



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksári Polgármesteri Hivatal
Vagyonkezelési Osztály**

1239 Budapest, Grassalkovich út 170.

**GAZDASÁGI ÉS KÖZBESZERZÉSI
BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS**

Javaslat parkolásra alkalmas ingatlan megvételére

Előterjesztő:	dr. Gróza Zsolt osztályvezető Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztést készítette:	Kovács Mihályné osztályvezető helyettes Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	Polonkai Zoltánné osztályvezető Tóth András mb. főépítész
Az előterjesztést megtárgyalja:	Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság
Testületi ülés időpontja:	2016. március 8.
Ellenjegyzők:	Vittmanné Gerencsér Judit Szervezési és ügyviteli osztályvezető
Jogi szempontból ellenőrizte:	

Tisztelt Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság!

A Képviselő-testület 2016. januári ülésén tárgyalta - a parkolási gondok megoldása érdekében – a Budapest XXIII. kerület sz. alatti ingatlan megvásárlásának lehetőségét, és a 26/2016. (I.19.) határozatával felkérte a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságot, hogy a tárgyi ingatlan tulajdonosával folytasson tárgyalásokat az ingatlan 15.200.000.- Ft vételáron történő megvásárlása tárgyában. (1061 m²)

Az ingatlan tulajdonosa Z. K. (.....) 2016. február 2-án írásban úgy nyilatkozott, hogy a tárgyi ingatlant 24.000.000 Ft vételáron kívánja értékesíteni. (Az értékbecslés 15.200.000 Ft forgalmi értéket állapított meg)

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság 35/2016. (II. 9.) határozatával felkérte a Hivatalt, hogy tájékozódjon a Hivatal közelében található, eladó ingatlanokról.

Időközben a Budapest, XXIII. ker. sz. alatti ingatlan tulajdonosa felajánlotta ingatlanát 55.000.000 Ft értékben megvételle. Az ingatlan területe: 1435 m², a tulajdonos nyilatkozata szerinti beépített alapterület 204,8 m², melyből a hasznos alapterület 103 m².

A hivatal közelében az alábbi ingatlanokat vizsgáltuk meg.

- Budapest XXIII. ker. (185058 hrsz.) Beépítetlen telek. Területe 740 m². Az ingatlan magántulajdonban áll. Az Elmű Hálózat Kft. javára bejegyzett vezetékjog terheli. Forgalmi értéke nem ismert.
- Budapest XXIII. ker. (185061 hrsz.) Beépített ingatlan. Területe 836 m². Az épület kb. alapterülete 300 m² mely rossz műszaki állapotban van. Tulajdonosa a Magyar Állam, a tulajdonosi jogokat a miniszter az MNV Zrt. útján gyakorolja. Az Elmű Hálózat Kft. javára bejegyzett vezetékjog terheli. Forgalmi értéke nem ismert.
- Budapest XXIII. ker. (186034 hrsz.) Beépített ingatlan. Területe 840 m². Magántulajdonban van, hirdetés szerinti értéke: 24.000.000.-. Az ingatlan területe 840 m², melyen – a hirdetés szerint – 400 m² alapterületű építmény található.
- Budapest XXIII. (185863 és 185864 hrsz.) Beépített ingatlanok (..... mögött) Területük: 1106 és 1114 m². magántulajdonban állnak, forgalmi értékük nem ismert. Mindkét ingatlan a Fővárosi Közgyűlés 37/2013. (V.10.) rendelet alapján helyi építészeti örökségvédelem alatt áll. (rövid jelentése: az ingatlanok bontása, átalakítása, megváltoztatása esetén a Fővárosi Önkormányzat – kötelező erővel bíró – településképi véleménye szükséges.)
- Budapest XXIII. ker. (185887 hrsz.) Beépített ingatlan. Területe: 2419 m². Magántulajdonban áll. Az ingatlanon várhatóan pékárú csomagoló és mintabolt létesül.

A parkolás a beépítetlen ingatlanokon valósulhat meg a legrövidebb időn belül.

Tekintettel arra, hogy a fenti ingatlanok forgalmi értéke (ahol ismert) magasabb mint a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014.(XI.14.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének (A Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott – nem hatósági – hatáskörök jegyzéke) 3.3.1. pontjában meghatározott értékhatár (15.000.000 Ft) ezért az ingatlanok valamelyikének megvásárlásának tárgyában a Képviselő-testület jogosult dönteni.

A Képviselő-testület 26/2016. (I.19.) határozata alapján kérem a Tisztelt Bizottságot döntésének meghozatalára.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának/2016. (III.8.) határozata parkolásra alkalmas ingatlan megvételére irányuló javaslatáról

A Gazdasági és Közbeszerzés Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek, hogy tegyen javaslatot a Budapest XXIII. kerület sz. ingatlan

I. 15.200.000 Ft vételáron

II.vételáron

történő megvásárlására.

Felkéri a Polgármestert a Képviselő-testület tájékoztatására és előterjesztés készítésére.

Határidő: 2016. március 30.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság az előterjesztést saját hatáskörben, döntési joggal tárgyalja. A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget,

Budapest, 2016. február 22.

Kovács Mihályné
osztályvezető-helyettes
előterjesztés készítője

dr. Gróza Zsolt
osztályvezető
előterjesztő

Melléklet: tulajdoni lapok, térképek