



**Budapest Főváros XXIII. kerület  
Soroksári Polgármesteri Hivatal  
Vagyonkezelési Osztály**

**1239 Budapest, Grassalkovich út 170.**

**KÉPVISELŐ - TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS**

**Javaslat a 186715 és 186798 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Apostolhegy településrészen található ingatlanok forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozásának megállapítására és közöttük történő átminősítésének kezdeményezésére**

<b>Előterjesztő:</b>	dr. Spiegler Tamás, osztályvezető Vagyonkezelési Osztály
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	dr. Török-Gábeli Katalin mb. osztályvezető-helyettes Vagyonkezelési Osztály
<b>Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:</b>	Tóth András mb. főépítész  Kisné Stark Viola osztályvezető Beruházási Osztály
<b>Az előterjesztést megtárgyalja:</b>	Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság  Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
<b>Testületi ülés időpontja:</b>	2018. június 05.
<b>Ellenjegyzők:</b>	Vittmanné Gerencsér Judit Szervezési és Ügyviteli osztályvezető
<b>Jogi szempontból ellenőrizte:</b>	dr. Laza Margit jegyző

## **Tisztelt Képviselő - testület!**

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 2017. november 27.-én megvásárolta a 186715 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Apostolhegy településrészen található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*Ország Tivadar utca felülvizsgálat alatt*” címet viselő, 1092 m<sup>2</sup> területű, „*kivett, beépítetlen terület*” megnevezésű ingatlan 2/6 tulajdoni hányadát (4/6 tulajdoni hányadban ekkor már tulajdonos volt az Önkormányzat), és ezzel az ingatlanok egyszemélyi tulajdonosa lett.

Az Önkormányzat 2017. április 27.-én jogerőre emelkedett kisajátítási határozattal megszerezte a 186798 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Apostolhegy településrészen található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*János apostol utca felülvizsgálat alatt*” címet viselő, 1431 m<sup>2</sup> területű, „*kivett, beépítetlen terület*” megnevezésű ingatlan 12/120 tulajdoni hányadát (108/120 tulajdoni hányadban ekkor már tulajdonos volt az Önkormányzat), és ezzel az ingatlanok egyszemélyi tulajdonosa lett.

Az ingatlanok az önkormányzati ingatlan-vagyon kataszterben forgalomképes vagyoni elemként szerepelnek.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest XXIII. kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról (KVSZ) szóló 25/2003.(VII.18.) számú önkormányzati rendelete 8. számú mellékletét képező szabályozási tervlapon a szóban forgó ingatlanok a közút részeként, keretövezetbe nem sorolt közterületként szerepelnek.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés a) valamint (3) bekezdés a) pontjai alapján a közút a forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozik, erre tekintettel szükséges az ingatlanok forgalomképtelen törzsvagyon körébe történő átemelése és a tényleges állapotnak valamint a hatályos szabályozási tervnek megfelelően közzá történő átminősítése.

Az ingatlanok átminősítésének pénzügyi vonzata az ingatlan-nyilvántartási eljárás ingatlanonkénti 6.600,-Ft-os díján kívül nincs.

Fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet döntésének meghozatalára.

### **Határozati javaslat**

#### **Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (VI.05.) határozata a 186715 és 186798 helyrajzi számú ingatlanok forgalomképtelen törzsvagyon körébe való tartozásának megállapításáról és közzá történő átminősítésének kezdeményezéséről**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

**I.** Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat megállapítja, hogy az 1/1 arányú tulajdonát képező, 186715 helyrajzi számú, természetben a Budapest Főváros XXIII. kerületben található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 1092 m<sup>2</sup> területű, „*kivett, beépítetlen terület*” megnevezésű ingatlan - tekintettel arra, hogy Budapest Főváros XXIII. Kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest XXIII. kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról (KVSZ) szóló 25/2003.(VII.18.) önkormányzati rendelete 8. számú mellékletét képező szabályozási tervlap azt a közút részeként, keretövezetbe nem sorolt közterületként határozza meg - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi

CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés a) valamint (3) bekezdés a) pontjai alapján Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata forgalomképtelen törzsvagyónának körébe tartozik.

**II.** Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat megállapítja, hogy az 1/1 arányú tulajdonát képező, 186798 helyrajzi számú, természetben a Budapest Főváros XXIII. kerületben található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 1431 m<sup>2</sup> területű, „*kivett, beépítetlen terület*” megnevezésű ingatlan - tekintettel arra, hogy Budapest Főváros XXIII. Kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest XXIII. kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról (KVSZ) szóló 25/2003.(VII.18.) önkormányzati rendelete 8. számú mellékletét képező szabályozási tervlap azt a közút részeként, keretövezetbe nem sorolt közterületként határozza meg - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés a) valamint (3) bekezdés a) pontjai alapján Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata forgalomképtelen törzsvagyónának körébe tartozik.

**III.** felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a 186715 és 186798 helyrajzi számú ingatlanoknak az ingatlan-nyilvántartásban „*kivett, közút*”-ra történő átminősítése érdekében.

**Felelős:** Geiger Ferenc polgármester

**Határidő:** 2018. december 31.

Az előterjesztést a Képviselő-testület saját hatáskörben, döntési joggal tárgyalja, **a határozati javaslatok elfogadásához** a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014. (XI.14.) önkormányzati rendelet 50. § o) pontja alapján **minősített többség szükséges.**

Budapest, 2018. május 16.

**dr. Török-Gábeli Katalin**  
mb. osztályvezető-helyettes  
az előterjesztés készítője

**dr. Spiegler Tamás**  
osztályvezető  
előterjesztő

Mellékletek: