



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksár Önkormányzatának
POLGÁRMESTERE**

1239 Budapest, Grassalkovich út 162.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Javaslat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítással kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő:	Geiger Ferenc polgármester
Az előterjesztést készítette:	Tóth András mb. főépítész
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	Polonkai Zoltánné Pénzügyi osztály, osztályvezető
Az előterjesztést megtárgyalja:	Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság Pénzügyi Bizottság
Testületi ülés időpontja:	2017. január 17.
Ellenjegyzők:	Vittmanné Gerencsér Judit Szervezési és Ügyviteli osztályvezető
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Laza Margit jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Kerületünk Csepel, Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatok, a BKK Zrt. és Budapest Főváros Önkormányzata konzorciumi partnereként támogatást nyert a „Fenntartható közlekedésfejlesztés Budapesten” című (VEKOP-5.3.1-15 kódszámú) pályázaton. A támogatási szerződés aláírásra került, a projekt megvalósítása elkezdődött. A támogatási szerződés aláírásával rögzítésre kerültek azok az ún. mérföldkövek, melyek határidőben történő teljesítése alapfeltétel a projekt végrehajtása érdekében.

Az első mérföldkö teljesítésének határideje 2017. május 31. Az első mérföldkö teljesítéséhez véglegesíteni kell a projekt alátámasztásául elkészített kerületi kerékpárforgalmi hálózati terveket, ehhez még egyeztetni kell a támogatóval, civil kerékpáros szervezettel és be kell szerezni az illetékes tervtanács véleményét. A második mérföldkö teljesítésének határideje 2017. november 30, eddig kell elkészíteni a szükséges engedélyezési és kiviteli terveket.

Az engedélyezési tervek elkészítésének előfeltétele, hogy a tervezett kerékpárosbarát fejlesztések megvalósításához szükséges területek rendelkezésre álljanak, vagyis a még nem önkormányzati tulajdonban lévő területeket meg kell szerezni adás-vétellel, vagy kisajátítással, illetve telekszabályozással. Amennyiben teljes ingatlan megszerzésére van szükség, akkor az adott telek megszerezhető adás-vétellel, ha nem sikerül a vételárban megegyezni, akkor kisajátítással, viszont abban az esetben, ha az ingatlan csak egy részét kell igénybe venni a kerékpárút építésénél, akkor az érintett telek adott részét közterület céljára le kell jegyezni (a telket szabályozni kell). A támogatási szerződésben meghatározott második mérföldkö határidőben történő teljesítése érdekében a kerületi városrendezési és építési szabályzatot (továbbiakban: KVSZ) módosítani kell. A KVSZ módosítására azért van szükség, mert a Vecsés úton, az autópálya előtti szakaszon a 196065/1 hrsz.-ú, Magyar Állam tulajdonában lévő, erdő művelési ágban nyilvántartott ingatlan esetében a kerékpárút kialakítása telekszabályozással biztosítható (nem elég a rendelkezésre álló közterület), a telekszabályozás végrehajtásához viszont előzetesen a szabályozási vonalat a KVSZ-ben rögzíteni kell. Egyéb terület vonatkozásában a jelenleg rendelkezésre álló tervi kidolgozottság alapján szabályozásra nincs szükség, de ezt teljesen kizárni nem lehet.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) tavaly decemberi módosításával 2017. január 1-től több fontos változás lépett hatályba. Ilyen változás például, hogy új kerületi építési szabályzat (továbbiakban: KÉSZ) csak úgy fogadható el (kivéve a már egyeztetés alatt lévő 1.a ütemet), ha a jóváhagyását megelőzően a kerület elkészíteti a település arculati kézikönyvét, majd a kézikönyv alapján kidolgozott településképi rendeletét is megalkotja. A rendelkezés értelmében a Képviselő-testület által támogatott ütemezés szerint idén kidolgozásra kerülő KÉSZ 1.b, 1.c, 3.b, 3.a és 2.a ütemeit (a szabályozással érintett terület a KÉSZ 3.b ütemére esik) – az arculati kézikönyv és a településképi rendelet egyeztetésének időigénye miatt – csak több hónapos (várhatóan legalább fél éves) véleményezési eljárást követően lehet elfogadni. Ez az elhúzódó egyeztetés viszont veszélyezteti a támogatási szerződésben rögzített második mérföldkö határidőben történő teljesítését.

A Korm. rendelet másik új rendelkezése alapján ugyanakkor lehetőség van kiemelt fejlesztési területté nyilvánítani egy beruházás megvalósításához kapcsolódó területet, aminek köszönhetően gyorsabban befejezhető a véleményezési eljárás (elég tárgyalásos eljárást lefolytatni) abban az esetben, ha a hatályos KVSZ-t módosítjuk, hiszen az arculati kézikönyv és a településképi rendelet előzetes elfogadása ebben az esetben nem szükséges. Így optimálisan időben sikerülne elkészíteni az engedélyes terveket.

A KVSZ módosításhoz szükséges pénzügyi fedezet jelenleg nem áll rendelkezésre, ezért a költségek biztosításához kötelezettségvállalás kell. A KÉSZ 1.b, 1.c, 3.b, 3.a és 2.a ütemeinek elkészítéséről a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság már tavaly novemberben döntött, a tervekészítésekhez szükséges pénzügyi fedezet a 2016 évi költségvetésben rendelkezésre is állt, azonban az ütemek tervezettségéhez szükséges szerződéseket nem sikerült a tavalyi évben megkötni, ezért a tervezés egyelőre még nem kezdődött el.

Annak érdekében, hogy a Bizottság döntésének megfelelően a KÉSZ további ütemeinek tervezetése mielőbb elindulhasson, arra kérjük a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a KVSZ módosításának tervezési költségeivel együtt a KÉSZ ütemek tervekészítési költségeit is biztosítsa a 2017 évi költségvetés terhére. A fentiek figyelembevételével kérjük, támogassák a határozati javaslatok szerint az érintett terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánítását, továbbá a településrendezési eszközök elkészítéséhez szükséges költségek biztosítását.

Határozati javaslatok

1.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének/2017. (I.17.) határozata a Dél-budapesti kerékpárosbarát fejlesztésekkel kapcsolatos beruházással érintett soroksári területek kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- I.** a Dél-budapesti kerékpárosbarát fejlesztésekkel kapcsolatos beruházással érintett soroksári területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
- II.** a Dél-budapesti kerékpárosbarát fejlesztésekkel kapcsolatos beruházás megvalósításához szükséges Budapest XXIII. kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat (KVSZ) módosítását támogatja.

2.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének/2017. (I.17.) sz. határozata a Dél-budapesti kerékpárosbarát fejlesztésekkel kapcsolatos KVSZ módosításhoz, valamint a KÉSZ 1.b, 1.c, 3.b, 3.a és 2.a ütemeinek elkészítéséhez szükséges költségek fedezetvállalásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- I.** biztosítja a Dél-budapesti kerékpárosbarát fejlesztésekkel kapcsolatos KVSZ módosításhoz, valamint a KÉSZ 1.b, 1.c, 3.b, 3.a és 2.a ütemeinek elkészítéséhez szükséges költségeket a 2017. évi költségvetés terhére 22.000.000 Ft + ÁFA, azaz Br. 27.940.000 Ft összegben.
- II.** felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon az I. pontban meghatározott összegnek az Önkormányzat 2017. évi költségvetésében való szerepeltetéséről.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Határidő: az Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló rendelet-tervezet beterjesztése

A Képviselő-testület az előterjesztést döntési hatáskörben tárgyalja, a határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Budapest, 2017. január 2.

Tóth András
mb. főépítész
az előterjesztés készítője

Geiger Ferenc
polgármester
előterjesztő

Melléklet: - 1 pld. egyeztető lap

Egyeztető lap

**a „Javaslat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítással kapcsolatos döntések
meghozatalára” című Képviselő-testületi előterjesztéshez**

1. Az előterjesztés egyeztetve: Polonkai Zoltánné Pénzügyi osztály, osztályvezető
Észrevételem beépítésre került.

Budapest, 2017. január 2.

.....
Polonkai Zoltánné
aláírás