



Budapest Főváros XXIII. kerület  
Soroksár Önkormányzatának  
POLGÁRMESTERE

1239 Budapest, Grassalkovich út 162.

## KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

### Javaslat az Újtelepi gyermekorvosi rendelő és védőnői szolgálat kialakítására többszörös fedezet biztosítására

<b>Előterjesztő:</b>	Geiger Ferenc polgármester
<b>Előterjesztést készítette:</b>	Kisné Stark Viola osztályvezető Szabó Bernadett beruházó Beruházási és Városüzemeltetési Osztály
<b>Előterjesztés egyeztetve:</b>	Polonkai Zoltánné osztályvezető Pénzügyi Osztály
<b>Az előterjesztésben érintett:</b>	Pénzügyi Bizottság Szociális és Egészségügyi Bizottság
<b>Testületi ülés időpontja:</b>	2019. augusztus 6.
<b>Ellenjegyzők:</b>	Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető Szervezési és Ügyviteli Osztály
<b>Jogi szempontból ellenőrizte:</b>	dr. Veres Anikó jegyző

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Dr. Nádor Ödön Egészségügyi Intézményének a Budapest XX. kerület Pacsirta utca 157. szám alatt működtetett gyermekgyógyászati praxisa 2018. október 31-én az említett címen befejezte a működését, miután a praxist helyettesítő két gyermekorvos 2018. szeptemberében felmondta helyettesítési szerződését.

A Soroksár Újtelepen működő felnőtt háziorvosi praxisokban végzett felmérések során az Újtelepen lakó, zömében gyerekvállalási korban lévő lakosság azt az igényét fejezte ki, hogy a kerület ezen részében egy új gyermekorvosi rendelő kialakítása nagyon előnyös lenne és a lakosság örömmel fogadná. A soroksári lakosok egészségügyi ellátásának helyzetében pozitív irányú változást eredményezne egy új, korszerű gyermekorvosi rendelő és védőnői helyiségek kialakítása.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete 73/2019. (I.22.) határozatában döntött arról, hogy bérbe kívánja venni a Budapest XXIII. kerületi Szentlőrinci úti lakótelep 1128-as Társasház tulajdonát képező Budapest XXIII. ker. 195271/11 helyrajzi számú, természetben 1237 Budapest, Dinnyehegyi köz 1. szám alatt fekvő ingatlanban található „A2” jelű 60 m<sup>2</sup> alapterületű valamint 61 m<sup>2</sup> alapterületű gondnoki helyiséget gyermekorvosi rendelő és védőnői szolgálat kialakítása céljából. A gyermekorvosi rendelő és védőnői szolgálat kialakítására a 2019. évi költségvetésében rendelkezésre álló fedezet 25.000.000 Ft + ÁFA = 31.750.000,- Ft.

Budapest XXIII. kerületi Szentlőrinci úti lakótelep 1128-as Társasház és Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata között helyiségbérleti szerződés került megkötésre 2019. április 10-én. A helyiségek birtokba vétele 2019. április 18-án történt meg.

A beruházás előkészítéseként 2019. május 3-án tervezési szerződést kötöttünk (... Kft-vel) a felújításra vonatkozó tervdokumentáció kidolgozására. Az alaprajzi elrendezés véglegesítése ügyében tervezői egyeztetést folytattunk Budapest Főváros Kormányhivatala XX. Kerületi Népegészségügyi Osztály osztályvezetőjével, Dr. Nádor Ödön Egészségügyi Intézmény igazgató főorvosával, a területileg illetékes Katasztrófavédelmi Hatósággal, valamint a Védőnői Szolgálattal.

A 2019. július 15-én leszállított tervdokumentáció megállapításai:

Az egészségügyi tevékenységek befogadására kialakításra kerülő egységek az alábbiak:

- Beteg rendelő és váróhelyiség a kapcsolódó szociális helyiségekkel,
- Egészséges rendelő és váróhelyiség a kapcsolódó szociális helyiségekkel,
- Védőnői Szolgálat a kapcsolódó személyzeti helyiségekkel,
- Fertőző váró, illetve vizsgáló helyiség,
- Hulladéktárolás elkülönített, zárható módon.

A meglévő helyiségcsoport két külön utcai bejárattal rendelkezik, ami lehetővé teszi mind a beteg, mind az egészséges oldali ellátáshoz, valamint a védőnői tevékenységhez kapcsolódó egészségügyi szolgáltatás végzését. A fertőző váró önálló megközelítéséhez a meglévő ablaknyílásban ajtót kell nyitni. Az akadálymentes megközelíthetőség biztosítására a Sósomcsár utcában 1,60 m széles rámpa készül.

A meglévő homlokzati nyílászárók és belső nyílászárók bontásra kerülnek és az elavult fém nyílászáró szerkezetek helyett az érvényes energetikai előírásoknak megfelelő és közcélú használatra alkalmas hőszigetelt műanyag nyílászárók kerülnek elhelyezésre. A külső ablakok

- a betekintés elleni védelem biztosítására - alsó fix elemei homokfűvott üvegezéssel készülnek.

A helyiségek meglévő álmennyezet-, a fal- és padlóburkolatai elbontásra kerülnek. A vizes helyiségek falfelületeit minimum 2,10 m magasságig csempe falburkolattal kell ellátni, a helyiségek belső falburkolata mosható, fertőtleníthető, festett felületképzéssel lesz ellátva.

Az épületvillamos felújítás során a helyiségek teljes elektromos hálózat vezeték-, kapcsolók-, dugalj- lámpatestek cseréje, fénycsöves búrás-, illetve led fényforrásokkal szerelt-, biztonsági világítási- és kijáratjelző lámpák felszerelése, informatikai hálózat és vagyonvédelmi rendszer telepítése valósul meg.

A helyiségek gépészeti felújítása során a szaniterek, csaptelepek és szerelvényeinek cseréje, radiátorok és szerelvényeinek cseréje és áthelyezése, új szellőzési- és klíma rendszer kialakítása valósul meg.

Elvégzendő építő- és szakipari munkák

Bontási munkák:

- gépészeti berendezések és használaton kívül helyezett gépészeti vezetékvezetés elbontása
- épületvillamos berendezések és használaton kívül helyezett vezetékvezetés elbontása
- meglévő padlóburkolat bontása
- belső nem teherhordó falazatok és nyílások bontása
- meglévő álmennyezet bontása
- meglévő nyílászárók bontása

Építési, átalakítási munkák:

- savmárt üvegtégla falazatok építése
- a strangban vízszintes tűzgátló födém kialakítása és tűzgátló átvezetések kialakítása
- új strang burkolat építés szervizajtókkal
- álpadló szerkezet építése szintemeléshez a vizesblokkokban
- vinil padlóburkolat álpadló födémen, vizesblokkokban
- kerámia burkolat készítése meglévő beton padozaton
- Gyplex BIO eü. vagy ezzel egyenértékű monolit vízálló gipszkarton álmennyezet készítése
- Új homlokzati és belső nyílászárók elhelyezése
- Gépészeti szerelés, ami tartalmazza a víz-, csatorna- (fekáliás szennyvízátelő berendezéssel), fűtés, klíma szerelési és szellőztetési munkákat
- Épületvillamos szerelés, gyengeáramú szereléssel és tűzvédelmi berendezések (menekülési jelzőfények) telepítésével együtt

A gyermekorvosi rendelő és védőnői szolgálat kialakítására kidolgozott tervdokumentáció részét képező árazott tervezői költségbeclés szerint a kivitelezés költsége 37.019.686,- Ft + ÁFA = 47.015.001,- Ft.

A beruházás végrehajtásához szükséges többlet fedezet Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat 2019. évi költségvetése 653 kód Felhalmozási kiadások Felújítás Lovas utca sora terhére biztosítható, mivel a Budapest XXIII. kerület Lovas utca 29. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanra elkészült hasznosítási koncepció szerint, bármely hasznosítást megelőzően építési engedély köteles tevékenységet kell végezni az épületen, így a költségvetésben erre a célra beállított költségkeretet nem tudjuk felhasználni.

A gyermekorvosi rendelő és védőnői szolgálat kialakítására vonatkozó többlet fedezet biztosítása tekintetében kérjük a Tisztelt Képviselő-testület döntését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, illetve a határozati javaslat elfogadására.

### **Határozati javaslat:**

**1. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének .../2019.(VIII.06.) határozata az Újtelepi gyermekorvosi rendelő és védőnői szolgálat kialakítására többlet fedezet biztosításával kapcsolatos döntéséről**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

**I.** a kialakítja az Újtelepi gyermekorvosi rendelőt és védőnői szolgálatot, ennek érdekében a megkötendő vállalkozási szerződés díjára bruttó 15.265.000,- Ft összegben többlet fedezetet biztosít, az Önkormányzat 2019. évi költségvetése „653 kód Felhalmozási kiadások Felújítás Lovas utca” sora terhére.

**II.** felkéri a Polgármestert a beruházás végrehajtására, valamint, hogy gondoskodjon az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló rendelet I. pontban foglaltak szerinti módosításának előkészítéséről.

**Határidő:** a beruházás végrehajtására: 2019. szeptember 30.,  
valamint a 2019. évi költségvetési rendelet soron következő módosítása

**Felelős:** Geiger Ferenc polgármester

Az előterjesztést a Képviselő-testület saját hatáskörben, döntési joggal tárgyalja, a határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges.

**Budapest, 2019. július 18.**

**Geiger Ferenc  
polgármester  
előterjesztő**

**az előterjesztés készítői:**

**Kisné Stark Viola  
osztályvezető**

**Szabó Bernadett  
beruházó**