



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksári Polgármesteri Hivatal
Vagyonkezelési Osztály**

1239 Budapest, Grassalkovich út 170.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Javaslat kisajátítási eljárás kezdeményezésére a 186728 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Péter apostol utca 10. szám alatt található ingatlan egyes részeinek vonatkozásában

Előterjesztő:	dr. Spiegler Tamás osztályvezető Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztést készítette:	dr. Török-Gábeli Katalin vagyongazdálkodási ügyintéző Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	Tóth András mb. főépítész Kisné Stark Viola osztályvezető Polonkai Zoltánné osztályvezető
Az előterjesztést megtárgyalja:	Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság
Képviselő-testületi ülés időpontja:	2018. május 15.
Ellenjegyzők:	Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető Szervezési és Ügyviteli Osztály
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Laza Margit jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest XXIII. kerület Apostolhegyen található a 186728 helyrajzi számú, természetben a Péter apostol utca 10. szám alatt fekvő, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*kivett*” művelési ágú, „*üdülőépület, udvar*” megnevezésű, 1466 m² területű ingatlan, melyen az alábbi tulajdoni viszonyok állnak fenn:

Tulajdoni hányad	Tulajdonos
441/7056	K. M.
288/7056	K. S.
288/7056	K. J.
1509/7056	Sz. G.
1509/7056	Sz. G-né
3021/7056	D. L-né

Az ingatlanra az ELMŰ Hálózati Kft. javára 14 m² területre vezetékJog van bejegyezve. Az ingatlant K. S. tulajdonrésze tekintetében 8.417,-Ft erejéig, K. J. tulajdonrésze tekintetében 8.417,-Ft erejéig, K. M. tulajdonrésze tekintetében 12.885,-Ft erejéig jelzálogjog és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom terheli.

A 25/2003. (VII.18.) Ök. rendelettel elfogadott Kerületi Építési és Városrendezési Szabályzat (KVSZ) 8. számú mellékletét képező (Apostolhegy) szabályozási tervben a szóban forgó ingatlan területéből a Sportpálya utca felől 50 m², a Péter apostol utca felől 27 m² közterületként (közút) szerepel. Közterület-ingatlan csak önkormányzati vagy állami tulajdonban lehet. A közterület kialakításához ezért szükséges, hogy az ingatlanból a T-87950 számú változási vázrajz szerint kialakuló (186728/1) hrsz.-ú, 50 m² területű, valamint (186728/3) hrsz.-ú, 27 m² területű ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerüljenek. A telekalakítást követően a T-87950 számú változási vázrajz szerint kialakuló (186728/3) hrsz.-ú, 27 m² területű ingatlanra kerülne átjegyzésre az ELMŰ Hálózat Kft. javára 8 m² területre vonatkozó vezetékJog, a T-87950 számú változási vázrajz szerint kialakuló 186728/2 hrsz.-ú, 1389 m² területű, magántulajdonban maradó ingatlanra kerülne átjegyzésre az ELMŰ Hálózat Kft. javára 6 m² területre vonatkozó vezetékJog.

Az ingatlan tulajdoni lapja K. M., K. S. és K. J. tulajdonosok vonatkozásában a neveken kívül más adatot nem tartalmaz. Ezen tulajdonosok beazonosítása érdekében kikértük Budapest Főváros Levéltárától a bejegyzések alapjául szolgáló bejegyző határozatok fénymásolatát, melyeket azonban a levéltár megküldeni nem tudott, mivel azok nincsenek az őrizetében. Megküldte viszont az ingatlan telekkönyvi betétjének hiteles másolatát és néhai K. P. hagyatéki ügyében keletkezett iratok hiteles másolatát. Ezen megküldött iratok közül az 1958-ban keletkezett hagyatéki ügyiratokban szerepel, hogy K. M., K. S. és K. J. ki lettek telepítve az országból.

A kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 3. § (1) bek. b) pontja szerint kisajátításnak van helye, ha az ingatlan tulajdonjogának megszerzése adásvétel vagy csere útján nem lehetséges, a 3. § (2) bek. b) és c) pontjai pedig kimondják, hogy az adásvételi vagy csereszerződés megkötését megghiúsultnak kell tekinteni, ha a tulajdonos vagy más

kártalanításra jogosult személye nem állapítható meg egyértelműen vagy a tulajdonos vagy más kártalanításra jogosult lakóhelye, tartózkodási helye ismeretlen.

Jelen ingatlan tekintetében K. M., K. S. és K. J. tulajdonrészei tekintetében mind a tulajdonos személye, mind azok lakcíme/tartózkodási helye ismeretlen, így a kisajátítási eljárás feltételei fennállnak.

Fentiek okán a tisztelt Képviselő-testületnek döntenie szükséges arról, hogy kíván-e kisajátítási eljárást kezdeményezni a T-87950 számú változási vázrajz szerint kialakuló (186728/1) hrsz.-ú, 50 m² területű, valamint (186728/3) hrsz.-ú, 27 m² területű ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülése érdekében.

Arról, hogy a kisajátításhoz a pénzügyi fedezet rendelkezésre áll, a kisajátítási eljárás megindításakor nyilatkozatot kell benyújtani. A pénzügyi fedezet pontos összege jelenleg nem ismert, az tartalmazni fogja a szakértői díjak, kisajátítási kártalanítások és egyéb járulékos költségek összegét. A tárgyi ingatlanrészek kisajátítását az Önkormányzat 2018. évi költségvetése „232 - ÖK önként K62 – 00” sora tervezésekor figyelembe vettük, a kisajátításra a pénzügyi fedezet rendelkezésre áll.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kisajátítási eljárás megindításáról dönteni szíveskedjen!

Határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének/2018. (V. 15.) határozata kisajátítási eljárás kezdeményezéséről a 186728 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Péter apostol utca 10. szám alatt található ingatlan egyes részeinek vonatkozásában

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület kialakítása céljából kezdeményezi a 186728 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Péter apostol utca 10. szám alatt található ingatlanból a T-87950 számú változási vázrajzon jelölt (186728/1) helyrajzi számú, 50 m² területű, valamint (186728/3) helyrajzi számú, 27 m² területű ingatlanrészek kisajátítását.

II. felkéri a Polgármestert az eljárás megindításához szükséges dokumentumok elkészíttetésére, a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtására, és az előterjesztés mellékletét képező nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban szükséges egyéb - önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételére.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester
Határidő: 2018. december 31.

A Képviselő-testület az előterjesztést saját hatáskörben, döntési joggal tárgyalja, a határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Budapest, 2018. április 16.

dr. Török-Gábeli Katalin
mb. osztályvezető-helyettes
az előterjesztés készítője

dr. Spiegler Tamás
osztályvezető
előterjesztő