



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksári Polgármesteri Hivatal
Vagyonkezelési Osztály**

1239 Budapest, Grassalkovich út 170.

**GAZDASÁGI ÉS KÖZBESZERZÉSI
BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS**

Javaslat a Budapest XXIII. ker. u. (187229/51) hrsz.-ú ingatlan megvásárlására

Előterjesztő:	dr. Gróza Zsolt osztályvezető Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztést készítette:	Kovács Mihályné osztályvezető-helyettes Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	Tóth András mb. főépítész Polonkai Zoltánné osztályvezető Pénzügyi Osztály
Az előterjesztést megtárgyalja:	
Bizottsági ülés időpontja:	2016. április 5.
Ellenjegyzők:	Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető Szervezési és Ügyviteli Osztály
Jogi szempontból ellenőrizte:	

Tisztelt Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság!

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete 51/1999. (XI.26.) Ök. rendeletével elfogadta az Orbánhegyi dűlő és környékéről szóló szabályozási tervet. 2016. február 1-től az aktualizált szabályozási terv a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat (KVSZ) részét képezi.

A szabályozási terv megvalósításával lehetőség nyílt a meglévő – korábban művelésre használt - ingatlanokból azok összevonása, megosztása, valamint utcanyitások és szélesítések mellett építési telkek kialakítására.

A közterületek, illetve a megfelelő méretű szélességük biztosítják, hogy közművesíthető legyen Soroksár Orbánhegy elnevezésű településrésze.

Az érvényes szabályozási terv szerint az alábbi ingatlanra vonatkozóan, az ingatlan tulajdonosa elkészítette a telekszabályozási és megosztási vázrajzot. (T-87644)

Ingatlan adatok:

Helyrajzi száma: 187229/7

Területe: 1406 m²

Megnevezés: Kivett, lakóház, udvar, gazdasági épület

Terhek: Elmű Hálózat Kft javára 28 m² területre vezetékjog, és T. Jné javára bejegyzett özvegyi jog.

Tulajdonosok: T. E. és T. Jné 4-4/8 tulajdoni arányban.

A kialakuló ingatlan helyrajzi száma: 187229/51

Megnevezése: Kivett, közterület

Területe: 97 m²

A felajánlott eladási ár: 150.000.- Ft. (1.546 Ft/m²)

(Az Orbánhegyi ingatlanok rendezése, utcanyitása során, általában 3.690.- és 10.761.- Ft/m² fajlagos áron kerültek a leendő közterületek az Önkormányzat tulajdonába)

Tájékoztatom a tisztelt Bizottságot, hogy az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 43/2011. (XI.18.) önkormányzati rendelet (vagyonszabályozás) hatálya kiterjed az önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlanokra is, mely alapján az ingatlan értékének megállapításához értékbecslés szükséges. E szabályt azonban nem kell alkalmazni a magánszemély által történő eladási ajánlatra.

A Képviselő-testület Szervezeti és Működés Szabályzatáról szóló 25/2014. (XI. 14.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének – a Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott – nem hatósági hatáskörök jegyzéke – 3.3.1. pontja alapján a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság

„3.3.1. Dönt – a főépítész véleményének figyelembevételével – ingatlan, ingatlanrész vásárlásáról, valamint az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozatok tárgyában nettó 15.000.000.- forint értékhatárig.”

Az ingatlan megvásárlása a 2016. évi költségvetésben nem került tervezésre.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottság döntését.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának .../2016. (IV.05.) határozata a 187229/7 hrsz.-ú ingatlanból kialakuló (187229/51) hrsz.-ú ingatlan megvásárlásáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy

- I. a 187229/7 hrsz.-ú ingatlanból kialakuló (187229/51) hrsz.-ú, 97 m² területű ingatlant megvásárolja 150.000.- Ft vételáron

Felkéri a Polgármestert a 187229/7 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosainak a Bizottság döntéséről való értesítésére, valamint a szerződés aláírására.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

- II. nem vásárolja meg a 187229/7 hrsz.-ú ingatlanból kialakuló 187229/51 hrsz.-ú ingatlant.

Felkéri a Polgármestert a 187229/7 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosainak a Bizottság döntéséről való értesítésére.

Határidő: 2016. április 30.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

A Bizottság az előterjesztést átruházott hatáskörben, döntési joggal tárgyalja.
A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Budapest, 2016. március 21.

Kovács Mihályné
osztályvezető-helyettes
az előterjesztés készítője

dr. Gróza Zsolt
osztályvezető
előterjesztő

Melléklet:

- egyeztető lap
- eladási ajánlat
- változási vázrajz
- tulajdoni lap