



Budapest Főváros XXIII. kerület  
Soroksár Önkormányzatának  
POLGÁRMESTERE

1239 Budapest, Grassalkovich út 162

## KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

**Beszámoló az „állami vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról” szóló szerződés (Helytörténeti Gyűjtemény) V.4. pontjában foglaltak 2018. évi teljesüléséről**

**Előterjesztő:** Geiger Ferenc polgármester

**Az előterjesztést készítette:** Haraszti Erika gazdasági ügyintéző  
Szociális és Köznevelési Osztály

**Az előterjesztés előzetesen egyeztetve: --**

**Az előterjesztést megtárgyalja:** Oktatási, Közművelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság  
Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság

**Testületi ülés időpontja:** 2018. november 06.

**Ellenjegyzők:** Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető  
Szervezési és Ügyviteli Osztály

**Jogi szempontból ellenőrizte:** dr. Veres Anikó jegyző

### ***Tisztelt Képviselő-testület!***

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata 2010. 06. 02-án szerződést kötött a Magyar Állam tulajdonában álló és a Magyar Mezőgazdasági Múzeum vagyonkezelésébe tartozó Soroksári Helytörténeti Gyűjtemény Budapest XXIII. kerület Sztítás u. 105. sz. alatti ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról (a továbbiakban: szerződés).

A szerződés I/3. pontja szerint: „Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás szerinti vagyonátadás az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján az 1990. évi LXV. tv. 8. § (1) bekezdésében meghatározottak alapján helytörténeti múzeum elhelyezésének céljára történik.”

A szerződés V/4. pontja szerint: „Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az ingyenes tulajdonba adásnak az a feltétele, hogy az ingatlant az Önkormányzat a szerződés aláírásától számított 15 évig nem idegenítheti el, azaz nem köthet olyan megállapodást (pld. ajándékozás), illetve nem végezhet semmilyen olyan tranzakciót (pl. apportálás), melynek eredményeképpen az ingatlan kikerül az Önkormányzat tulajdonából, továbbá az ingatlant a birtokbavételtől számított 15 évig a kérelmében és a jelen szerződés I.3. pontjában megjelölt feladatokra köteles hasznosítani.”

A szerződés fent idézett pontjában az Önkormányzat vállalta, hogy az ingatlant birtokbavételtől számított 15 évig a szerződésben megjelölt feladatokra köteles hasznosítani. Az Önkormányzat ezen kötelezettségvállalásáról az elidegenítési és terhelési tilalom fennállásáig, azaz 15 éven keresztül minden év december 31-ig meghozott testületi határozatában elfogadott beszámoló alapján, a határozat meghozatalának időpontját követő 30 napon belül, legkésőbb a tárgyévet követő január 31. napjáig köteles a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-t tájékoztatni.

A Soroksári Helytörténeti Gyűjtemény a Galéria'13 Soroksár Kulturális Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságon belül, annak telephelyeként működik. A Helytörténeti Gyűjtemény, melynek gyökerei az 1970-es évekig nyúlnak vissza (Magyar Mezőgazdasági Múzeum Baráti Köre Dél-pesti Szervezete), önálló, érvényes működési engedéllyel 1997 óta rendelkezik. A gyűjteményt magába foglaló épület tulajdonjoga 2010 tavaszán vált rendezetté, ekkor került Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának tulajdonába. A Soroksári Helytörténeti Gyűjtemény, mely a 2011. október 3-ai megújított Működési Engedélye alapján közérdekű muzeális gyűjteményként működik, elsődleges célja a kulturális örökség megóvása, melyet a helyi hagyományok, és az azokhoz kapcsolódó tárgyi emlékek gyűjtésével, dokumentálásával, megőrzésével és kiállításokon történő bemutatásával lát el.

A Soroksári Helytörténeti Gyűjtemény **állandó kiállításai történeti-néprajzi és természettudományos kiállítások:**

- **Életmód- és ipartörténet a 19-20. században:** kovács, asztalos, kádár, pék, jeges, tejes, mészáros, bognár, szíjgyártó, cipész- komplett műhelyberendezések, használati tárgyak bemutatása
- **„Sírkert”** - Soroksár felszámolt temetőinek 18-20. századi síremlékei
- **Dél-Pest élővilága:** Soroksár és környékének élővilágát bemutató tárlat, amely számos preparált élőlényt sorakoztat fel az élőhelyének megfelelően kialakított részben.

Az épület ad otthont 2010. szeptember 23-tól a **Soroksári Képtárnak**.

Az alapító gyűjtemény a Nemzeti Kulturális Alap Miniszteri Ideiglenes Kollégiumától elnyert pályázat, valamint soroksári civil szervezetek és magánszemélyek támogatásával jött létre. A kortárs képzőművészet reprezentánsai, hazánk jelentős Kossuth-és Munkácsy-díjas művészei, a Soroksáron élt és élő, innen származó kiváló alkotók munkáiból álló anyaggal gazdagítja a Képtár Soroksár kulturális életét.

A Gyűjteményben 2017 nyarán a meglévő, igen gazdag helytörténeti anyag átrendezése volt a feladat. A Soroksári Képtár és a Dél-Pest élővilága című kiállítások frissítésre kerültek, a Sírkert változatlan maradt. Ugyanakkor a fészker mezőgazdasági anyaga ismét bővült, amely szinte egyedülálló nemcsak Budapesten, de országosan is.

A főépületben a raktárhelyiség és a soroksári konyha bemutatására szolgáló tér helyet cserélt. **A fő kiállítótérben, a Soroksári Búcsú egyik kiemelt eseményeként a kitörölhetetlen hagyományokkal bíró soroksári zenészek életét, munkásságát, hangszereit bemutató kiállítás megnyitására került sor.**

A kerület oktatási-nevelési intézményei részéről az érdeklődés folyamatos, a Helytörténeti Gyűjtemény munkatársai örömmel és tisztelettel végzik a bemutatást.

A Soroksári Helytörténeti Gyűjtemény besorolásából adódóan kötelező feladata heti egyszeri alkalommal négy órás időtartamban a kutatási feltételek biztosítása, amit a szükséglettől függően a nyári zárás ideje alatt is lehetővé tesznek.

A leírtak alapján egyértelműen megállapítható, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a szerződésben vállalt kötelezettségét - az előző évekhez hasonlóan - 2018. évben is maradéktalanul teljesítette, az ingatlan helytörténeti gyűjteményként működteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a szükséges döntések meghozatalát.

### **Határozati javaslat:**

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének .../2018.(XI.06.) határozata az „állami vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról” szóló szerződés (Helytörténeti Gyűjtemény) V.4. pontjában foglaltak 2018. évi teljesüléséről szóló beszámoló elfogadásáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- I. a Budapest, XXIII. kerület Szitás u. 105. sz. alatti ingatlanra vonatkozó, az „állami vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról” szóló szerződés (Helytörténeti Gyűjtemény) V.4. pontjában foglaltak 2018. évi teljesüléséről szóló beszámolót elfogadja, melynek keretében nyilatkozik arról, hogy az ingatlan az ingyenes tulajdonba adási célnak megfelelően működtette és működteti 2018. évben is.
- II. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a beszámoló és a határozat megküldéséről a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére.

**Határidő:** 2018. november 30.

**Felelős:** Geiger Ferenc polgármester

Az előterjesztést a Képviselő-testület saját hatáskörben, döntési joggal tárgyalja. A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Budapest, 2018. október 25.

**Haraszi Erika**  
gazdasági ügyintéző  
előterjesztés készítője

**Geiger Ferenc**  
polgármester  
előterjesztő