



**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksári
Polgármesteri Hivatal
Építési és Beruházási Osztály**

1239 Budapest, Hősök tere 12.

GAZDASÁGI ÉS KÖZBESZERZÉSI BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS

**Javaslat a Budapest XXIII. kerület Grassalkovich út 140. szám alatti
Soroksári Szociális Foglalkoztató Nonprofit Kft. 2016-2017. évi felújítási
munkálataihoz tulajdonosi hozzájárulás megadására**

Előterjesztő:	Kisné Stark Viola Osztályvezető
Az előterjesztést készítette:	Kisné Stark Viola Osztályvezető
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	-
Bizottsági ülés időpontja:	2016. április 05.
Ellenjegyzők:	Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető Szervezési és Ügyviteli Osztály
Törvényességi szempontból ellenőrizte:	dr. Hriczó Krisztina jogász

Tisztelt Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság!

A Soroksári Szociális Foglalkoztató Nonprofit Kft. ügyvezetője Tamási Ferenc 2016. március 23-án kelt kérelmében (mellékletként csatolva) a Budapest, XXIII. kerület Grassalkovich út 140. szám, 185916/A/1 helyrajzi számú alatt található telephelye felújítási céljainak jóváhagyását kérte a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságtól.

A kérelem mellékletét képezi a Soroksári Szociális Foglalkoztató Nonprofit Kft. 2016-2017. évre tervezett ingatlan felújítási munkáinak leírása, valamint a munkálatokhoz szükséges előzetes árajánlatok.

Az alábbi munkákat kívánja 2017 december 31-ig elvégezni:

- 1.) Csomagoló részleg felújítása (aljzat betonozása, szintkülönbség megszüntetése, ipari aljzat betonnal, elektromos rendszer és világítás felújítása, válaszfal építése, belső raktár színpad részének elválasztása – és gipszkarton állmennyezet kiépítése, vizes vakolat eltávolítása, szellőző vakolat, glett és festék felhordása, fűtés felújítása, klímaberendezés beépítése, belső fal hőszigetelése).
- 2.) Csomagolórészleg targonca kapujának cseréje.

Miután a tervezett munkálatok jelentős anyagi ráfordítást igényelnek, a kivitelezést részletekben, a közhasznú tevékenységből származó bevételi lehetőségek függvényében tervezik megvalósítani.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014. (XI.14.) sz. rendelet 3. melléklete (A Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott – nem hatósági – hatáskörök jegyzéke) 3.5.11. pontja szerint a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság

„3.5.11. Megadja a hozzájárulást önkormányzati tulajdonú ingatlanon és ingatlanban az önkormányzat vagyონrendeletében meghatározott „karbantartás” és „üzemeltetés”-i tevékenységek körébe nem tartozó, engedélyhez vagy bejelentéshez kötött és nem kötött tevékenység végzéséhez. A vagyónrendelet szerinti „karbantartás” és „üzemeltetés” körébe tartozó tevékenységekhez nem kell hozzájárulást kérni.”

Kérem a Tisztelt Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságot, hogy adja meg tulajdonosi hozzájárulását a Budapest XXIII. kerület Grassalkovich út 140. szám alatti Soroksári Nonprofit Kft. 2016-2017. évi felújítási munkálataira vonatkozóan.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának/2016. (VI.05.) határozata a Budapest XXIII. kerület Grassalkovich út 140. szám alatti Soroksári Szociális Foglalkoztató Nonprofit Kft. 2016-2017. évi felújítási munkálataira vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

A bizottság úgy határoz, hogy

- I. Megadja tulajdonosi hozzájárulását a Budapest XXIII. kerület Grassalkovich út 140. szám alatti Soroksári Szociális Foglalkoztató Nonprofit Kft. 2016-2017. évi alábbi felújítási munkálataira vonatkozóan.

- 1) Csomagoló részlet felújítása (aljzat betonozása, szintkülönbség megszüntetése, ipari aljzat betonnal, elektromos rendszer és világítás felújítása, válaszfal építése, belső raktár színpad részének elválasztása – és gipszkarton állmennyezet kiépítése, vizes vakolat eltávolítása, szellőző vakolat, glett és festék felhordása, fűtés felújítása, klímaberendezés beépítése, belső fal hőszigetelése).
- 2) Csomagolórészleg targonca kapujának cseréje.

II. Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság döntéséről tájékoztassa a Soroksári Szociális Foglalkoztató Nonprofit Kft. ügyvezetőjét.

Felelős: Preklerné Marton Ilona
Határidő: 2016. április 30.

III. nem adja meg tulajdonosi hozzájárulását a Budapest XXIII. kerület Grassalkovich út 140. szám alatti Soroksári Szociális Foglalkoztató Nonprofit Kft. 2016-2017. évi felújítási munkálataira vonatkozóan.

IV. Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság döntéséről tájékoztassa a Soroksári Szociális Foglalkoztató Nonprofit Kft. ügyvezetőjét.

Felelős: Preklerné Marton Ilona
Határidő: 2016. április 30.

A Bizottság az előterjesztést átruházott hatáskörben, döntési joggal tárgyalja.
A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Budapest, 2016. március 30.

Kisné Stark Viola
előterjesztő
osztályvezető

Melléklet: 1 pld. A Soroksári Szociális Foglalkoztató Nonprofit Kft. ügyvezetője Tamási Ferenc 2016. március 23-án kelt kérelme, mellékletekkel