



Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksár Önkormányzatának
POLGÁRMESTERE

1239 Budapest, Grassalkovich út 162.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

JELENTÉS a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő:	Bese Ferenc polgármester
Az előterjesztést készítette:	Scherer Kinga testületi ügyintéző Szervezési, Ügyviteli és Személyzeti Osztály
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	-
Az előterjesztést megtárgyalja:	Oktatási, Közművelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottság Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság Szociális és Egészségügyi Bizottság Jogi és Ügyrendi Bizottság Pénzügyi Bizottság
Testületi ülés időpontja:	2020. október 13.
Ellenjegyző:	Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető-helyettes Szervezési, Ügyviteli és Személyzeti Osztály
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Szabó Tibor jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Mellékelten beterjesztem az elmúlt képviselő-testületi ülés óta lejárt végrehajtási határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztésben szereplő határozati javaslatok szíves megtárgyalását és elfogadását.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 340/2018. (IX.11.) határozata a 185003 és 184939 hrsz.-ú (természetben: 1239 Budapest, Új élet utcában található) ingatlanok hasznosításáról szóló határozat felülvizsgálatáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a 185003 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Új élet u. 14. (Kovács u. 14.), az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett” művelési ágú, „Szociális otthon” megnevezésű, 1.1514 m² területű és a 184939 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Felső Duna soron található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett” művelési ágú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 1.904 m² területű ingatlanok ingatlan hasznosításáról szóló **472/2017. (X.10.) határozatát hatályon kívül helyezi**

II. a 185003 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Új élet u. 14. (Kovács u. 14.), az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett” művelési ágú, „Szociális otthon” megnevezésű, 1.1514 m² területű és a 184939 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Felső Duna soron található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett” művelési ágú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 1.904 m² területű ingatlanokat a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (16) bekezdése, valamint Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 43/2011. (XI.18.) önkormányzati rendelete 21.§-a alapján **versenyeztetési eljárásban – nyilvános pályázat útján – kívánja értékesíteni.**

III. felkéri a Polgármestert az ingatlanokra vonatkozó igazságügyi ingatlanforgalmi értékbecslések aktualizálására és a pályázat kiírásának részletes feltételeiről szóló új előterjesztés benyújtására

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2019. (I.22.) határozata a 185003 és 184939 hrsz.-ú (természetben: 1239 Budapest, Új élet utcában található) ingatlanok hasznosításáról szóló határozat felülvizsgálatáról szóló 340/2018. (IX.11.) határozat módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

módosítja a 340/2018. (IX.11.) határozatának végrehajtási határidejét 2019. július 31. napjára.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 387/2019. (IX. 10.) határozata a 185003 és 184939 hrsz.-ú (természetben: 1239 Budapest, Új élet utcában található) ingatlanok hasznosításáról szóló határozat felülvizsgálatáról szóló, a 26/2019. (I.22.) határozattal módosított 340/2018. (IX.11.) határozat módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

módosítja a 26/2019. (I.22.) határozattal módosított 340/2018. (IX.11.) határozat végrehajtási határidejét 2019. december 31. napjára.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 48/2020. (I.21.) határozata a 185003 és 184939 hrsz.-ú (természetben: 1239 Budapest, Új

élet utcában található) ingatlanok hasznosításáról szóló, a 26/2019. (I.22.) és a 387/2019. (IX. 10.) határozatokkal módosított 340/2018. (IX.11.) határozatának módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy módosítja a 26/2019. (I.22.) és a 387/2019. (IX. 10.) határozatokkal módosított 340/2018. (IX.11.) határozatának végrehajtási határidejét 2020. szeptember 30. napjára.

*A határozatokra jelentem, hogy az ingatlanokra vonatkozó igazságügyi ingatlanforgalmi értékbecslések 2020. július 03-án aktualizálásra kerültek, a pályázat kiírásának részletes feltételeiről szóló új előterjesztés a Képviselő-testület 2020. augusztus 11. napján megtartott ülésére elkészült és megtárgyalásra került, majd elfogadta a Képviselő-testület a **392/2020. (VIII.11.) határozatot.***

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 141/2020. (III.10.) határozata a Ráckevei–Soroksári-Duna-ág molnár-szigeti mellékága rehabilitációjának elvi támogatásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy felkéri Bereczki Miklós helyi önkormányzati képviselőt, hogy járjon közben a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.-nél és az azt fenntartó Fővárosi Önkormányzatnál, annak Közgyűlésében is, hogy fenntartóként és üzemeltetőként az alábbi feladatokat végeztessék el:

- a Gyáli-patak torkolatában felgyülemlett hordalékot távolítsák el a Duna medréből
- a Gyáli-patak további hordalékának Dunába történő lerakását akadályozzák meg a patak sodrásának csökkentésével és az ehhez szükséges műtárgyakat építsék ki.
- a Dél-pesti Szennyvíztisztító által kibocsájtott, tisztított szennyvizet vezessék át a Nagy-Duna fősodormedrébe.
- akadályozzák meg a Molnár-árok felszín alatti és felszín feletti csapadékvíz hordalékának a Duna-medrébe történő lerakását.

Határidő: a Képviselő-testület 2020. szeptemberi rendes ülésének napja

Felelős: Bereczki Miklós képviselő.

A határozatra jelentem, hogy a határozat Bereczki Képviselő Úr részére továbbításra került továbbá a Képviselő Úr időközi beszámolót nyújtott be a Képviselő-testület részére, amelyet a Képviselő-testület a 2020. július 14. napján tartott ülésén napirendre tűzött és megtárgyalt.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 142/2020. (III.10.) határozata a Ráckevei–Soroksári-Duna-ág molnár-szigeti mellékága rehabilitációjának elvi támogatásáról

A Képviselő-testület felkéri Bese Ferenc polgármestert arra, hogy a 139/2020 (III.10.), 140/2020. (III.10.) és a 141/2020. (III.10.) határozatban foglaltakról az érintetteket tájékoztassa, továbbá felkéri Bereczki Miklós képviselőt, hogy a 141/2020. (III.10.) határozatban foglaltak ún. „lobbitevékenység” keretében végzett munkájáról a munkaterv szerint szeptemberi képviselő-testületi ülésen tájékoztassa a képviselő-testületet.

Felelős: Bereczki Miklós képviselő.

Határidő: a Képviselő-testület 2020. szeptemberi rendes ülésének napja

A határozatra jelentem, hogy a határozat Bereczki Képviselő Úr részére továbbításra került, továbbá a Képviselő Úr időközi beszámolót nyújtott be a Képviselő-testület részére, amelyet a Képviselő-testület a 2020. július 14. napján tartott ülésén napirendre tűzött és megtárgyalt.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 233/2020.(V.12.) határozata emléktábla elhelyezésével kapcsolatos döntéséről

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy

- I. Fővárosi Ének-zenei Tagozatú „Táncsics Mihály” Általános Iskola volt épületének emléket állító emléktábla elhelyezését támogatja.
- II. az emléktábla készíttetésének költségét a bruttó 253 873,- Ft, azaz kettőszázötvenháromezer-nyolcszázhetvenhárom forint fedezetét az Önkormányzat 2020. évi költségvetésének „Rendezvény sora” terhére biztosítja.
- III. megteszi az emléktábla megrendelése érdekében szükséges intézkedéseket.

Határidő: 2020. augusztus 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

A határozatra jelentem, hogy 2020. május 22. napján megrendelésre került a Graviston Kft-től a Fővárosi Ének-zenei Tagozatú „Táncsics Mihály” Általános Iskola volt épületének emléket állító emléktábla elkészítése. Az emléktábla 2020. június 24. napján elkészült, elhelyezése megtörtént. Az emléktábla elkészítésének összege 253.873,- Ft, amely átutalásra került a Graviston Kft. részére.

.....

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 309/2020. (VII.14.) határozata a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksári Polgármesteri Hivatalnál további köztisztviselők foglalkoztatására irányuló döntéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksári Polgármesteri Hivatal jelenlegi 164 engedélyezett álláshelyének számát 2 fő határozatlan idejű köztisztviselői státusszal megemeli.
- II. felkéri a Jegyzőt, hogy a létszámemeléssel kapcsolatos feladatok tekintetében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Szabó Tibor jegyző

- III. felkéri a Polgármestert, hogy a létszámemeléssel járó költségeket állítsa be a 2020. évi költségvetési rendeletbe.

Határidő: a 2020. évi költségvetési rendelet soron következő módosítása

Felelős: Bese Ferenc polgármester

A határozatra jelentem, hogy a köztisztviselői álláshelyek betöltésére vonatkozó pályázatok kiírása folyamatban van, a pályázati feltételek meghatározása egyeztetés alatt áll.

.....

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 333/2020. (VII.14.) határozata a Budapest XXIII. ker. Szentlőrinci út-Szent László u. – Nyír u. – Fatimai u. által határolt területen található, ¼ - ¾ tulajdoni hányadban Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzata és Budapest Főváros Önkormányzata osztatlan közös tulajdonát képező ingatlanok értékesítéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy:

- I. Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzata a Budapest XXIII. kerület 195325/1, 195325/7, 195325/9, 195325/11, 195325/13, 195325/15, 195325/17, 195325/19, 195325/23, 195325/28, 195325/32, 195325/34, 195325/41 hrsz.-ú ingatlanok ¼-ed arányú tulajdoni

hányadának értékesítésére megbízza a Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.-t, azzal, hogy az ingatlanokat kizárólag nyilvános pályázat útján, önálló értékesítés esetén legkevesebb

a. 195325/1 hrsz.-ú ingatlan esetében: nettó 157.500.000,-Ft
 b. 195325/7 hrsz.-ú ingatlan esetében: nettó 111.300.000,-Ft
 c. 195325/9 hrsz.-ú ingatlan esetében: nettó 53.900.000,-Ft
 d. 195325/11 hrsz.-ú ingatlan esetében: nettó 119.600.000,-Ft
 e. 195325/13 hrsz.-ú ingatlan esetében: nettó 73.400.000,-Ft
 f. 195325/15 hrsz.-ú ingatlan esetében: nettó 65.100.000,-Ft
 g. 195325/17 hrsz.-ú ingatlan esetében: nettó 61.200.000,-Ft
 h. 195325/19 hrsz.-ú ingatlan esetében: nettó 72.100.000,-Ft
 i. 195325/23 hrsz.-ú ingatlan esetében: nettó 90.800.000,-Ft
 j. 195325/28 hrsz.-ú ingatlan esetében: nettó 79.500.000,-Ft
 k. 195325/32 hrsz.-ú ingatlan esetében: nettó 47.700.000,-Ft
 l. 195325/34 hrsz.-ú ingatlan esetében: nettó 49.900.000,-Ft
 m. 195325/41 hrsz.-ú ingatlan esetében: nettó 81.800.000,-Ft,

együttes értékesítés esetén legkevesebb nettó 1.063.800.000,-Ft, azaz nettó egymilliárd-hatvanhárommillió-nyolcszáz ezer forint minimális vételáron – értékesítheti.

II. az értékesítés során az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 43/2011. (XI.18.) önkormányzati rendelet 21.§ (3) bekezdésének figyelembevételével Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt. versenyeztetési szabályzatának alkalmazásához hozzájárul.

III. Felkéri a Polgármestert a jelen határozat melléklete szerinti megbízási szerződés aláírásra, azzal, hogy attól az önkormányzat érdekeit nem sértő módon eltérhet

Határidő: 2020. augusztus 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

A határozatra jelentem, hogy a megbízási szerződés 2020. augusztus 05. napján aláírásra került a polgármester által.

.....

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 350-353/2020. (VII.14.) határozata 2020. évben „Soroksár Díszpolgára” cím, „Soroksárért Érdemérem”, valamint az „Év Kerületi Polgárőre” cím adományozásáról (zárt ülés)

A Képviselő-testület döntött 2020. évben „Soroksár Díszpolgára” cím, a „Soroksárért Érdemérem”, és az „Év Kerületi Polgárőre” cím adományozásáról.

A határozatra jelentem, hogy a Képviselő-testület határozata értelmében a „Soroksár Díszpolgára” cím, a „Soroksárért Érdemérem” és az „Év Kerületi Polgárőre” kitüntetések átadására 2020. szeptember 25-én ünnepélyes keretek között került sor.

.....

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 361/2020. (VIII.11.) határozata a 186082 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Szikes utca 6. szám alatt található ingatlan tetőfelújítási munkálatai elvégzéséhez való tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a tulajdonosi hozzájárulását adja a Soroksári Német Nemzetiségi Önkormányzat (a továbbiakban: SNNÖ) részére 186082 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Szikes utca 6. szám alatt található ingatlan tetőfelújítási munkálatai elvégzésének keretében a „A soroksári Sváb Tájház tetőfelújításának támogatása” támogatási célra elnyert forrásból az alábbi munkálatok elvégzéséhez illetve elvégztetéséhez:

- tető héjazatának cseréje;
- tetőszerkezet megerősítése, részbeni cseréje;
- tetőfóliázás;
- tetőlécezés;
- ereszcatorna szerelése;
- falszegély szerelése;
- tetőcserepezés.

A Képviselő-testület a tulajdonosi hozzájárulást azzal a feltétellel adja, meg, hogy az SNNÖ az általa elvégzett, illetve elvégeztetett fenti munkálatok tekintetében megtérítési igényel nem élhet.

II. felkéri a Polgármestert az SNNÖ értesítésére.

Határidő: 2020. augusztus 31.

Felelős: Bese Ferenc Polgármester

A határozatra jelentem, hogy az SNNÖ értesítése 2020. augusztus 13. napján megtörtént.

.....

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 362/2020. (VIII.11.) határozata a 186082 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Szikes utca 6. szám alatt található ingatlan tetőfelújítási munkálatai elvégzéséhez a Soroksári Német Nemzetiségi Önkormányzat által „A soroksári Sváb Tájház tetőfelújításának támogatása” támogatási célra elnyert vissza nem térítendő támogatás igénybevételéhez szükséges tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat kiadásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) kiadja a jelen határozat melléklete szerinti tulajdonosi hozzájárulásról szóló nyilatkozatot a Soroksári Német Nemzetiségi Önkormányzat által „A soroksári Sváb Tájház tetőfelújításának támogatása” támogatási célra elnyert, vissza nem térítendő 3.390.000,-Ft támogatás igénybevételéhez, vállalva, hogy a 186082 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Szikes utca 6. szám alatt található ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan) Támogatói okiratban/Támogatási szerződésben meghatározott, a megvalósítási időszak lejárátát követő legalább öt éves időszakon (a továbbiakban: fenntartási időszak) belül a támogatás céljának megfelelően tartja fenn, és hogy visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy az Ingatlan a fenntartási időszakon belül kizárólag a Támogató előzetes jóváhagyásával (és a Támogató döntése alapján a foglalkoztatási, a szolgáltatási és az egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával) idegeníthető el, adható bérbe, vagy más használatába, vagy hasznosítható más módon, illetve terhelhető meg.

II. felkéri a Polgármestert az SNNÖ értesítésére és a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat aláírására.

Határidő: 2020. augusztus 31.

Felelős: Bese Ferenc Polgármester

A határozatra jelentem, hogy az SNNÖ értesítése és a nyilatkozat Polgármester általi aláírása 2020. augusztus 13. napján megtörtént.

.....

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 363/2020. (VIII. 11.) határozata a Táncsics Mihály Művelődési Ház Alapító Okiratának módosítása tárgyában

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat által fenntartott Táncsics Mihály Művelődési Ház (1238 Budapest, Grassalkovich út 122.) Alapító Okiratának jelen határozat mellékletében foglaltak szerinti módosítását jóváhagyja.

II. Felkéri a Polgármestert, hogy a döntésben foglaltakról az érintetteket értesítse, valamint a szükséges feladatok végrehajtásáról intézkedjen.

Határidő: 2020. augusztus 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

A határozatra jelentem, hogy a Magyar Államkincstár részére 2020. augusztus 13. napján megküldésre került a Táncsics Mihály Művelődési Ház alapító okirat módosításának kérelme. A Magyar Államkincstár Budapesti és Pest Megyei Igazgatóság 01-TNY-898-2/2020-523013 iktatószámú határozata értelmében a módosítás átvezetésre került.

.....

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 370 - 389/2020. (VIII.11.) határozata a civil szervezetek 2020. évi támogatásáról

A Képviselő-testület elbírálta a civil szervezetek 2020. évi támogatás iránti kérelmeit.

A határozatra jelentem, hogy a támogatottak értesítésre kerültek, a Támogatási szerződések aláírásra kerültek és a támogatottak részére megítélt összegek átutalásra kerültek.

.....

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 395/2020. (VIII.11.) határozata az integráltan nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek utazó konduktori ellátásának biztosításáról szóló megállapodás megkötésére

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. az előterjesztésben foglaltak alapján Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata és a Semmelweis Egyetem között kötendő Együttműködési Megállapodást az 1. sz. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja

II. felhatalmazza a Polgármestert az Együttműködési Megállapodás aláírására és jövőbeni módosítására

Határidő: 2020. augusztus 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

A határozatra jelentem, hogy 2020. augusztus 27. napján megküldésre került a Semmelweis Egyetem Pető András Gyakorló Általános Iskolája, Szakiskolája, Egységes Konduktív Pedagógiai Módszertani Intézménye és Kollégiuma Intézményvezetőjének Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Polgármestere által aláírt együttműködési megállapodás. Az Intézményvezető részéről is aláírt együttműködési megállapodás jelen jelentés elkészítésének időpontjáig nem érkezett vissza Hivatalunkhoz.

.....

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 396/2020. (VIII.11.) határozata az Utcáról Lakásba Egyesület által tervezett lakóépület beruházással kapcsolatos döntéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. nem támogatja a kerület központi részén olyan beruházás megvalósítását, mely során szociális bérlakások kerülnek kialakításra közterületen élő hajléktalan emberek számára.

II. felhatalmazza a Polgármestert, hogy – az érintett terület képviselőjével egyeztetve – keresse meg az Utcáról Lakásba Egyesületet és kínáljon fel önkormányzati cseretelket a kerület nem frekvenciált részén, vagy tegyen vételi ajánlatot az érintett telek megvásárlására.

Határidő: 2020. augusztus 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

A határozatra jelentem, hogy az egyeztetés megtörtént, azonban sajnos nem sikerült az üggyel kapcsolatban mindkét fél számára elfogadható megoldást találni.

.....

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 397/2020. (VIII.11.) határozata a Soroksári Dunáért és Soroksár Városfejlesztéséért Közalapítvány kuratóriumi tagjának megválasztásáról és alapító okiratának módosításáról (zárt ülés)

A Képviselő-testület döntött a Soroksári Dunáért és Soroksár Városfejlesztéséért Közalapítvány lemondott kuratóriumi tagja helyére történt új személy megválasztásáról és az alapító okiratának módosításáról.

A határozatra jelentem, hogy a szükséges okiratokat előkészítettük és a jogi képviseletet ellátó ügyvédi iroda részére megküldtük a változásbejegyzési eljárás megindítása érdekében.

.....

.....

.....

1.)

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 366/2018. (X.09.) határozata a 195325/21 hrsz.-ú természetben Budapest XXIII. ker. Szent László utcában található ingatlan megvásárlásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a 195325/21 hrsz.-ú, természetben Budapest XXIII. ker. Szent László utcában található 10.327 m² alapterületű „kivett” művelési ágú ingatlan **¼-ed arányú tulajdoni hányadára vonatkozóan vételi ajánlatot tesz** – ingatlanforgalmi értékbecslés alapján – legfeljebb 67.000.000,- Ft., azaz hatvanhétmillió forint összegig.

II. amennyiben az ingatlan ¼-ed arányú tulajdoni hányada harmadik fél számára kerül értékesítésre **élni kíván törvényes elővásárlási jogával** 67.000.000,- Ft. azaz hatvanhétmillió forint összegig. A fenti összeget meghaladó értékesítés esetén a Képviselő-testület külön határozattal dönt az elővásárlási jog gyakorlásáról.

III. felkéri a Polgármestert a vételi ajánlat megtételére, valamint a II. pontban foglalt esetben az elővásárlási jog gyakorlásáról szóló nyilatkozat megtételére, vagy új előterjesztés benyújtására

Határidő: az I. pont vonatkozásában: 2018. december 31.

a II. pont vonatkozásában: 2019. május 31.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 293/2019. (VII.02.) határozata a 195325/21 hrsz.-ú természetben Budapest XXIII. ker. Szent László utcában található ingatlan megvásárlásáról szóló 366/2018.(X.09.) határozat módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

a 366/2018. (X.09.) határozat végrehajtási határidejét 2019. december 31. napjáig meghosszabbítja.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 49/2020. (I.21.) határozata a 195325/21 hrsz.-ú természetben Budapest XXIII. ker. Szent

László utcában található ingatlan megvásárlásáról szóló, a 293/2019. (VII.02.) határozattal módosított 366/2018.(X.09.) határozatának módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy módosítja a 293/2019. (VII.02.) határozattal módosított 366/2018.(X.09.) határozatának végrehajtási határidejét 2020. szeptember 30. napjára.

A határozatra jelentem, hogy a határozat végrehajtási határidejének meghosszabbítása szükséges, mivel BFVK Zrt. 202. nyár elején történt szóbeli tájékoztatása szerint sor kerül az ingatlanra vonatkozó értébecslés aktualizáltatására, azonban azt még nem küldték meg az Önkormányzat részére.

1. Határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének .../2020. (X. 13.) határozata a 195325/21 hrsz.-ú természetben Budapest XXIII. ker. Szent László utcában található ingatlan megvásárlásáról szóló, a 293/2019. (VII.02.) és a 49/2020. (I.21.) határozattal módosított 366/2018.(X.09.) határozatának módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének a 195325/21 hrsz.-ú természetben Budapest XXIII. ker. Szent László utcában található ingatlan megvásárlásáról szóló, a 293/2019. (VII.02.) és a 49/2020. (I.21.) határozattal módosított 366/2018.(X.09.) határozatának végrehajtási határidejét módosítja 2021. június 30. napjára.

2.)

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 170/2020.(IV.14.) határozata a 195409-195410 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Nyír utcában található ingatlanok részleges értékesítéséről

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) kezdeményezni kívánja a 195408, 195409, 195410 és 195411 helyrajzi számú ingatlanok összevonását, majd az összevonást követően használati megállapodás megkötését a 8. számú melléklet szerint oly módon, hogy az azon szereplő „A” jelű területet Pásztor Ferencné, „B” jelű területet az Önkormányzat, „C” jelű területet pedig Szabó Tamás és Bereczki Zsuzsanna használja, azzal, hogy Szabó Tamás és Bereczki Zsuzsanna megvásárol az Önkormányzat tulajdonrészéből akkora tulajdoni hányadot, hogy az ingatlanon fennálló tulajdoni hányaduk megfeleljen a „C” jelű terület nagyságának. Ezt követően az Önkormányzat – amint lehetőség nyílik rá – kezdeményezi a használati megosztás szerinti területeknek megfelelő önálló ingatlanok kialakításával a közös tulajdon megszüntetését.

II. a polgármester értesíti a döntésről az érintetteket, továbbá az I. pontban megfogalmazottak érdekében földmérővel felmérési vázrajzot készített a tárgyi ingatlanokról, majd annak ismeretében elkészíteti az ingatlanok egyesítésére vonatkozó változási vázrajzot és az így kialakuló ingatlanra vonatkozó ingatlanforgalmi értébecslést, azzal, hogy az ezen munkálatokkal kapcsolatban felmerülő költségek 50%-át Szabó Tamás, Bereczki Zsuzsanna és Pásztor Ferencné állják és előzetesen fizessék meg. A polgármestert a vázrajz és az értébecslés elkészültét követően a pontos terület- illetve értékadatok ismeretében gondoskodik új előterjesztés készítéséről a konkrét eladási ajánlat valamint a megkötendő szerződés feltételei meghatározásának tárgyában.

III. Budapest Főváros XXIII. kerület Sorokár Önkormányzata hozzájárul a Budapesti XX., XXI. és XXIII. kerületi Bíróság előtt 6.P.XXIII.22.463/2019. számon jelenleg folyamatban lévő peres eljárásnak a II. pontban szereplő előterjesztés alapján meghozandó döntésig történő szüneteléséhez.

Határidő: 2020. szeptember 30.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

A határozatra jelentem, hogy a felmérési vázrajz elkészült, a változási vázrajz és az értébecslés azonban még nem készült el, így a határozat végrehajtási határidejének meghosszabbítása szükséges.

2. Határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének .../2020. (X. 13.) határozata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a 195409-195410 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Nyír utcában található ingatlanok részleges értékesítéséről szóló 170/2020. (IV.14.) határozata módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a 195409-195410 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Nyír utcában található ingatlanok részleges értékesítéséről szóló 170/2020. (IV.14.) határozata végrehajtási határidejét módosítja 2021. június 30. napjára.

3.)

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 131/2020. (III.10.) határozata a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság – célzottan Dél-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség XX. Kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság – 2020. évi támogatásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. 2020. évben a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóságot - célzottan a Dél-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség XX. Kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokságát 4.000.000.- Ft-tal támogatja, melyet az alábbiakra használhat fel:

- a légtechnikai helyiség minimális felújítása, valamint
- LG Titan mosógép , egyedi gyártású mosógép állvány, Sony Bravia KD-55XG 7077 TV , Master DF20P ventilátor, M02024 cikkszámú TV konzol, egykezes súlyzó szett, HEX, acél alapanyag és festék súlyzóállványhoz, Amazor M edző állvány vásárlása, továbbá
- ablakok cseréje és felújítása, árnyékolók kiépítése.

A támogatás forrása az Önkormányzat 2020. évi költségvetésének „céltartalék, egyéb tartalék” sora.

II. felkéri a Polgármestert a döntés közlésére az érintettel.

III. felhatalmazza a Polgármestert a határozat 1. számú mellékletét képező megállapodás aláírására azzal, hogy annak tartalmától – az I. pontban meghatározott támogatási cél, és támogatási összeg kivételével – az Önkormányzat érdekeit nem sértő módon eltérhet.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: a határozat II. pontja vonatkozásában: 2020. március 15., a III. pont vonatkozásában 2020.március 31.

A határozatra jelentem, hogy 2020. szeptember 29. napján dr. Bakos Gyula t. ezredes, tűzoltósági tanácsos Kirendeltségvezető Úr levélben fordult önkormányzatunkhoz, melyben

köszönését fejezte ki az Önkormányzat és a Hivatásos Tűzoltóparancsnokság között kialakult együttműködésért és az Önkormányzat által részükre nyújtott eddigi támogatásokért. Egyúttal tájékoztatott arról, hogy a koronavírus okozta járványügyi helyzet miatt az idézett határozatban foglalt, a Képviselő-testület döntésében név- ill. cikkszám szerint megjelölt eszközök egy részének (egykezes súlyzó szett, HEX, Amazor M edző állvány) beszerzését és felújítási cél megvalósítását (ablakok cseréje és felújítása, árnyékolók kiépítése) nem tudták megvalósítani. Erre való tekintettel azzal a kéréssel fordult az Önkormányzat felé, hogy a be nem szerezhető eszközök és a meg nem valósítható felújítási cél helyett a következő eszközök beszerzését szíveskedjék támogatni az Önkormányzat: futópad, súlyzókészlet, súlyzótartó állvány, edző állvány, irodabútor. (Kirendeltségvezető Úr levele az előterjesztés mellékleteként csatolásra került.)

Fentiekre való tekintettel javaslom a határozat alábbiak szerinti módosítását:

3. Határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének/2020. (X.13.) határozata a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság – célzottan Dél-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség XX. Kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság – 2020. évi támogatásáról szóló 131/2020. (III.10.) határozat módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. 131/2020. (III.10.) határozatának I. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„I. 2020. évben a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóságot - célzottan a Dél-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség XX. Kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokságát 4.000.000.- Ft-tal támogatja, melyet az alábbiakra használhat fel:

- a légtechnikai helyiség minimális felújítása, valamint

- LG Titan mosógép , egyedi gyártású mosógép állvány, Sony Bravia KD-55XG 7077 TV , Master DF20P ventilátor, M02024 cikkszámú TV konzol, acél alapanyag és festék súlyzóállványhoz, futópad, súlyzókészlet, súlyzótartó állvány, edző állvány, irodabútor vásárlása.”

II. felkéri a Polgármestert a döntés közlésére az érintettel.

III. felhatalmazza a Polgármestert a 131/2020. (III.10) határozatban kapott felhatalmazás alapján megkötött adományozási megállapodás jelen határozatban foglaltaknak, valamint a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő módosítására.

Határidő: a II. pont vonatkozásában: azonnal, a III. pontban foglaltak vonatkozásában: 2020. október 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

.....

Az előterjesztést a Képviselő-testület saját hatáskörében döntési joggal tárgyalja. A határozati javaslatok elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Budapest, 2020. szeptember 28.

Bese Ferenc
 polgármester
 előterjesztő

Scherer Kinga
 testületi ügyintéző
 az előterjesztés készítője