



**Budapest Főváros XXIII. kerület  
Soroksár Önkormányzatának  
Polgármestere**

1239 Budapest, Grassalkovich út 162.

## **KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS**

**Javaslat az 186030/0/B/1 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület  
Táncsics M. u. 121. fsz. 3. szám alatti ingatlan hasznosításával kapcsolatos  
döntések meghozatalára**

<b>Előterjesztő:</b>	Geiger Ferenc polgármester
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	dr. Gróza Zsolt osztályvezető
<b>Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:</b>	-
<b>Az előterjesztést megtárgyalja:</b>	Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság
<b>Testületi ülés időpontja:</b>	2017. április 11.
<b>Ellenjegyzők:</b>	Vittmanné Gerencsér Judit Szervezési és Ügyviteli osztályvezető
<b>Jogi szempontból ellenőrizte:</b>	dr. Laza Margit jegyző

## Tisztelt Képviselő-testület!

A Tisztelt Képviselő-testület 2016. december 6. napján tartott ülésén hozott 585/2016.(XII.06.) számú határozatával úgy döntött, hogy a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező 186030/0/B/1 helyrajzi számú, természetben Budapest Főváros XXIII. kerület Táncsics M. u. 121. fsz. 3. szám alatti 46 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos komfortfokozatú társasházi lakást az Önkormányzat értékesíti. A határozatban a Képviselő-testület felkérte a polgármestert a lakásra vonatkozóan értékbecslés megrendelésére és új előterjesztés elkészítésére.

Az értékbecslés elkészültét követően az ügyet a Képviselő-testület a legutóbbi, 2017. március 14. napján tartott ülésén tárgyalta meg ismét és 123/2017.(III.14.) számú határozatával úgy döntött, hogy a lakást nyilvános árverésen értékesíti. A képviselő-testületi ülést követően beérkezett kérelmében T. Gy. /születési hely, idő: ....., ....., anyja neve: F. B./ rendkívüli élethelyzetére hivatkozással kérte Önkormányzatunktól, hogy segítsen a lakhatási helyzetének megoldása, hajléktalanná válásának elkerülése érdekében.

Erre tekintettel javaslom a tárgyi lakás hasznosítása ügyének ismételt megtárgyalását és az előterjesztett határozati javaslatok elfogadását.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a tárgyi ingatlan értékesítési módjának a meghatározására.

Rendkívüli élethelyzet alapján történő bérbeadás Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételiről szóló 22/2012.(IV.20.) számú önkormányzati rendeletének – a továbbiakban: Rendelet - 12. § (1) bekezdés biztosít lehetőséget a következők szerint:

„12. §

*(1) A rendkívüli élethelyzet alapján történő lakásbérbeadás lakhatási körülményekben bekövetkezett hirtelen változás miatt engedélyezhető e rendelet 22. § (6) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.”*

A Rendelet 22. § (6) bekezdése rögzíti az időtartamot, amelyre a rendkívüli élethelyzet alapján lakás bére adható, a 24. § b) pontja pedig rögzíti a komfortos lakások bérleti díját: 153,- Ft/m<sup>2</sup>/hó.

A 22. (6) bekezdés az alábbiak szerint rendelkezik:

*„A rendkívüli élethelyzet alapján történő lakás bérbeadás időtartama legfeljebb 6 hónap, amely a rendkívüli élethelyzet fennállásig, de további legfeljebb 12 hónapos időtartamra hosszabbítható, amennyiben továbbra is megfelel a bérbeadás feltételeinek és maradéktalanul eleget tett a korábbi szerződésben vállalt kötelezettségeinek.”*

A rendkívüli élethelyzetre tekintettel történő lakásbérbeadás esetén a bérlő személyéről és a bérleti jogviszony időtartamáról Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014.(XI.14.) számú önkormányzati rendelete 3. számú mellékletének 3.1.1. és 3.1.4. pontjai szerint a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság jogosult dönteni.

Mivel a lakhatás biztosítására sürgősen van szükség, ezért javaslom, hogy a Tisztelt Képviselő-testület a fent hivatkozott hatásköreit visszavonva egyidejűleg döntsön a bérlő személyéről is.

A hatáskör visszavonására Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41.§ (4) bekezdése biztosít lehetőséget a Képviselő-testület számára a következők szerint:

*„(4) A képviselő-testület - e törvényben meghatározott kivételekkel - hatásköreit a polgármesterre, a bizottságára, a részönkormányzat testületére, a jegyzőre, a társulására ruházhatja át. E hatáskör gyakorlásához utasítást adhat, e hatáskört visszavonhatja.”*

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 4. határozat javaslatban szereplő „jelen határozat melléklete” alatt az előterjesztés 1. mellékletét kell érteni.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a szükséges döntések meghozatalát.

### **Határozati javaslatok:**

**1.**

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2017. (IV.11.) határozata a 186030/0/B/1 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Táncsics M. u. 121. fsz. 3. szám alatti ingatlan értékesítése tárgyában hozott 585/2016.(XII.16.) határozatának módosításáról**

A Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 186030/0/B/1 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Táncsics M. u. 121. fsz. 3. szám alatti ingatlan értékesítése tárgyában hozott 585/2016.(XII.16.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

*„Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata az 1/1 arányú tulajdonát képező, 186030/0/B/1 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Táncsics M. u. 121. fsz. 3. szám alatt található lakást rendkívüli élethelyzet alapján történő bérbeadás céljára kívánja hasznosítani.”*

**2.**

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2017. (IV.11.) határozata a 186030/0/B/1 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Táncsics M. u. 121. fsz. 3. szám alatti ingatlan értékesítési módjának meghatározása tárgyában hozott 123/2017.(III.14.) határozatának hatályon kívül helyezéséről**

A Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 186030/0/B/1 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Táncsics M. u. 121. fsz. 3. szám alatti ingatlan értékesítési módjának meghatározása tárgyában hozott 123/2017.(III.14.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

**3.**

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének ..../2017. (IV.11.) határozata átruházott hatáskör egvedi ügyben történő visszavonásáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

a 186030/0/B/1 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Táncsics M. u. 121. fsz. 3. szám alatt található lakás rendkívüli élethelyzet alapján történő bérbeadása esetén a bérlő személyével és a bérbeadás időtartamának meghatározásával kapcsolatos egyedi ügyben Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014.(XI.14.) számú önkormányzati rendelete 3. számú mellékletének 3.1.1. és 3.1.4. pontjaiban a Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságára átruházott hatáskörét visszavonja.

4.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2017. (IV.11.) határozata a 186030/0/B/1 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Táncsics M. u. 121. fsz. 3. szám alatt található lakás bérbeadásáról**

A Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata az 1/1 arányú tulajdonát képező 186030/0/B/1 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Táncsics M. u. 121. fsz. 3. szám alatt található lakást rendkívüli élethelyzet alapján határozott, 6 hónap időtartamra bérbe adja T. Gy. / születési hely, idő: ....., ....., anyja neve: F. B./ részére.  
A lakbér mértéke Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételiről szóló 22/2012.(IV.20.) számú önkormányzati rendelete 24. § b) pontja pedig rögzíti a komfortos lakások bérleti díját, amely 153,-Ft/m<sup>2</sup>/hó.
- II. Felkéri a Polgármestert a kérelmező értesítésére és a jelen határozat melléklete szerinti bérleti szerződés aláírására azzal, hogy az abban foglaltaktól az Önkormányzat érdekeit nem sértve eltérhet.

**Határidő:** 2017. május 31.

**Felelős: Geiger Ferenc polgármester**

Az előterjesztést a Képviselő-testület döntési joggal tárgyalja, a határozati javaslatok elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Budapest, 2017. március 30.

**dr. Gróza Zsolt**  
osztályvezető  
az előterjesztés készítője

**Geiger Ferenc**  
polgármester  
előterjesztő