



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksár Önkormányzatának
POLGÁRMESTERE**

1239 Budapest, Grassalkovich út 162.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Javaslat a Soroksári Német Nemzetiségi Önkormányzattal a Szikes u. 6. szám alatt található ingatlanra vonatkozóan megkötött használati megállapodás módosításáról szóló döntés meghozatalára

Előterjesztő:	Bese Ferenc polgármester
Az előterjesztést készítette:	dr. Török-Gábeli Katalin osztályvezető-helyettes Beruházási és Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	-
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottságok:	Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság
Testületi ülés időpontja, amely ülésen a Képviselő-testület tárgyalta volna*	2021. február 16.
Ellenjegyzők:	Vittmanné Gerencsér Judit
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Szabó Tibor jegyző

* *Veszélyhelyzetben a képviselő-testület, valamint annak bizottságai helyett a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a Polgármester jogosult döntést hozni.*

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 2015. szeptember 30. napján megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) kötött a Soroksári Német Nemzetiségi Önkormányzattal (a továbbiakban: SNNÖ) az Önkormányzat tulajdonában álló, 186082 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. Szikes u. 6. szám alatt található ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) használatára (közfeladat ellátása érdekében történő térítésmentes átadás) vonatkozóan.

A 47/2021. (I. 28.) határozat alapján az Önkormányzat február 01. napjától nem járul hozzá, hogy az SNNÖ székhelyként használja a 1239 Budapest, Grassalkovich út 162. szám alatti ingatlant, a határozat rendelkezik viszont arról, hogy az SNNÖ székhelyként jogosult használni 2021. február 01-jétől a 186082 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. Szikes u. 6. szám alatt található ingatlant: a Sváb Tájházat.

Az 50/2021. (I. 28.) határozat szól a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (a továbbiakban: Njtv.) 80.§ (2) bekezdése alapján megkötött és az Önkormányzat valamint az SNNÖ között érvényben lévő megállapodás módosításáról. A módosítás szerint az Önkormányzat az SNNÖ önkormányzati működésének zavartalan biztosítása érdekében a Sváb Tájházban biztosítja az ingyenes, rendeltetésre alkalmas helyiség-használati lehetőséget, így a továbbiakban már nem csak a sváb hagyományok ápolása, a sváb kulturális értékek megőrzése és védelme történik a Sváb Tájházban, hanem az az SNNÖ székhelyül is szolgál és munkavégzésének is helyet ad.

Fenti döntések okán szükséges a Sváb Tájház használatára vonatkozó Megállapodás módosítása is, kifejezetten nevesítve abban a Sváb Tájház használatának céljaként az ingyenes, rendeltetésre alkalmas helyiség-használati lehetőség biztosítását is. Mivel a Megállapodás több mint 5 éve jött létre, így egyúttal felülvizsgálatra kerültek annak további rendelkezései is, és az alábbi módosítások átvezetése javasolt még rajta:

- a használat Megállapodásnak és a hatályos jogszabályoknak való megfelelése ellenőrzésének céljából javasolt egy, a gondnok általi nyilvántartás vezetésének, és rendszeres időközönként a Használatba adó részére történő bemutatásának megkövetelése, mely nyilvántartás tartalmazza az Ingatlan használatára vonatkozó pontos adatokat (mikor milyen célra használták az ingatlant);
- javasolt a Megállapodás 13. pontjában a „tevékenységet” kifejezés „munkálatot” kifejezésre történő módosítása, mivel a rendelkezés tartalmilag munkálatokra (mint pl. felújítás) vonatkozik, a tevékenységek szó ennél sokkal tágabb jelentésű, így a rendelkezés jelen formájában pontatlan, félreértelmezhető;
- a Használatba adói érdekek fokozottabb védelme érdekében javasolt a 16. pont módosítása aszerint, hogy a Használatba adó bármikor előzetes bejelentés nélkül is ellenőrizhesse az Ingatlan használatát;
- mivel a Polgármesteri Hivatalban az elmúlt években többször is történtek szervezeti változások, illetve az SNNÖ-t képviselni jogosult elnök személyében is történt változás, így javasolt, hogy a Megállapodásban ott, ahol Vagyonkezelési Osztály szerepel, „a Polgármesteri Hivatal vagyonkezelésért felelős osztálya” szerepeljen, és ahol az SNNÖ részéről kapcsolattartóként nevesítve van az SNNÖ Megállapodás megkötésekor elnöke, ott „az SNNÖ mindenkori elnöke” kifejezés szerepeljen;
- az egyéb rendelkezések között javasolt néhány technikai jellegű, pontosító módosítás átvezetése.

A Megállapodás könnyebb átláthatóságának érdekében javasolt a Megállapodást a módosítással egyidejűleg egységes szerkezetbe foglalni.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (továbbiakban: Katasztrófavédelmi törvény) 46. § (4) bekezdés értelmében veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja.

Az előterjesztésben szereplő határozati javaslat - a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.03.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre való tekintettel - a Katasztrófavédelmi törvény hivatkozott rendelkezésének megfelelően készült.

Fentiek alapján a Katasztrófavédelmi törvényben biztosított jogkörömben eljárva - az előterjesztésben foglaltak alapján – hozom meg döntésemet.

A KATASZTRÓFAVÉDELEMRŐL ÉS A HOZZÁ KAPCSOLÓDÓ EGYES TÖRVÉNYEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 2011. ÉVI CXXVIII. TÖRVÉNY 46. § (4) BEKEZDÉSE ALAPJÁN ELKÉSZÍTETT HATÁROZATI JAVASLAT:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének/2021. (II. 16.) határozata a Soroksári Német Nemzetiség Önkormányzattal a Szikes u. 6. szám alatt található ingatlanra vonatkozóan megkötött használati megállapodás módosításáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy

- I. a 2015. szeptember 30. napján Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) és a Soroksári Német Nemzetiségi Önkormányzat (a továbbiakban: SNNÖ) között, az Önkormányzat tulajdonában álló, 186082 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. Szikes u. 6. szám alatt található ingatlan használatára vonatkozó megállapodás módosítását kezdeményezi az 1. mellékletet képező tervezet (a továbbiakban: Megállapodás) szerint.
- II. a Megállapodás SNNÖ általi elfogadása esetén a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Megállapodást aláírja.

Határidő: 2021. május 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest, 2021. január 28.

dr. Török-Gábeli Katalin
osztályvezető-helyettes
az előterjesztés készítője

Bese Ferenc
polgármester
előterjesztő

Mellékletek: