



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksár Önkormányzatának
POLGÁRMESTERE**

1239 Budapest, Grassalkovich út 162.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Javaslat kártérítés megítélésére

Előterjesztő:	Geiger Ferenc polgármester
Az előterjesztést készítette:	Bodó János és dr. Schubert István
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	Polonkai Zoltánné – Pénzügyi Osztályvezető
Az előterjesztést megtárgyalja:	Jogi és Ügyrendi Bizottság Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság
Testületi ülés időpontja:	2015. május 12.
Ellenjegyzők:	Vittmanné Gerencsér Judit Szervezési és Ügyviteli osztályvezető
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Laza Margit jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

P. J. (cím) 2014. október 08. keltezéssel kártérítési kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz. A kártérítési kérelem mellé „Beázás utáni javítások” munka leírású, aKft. (cím) által készített költségvetést csatolt. Költségvetés mellékelve.

Beadványában az alábbiakat fogalmazta meg:

„Tisztelt Geiger Ferenc Polgármester Úr!

Az ingatlanommal kapcsolatban írt levelére elkészült a kártérítési költségvetés az esőzések (vízelvezetés hiánya) miatti helyrehozatali munkákkal kapcsolatban.

Kérem ez alapján szíveskedjenek részemre a kárt megtéríteni.

A felmerült károm megtérítése esetén elállok az albérleti hozzájárulási igényemtől.

Amióta a szuterénemet rendszeresen elönti az esővíz, és több éve hiába kértem az Önkormányzatot, hogy az utca vízelvezetését oldja meg, már a lakótérben is penész és doh szag van. Ebben nem lehet élni. Megoldás hiánya esetén jogi útra terelem ügyemet, akkor viszont igényt tartok az albérleti hozzájárulásra és az ingatlanom értékcsökkenésének megfizetésére is.

Mindezek mellett az utca lakóival együtt újra kérjük, hogy amit személyesen itt az utcánkban megígért nekünk (a választásokig rendezik az utca állapotát) azt legyen szíves megcsináltatni, mert semmi sem történt az eltelt idő alatt ennek érdekében, sőt az ígért út felszín csökkentés helyett még rátöltöttek, ezért már rajtam kívül még 2 ház udvarára ömlik be a víz. Az elmúlt évek alatt az Önkormányzat 'helyreállítási' munkája miatt jelentősen megemelték az út felszínének magasságát (legalább 30 cm-el!), így hiába töltöttük fel telkeinket, mert önök felelőtlenül ráhordták a murva rétegeket. Az útról most már nagyon fontos leszedni földréteget, mert a többi ház is bajban van már, és az én sorsomra fognak jutni.

Ezúton jelezzük, hogy ha nem változik semmi, az utca lakóival közösen fogunk bírósághoz fordulni, hiszen érvényes építési engedéllyel építettük otthonainkat, de életünket ellehetetlenítik, tönkreteszik házainkat, gyermekeinket veszélyeztetik.”

A kérelmező által becsatolt költségvetés a Kft. (cím) nevű cég munkája. A ceginfo.hu szerint a Kft. egy építőipari cég, melynek tevékenységi körében nem szerepel a kárfelmérés, illetve bárminemű ehhez hasonló tevékenység.

Az általa „kárfelmérési költségvetés”- nek elnevezett dokumentumból nem derül ki az, hogy a károkozás valóban bekövetkezett-e.

A dokumentum nem tekinthető hiteles szakértői kárfelmérésnek.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 70/2015.(II.7.) határozata alapján Szakértői Szakvélemény készítésére adtunk megbízást. Megrendelés alapján az Kft. (cím) – képviseli: R. L. okleveles építő mérnök, igazságügyi szakértő – 2015. április 16. napon elkészítette a Szakértői Véleményt, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

A Szakértői Vélemény megállapításait figyelembe véve, valamint hivatkozással a Szakértői Vélemény 7.2 számú „Károk megtérítése” címszó alatti Szakértő általi javaslatra, a keletkezett károk megtérítésére mintegy 436.800,-Ft+ÁFA azaz négyszázharminchatezer

nyolcszáz Forint+ÁFA összeget kártérítés címen történő, egység formában való kifizetését indokoltnak tartanánk.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését.

Határozati javaslatok:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének/2015.(V.12) határozata kártérítési felelősség elismeréséről

1.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. P. J. (cím) kártérítés megfizetése iránti kérelmében előadottak, továbbá a kérelem mellé csatolt költségvetés, a kérelemmel érintett ingatlanon végzett helyszíni bejárások alkalmával rögzített tények birtokában az Kft. (cím) – képviseli:

R. L. okleveles építőmérnök, igazságügyi szakértő – által készített Szakértői Véleményben foglaltak figyelembevételével, a kártérítéssel kapcsolatban az Önkormányzat felelősségét részben elismeri.

A részben elismert felelősség alapján, a Szakértő által javasolt mértékű, **436.880.- Ft+ÁFA** azaz Négyszázharminchatezer nyolcszáznyolcvan forint+ÁFA kártérítési összeget ajánl fel. A felajánlott kártérítési összeg fedezete a 2015. évi költségvetés költségvetési maradvány sora.

Ezzel együtt felhatalmazza a polgármestert az ehhez szükséges megállapodás megkötésére.

II. Felkéri a Polgármestert a kérelmező értesítésére.

Határidő: 2015. május 31.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

2.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. P. J. (cím) kártérítés megfizetése iránti kérelemben előadottak, valamint a kérelem mellé csatolt költségvetés alapján **elismeri** az Önkormányzat felelősségét.

A felelősség elismerésével egyidejűleg a kérelmező által csatolt költségvetésben, költségvetési főösszesítőben szereplő **bruttó 2.170.064,- Ft** azaz Kettőmillió százhetvenezer-hatvannégy forint kártérítési összeget ajánl fel.

A felajánlott kártérítési összeg fedezete a 2015. évi költségvetés költségvetési maradvány sora.

Ezzel együtt felhatalmazza a polgármestert az ehhez szükséges megállapodás megkötésére.

II. Felkéri a Polgármestert a kérelmező értesítésére.

Határidő: 2015. május 31.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

3.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. P.J. (cím) kártérítés megfizetése iránti kérelemben előadott kárigényét **nem ismeri el**, tekintettel arra, hogy az általa leírt kár esetében az Önkormányzat felelőssége nem bizonyított.

II. Felkéri a Polgármestert a kérelmező értesítésére.

Határidő: 2015. május 31.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

4. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy
- I. P. J.(cím) kártérítés megfizetése iránti kérelmében előadottak, valamint a kérelem mellé csatolt költségvetés, a kérelemmel érintett ingatlanon végzett helyszíni bejárások alkalmával rögzített tények birtokában az Kft. (cím) – képviseli: R. L. okleveles építőmérnök, igazságügyi szakértő – által készített Szakértői Véleményben foglaltak figyelembevételével, a kártérítéssel kapcsolatban az Önkormányzat felelőségét részben elismeri.
- A részben elismert felelősség alapján ,,-Ft+ÁFA azaz+ÁFA kártérítési összeget ajánl fel.
- A felajánlott kártérítési összeg fedezete a 2015. évi költségvetés költségvetési maradvány sora.
- Ezzel együtt felhatalmazza a polgármestert az ehhez szükséges megállapodás megkötésére.
- II. Felkéri a Polgármestert a kérelmező értesítésére.
- Határidő:** 2015. május 31.
- Felelős:** Geiger Ferenc polgármester

A Képviselő-testület az előterjesztést saját hatáskörben, döntési jogkörben tárgyalja.
A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Budapest, 2015. április 27.

Bodó János
főmunkatárs
az előterjesztés készítője

Geiger Ferenc
polgármester
előterjesztő

Melléklet: - Egyeztető lap
- Kártérítési beadvány kérelem, költségvetés
- Szakértői Vélemény dokumentáció

Egyeztető lap
Javaslat kártérítés megítélésére

1. Az előterjesztés egyeztetve: Polonkai Zoltánné Osztályvezető

Észrevételeim/javaslataim: Az előterjesztéssel egyetértek.

Budapest, 2015. április 27.

.....
Polonkai Zoltánné
osztályvezető