



Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksár Önkormányzatának
J E G Y Z Ó J E

1239 Budapest, Grassalkovich út 162.

Törvényességi észrevétel a Berezki Miklós Képviselő Úr által 2020. szeptember 2. napján benyújtott „nyilvános illemhely létesítése Soroksáron” tárgyú határozati javaslatához (önálló képviselői indítványhoz)

Tisztelt Képviselő-testület!

Berezki Miklós Képviselő Úr által 2020. szeptember 02. napján elektronikus úton benyújtott önálló képviselői indítványhoz (a továbbiakban: az önálló képviselői indítvány) – a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XI.14) önkormányzati rendelet 76. § (2) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva az alábbi

törvényességi észrevételt

teszem:

Az önálló képviselői indítvány az SZMSZ alábbiakban hivatkozott rendelkezései alapján kiegészítésre, korrekcióra szorul.

1.) Alaki korrekciós javaslat

SZMSZ 53. § alapján:

„...A határozatok számozása naptári évenként 1-es sorszámmal kezdődik. A határozat megjelölése ennek alapján: Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének .../..... (...) határozata a(z)-ról/ről.”

A rendeletben meghatározott fenti követelménynek az önálló képviseleti indítványban megjelölt határozati javaslat nem felel meg, továbbá a hely megjelölése sem szükséges, mivel adott települési (kerületi) önkormányzat illetékességi területén jogosult eljárni, beruházást végrehajtani, ezért javaslom annak kiegészítését az alábbi címmel:

„Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének .../2020. (X. 13.) határozata nyilvános illemhely létesítéséről”

2.) Tartalmi javaslat:

SZMSZ 83. § (1) bek. c) pontjában foglaltak alapján

83. § (1) Az előterjesztésnek tartalmaznia kell:

c) a döntési lehetőségeket

valamint

(2) A tájékoztató kivételével az előterjesztésnek tartalmaznia kell továbbá:

a) a határozati javaslatot alternatívák feltüntetésével

A nyilvános illemhely kialakításához ki kell jelölni azon lehetséges területeket, ahol létesítése iránt a legnagyobb igény mutatkozik (célszerű Soroksár központi, forgalmas részén). Az önálló képviselői indítvány nem tartalmazza, hogy milyen jellegű illemhelyet kíván létesíteni (mobil, egy- vagy többszemélyes közforgalmú, fizetős, ún. utcabútor jellegű).

Az épített környezet alapvető tulajdonságaként az illemhely kialakítását akadálymentesen kell megoldani, az akadálymentes tervezés kiindulási pontja, hogy a különleges igényekkel rendelkező személyek (mozgássérült, fogyatékkal élő) szükségleteinek kielégítése is megoldott legyen. Ezt csak speciális berendezések, eszközök használatával, egyéb műszaki megoldásokkal lehet kivitelezni. Szükséges megvizsgálni – ha már tisztázott az illemhely pontos helye – a közműellátás biztosítása miként oldható meg, mivel adott esetben a közműcsatlakozás tervezettségére, engedélyeztetésére, majd kialakítására is szükség lehet, amely jelentősen befolyásolja a kivitelezés költségeit. A javasolt illemhely nyilvános jellege miatt, a hosszútávú és a lakosság számára kielégítő használathoz elengedhetetlen a megfelelő köztisztasági-higiéniás feltételek megteremtése, amelyre vonatkozóan nem tartalmaz javaslatot az önálló képviselői indítvány.

Az önálló képviselői indítvány továbbá azt sem tartalmazza, hogy az illemhely létesítését, a későbbi üzemeltetését milyen forrásból kívánja finanszírozni. Összegezve: a nyilvános illemhely elhelyezéséhez szakmai egyeztetésre van szükség, mind a közműellátás, mind a műszaki tekintetben.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete **259/2017. (V.09.)** számú határozatában döntött arról, hogy megvizsgálja nyilvános illemhely kialakíthatóságának lehetőségét, ezért a MÁV-HÉV Helyiérdekű Vasút Zrt-nél kezdeményezte a Budapest XXIII. kerület Soroksár, Hősök tere HÉV állomás forgalmi épület pénztár helyiségeiben nyilvános mellékhelység kialakítását.

A MÁV-HÉV Helyiérdekű Vasút Zrt. vezérigazgató személyének cseréje miatt Önkormányzatunk, 2018. október 10-i levelében megerősítette azon korábbi szándékát, mi szerint a Budapest XXIII. kerület Soroksár, Hősök tere HÉV állomás forgalmi épület használaton kívüli pénztár helyiségeiben nyilvános mellékhelységek kialakítást tervezünk.

2018. október 4-én 09:00 órakor a műszaki feltételek tisztázása érdekében - a tervezés előkészítéseként -, a Budapest XXIII. kerület Soroksár, Hősök tere HÉV állomás forgalmi épületében helyszíni egyeztetés történt a MÁV-HÉV Helyiérdekű Vasút Zrt. megjelent szakembereivel.

2018. november 30-án Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata tervezési szerződést kötött a HÉV jegypénztár épületében kialakítandó akadálymentes WC helyiségcsoport (nyilvános illemhelyiség) jóváhagyási tervdokumentációjának kidolgozására. A tervdokumentáció 2018. december 03-án leszállításra került, mely tartalmazza a tervezett átalakítás szakági terveit, műszaki leírást és költségbecslést, mely szerint a kivitelezés költsége megközelítőleg 20.500 eFt + ÁFA.

Miután a MÁV-HÉV Helyiérdekű Vasút Zrt. részéről elhúzódott az üzemeltetői- és tulajdonosi hozzájárulás kiadása, valamint a bérleti szerződés feltételeinek tisztázása, így Önkormányzatunk 2019. januárjában vételi szándékát jelezte a Budapest, XXIII. kerület Hősök tere HÉV állomás forgalmi épület használaton kívüli pénztár helyiségeire. Kezdeményeztük, hogy a MÁV-HÉV Helyiérdekű Vasút Zrt. mind a helyiségek hosszútávú bérbeadásának lehetőségét, mind pedig a helyiségek eladásának lehetőségét vizsgálja meg.

2020 február elején a MÁV-HÉV Zrt. Vezérigazgatójával Polgármester úr személyes egyeztetést folytatott a megvalósítás érdekében.

A MÁV-HÉV Zrt. Gazdasági Vezérigazgató-helyettese 2020. február 06-án a megküldte ajánlatát a helyiség bérbeadására. Többszöri egyeztetés eredményeképpen Önkormányzatunk összeállította a helyiségbérleti szerződés tervezetét, majd a bérleti jogviszony időtartamára, illetve annak megszüntetésére vonatkozó rendelkezések tisztázását követően a bérleti szerződés Önkormányzatunk részéről aláírásra került.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete a 2020. évi költségvetésében fedezetet biztosít a nyilvános illemhelyiség kialakítására.

A bérleti szerződés aláírását követően MÁV-HÉV Zrt. ki fogja adni az üzemeltetői- és tulajdonosi hozzájárulását, majd ezt követően indítható a közbeszerzési eljárás.

3.) Az SZMSZ 83. § (2) bek. c) pontja szerint:

(A tájékoztató kivételével az előterjesztésnek tartalmaznia kell továbbá:...)

c) **a végrehajtási határidőt**, az azonnali és a folyamatos határidő megjelölés lehetőség szerinti mellőzésével.

Az önálló képviselői indítvány végrehajtási határidőként mindössze évet és hónapot jelöl meg (2020 december.), amely kiegészítésre, pontosításra szorul, figyelemmel egyrészt arra, hogy az önálló képviselő indítvány benyújtása 2020. szeptemberében történt, másrészt tekintettel a fent leírtakra, mindösszesen 3 hónap alatt kivitelezhetetlen a nyilvános illemhely kialakítása.

Fentiek alapján javaslom, hogy a Tisztelt Képviselő-testület döntésének meghozatala során az következő határozati javaslatot szíveskedjen figyelembe venni:

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének/2020. (X. 13.) határozata nyilvános illemhely létesítéséről

Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a korábbi vonatkozó döntése alapján, a MÁV-HÉV Zrt-vel lefolytatott egyeztetések, valamint a MÁV-HÉV Zrt-vel aláírt megállapodásban foglaltaknak megfelelően kívánja megvalósítani egy nyilvános illemhely kialakítását.

II. nem kíván nyilvános illemhelyet kialakítani.

III. a Hősök terén: a cím alatt kíván nyilvános illemhelyet kialakítani.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: - az I. pont esetében: 2021. május 31.

- a II. pont esetében: azonnal

- a II. pont esetében: az új helyszín kijelölésekor kell meghatározni a határidőt

Az önálló képviselői indítványt (jelen észrevétellel együtt) a Képviselő-testület döntési hatáskörben nyílt ülésen tárgyalja, a határozat meghozatalához egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést megtárgyalja: Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottság

Budapest, 2020. szeptember 29.

dr. Szabó Tibor
jegyző