



**Budapest Főváros XXIII. kerület  
Soroksári Polgármesteri Hivatal  
Vagyonkezelési Osztály**

1239 Budapest, Grassalkovich út 170.

## **GAZDASÁGI ÉS KÖZBESZERZÉSI BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS**

### **Javaslat elővásárlási jognyilatkozat megtételére**

<b>Előterjesztő:</b>	dr. Gróza Zsolt osztályvezető Vagyonkezelési Osztály
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	dr. Gesztei László jogász, lakásgazdálkodó Vagyonkezelési Osztály
<b>Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:</b>	Polonkai Zoltánné osztályvezető Pénzügyi Osztály Tóth András mb. főépítész
<b>Az előterjesztést megtárgyalja:</b>	
<b>Bizottsági ülés időpontja:</b>	2016. március 08.
<b>Ellenjegyzők:</b>	Vittmanné Gerencsér Judit Szervezési és Ügyviteli osztályvezető
<b>Jogi szempontból ellenőrizte:</b>	-

## **Tisztelt Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság!**

Z.- P. K. (Eladó) eladja és B.I. (Vevő) megvásárolja a mellékelt adásvételi szerződés tervezet szerint 2016. március 17. napján a Budapest XXIII. kerület 186442 hrsz. alatt felvett, természetben az 1239 Budapest, ..... szám alatt található, 479 m<sup>2</sup> alapterületű, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megjelölésű ingatlan 230/1000 tulajdoni illetőségét. Szerződő felek az ingatlanilletőség vételárát 4.000.000,- Ft-ban állapították meg, melyet Vevő – a szerződésben foglaltak szerint - az alábbi ütemezés szerint köteles megfizetni Eladó részére:

400.000 Ft foglaló,

700.000 Ft második vételár részlet 2016. április 07. napjáig;

2.200.000 Ft utolsó vételár részlet 2016. május 17. napjáig.

Az ingatlanon négy különálló lakás található, amelyek a tulajdonosok osztatlan közös tulajdonában állnak. Soroksár Önkormányzatának tulajdoni illetősége az ingatlanban: 230/1000.

Z.- P. K. (tulajdonos) Soroksár Önkormányzatát elővásárlási jognyilatkozat megtételére hívta fel.

A Képviselő-testület Szervezeti és Működés Szabályzatáról szóló 25/2014. (XI.14.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének – a Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott – nem hatósági hatáskörök jegyzéke – 3.3.1. pontja alapján a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság: „3.3.1. Dönt – a főépítész véleményének figyelembevételével – ingatlan, ingatlanrész vásárlásáról, valamint az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozatok tárgyában nettó 15.000.000.- forint értékhatárig.”

A Tisztelt Bizottságnak abban szükséges dönteni, hogy elővásárlási jogát az adásvételi szerződésben rögzítettek szerint gyakorolja-e.

### **Határozati javaslat:**

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának ...../2016. (III.08.) határozata a Budapest XXIII. kerület 186442 hrsz. alatt felvett, természetben az 1239 Budapest, ..... szám alatt található, 479 m<sup>2</sup> alapterületű, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megjelölésű ingatlan 230/1000 arányú ingatlanilletőségével kapcsolatos elővásárlási jognyilatkozat megtételéről:**

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy a Z.- P. K. (Eladó) és B.I. (Vevő) közti adásvételi szerződés tárgyát képező Budapest XXIII. kerület 186442 hrsz. alatt felvett, természetben az 1239 Budapest, ..... szám alatt található, 479 m<sup>2</sup> alapterületű, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megjelölésű ingatlan 230/1000 arányú ingatlanilletőségének 4.000.000,- Ft vételáron történő értékesítése vonatkozásában

1. elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felkéri a polgármestert a kérelmező értesítésére.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Határidő: 2016. április 01.

2. elővásárlási jogával élni kíván, és a Budapest XXIII. kerület 186442 hrsz. alatt felvett, természetben az 1239 Budapest, ..... szám alatt található, 479 m<sup>2</sup> alapterületű, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megjelölésű ingatlan 230/1000 tulajdoni hányadát 4.000.000,- Ft vételáron megvásárolja az Önkormányzat 2016. évi költségvetésének .....sora terhére.

Felkéri a polgármestert a kérelmező értesítésére, és az adásvételi szerződés aláírására.  
Felelős: Geiger Ferenc polgármester  
Határidő: 2016. május 30.

A Bizottság az előterjesztést átruházott hatáskörben, döntési joggal tárgyalja.  
A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Budapest, 2016. február 29.

**dr. Gesztei László**  
jogász, lakásgazdálkodó  
előterjesztés készítője

**dr. Gróza Zsolt**  
osztályvezető  
előterjesztő

Mellékletek:

Egyeztető lap

Tulajdoni lap

Adásvételi szerződés kivonat