



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksár Önkormányzatának
Polgármestere**

1239 Budapest, Grassalkovich út 162.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

**Javaslat a természetben a helyrajzi számú, Budapest Főváros XXIII. kerület
(cím). szám alatti épületen elhelyezett távkommunikációs antennák helyzetének
rendezésére**

Előterjesztő:	Geiger Ferenc polgármester
Az előterjesztést készítette:	dr. Gróza Zsolt osztályvezető
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	Polonkai Zoltánné osztályvezetővel Pénzügyi Osztály
Az előterjesztést megtárgyalja:	Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság
Testületi ülés időpontja:	2016. október 18.
Ellenjegyzők:	Vittmanné Gerencsér Judit Szervezési és Ügyviteli osztályvezető
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Laza Margit jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata – a továbbiakban: Önkormányzat - a Vodafone Magyarország Mobil Távközlési Rt.-vel, - a továbbiakban: Vodafone Rt. - illetve annak jogelődeivel 1999. március 21. napja óta, Telenor Magyarország Zrt.-vel, - a továbbiakban: Telenor Zrt. - illetve annak jogelődeivel pedig 2001. január 20. napjától kezdődően van szerződéses jogviszonyban a helyrajzi számú, természetben a Budapest Főváros XXIII. kerület (cím). szám alatti épületen a cégek által elhelyezett távkommunikációs antennákkal kapcsolatosan.

Az Önkormányzat és a Vodafone közötti szerződés legutóbbi módosítására legutóbb 2005. szeptember 5. napján került sor, amikor a Felek a szerződés időtartamának végét 2014. december 31. napjában határozták meg, azzal, hogy szerződés további két egymást követő 7 év hat hónapos időszakra automatikusan meghosszabbodik, hacsak a Bérelő, vagy a Bérbeadó a folyamatban levő időszak utolsó napja előtt legalább 180 nappal írásban nem jelenti be azon szándékát, hogy azt nem kívánja meghosszabbítani.

Az utolsó meghosszabbítási időszak lejártakor a szerződés hónapról hónapra hosszabbodik meg és bármelyik fél 30 napos írásbeli felmondással megszüntetheti.

Ennek alapján, amennyiben a szerződést egyik fél sem mondja fel, akkor a szerződés időtartama 2029. december 31. Mindkét félnek joga van azonban 2021. június 30. napját megelőző 180 nappal rendes felmondással felmondani.

Az Önkormányzat és a Telenor Zrt. közötti szerződés egy alkalommal, 2012. április 18. napján került módosításra, amelynek során A szerződés időtartamának végét 2020. december 31. napjában határozták meg, azzal, hogy a szerződés lejártát követően egy alkalommal 5 év időtartammal automatikusan meghosszabbodik, kivéve ha bármelyik Fél a lejáratot megelőzően legalább 90 nappal írásbeli nyilatkozatot küld a másik Fél számára arról, hogy a bérleti jogviszonyt nem kívánja folytatni.

Ennek megfelelően a szerződést legkorábban 2020. december 31. napjával, ezen időpontot megelőző 90 nappal tett írásbeli nyilatkozattal lehet megszüntetni. Amennyiben erre egyik fél részéről sem kerül sor, abban az esetben a szerződés időtartama automatikusan meghosszabbodik 2025. december 31. napjáig.

Az Önkormányzat a Vodafone Rt.-vel kötött szerződésből származó bevétel először a társasház tulajdonosai tulajdonostársai között került felosztásra, majd Társasházi közgyűlési határozat alapján a 2012. január 1. napjától a Társasház felújítási számlájára került átutalásra. 2012. január 1. napjától 2016. december 31. napjáig terjedő időszakra ez az összeg összesen 6.427.569 Ft. Mivel a számlázás napári félévenként történik ténylegesen a 2015. évi összeg átutalására még nem került sor./vagy csak 2015. első félév került átutalásra.

A Telenor Zrt.-vel kötött szerződésből származó bevétel ugyanezen időszakra összesen 6.201.963 Ft., amelyből az Önkormányzat nem utalt a Társasház számára.

A Társasházi közgyűlés által 2012. évben hozott azon a határozata alapján, amely szerint a Vodafone Zrt.-vel kötött szerződésből származó bevétel a Társasház felújítási számlájára kerüljön szerződés, megállapodás nem került megkötésre, így a Társasház közös képviselőjének jelzése szerint nincs jogcím ami alapján a Társasház elkönyvelje a befolyó összeget.

Mindkét antenna elhelyezése szükségképpen minimális mértékében ugyan, érint társasházi közös területet.

Ezekre a körülményekre célszerű az antennák helyzetének rendezése visszamenőlegesen és a jövőre nézve egyaránt.

Mindezekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének/2016.(X.18.) határozata a helyrajzi számú, természetben a Budapest Főváros XXIII. kerület (cím). szám alatti épületen elhelyezett távkommunikációs antennák helyzetének rendezéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I.

a) Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata megállapodást köt a (cím). szám alatti Társasházzal – a továbbiakban: Társasház - a (utca, házszám). szám alatti épületen található távkommunikációs antennákra vonatkozóan a Soroksár Önkormányzata által megkötött bérleti szerződésekből 2012. január 1. és 2016. december 31. napja közötti időszakban származó bevétel elszámolása és a 2017. január 1. napjától kezdődő időszaktól kezdődően a szerződésekből származó bevételek megosztása tárgyában.

b) A megállapodásban a következők kerüljenek rögzítésre:

- A Társasház tudomásul veszi és hogy Soroksár Önkormányzata részben a (utca, házszám). szám alatt található épületen távkommunikációs antennák elhelyezésére vonatkozóan szerződést kötött vonat a Vodafone Magyarország Mobil Távközlési Rt.-vel - illetve annak jogelődeivel, valamint a Telenor Magyarország Zrt.-vel, - illetve annak jogelődeivel és hozzájárul a szerződések változatlan tartalommal történő hatályban tartásához.
- Soroksár Önkormányzata a távkommunikációs antennák elhelyezésére vonatkozó szerződésekből származó bevételeiből 2012. január 1. és 2016. december 31. napjáig összesen 6.427.569 Ft.-ot, azaz hatmillió-négyszázhuszonhétmillió ötszázhatvankilenc forintot átutalt, illetve átutal a Társasház felújítási számlájára.
- A Felek kölcsönösen kijelentik, hogy a szerződésekkel kapcsolatosan 2016. december 31. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan egymással elszámoltak az szerződésekkel összefüggésben egymással szemben semmilyen jogcímen követelést nem támasztanak.
- Soroksár Önkormányzata 2017. január 1. napjától a szerződésekből származó mindenkori ***bevételek teljes összegét*** továbbutalja a Társasház felújítási számlájára.

c) felkéri a Polgármestert, hogy a jelen határozatban foglalt tartalmú megállapodást jóváhagyás céljából terjessze a Társasház közgyűlése elé és kösse meg a Társasházzal.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős : Geiger Ferenc polgármester

II.

- a) Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata megállapodást köt a (cím). szám alatti Társasházzal – a továbbiakban: Társasház - a (cím). szám alatti épületen található távkommunikációs antennákra vonatkozóan a Soroksár Önkormányzata által megkötött bérleti szerződésekből 2012. január 1. és 2016. december 31. napja közötti időszakban származó bevétel elszámolása és a 2017. január 1. napjától kezdődő időszaktól kezdődően a szerződésekből származó bevételek megosztása tárgyában.
- b) A megállapodásban a következők kerüljenek rögzítésre:
- A Társasház tudomásul veszi és hogy Soroksár Önkormányzata részben a (utca, házszám). szám alatt található épületen távkommunikációs antennák elhelyezésére vonatkozóan szerződést kötött vonat a Vodafone Magyarország Mobil Távközlési Rt.-vel - illetve annak jogelődeivel, valamint a Telenor Magyarország Zrt.-vel, - illetve annak jogelődeivel és hozzájárul a szerződések változatlan tartalommal történő hatályban tartásához.
 - Soroksár Önkormányzata a távkommunikációs antennák elhelyezésére vonatkozó szerződésekből származó bevételeiből 2012. január 1. és 2016. december 31. napjáig összesen 6.427.569 Ft.-ot, azaz hatmillió-négyszázhuszónéhétfélmillió ötszázhatvankilenc forintot átutalt, illetve átutal a Társasház felújítási számlájára.
 - A Felek kölcsönösen kijelentik, hogy a szerződésekkel kapcsolatosan 2016. december 31. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan egymással elszámoltak az szerződésekkel összefüggésben egymással szemben semmilyen jogcímen követelést nem támasztanak.
 - Soroksár Önkormányzata 2017. január 1. napjától a szerződésekből származó mindenkor bevételek%-át továbbutalja a Társasház felújítási számlájára.
- c) felkéri a Polgármestert, hogy a jelen határozatban foglalt tartalmú megállapodást jóváhagyás céljából terjessze a Társasház közgyűlése elé és kösse meg a Társasházzal.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős : Geiger Ferenc polgármester

III.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I.

- a) Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata megállapodást köt a (cím). szám alatti Társasházzal – a továbbiakban: Társasház - a (utca, házszám). szám alatti épületen található távkommunikációs antennákra vonatkozóan a Soroksár Önkormányzata által megkötött bérleti szerződésekből 2012. január 1. és 2016. december 31. napja közötti időszakban származó bevétel elszámolása és a 2017. január 1. napjától kezdődő időszaktól kezdődően a szerződésekből származó bevételek megosztása tárgyában.
- b) A megállapodásban a következők kerüljenek rögzítésre:
- A Társasház tudomásul veszi és hogy Soroksár Önkormányzata részben a (utca, házszám). szám alatt található épületen távkommunikációs antennák elhelyezésére vonatkozóan szerződést kötött vonat a Vodafone Magyarország Mobil Távközlési Rt.-vel - illetve annak jogelődeivel, valamint a Telenor Magyarország Zrt.-vel, - illetve annak jogelődeivel és hozzájárul a szerződések változatlan tartalommal történő hatályban tartásához.
 - Soroksár Önkormányzata a távkommunikációs antennák elhelyezésére vonatkozó szerződésekből származó bevételeiből 2012. január 1. és 2016. december 31. napjáig

összesen 6.427.569 Ft.-ot, azaz hatmillió-négyszázhuszonhétmillió ötszázhatvankilenc forintot átutalt, illetve átutal a Társasház felújítási számlájára.

- A Felek kölcsönösen kijelentik, hogy a szerződésekkel kapcsolatosan 2016. december 31. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan egymással elszámoltak az szerződésekkel összefüggésben egymással szemben semmilyen jogcímen követelést nem támasztanak.
 - Soroksár Önkormányzata **2017. január 1. napjától a távkommunikációs antennák elhelyezése tárgyában a Vodafone Magyarország Mobil Távközlési Rt.-vel kötött szerződésből származó mindenkor bevételek teljes összegét** továbbutalja a Társasház felújítási számlájára.
- c) felkéri a Polgármestert, hogy a jelen határozatban foglalt tartalmú megállapodást jóváhagyás céljából terjessze a Társasház közgyűlése elé és kösse meg a Társasházzal.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős : Geiger Ferenc polgármester

Budapest, 2016. szeptember „ .”

dr. Gróza Zsolt
osztályvezető
az előterjesztés készítője

Geiger Ferenc
polgármester
előterjesztő