemre tekintettel az ingatlan értékesítése lehet. A szóban forgó ingatlan nem minősül építési teleknek, mivel nem éri el az építési telek szükséges szélességét.

Ha a Tisztelt Képviselő-testület úgy dönt, hogy az ingatlant értékesítés útján kívánja hasznosítani, abban az esetben az ingatlanra vonatkozó ingatlanforgalmi szakértői vélemény elkészülte után az abban megbecsült forgalmi érték alapján döntési hatáskörrel rendelkező Képviselő-testület vagy a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság számára az értékesítésre vonatkozóan ismételt előterjesztés készül.

Fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet döntésének meghozatalára.

### **Határozati javaslat:**

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (VII.04.) határozata a 185545 helyrajzi számú, természetben a Budapest, Főváros XXIII. kerület Dunapataj utcában található ingatlan hasznosításával kapcsolatos döntéséről**

### **A. változat**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata értékesíteni kívánja a 185545 helyrajzi számú, természetben a Budapest, Főváros XXIII. kerület Dunapataj utcában található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 762 m<sup>2</sup> területű, „kivett” művelési ágú, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant annak birtokba vételét követően M. J., ..... u. .... szám alatti lakos részére.

II. felkéri a Polgármestert, hogy értesítse a vételi kérelmet benyújtót a döntésről valamint arról a tényről, hogy a szóban forgó ingatlan nem minősül építési teleknek, és amennyiben M. J. e tény ismeretében is fenntartja vételi szándékát, akkor az ingatlan birtokba vételét követően gondoskodjék az ingatlan értékére vonatkozó ingatlanforgalmi szakértői vélemény elkészítéséről majd az abban megbecsült forgalmi érték alapján a döntési hatáskörrel rendelkező Képviselő-testület vagy Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság számára előterjesztés készítéséről az ingatlan értékesítése tárgyában.

**Felelős:** Geiger Ferenc polgármester

**Határidő:** 2017. október 31.

## **B. változat**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata nyilvános árverés keretében a legmagasabb vételárat ajánló részére kívánja értékesíteni a 185545 helyrajzi számú, természetben a Budapest, Főváros XXIII. kerület Dunapataj utcában található, 762 m<sup>2</sup> területű, „*kivett*” művelési ágú, „*beépítetlen terület*” megnevezésű ingatlant,

II. felkéri a Polgármestert, hogy értesítse az ügyfelet, és az ingatlan birtokba vételét követően gondoskodjék az ingatlan értékére vonatkozó ingatlanforgalmi szakértői vélemény elkészítéséről majd a Képviselő-testület számára előterjesztés készítéséről az árverési feltételek meghatározásáról.

**Felelős:** Geiger Ferenc polgármester

**Határidő:** 2017. október 31.

## **C. változat**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata nem kívánja értékesíteni a 185545 helyrajzi számú, természetben a Budapest, Főváros XXIII. kerület Dunapataj utcában található, 762 m<sup>2</sup> területű, „*kivett*” művelési ágú, „*beépítetlen terület*” megnevezésű ingatlant, azt továbbra is rekreációs célú földhasználati szerződés keretében kívánja hasznosítani.

II. felkéri a Polgármestert, hogy értesítse az ügyfelet.

**Felelős:** Geiger Ferenc polgármester

**Határidő:** 2017. július 31.

Az előterjesztést a Képviselő-testület saját hatáskörben, döntési joggal tárgyalja, a határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Budapest, 2017. június 13.

**dr. Török-Gábeli Katalin**  
vagyongazdálkodási ügyintéző  
az előterjesztés készítője

**dr. Gróza Zsolt**  
osztályvezető  
előterjesztő

### Mellékletek:

1. Egyeztető lap
2. Tulajdoni lap
3. Térképkivonat
4. Murányi József kérelme