



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksári Polgármesteri Hivatal
Jogi és Vagyonkezelési Osztály**

1239 Budapest, Grassalkovich út 170.

**GAZDASÁGI ÉS KÖZBESZERZÉSI BIZOTTSÁGI
ELŐTERJESZTÉS**

**Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a 195457-195458 helyrajzi számú ingatlan
vonatkozásában**

Előterjesztő:	dr. Spiegler Tamás aljegyző
Az előterjesztést készítette:	Váradi László telekgazdálkodási ügyintéző Jogi és Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	Tóth András mb. főépítész
Az előterjesztést megtárgyalja:	-
Bizottsági ülés időpontja:	2019. április 30.
Ellenjegyzők:	Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető Szervezési és Ügyviteli Osztály
Jogi szempontból ellenőrizte:	-

Tisztelt Bizottság!

A 195457-195458 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Nyír utca – Temetősor által határolt területen található az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint mindösszesen 1.888 m² alapterületű „*kivett, zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület*” megnevezésű ingatlan (továbbiakban: **Ingatlan**) 1/1 arányban a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának tulajdonát képezi.

Az Ingatlanból **944 m²** nagyságú – a Nyír utca felőli - területre vonatkozóan (továbbiakban: **Bérlemény**) D. A. és B. M. Gy. (továbbiakban: **Bérlők**) rekreációs célú földhasználati szerződést kötöttek, 2017. augusztus 1. napjától 2019. december 31. napjáig.

Bérlők 2019. április 11. napján kelt levélben kérték az Önkormányzatot, mint bérbeadót, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Bérlemény körül új kerítés elhelyezéséhez, valamint a kerti eszközök számára egy szerszámtároló építéséhez.

Budapest Főváros XXIII. Kerület Soroksár Önkormányzatának 25/2003.(VII.18.) Ök. sz. rendelete Budapest XXIII. kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról (KVSZ) 73. § (1) alapján MG-RF-XXIII-00 jelű mezőgazdasági övezet a vonatkozó szabályok szerint: *„Telkenként legfeljebb egy darab, legfeljebb 6 m² bruttó alapterületű kizárólag szerszámkamra, illetve vegyszertárolás esetén (egy épülettömegben kialakítva) összesen egy darab legfeljebb 12 m² vegyszertároló épület létesíthető. Az épület(csoport) építménymagassága legfeljebb 3,5 m lehet és a padlástér nem beépíthető.”*

Tekintettel arra, hogy a Bérleményen jelenleg a tulajdoni lap és az alaptérkép tartalmával ellentétben nem található felépítmény javasoljuk, hogy az Önkormányzat adja a tulajdonosi hozzájárulását egy darab, legfeljebb 6 m² bruttó alapterületű szerszámkamra felépítmény elhelyezéséhez, továbbá a bérlemény bekerítéséhez, azzal a feltétellel, hogy Bérlők az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező bérleményen elvégzett munkálatok tekintetében megtérítési igényvel semmilyen jogcímen, sem a bérleti jogviszony alatt, sem annak eltelte után nem élnek.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014.(XI.14.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének (A Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott – nem hatósági – hatáskörök jegyzéke) 3.4.11. pontja szerint a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság:

„3.4.11. Megadja a tulajdonosi hozzájárulást önkormányzati tulajdonú ingatlanon és ingatlanban az önkormányzat vagyonrendeletében meghatározott „karbantartás” és „üzemeltetés”-i tevékenységek körébe nem tartozó, engedélyhez vagy bejelentéshez kötött és nem kötött tevékenység végzéséhez. A vagyonrendelet szerinti „karbantartás” és „üzemeltetés” körébe tartozó tevékenységekhez nem kell hozzájárulást kérni.”

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságtól döntésének meghozatalát.

Határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának .../2019. (IV.30.) határozata tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a 195457-195458 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy

- I.** Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata **tulajdonosi hozzájárulását megadja** D. A. és B. M. Gy, a 195457-195458 helyrajzi számú, a természetben a Budapest XXIII. kerület, Nyír utca – Temető sor által határolt területen található, önkormányzati tulajdonban álló ingatlanból 944 m² térmértékű ingatlanrész bérlői részére, a bérleményen történő új kerítés, valamint egy darab, legfeljebb 6 m² bruttó alapterületű szerszámkamra felépítmény elhelyezéséhez.
- II.** Az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását azzal a feltétellel adja meg, hogy bérlők az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező bérleményen elvégzett munkálatok tekintetében megtérítési igényvel semmilyen jogcímen, sem a bérleti jogviszony alatt, sem annak eltelte után nem élnek.
- III.** Felkéri a Polgármestert a kérelmezők értesítésére.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester
Határidő: azonnal

A Bizottság az előterjesztést átruházott hatáskörben, döntési joggal tárgyalja, a határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Budapest, 2019. április 17.

Váradi László
telekgazdálkodási ügyintéző
az előterjesztés készítője

dr. Spiegler Tamás
aljegyző
előterjesztő

Melléklet: