



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksár Önkormányzatának
Jegyzője**

1239 Budapest, Grassalkovich út 162.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Javaslat a Budapest Főváros XXIII. Kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló rendeletének megalkotására

Előterjesztő:	dr. Laza Margit jegyző
Az előterjesztést készítette:	dr. Dallos Andrea osztályvezető helyettes Jogi és Koordinációs Osztály
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	dr. Dániel Károly Jogi és Koordinációs Osztály osztályvezető dr. Spiegler Tamás LL.M osztályvezető Vagyonkezelési Osztály Sedlák Tibor osztályvezető Rendészeti Osztály Tóth András mb. főépítész
Az előterjesztést megtárgyalja:	Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság Jogi és Ügyrendi Bizottság
Testületi ülés időpontja:	2018. január 23.
Ellenjegyzők:	Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető Szervezési és Ügyviteli Osztály
Jogi szempontból ellenőrizte:	-

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014. (XI.14.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 69.§-a alapján a tárgyévét megelőzően alkotott rendeletek hatályosulását a jegyző folyamatosan figyelemmel kíséri, és szükség szerint gondoskodik a rendeletek módosításának, hatályon kívül helyezésének kezdeményezéséről. Az SZMSZ a 148. § k.) pontja szerint a jegyző gondoskodik az önkormányzati rendeletek jogharmonizációjáról, jogszabályváltozás esetén jelzi a módosítás szükségességét, általánosságban gondoskodik azok folyamatos felülvizsgálatáról.

A Képviselő-testület 2017. december 5-én tartott ülésén fogadta el a településkép védelméről szóló 35/2017(XII.15.) önkormányzati rendeletét. Az elfogadott településkép védelméről szóló önkormányzati rendelettel összhangban teljes felülvizsgálatra került a közterületek használatáról és rendjéről szóló 5/2013.(II.22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet), melyet megalkotása óta többször módosított a Képviselő-testület.

Az elfogadott Integrált Településfejlesztési Stratégia, a településkép védelméről szóló új jogszabályok, a 2018. január 1. napjától hatályba lépő az általános közigazgatási rendtartásról 2016. évi CL. törvény szabályai mind a Rendelet átfogó felülvizsgálatát indokolták. Az új átfogó szabályozás megteremti a jogszabályi lehetőségekre figyelemmel a városkép egységesítésének lehetőségét, egy a felelősebb közterület-használati kultúra kialakítása érdekében.

A felsorolt módosítási igények okán egységes szerkezetbe foglalt, új rendelet megalkotása vált indokolttá. Ez az új jogszabály jobban segíti az Önkormányzathoz forduló ügyfelek eligazodását a közterület használatának feltételrendszerében. A megújuló szabályozás határozott irányvonalat ad a közterület-használati hozzájárulások kiadásához, megerősíti a közterületek felelős használatának elveit, mely szerint a közterület rendeltetésétől eltérő, más célra csak a közösségi együttélés alapvető szabályainak tiszteletben tartásával használható.

Fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a javaslat megtárgyalását és a mellékelt rendelet-tervezet elfogadását!

A jogszabályváltozás alkalmazásához szükséges személyi-, szervezeti-, tárgyi- és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

A jogszabályváltozás direkt gazdasági- és költségvetési hatása számottevő, adminisztratív-személyzeti hatása fokozott. A rendelet elfogadása közvetlen környezeti és egészségi következményekkel nem jár, hatása csekély.

Az előterjesztést a Képviselő-testület döntési jogkörben tárgyalja. A rendelet-tervezet elfogadásához a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 50.§-alapján minősített többség szükséges.

Budapest, 2018. január

dr. Laza Margit
jegyző
előterjesztő

dr. Dallos Andrea
osztályvezető-helyettes
az előterjesztés készítője

Melléklet:

1. Rendelet-tervezet
2. Egyeztető lap

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata
Képviselő-testületének
..../.....(.....) önkormányzati rendelete
közterületek használatáról és a közterületek rendjéről

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 23. § (5) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet
Általános rendelkezések

1. A rendelet hatálya

- 1.§** (1) A rendelet hatálya kiterjed a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) területén található valamennyi közterületre, *továbbá az egyéb, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54.§ (7) bekezdésében foglalt, a tulajdonos által közhasználat céljára átadott olyan területrésze, amely az Önkormányzat kezelésében és üzemeltetésében áll.*
- (2) E rendelet alkalmazása szempontjából közterület az ingatlan-nyilvántartás helyrajzi számmutatójában közterületként nyilvántartott földrészlet.
- (3) Az Önkormányzat közterületeit városszerkezeti, városképi, ellátottsági, közlekedési adottságai, valamint piaci értéke szerint közterületi övezeti kategóriába kell sorolni:
- A kategória (kiemelt jelentőségű közterületek)
 - B kategória (általános elbírálású közterületek)
- (4) Az egyes közterületi kategóriákban a közterület-használat engedélyezése eltérő feltételekhez köthető, illetve tiltható.
- (5) A közterületek kategóriákba sorolását a rendelet 1. melléklete tartalmazza.
- (6) A közterület reklám célú használatát külön rendelet szabályozza.

1. Értelmező rendelkezések

2. § E rendelet alkalmazásában:

1. Fülke: szilárd térelemekkel körülhatárolt, talajhoz rögzített, illetve azon álló huzamos emberi tartózkodásra alkalmas 2 négyzetmétert meg nem haladó alapterületű építmény.
2. Lakossági jellegű őrzött parkoló: ideiglenes jellegű parkoló, amely kizárólag az adott területen lakó népesség parkolási igényeit elégíti ki.
3. Nyílt szerkezetű pult, illetve állvány: térelemekkel nem határolt, talajhoz nem rögzített, ideiglenes, kereskedelmi célokat szolgáló szerkezet.
4. Pavilon: szilárd térelemekkel körülhatárolt, talajhoz rögzített, illetve azon álló, jellemzően emberi tartózkodás céljára szolgáló építmény, amely szerkezeteivel részben vagy egészben teret, helyiséget vagy ezek együttesét zárja körül meghatározott rendeltetés vagy rendeltetésével összefüggő tevékenység, avagy rendszeres munkavégzés, illetve tárolás céljából.
5. Szórólaposztás: kis terjedelmű, hirdetési (terméket vagy szolgáltatást népszerűsítő) vagy tájékoztatási célú nyomtatvány, irat kézből kézbe történő ingyenes átadása.
6. Tömegközlekedési (autóbusz, HÉV) megálló: a tömegközlekedési járműre történő fel- és leszállás lefolytatására, illetve a tömegközlekedési járműre történő várakozás

céljára közterületen elkülönített terület, amely, ha kiépítése (így járdasziget jellege, korlátokkal való ellátása stb.) jellegéből vagy egyéb jelzésből más nem következik, a megállót, állomást jelző táblától a járda területéből

- autóbusz esetén 2 m széles és 18 m hosszú, egyéb jármű esetén 2 m széles és 12 m hosszú, kettős megálló esetén 2 m széles és 36 m hosszú terület,
- HÉV járműveknél 2 m széles és 120 m hosszú terület, valamint a megállóhelyeknél létesített utasváró.

3. A közterület használata és a közterület-használati hozzájárulás

3.§ (1) A közterületet rendeltetésének megfelelő célra – a jogszabályok keretei között – bárki szabadon használhatja.

- (2) A közterület rendeltetészerű használata mások hasonló célú jogait nem csorbíthatja.
- (3) Gépjármű közterületen való parkolása a közterület olyan használatának minősül, amelynek egyes kérdéseiről külön jogszabály rendelkezik.
- (4) Rendeltetésétől eltérő célú a közterület használata, ha a használat a közterület vagy annak meghatározott része mások általi rendeltetészerű igénybevételét az e rendeletben megfogalmazott módon akadályozza.

4. § (1) A közterület rendeltetésétől eltérő használatához (a továbbiakban: közterület-használat) a tulajdonos hozzájárulása (a továbbiakban együtt: közterület-használati hozzájárulás) szükséges.

(2) Közterület-használati hozzájárulást kell beszerezni:

- a) *közterületbe nyúló védőtető, előtető, ernyőszerkezet elhelyezéséhez, fennmaradásához,*
- b) *hirdető berendezés, reklámhordozó közterületen vagy közterületbe nyúló módon történő elhelyezéséhez, fennmaradásához,*
- c) árusító és árusítással kapcsolatos, valamint szolgáltató fülke, pavilon, épület, üzlet létesítéséhez, fennmaradásához, illetve a már meglévő árusítóhelyek, pavilonok, épületek, üzletek működéséhez, árubemutató kihelyezéséhez, fennmaradásához, mozgó árusítóhely létesítéséhez, fennmaradásához,
- d) a közlekedési szolgáltatással kapcsolatos megállóhelyeken létesített fülke és várakozóhelyiség, üzemanyag-töltő állomás, üzemanyag-egységárat jelző berendezés és iparvágány létesítéséhez, fennmaradásához, továbbá a dunai rakparton hajók kikötését szolgáló rögzítő eszközök, feljárók elhelyezéséhez, fennmaradásához,
- e) a köztisztasággal kapcsolatos építmények és berendezések elhelyezéséhez, fennmaradásához, amennyiben azok nem a közút tartozékai,
- f) a közút területén kívül gépjármű-várakozóhelyek létesítéséhez, fennmaradásához,
- g) utcabútor, figyelmeztető és tájékoztató tábla, köztéri óra, kivetítő- és videofal-berendezés elhelyezéséhez, fennmaradásához,
- h) totó-lottó, valamint egyéb engedélyezett szerencsejáték célját szolgáló láda elhelyezéséhez, fennmaradásához, továbbá az utcai árusító és egyéb automaták (például: pénzváltó, ital, BKV-jegy, telefonkártya, bármilyen bankautomata, ATM stb.) felállításához, fennmaradásához,
- i) építési munkával kapcsolatos létesítmények (például: építési állványzat, munkaterület körülhatárolása, irodakonténer, konténer és tartozékai stb.), valamint építmények és törmelékek elhelyezéséhez, fennmaradásához, tárolásához,
- j) alkalmi és mozgóárusításhoz, szórólap osztásához, szolgáltató tevékenység végzéséhez, szórakoztató tevékenység folytatásához, valamint a portrérajzoláshoz,
- k) film-, fénykép-, televízió-, video- és hangfelvétel készítéséhez akkor, ha az a közterület rendeltetészerű használatát 30 percnél hosszabb ideig akadályozza,
- l) sport-, kulturális és családi eseményekkel kapcsolatos rendezvények, kiállítások, vásárok, piacok (a továbbiakban együtt: rendezvények) megtartásához szükséges

- közterületi helyszín használatához, valamint mutatványos tevékenység folytatásához, továbbá az ezekhez kapcsolódó ideiglenes parkolók létesítéséhez, elhelyezéséhez, fennmaradásához,
- m) a közterület egyéb turisztikai, kereskedelmi, vendéglátó-ipari hasznosításához (például: vendéglátó-ipari terasz, előkert),
 - n) fák és zöldterületek védelmét szolgáló berendezések elhelyezéséhez, fennmaradásához,
 - o) a 61/2002. (X.18.) Főv. Kgy. rendelet 39. §-ának (3) bekezdésében megjelölt esetben,
 - p) lakossági jellegű őrzött parkoló létesítéséhez, fennmaradásához,
 - r) a közúti közlekedési szolgáltatásokról és a közúti járművek üzemben tartásáról szóló 89/1988. (XII.20.) MT rendelet 7. §-ában foglalt esetben,
 - s) utcazenéléshez,
 - t) az alkalmankénti rakodáshoz, költözéshez szükséges közterületi helyszín kizárólagos használatához,
 - u) az a)- t) pontokba nem tartozó minden egyéb esetben, amely közterület használatát érinti.
 - v) a közterületen álló kerítések és egyéb felépítmények fennmaradásához

5. § Nem kell közterület-használati hozzájárulást beszerezni

- a) 8.00 és 20.00 óra között olyan ingyenes rendezvényekre, amely a lakosság közművelődését, kulturális értékeinek gyarapítását szolgálja (különösen a térszene, hangverseny),
- b) a közút, a járda és a zöldterület építésével, javításával és fenntartásával kapcsolatos munkák elvégzéséhez,
- c) az úttartozékok és a közúti közlekedés szervezésének és irányításának céljait szolgáló berendezések elhelyezéséhez,
- d) elektronikus hírközlési építmények, valamint közműves berendezések, illetve létesítmények hibaelhárításához szükséges munkák elvégzéséhez,
- e) a kizárólag kézi hordozású eszközökkel végzett, továbbá a 30 perct meg nem haladó időtartamú film-, fénykép-, televízió-, video- és hangfelvételek készítéséhez,
- f) a közérdekű célokat szolgáló (különösen oktatási, tudományos és ismeretterjesztő témájú) filmalkotások forgatásához,
- g) előtető, védőtető, ernyőszerkezet elhelyezéséhez, ha az a közterületbe az épület azon falának síkjától, amelyre rögzítették, 10 cm-en túl nem nyúlik be, vagy ha annak közterülettel érintkező felülete a 2 négyzetmétert nem haladja meg,
- h) az élet- és balesetveszély elhárításához szükséges időtartamot meg nem haladó munkálatok elvégzéséhez,
- i) politikai rendezvényekhez, kivéve a kereskedelmi, vendéglátó és reklámtevékenység végzését,
- j) futóversenyek útvonalának kijelöléséhez és biztosításához,
- k) közparkban tartott rendezvények kapcsán a résztvevők által használt zöldterületekre, kivéve az elkerített területek igénybeviteléhez.
- l) a HÉV járművek szabályszerű közlekedését biztosító épületek, építmények létesítéséhez és működtetéséhez

6. § (1) Nem adható közterület-használati hozzájárulás:

- a) „A” kategória esetében üzemképtelen, vagy forgalomból kivont gép-, lakókocsi, utánfutó tárolására.
- b) „B” kategória esetén üzemképtelen, vagy forgalomból kivont gép-, lakókocsi, utánfutó 60 napot meghaladó tárolására.
- c) Olyan tevékenység gyakorlásához, amely a lakókörnyezet nyugalma veszélyeztet.

- d) Autóbusz, vontató, nyerges vontató, tehergépkocsi, mezőgazdasági vontató, lassú jármű, pótkocsi, félpótkocsi, járműszerelvény, veszélyes anyagot szállító jármű, kamion tárolására.
 - e) „A” kategória esetében göngyöleg tárolása.
 - f) Tömegközlekedési járművek megállóira, kivéve, ha a közterület igénybevétele az utasforgalom céljait, vagy az utasok ellátását, tájékoztatását szolgálja.
 - g) Olyan járdaszakaszra, ahol a tervezett létesítmény a gyalogos közlekedést vagy az úttestre lépő gyalogos észlelését akadályozná.
 - h) Közutak, hidak, felüljárók területén gazdasági reklámtevékenységre.
 - i) Zöldterületekre, ha a tervezett használat az ott levő növényállományt károsítja és a helyreállítása nem lehetséges, kivéve, ha az igénybevétel a területen húzódó közművek javításához, létesítéséhez, fenntartásához nélkülözhetetlen munkálatok miatt szükséges.
 - j) Főútvonalak mentén árusító és az árusítással kapcsolatos fülke, pavilon, épület létesítésére, kivéve a virág- és hírlapárusítást és a tömegközlekedési eszközök igénybevételére szolgáló jegyárusítást, továbbá az alkalmi könyvárusítást.
 - k) Közterületen nem árusítható termékek forgalmazásához.
 - l) Árusító, kereskedelmi, vendéglátó vagy szolgáltató célokat szolgáló és 12 négyzetméter alapterületet meghaladó zárt szerkezetű épületek létesítéséhez, kivéve, ha a hatályos kerületi építési szabályzat ezt lehetővé teszi.
 - m) Olyan tevékenység gyakorlására, amely a környezetre káros hatással lenne, a közbiztonságot vagy az egészséget veszélyeztetné.
 - n) Olyan létesítmények és berendezések létesítésére, amelyek működtetéséhez a szükséges energia- és vízellátás, csatorna vagy a szabványoknak megfelelő zárt rendszerű szennyvízelvezetés és hulladéktárolás nem biztosítható, vagy a felhasználás mértéke nem állapítható meg.
 - o) Jármű iparszerű javítására.
 - p) Külön jogszabályban foglalt esetekben.
- (2) A rendelet hatálya alá tartozó közterületeken állatforgalmazási tevékenység nem végezhető.
- (3) Amennyiben rendezvényes illemhelyek telepítése szükséges, úgy a rendezvényen az egyidejűleg résztvevők száma alapján 500 főre vetítve legalább 1 akadálymentesített illemhely kihelyezése is kötelező.

II. Fejezet

Eljárási szabályok

4. A közterület-használat időtartama és a közterület-használati hozzájárulás kérelmezése

7. § (1) Közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel, meghatározott időtartamra vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig adható.
- (2) Az építési munka végzésével kapcsolatos tevékenységre – különösen állvány, építőanyag, törmelék elhelyezésére – közterület-használati hozzájárulás csak az építési munka végzésének tartamára, *csak a műszakilag indokolt területre* adható.
- (3) Az országgyűlési képviselő és az önkormányzati, valamint az egyéb képviseleti szervekbe való választással, továbbá népszavazással kapcsolatos hirdető-berendezések elhelyezéséhez a választás napjának kitűzését követő naptól a választások napját követő 15. napig terjedő időszakra adható közterület-használati hozzájárulás.

- (4) A közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb – hatósági, illetve szakhatósági – engedélyek (például: építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését.
- (5) *A közterület-használati hozzájárulás megadása kérelemre történik. A kérelmet írásban, személyesen, postai úton vagy -az elektronikus ügyintézés szabályai szerint - elektronikus úton a Polgármesteri Hivatalhoz kell benyújtani*
- (6) A közterület-használati hozzájárulást annak kell kérnie, aki a közterületet használni kívánja. Építési engedélyhez kötött építmény esetében és az építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építtetőnek vagy az általa meghatalmazott személynek kell a közterület-használati hozzájárulást beszereznie. Szórólaposztás esetén a közterület-használati hozzájárulást annak kell kérnie, akinek érdekében a szórólapot osztani kívánják.
- (7) A közterület-használati hozzájárulás iránti kérelemnek tartalmaznia kell különösen:
 - a) a kérelmező nevét és lakóhelyének, illetve székhelyének és telephelyének címét,
 - b) a közterület-használat célját és időtartamát,
 - c) a közterület-használat helyének helyrajzi szám szerinti, pontos területnagyságának, módjának meghatározását és helyszínrajzon történő megjelölését, rendezvények esetén a tervezett résztvevői létszámot és a tervezett illemhelyek – külön megjelölve az akadálymentesítettek – helyét és darabszámát,
 - d) a közterületen folytatni kívánt tevékenységre jogosító okirat egyszerű másolatát és
 - e) a kérelmező által folytatni kívánt tevékenységben résztvevők nevét és lakcímét,
 - f) építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építtetőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt.
- (8) Települési szilárd hulladék képződésével járó közterület-használatához közterület-használati hozzájárulás akkor adható, ha a kérelmező igazolja, hogy a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást – ennek teljesítésére jogosult szolgáltató útján – igénybe veszi.

5. A közterület-használati hozzájárulás megadása

- 8. §** A közterület-használati hozzájárulás tárgyában a döntést az önkormányzati hatósági hatáskörök átruházásáról szóló önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Hatásköri Rendelet) szerinti szerv hozza.
- 9. §** (1) A közterület-használati hozzájárulási kérelem elbírálása során figyelembe kell venni a kerületi építési szabályzatot, a városképi, városrendezési, műemlékvédelmi, közlekedési, környezetvédelmi, közegészségügyi és köztisztasági előírásokat, kereskedelmi és turisztikai szempontokat és érvényesíteni kell a jogszabályok előírásait is.
 - (2) A kérelem elbírálása során elsőbbséget kell biztosítani az építmények építésével, javításával és karbantartásával kapcsolatos közterület-használatnak.
 - (3) Az engedélyezett közterület-használat nem akadályozhatja az állami és önkormányzati ünnepekkel, megemlékezésekkel és az állami és önkormányzati rendezvényekkel kapcsolatos lobogózási kötelezettségek teljesítését és a rendezvények megtartását.
- 10. §** (1) A közterület-használati hozzájárulásnak tartalmaznia kell különösen:
 - a) a jogosult nevét és lakóhelyének, illetve székhelyének, telephelyének címét,
 - b) a tulajdonos hozzájárulását,
 - c) a közterület-használat célját és időtartamát, illetve azt a feltételt, amelynek bekövetkeztéig a hozzájárulás érvényes,
 - d) a közterület-használat helyének, módjának, mértékének és egyéb feltételeinek pontos meghatározását,
 - e) utalást arra, hogy a hozzájárulás csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes,

- f) a hozzájárulás megszűnése esetére az eredeti állapot kártalanítási igény nélküli helyreállításának kötelezettségét,
 - g) közterület-használati díjfizetési kötelezettség esetén a díj mértékét és megfizetésének módját, egyéb esetben a díjmentesség tényét,
 - h) a jogosult közterületet érintő tevékenységében részt vevők nevét és lakcímét,
 - i) a közterület-használat jellegétől függően egyéb hatósági, szakhatósági előírásokról és kikötésekről szóló tájékoztatást, a városképi követelményeket, a környezetvédelmi, valamint a munka- és balesetvédelmi előírásokra történő utalást,
 - j) a közterület-használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettség előírását,
 - k) a közterület-használati hozzájárulás átengedésének tilalmát annak rögzítésével, hogy a közterület-használati hozzájárulás kizárólag a jogosult részére szól, azonban lehetősége van a közterület-használatához közreműködőket igénybe venni, de a közterület-használat joga tovább nem ruházható.
- (2) A közterület-használati hozzájárulást meg kell küldeni:
- a) a kérelmezőnek,
 - b) a közterület-használati díj beszedésével megbízott szervnek.
- (3) *A rendezvényekkel kapcsolatban a közterület-használati hozzájárulásról értesíteni kell a Budapesti Rendőr-főkapitányságot.*
- (4) *A közterület-használati hozzájárulás megtagadását a kérelmezővel közölni kell.*
- 11. §** (1) A közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, illetve annak hiteles másolatát a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek (18. §) felhívására felmutatni.
- (2) A közterület-használati hozzájárulás alapján a közterületet a jogosult, *valamint a 10. § k.) pontjában* felsoroltak használhatják. A közterület-használati hozzájárulás harmadik személy részére át nem engedhető, az kizárólag a jogosult részére szól, azonban ez nem korlátozza a jogosult azon jogát, hogy a közterület-használatához közreműködőket vegyen igénybe.

6. A közterület-használati hozzájárulás megszűnése

- 12. §** (1) A közterület-használati hozzájárulás megszűnik:
- a) a hozzájárulásban meghatározott idő elteltével,
 - b) a hozzájárulásban meghatározott feltétel bekövetkeztével,
 - c) ha a területre üzemzavar-elhárítás miatt, vagy a tulajdonos önkormányzatnak fontos közérdekből szüksége van,
 - d) a hozzájárulásban vagy a közterület-használatra, illetve az ezzel kapcsolatos tevékenységekre vonatkozó jogszabályokban foglalt megsértése miatti felmondással,
 - e) a használatba adott közterület tulajdonosa, valamint művelési ága megváltozásának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével.
- (2) Megszűnik a közterület-használati hozzájárulás akkor is, ha a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat érvénye megszűnik, vagy a jogosult a tevékenység folytatására való jogosultságát egyébként elveszti.
- (3) Megszűnik a közterület-használati hozzájárulás a jogosult halálával vagy – jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező társaság esetén – jogutód nélküli megszűnésével.
- (4) Megszűnik a közterület-használati hozzájárulás akkor is, ha a jogosult bejelenti az Önkormányzatnak, hogy a közterület használatával – érdekkörében felmerült méltányolható okból – felhagy.
- 13. §** (1) A közterület tulajdonosa fontos közérdekből a közterület használatának szünetelését rendelheti el.

(2) A közterület-használat szünetelésének ideje nem számít bele a közterület-használat időtartamába és nem lehet hosszabb, mint a hozzájárulás lejártáig még hátralévő idő.

(3) A közterület-használat szünetelésének idejére a már befizetett közterület-használati díj időarányos részét vissza kell fizetni.

14. § (1) Ha a közterület-használati hozzájárulás megszűnik vagy szünetel, a jogosult kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti állapotát – különösen annak tisztaságát – haladéktalanul helyreállítani.

(2) A közterület-használattal járó kötelezettségek – így különösen a közterület-használati díj megfizetése – szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot hiánytalanul helyre nem állította.

7. A közterület-használati díj

15. § (1) A közterület használatáért közterület-használati díjat kell fizetni. A díjat a jogosult a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

(2) A közterület-használati díjakat kategóriánkénti és tevékenységenkénti bontásban a 2. melléklet tartalmazza.

(3) A létesítménnyel elfoglalt közterület nagyságának megállapításánál a létesítmény négyzetméterekben számított területét kell figyelembe venni.

(4) A számítás szempontjából minden töredék négyzetméter, folyóméter egész négyzetméternek, folyóméternek számít.

(5) A kézből történő utcai árusítás, továbbá a szórólaposztás esetében a fizetendő díj szempontjából az 1 fő által elfoglalt terület egységesen 1 négyzetméternek tekintendő.

(6) A közterület-használati díjak havi, napi vagy rendezvény díjak.

8. Mentesség a közterület-használati díj fizetése alól

16. § (1) A közterület-használati díj megfizetése alól állandó jellegű alanyi mentesség illeti meg:

a) a helyi védettség, vagy műemlékvédelem alatt álló építmény felújítás munkálataival összefüggésben a kivitelezőt,

b) az Önkormányzat érdekében végzett építési, felújítási munkálatok végzőit,

c) az Önkormányzat saját szerveit, a kerületi nemzetiségi önkormányzatokat az általuk szervezett rendezvények vonatkozásában,

d) az Önkormányzattal közösen szervezett rendezvények vonatkozásában azon szervezeteket, amelyekkel az Önkormányzat külön partnerségi együttműködési megállapodást kötött,

e) a fegyveres erők, a fegyveres testületek, a rendészeti szervek, a mentők, a Katasztrófavédelem és a vízügyi szolgálat közterületi létesítményeiért.

(2) A közterület-használat ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátására jogszabály vagy szerződés alapján kötelezett részére adható használatba, a közfeladat ellátáshoz szükséges mértékben.

(3) A közterület-használati díj a 2. mellékletben meghatározott díjtételekhez képest kisebb összegben is megállapítható, illetve részletekben is megfizethető a kérelmező személyi, vagyoni és szociális helyzetére tekintettel, ha a kérelmező azt kéri és a kedvezmény megalapozottságát igazolja.

(4) A (3) bekezdésben meghatározott kedvezmény mértéke nem lehet több az eredeti díjtétel 50 százalékánál.

9. A jogellenes közterület-használat következményei

17. § (1) Aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól, vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használ, köteles a tulajdonos vagy megbízottja felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén az Önkormányzat az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak az érintett 8 napon belül nem tesz eleget.

(2) Amennyiben a hozzájárulás jogosultja a közterület-használati hozzájárulásba megjelölt időpontig, feltétel bekövetkezéséig az eredeti állapotot nem állította helyre, úgy arra az időtartamra, amely a közterület-használati hozzájárulás lejártától a közterület eredeti állapotának helyreállításáig eltelik, az egyébként irányadó díjtétel kétszeresét kell fizetnie.

(3) Az Önkormányzat az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével és az (1) bekezdésben megszabott határidő elteltére való tekintet nélkül azonnal helyreállíthatja, ha az élet- és balesetveszély vagy jelentős anyagi kár, a közrend, közbiztonság, illetve a közterület rendje, rendeltetésszerű használata súlyos sérelmének elhárítása érdekében vagy jelentős közérdekből egyébként indokolt. Az eredeti állapot helyreállításának költségeit ebben az esetben is a jogosulatlan közterület-használó köteles viselni.

(4) A (3) bekezdés alkalmazása szempontjából a közterület rendje, rendeltetésszerű használata súlyos sérelmének minősül, ha a jogellenes közterület-használat a közlekedésben való részvétel feltételeivel a 1/1975. (II.5.) KPM-BM együttes rendelet 5. §-ának (1) bekezdésében foglaltakkal nem rendelkező, vagy a közlekedésben részt nem vevő járművek reklámhordozó céllal való elhelyezése, tárolása útján valósul meg. Ebben az esetben az Önkormányzat az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével és az (1) bekezdésben megszabott határidő elteltére való tekintet nélkül azonnal helyreállíthatja. Az eredeti állapot helyreállításának költségeit ebben az esetben is a jogosulatlan közterület-használó köteles viselni.

(5) Aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően használ, azzal szemben – a ténylegesen használt időtartamra és területre – a rendeletében meghatározott közterület-használati díj ötszöröse is megállapítható.

18. § A jelen rendeletben foglalt előírások megtartását a közterület-felügyelők, a jogszabályok szerint ellenőrzésre jogosult más szervek, illetve a tulajdonos által megbízott egyéb személyek és a polgármesteri hivatal megbízott ügyintézői a helyszínen vagy más alkalmas módon ellenőrizhetik.

10. A közterület használata hatósági szerződés alapján

19. § (1) A 4.§ (2) bekezdés v) pontjában foglalt esetben a hatóság a közterület-használati hozzájárulást – a 9-11.§-ban foglaltaktól eltérően – közterület használatát biztosító hatósági szerződés (a továbbiakban: Hatósági szerződés) megkötésével adhatja meg.

(2) Hatósági szerződés megkötését – a 7.§ (5) bekezdésében foglaltaktól eltérően – kezdeményezheti:

a) annak a közterülettel közvetlenül határos ingatlanak a tulajdonosa, amelyet a kerítés, vagy egyéb felépítmény a közterülettől természetben elhatárol

b) a 8.§-ban meghatározott szerv

(3) Hatósági szerződés legfeljebb 10 év időtartamra köthető, amely meghosszabbítható. Meg kell tagadni a hatósági szerződés meghosszabbítását annak a kérelmezőnek, aki a közterületet jogellenesen, a jóváhagyott hatósági szerződéstől eltérően használta, avagy a kérelem benyújtásakor az Önkormányzat felé díjtartozása van.

(4) Hatósági szerződés kizárólag azon közterület esetében köthető, amely a rajta található kerítés és egyéb építmények létesítését követően vált közterületté.

(5) A (4) bekezdés rendelkezéseit e rendelet hatálybalépését megelőzően már fennálló kerítésekre és egyéb építményekre nem kell alkalmazni.

20.§ (1) A Hatósági szerződés tartalmazza

- a) a szerződő feleket és az azonosításra alkalmas adatait
- b) a szerződés tárgyát képező közterület helyrajzi számát, természetbeni elhelyezkedését, területét, közterületi minőségét
- c) a használat időtartamát
- d) a megállapított használati díjat és megfizetésének feltételeit
- e) a felmondási okokat, különös tekintettel a szerződésszegést eredményező magatartásokra
- f) a Hatósági szerződés megszűnésének okait
- g) a közterületet használó szerződő fél kötelezettségvállalását arra vonatkozóan, hogy az ingatlana bármely jogcímen történő átruházásakor a Hatósági szerződés tartalmát jogutódjával megismerteti és elfogadhatja

(2) Megszűnik a Hatósági szerződés

- a) a közterületet használó fél halálával
- b) a közterületen álló kerítés elbontásával vagy egyéb okból történő megsemmisülésével
- c) a közterület közterületi minőségének megszűnésével
- d) bármely szerződő fél általi felmondással

(3) A közterület-használó a közterület 4.§ (2) bekezdés v) pontja szerinti használatáért – a 15.§ (2) bekezdéstől eltérően – a 3. mellékletben meghatározott díjat köteles megfizetni.

(4) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a hatósági szerződés tartalmára, megkötésének és megszűnésének feltételeire az általános közigazgatási rendtartásról 2016. évi CL. törvény 92-93.§-ban foglalt rendelkezéseket és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerződésekre vonatkozó általános szabályait kell alkalmazni.

III. Fejezet **Záró rendelkezések**

11. Hatálybalépés

21. § (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépéskor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

22. § E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Geiger Ferenc s.k.
polgármester

dr. Laza Margit s.k.
jegyző

Záradék: A rendelet-tervezet 2018. január napján az önkormányzat hivatalos hirdetőtábláján kifüggesztésre, az Önkormányzat honlapján közzétételre került.

Budapest, 2018. január

A Jegyző nevében eljáró:

Vittmanné Gerencsér Judit
Szervezési és Ügyviteli osztályvezető

1. melléklet az .../2018.(.....) önkormányzati rendelethez

I/a. "A" kategória

- Hősök tere
- Köves út
- Temető sor
- Tartsay u.
- Szentlőrinci úti lakótelep
- Nagykőrösi út
- Molnár-sziget

I/b. "B" kategória

Minden egyéb terület

II. A rendelet 2. melléklet 1. b) pontjában – kivételt képez a virág közterületi értékesítés keretében történő forgalmazása – és e) pontjában meghatározott közterület-használat céljából hozzájárulás útján hasznosítani nem kívánt közterületek halottak napján, valamint azt megelőző és követő 1 hónapon belül:

- Temető sor
- Tartsay utca (Nyír u. – Temető sor közötti szakaszra)

2. melléklet az .../2018.(.....) önkormányzati rendelethez

A közterület-használat díjtételei

Díjtétel jell.	Közterület használat célja	Díjalap	"A" kategória	"B" kategória
1.	Kereskedelmi, szolgáltató és vállalkozási tevékenységek			
a)	Pavilon, <i>nyílt szerkezetű árusító pult</i>	m ² /hó	720,- Ft	540,- Ft
b)	<i>Közterületi értékesítés keretében forgalmazható termékek</i>			
	Napilap, hetilap, folyóirat, könyv, levelezőlap,	m ² /hó m ² /nap	5.400,- Ft 600,- Ft	4.800,- Ft 480,- Ft
	Jégkrém, fagylalt	m ² /hó m ² /nap	1.440,- Ft 600,- Ft	1.200,- Ft 480,- Ft
	Vattacukor, cukorka	m ² /hó m ² /nap	1.440,- Ft 600,- Ft	1.200,- Ft 480,- Ft
	Pattogatott kukorica, főtt kukorica	m ² /hó m ² /nap	1.400,- Ft 600,- Ft	1.200,- Ft 480,- Ft
	Léggömb	m ² /hó m ² /nap	1.440,- Ft 600,- Ft	1.200,- Ft 480,- Ft
	Ásványvíz, üdítőital, kávéital, nyers tej	m ² /hó m ² /nap	1.440,- Ft 600,- Ft	1.200,- Ft 480,- Ft
	Sült gesztenye, pirított tökmag, egyéb magvak, napraforgómag, földimogyoró	m ² /hó m ² /nap	1.440,- Ft 600,- Ft	1.200,- Ft 480,- Ft
	Zöldség, gyümölcs	m ² /hó m ² /nap	3.000,- Ft 600,- Ft	2.500,- Ft 480,- Ft
	Virág	m ² /hó m ² /nap	1.800,- Ft 600,- Ft	1.440,- Ft 480,- Ft
	Büfétermék a szeszesital kivételével	m ² /hó m ² /nap gépkocsi/ hó	1.800,- Ft 600,- Ft 8.000,- Ft	1.440,- Ft 480,- Ft 8.000,- Ft
	Sütőipari termékek	m ² /hó m ² /nap	1.800,- Ft 600,- Ft	1.440,- Ft 480,- Ft
	Előrecsomagolt sütemény, édességek	m ² /hó m ² /nap	1.800,- Ft 600,- Ft	1.440,- Ft 480,- Ft
c)	Automata	db/hó	8.000,- Ft	8.000,- Ft
d)	Mozgóbolt	gépkocsi/ hó	8.000,- Ft	8.000,- Ft
e)	Alkalmi/ünnepi árusítás /húsvét, karácsony (pl. fenyőfa), szilveszter/ <ul style="list-style-type: none"> • nemzeti ünnep • múzeumok éjszakája • búcsú • soroksári napok • advent 	m ² /nap rendezvény y rendezvény y rendezvény y	600,- Ft 100,- Ft/m ² 100,- Ft/m ² 100,- Ft/m ² 100,- Ft/m ² 100,- Ft/m ²	480,- Ft 100,- Ft/m ² 100,- Ft/m ² 100,- Ft/m ² 100,- Ft/m ² 100,- Ft/m ²

		rendezvény y rendezvény y		
f)	Göngyölegtárolás	m ² /nap	tiltott	180,- Ft
g)	Vendéglátás - vendéglátó-előkert, terasz 10 m ² -ig 10 m ² felett - sörsátor 100 m ² -ig 100 m ² felett	m ² /hó m ² /hó m ² /nap m ² /nap	1.440,- Ft 1.080,- Ft 55,- Ft 35,- Ft	1.080,- Ft 960,- Ft 35,- Ft 25,- Ft
h)	Film- és televízió felvétel (forgatási helyszínen)	m ² /nap	300,- Ft/m ² /nap	300,- Ft/m ² /nap
i)	Film- és televízió felvétel technikai kiszolgálása	m ² /nap	150,- Ft/m ² /nap	150,- Ft/m ² /nap
j)	Film- és televízió felvétel (stáb parkolása)	m ² /nap	100,- Ft/m ² /nap	100,- Ft/m ² /nap
k)	Kiállítás, árubemutató	m ² /hó	360,- Ft	240,- Ft
l)	<i>Szórólap</i>	<i>m²/hó</i> <i>m²/nap</i>	<i>5.400,-Ft</i> <i>600,-Ft</i>	<i>4.800,- Ft</i> <i>480,-Ft</i>
2.	Reklám, hirdetés nélküli üzleti előtető (védőtető), ernyőszerkezet	m ² /hó	900,- Ft	720,- Ft
3.	Szórakoztató tevékenység (cirkusz, mutatványos tevékenység)	m ² /nap	60,- Ft	50,- Ft
4.	Autóbusz, vontató, nyerges vontató, tehergépkocsi, mezőgazdasági vontató, lassú jármű, pótkocsi, félpótkocsi, járműszerelvény, veszélyes anyagot szállító jármű és kamion tárolása		tilos	tilos
5.	Üzemképtelen, forgalomból kivont gép-, lakókocsi, utánfutó tárolása (maximum: 60 napig)	db/hó	tilos	12.000,- Ft
6.	Építési, szerelési munkálatok - <i>építési munkával kapcsolatos létesítmények, (pl.: építési állványzat, munkaterület körühatárolása, építőanyag tárolás, stb.)</i> - konténer (sitt, törmelék, stb.)	m ² /nap db/nap	50,- Ft 480,- Ft	35,- Ft 360,- Ft
7.				
8.	Sport és kulturális rendezvények, <i>utcazenélés</i>			
a)	Sport rendezvények (kivéve a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterület részben vagy egészben igénybe vevő sporteseményt)	rendezvény y	100,- Ft	100,- Ft

b)	Kulturális rendezvények, <i>utcazenélés</i>	egyedi elbírálás		
9.	Egyéb	egyedi elbírálás		
10.	Árukészlet üzlet homlokzatához kapcsolódó árusítása (maximum: 250 m ² -ig)	m ² /hó	180,- Ft	120,- Ft
11.	Ideiglenes jellegű építmények elhelyezése az ingatlanhoz kapcsolódóan	m ² /hó	145,- Ft	95,- Ft
12.	Helyi termelői piaci tevékenység	Ft/nap	5.000,- Ft/nap	5.000,- Ft/nap

3. melléklet az .../2018. (.....) önkormányzati rendelethez

A közterület 4.§ (2) bekezdés v) pontja szerinti használatának díja

I. A közterület 4.§ (2) bekezdés v) pontja szerinti használatáért a közterület-használók egységesen 100,- Ft/m²/év összegű díjat kötelesek fizetni.

Indokolás

2018. január 1. napjától számos olyan törvényi rendelkezés módosul, amely az önkormányzati rendeleti szabályozást is érinti. A rendelet célja a megváltozó törvényi szabályozásnak való megfelelés biztosítása. Az új átfogó szabályozás megteremti az jogszabályi lehetőségekre figyelemmel a városkép egységesítésének lehetőségét, egy a felelősebb közterület-használati kultúra kialakítása érdekében.

1.-2. §

A rendelt hatályát az alkalmazás körét, és a rendeletben meghatározott egyes fogalmak értelmező rendelkezéseit tartalmazza.

3.-6. §

Az egyértelmű jogalkalmazás érdekében részletesen meghatározza a közterület-használati engedély szükségességének eseteit, illetve azokat a tevékenységeket is melyekhez nem kell, illetve melyekre nem lehet kiadni közterület-használati hozzájárulást.

7.-14. §

Részben a közterület-használat időtartamáról és a közterület-használati hozzájárulás kérelmezéséről rendelkeznek. A kérelem benyújtására köteles személyek, illetve a hozzájárulás által jogosított személyek körét, valamint a kérelmek benyújtásának szabályait tartalmazza. E körben külön kiemelendő, hogy a 2018. január 1. napján hatályba lépő, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 26. § (1) bekezdése alapján a hatóság írásban, az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló törvényben (a továbbiakban: Eüsztv.) meghatározott elektronikus úton vagy személyesen, írásbelinek nem minősülő elektronikus úton tart kapcsolatot az ügyféllel és az eljárásban résztvevőkkel. Az Eüsztv. 2. § (1) bekezdése értelmében az elektronikus ügyintézését biztosító szervek a feladat-és hatáskörükbe tartozó ügy, valamint a jogszabály alapján biztosítandó szolgáltatásaik igénybevételéhez, lemondásához vagy módosításához szükséges ügyeknek az ügyfelekkel történő elektronikus intézését kötelesek biztosítani. A helyi önkormányzatok az elektronikus ügyintézés biztosítására kötelezett állami szervek közé tartoznak, így kötelesek biztosítani az ügyfelek számára az elektronikus ügyintézés lehetőségét. Az ügyfél fő szabályként nem köteles az elektronikus ügyintézésre, de a választási lehetőséget számára meg kell adni.

A közterület-használati hozzájárulás megadásának, megszűnésének szabályait tartalmazza.

15.-16. §

A közterület-használati díjak meghatározásának módját rögzíti, valamint a megfizetésükről rendelkezik..A közterület-használati díj megfizetésére - egyes esetekben - mentességet biztosít, melyek körét egyértelműen rögzíti.

17-18. §

A jogellenes közterület-használat következményeinek esetei taglalja, valamint az ellenőrzésre jogosultak körét határozza meg.

19-20. §

A hatósági szerződés alapján történő közterület használat részletes szabályait tartalmazza

21-22. §

Hatályba léptető és átmeneti rendelkezéseket tartalmaznak.