

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének
...../..... (.....) önkormányzati rendelete
a Budapest Főváros XXIII. Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2017. (IX.22) önkormányzati
rendelet módosításáról

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján a 13.§ (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 6. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42.§-ában biztosított véleményezési jogkörben eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ A Budapest Főváros XXIII. Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2017. (IX.22) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 36/B.§-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A K-Rek-XXIII-2/2 jelű építési övezet területén:

- a) szabadidő-sport, vendéglátás, üdülő, szálláshely-szolgáltató, valamint a helyi lakosság ellátását szolgáló, legfeljebb 100 m² bruttó szintterületű kereskedelmi rendeltetés helyezhető el.
- b) az előkert mérete legalább 5 méter.
- c) gépkocsitároló külön épületként is elhelyezhető.”

2.§ A Rendelet 1. számú mellékletét képező SZT-1 jelű tervlap helyébe a jelen rendelet 1.számú mellékletét képező új SZT-1 jelű tervlap lép.

3.§ A Rendelet 3. számú melléklet 7. táblázata a következő sorral egészül ki:

”

6.	K-Rek-XXIII-2/2	SZ	650	3000	-	-	-	25	25	0,65	0,40	0,25	40	-	6,0
----	-----------------	----	-----	------	---	---	---	----	----	------	------	------	----	---	-----

”

4.§ (1) E rendelet 2019.-án lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a Rendelet 31. § (2) bekezdésének a) pontja, a 32. § (1) bekezdése, a 3. számú melléklet 5. táblázat 2. sora, valamint a táblázathoz tartozó „* A szabályozási tervlapon jelölt közcélú használat biztosítása esetén 0,25” szövegrész törlésre kerül.

Geiger Ferenc
polgármester

dr. Veres Anikó
jegyző

Záradék:

A rendelet-tervezet 2019.-n az Önkormányzat hivatalos hirdetőtábláján kifüggesztésre, az Önkormányzat hivatalos honlapján közzétételre került.

Budapest, 2019.

A jegyző nevében eljáró:

Vittmanné Gerencsér Judit
osztályvezető
Szervezési és Ügyviteli Osztály