

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

mely készült a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának

2015. április 9-én (csütörtökön)

a Polgármesteri Hivatal Tárgyalótermében (1239 Budapest, Hősök tere 12.) megtartott
nyílt üléséről

Az ülésen megjelentek:

Képviselők:

Tüskés Józsefné
Egresi Antal

Nem képviselő bizottsági tagok:

Pálfi Olga Mária
Horváth Rudolf
Nagyistókné Ekler Éva

Távolmaradását jelezte:

Sinkovics Krisztián Ádám
Fuchs Gyula

Tanácskozási joggal résztvevők:

dr. Laza Margit jegyző
Kisné Stark Viola Építési O. osztályvezető
Kovács Mihályné Vagyonkezelési O.ov.
Tóth András mb. főépítész
Sedlák Tibor Rendészeti O. ov.
dr. Spiegler Tamás
Polonkai Zoltánné Pénzügyi O. ov.
Mikó Imre képviselő
Földes Sándor BKIK
Szántó Istvánné ÁNTSZ közegészségügyi felügyelő

Meghívott:

Az ülés kezdete: 11.00 óra

Az ülést vezette: Tüskés Józsefné elnök

Utalás a Bizottság határozatképességére: A bizottság 5 fővel határozatképes.

Tüskés Józsefné: *Köszönti a megjelenteket. Tájékoztatja a Bizottságot, hogy Sinkovics Krisztián és Fuchs Gyula jelezték távolmaradásukat ezért Sinkovics Krisztián helyett, javaslatot kér a jegyzőkönyv második aláírójának személyére. Egresi Antal képviselő urat javasolja a mai jegyzőkönyv ideiglenes aláírójának.*

Egresi Antal: Bejelenti érintettségét.

Tüskés Józsefné: *További javaslat hiányában szavazásra teszi fel a javaslatot, mely szerint érintettsége miatt kizárja a szavazásból Egresi Antal bizottsági tagot.*

A Bizottság 0 igen, 5 nem és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 70/2015. (IV.09.) határozata

Egresi Antal szavazásból való kizárásáról

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy érintettség miatt nem zárja ki a szavazásból Egresi Antal bizottsági tagot.

Tüskés Józsefné: Szavazásra teszi fel a javaslatot, mely szerint a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 2015. április 9-i üléséről készült jegyzőkönyvét Egresi Antal bizottsági tag írja alá. A Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 71/2015. (IV.09.) határozata

a 2015. április 9-i üléséről készült jegyzőkönyv aláírójáról

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy dönt, hogy a 2015. április 9-i üléséről készült jegyzőkönyv második aláírójának Egresi Antal bizottsági tagot választja.

Tüskés Józsefné: Megjegyzi, hogy a 9. napirendi ponthoz a bizottsági tagoknak kiosztásra került egy véleményezés önálló képviselői indítványra. Továbbá kéri, hogy a 10. napirendi pontban szereplő c) pontot levételre javasolja.

Mikó Imre: Megkérdezi, hogy mi az oka a napirendi pont levételének.

Tüskés Józsefné: Mivel zárt ülés anyagát érinti a napirend, ezért a kérdés megválaszolására zárt ülést rendel el. Felkéri a jelenlévőket, hogy – a zárt ülésen részt venni jogosultak kivételével – hagyják el a helyiséget.

A hallgatóság és a Polgármesteri Hivatal azon köztisztviselői, akik a zárt ülésen való részvételre nem jogosultak, elhagyják a termet.

Z Á R T Ü L É S

dr. Laza Margit: Elmondja, hogy elnök asszony jelezte azt a problémát, hogy véleménye szerint nem közterület a kérelem tárgya, de azt végül tisztázták, hogy közterület. Képviselő asszonynak korábbi képviselőségi emlékeiből egy rendelet – 28/2005. - rendelkezése jutott eszébe, ami a parkolóhelyek megváltásáról szól. Tisztázni kell azt, hogy a kérelem, ami a terasz létesítésére vonatkozik, olyan építési tevékenységet vagy funkcióbővítést jelent-e ami szerint a 28/2005. rendelet vonatkozik-e rá vagy külön közterület-használatként lehet majd megtárgyalni. Ezért javasolta Elnök asszonynak a levételt, mert ezt a kérdést meg kell vizsgálni.

A hallgatóság és a Polgármesteri Hivatal azon köztisztviselői, akik a zárt ülésen való részvételre nem jogosultak, visszatérnek a helyiségbe.

Tüskés Józsefné: Javasolja a meghívó szerinti 10. napirendi pontban szereplő c) pont (Building Industri Kft.) levételét. Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a meghívó szerinti 10. napirendi pontban szereplő c) pont (Building Industri Kft.) levételét. Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörben az alábbi határozatot hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 72/2015. (IV.09.) határozata a
napirendi pont levételének elfogadásáról

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy leveszi a „Javaslat közterület-használat tárgyában a 2015. évre vonatkozó kérelem elbírálására c) pont (Building Industri Kft.) anyag tárgyalását (zárt ülés).

Tüskés Józsefné: Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a módosított napirendi pontok elfogadását. Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörben az alábbi határozatot hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 73/2015. (IV.09.) határozata a
2015. április 9-i ülés napirendi pontjainak elfogadásáról

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 2015. április 9-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. **Javaslat az önkormányzati hatósági hatáskörök átruházásáról szóló 17/2011.(IV.22.) önkormányzati rendelet módosítására (2)**
Előterjesztő: dr. Laza Margit jegyző
2. **Javaslat a Budapest XXIII. kerületi Városrendezési és Építési szabályzatról (KVSZ) szóló 25/2003.(VII.18.) Ök. sz. rendelet módosítására (Apostolhegy területére vonatkozó szabályozási terv módosításának elfogadására) (4)**
Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester
3. **Javaslat gazdasági program elfogadására (7)**
Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester
4. **Önálló képviselői indítvány (9)**
Előterjesztő: Mizák Zoltán képviselő
5. **Javaslat önkormányzati tulajdonú lakások hasznosítására (12)**
Előterjesztő: dr. Balázs Orsolya osztályvezető
6. **Javaslat ingatlanok hasznosítására (13)**
Előterjesztő: dr. Balázs Orsolya osztályvezető
7. **Javaslat kisajátítási eljárás megindítására (14)**
Előterjesztő: dr. Balázs Orsolya osztályvezető
8. **Javaslat rendezési terv végrehajtására és kötelezettség vállalására (15)**
Előterjesztő: dr. Balázs Orsolya osztályvezető
9. **Egyebek**
10. **Javaslat közterület-használat tárgyában a 2015. évre vonatkozó kérelem elbírálására (zárt ülés)**
Előterjesztő: Sedlák Tibor osztályvezető
 - a) **Barracuda Beach Kft.**
 - b) **Nichtáné Garai Szilvia**

1. napirendi pont

Javaslat az önkormányzati hatósági hatáskörök átruházásáról szóló 17/2011. (IV.22.) önkormányzati rendelet módosítására (2)

Előterjesztő: dr. Laza Margit jegyző

dr. Laza Margit: Nem kíván kiegészítést tenni.

Tüskés Józsefné: Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az önkormányzati hatósági hatáskörök átruházásáról szóló 17/2011.(IV.22.) önkormányzati rendelet módosítását. Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörben az alábbi határozatot hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 74/2015. (IV.09.) határozata

**az önkormányzati hatósági hatáskörök átruházásáról szóló 17/2011. (IV.22.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzati hatósági hatáskörök átruházásáról szóló 17/2011.(IV.22.) önkormányzati rendelet módosítását.

2. napirendi pont

Javaslat a Budapest XXIII. kerületi Városrendezési és Építési szabályzatról (KVSZ) szóló 25/2003.(VII.18.) Ök. sz. rendelet módosítására (Apostolhegy területére vonatkozó szabályozási terv módosításának elfogadására) (4)

Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester

Tóth András: Nem kíván kiegészítést tenni. Annyit elmond, hogy nemrég tárgyalta a Bizottság az anyagot, ahol a beérkezett véleményeket bírálták el, ez alapján véglegesítették az anyagot, az állami főépítész megadta végső véleményét, már nincs akadálya a jóváhagyásnak.

Tüskés Józsefné: *Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a Budapest XXIII. kerületi Városrendezési és Építési szabályzatról (KVSZ) szóló 25/2003.(VII.18.) Ök. sz. rendelet módosítását (Apostolhegy területére vonatkozó szabályozási terv módosításának elfogadását). Megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 75/2015. (IV.09.) határozata
a Budapest XXIII. kerületi Városrendezési és Építési szabályzatról (KVSZ) szóló
25/2003.(VII.18.) Ök. sz. rendelet módosítását (Apostolhegy területére vonatkozó
szabályozási terv módosításának elfogadása)**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a Budapest XXIII. kerületi Városrendezési és Építési szabályzatról (KVSZ) szóló 25/2003.(VII.18.) Ök. sz. rendelet módosítását (Apostolhegy területére vonatkozó szabályozási terv módosításának elfogadását).

3. napirendi pont

Javaslat gazdasági program elfogadására (7)

Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester

Polonkai Zoltánné: Nem kíván kiegészítést tenni.

Nagyistókné Ekler Éva: Az előterjesztésben a 25. oldalon lévő kerület fejlesztési elképzeléseinél Újtelep akcióterületéről bővebb tájékoztatást szeretne kérni.

Tóth András: A kerület Integrált Városfejlesztési Stratégiának egyik kiemelt akcióterülete Újtelep, azon belül több területrésze ütemezetten van meghatározva a kerület rész fejlesztése. Az a) ütem a Fővárosi Önkormányzattal közös tulajdonban lévő és már jogilag rendezett terület. A b) és c) ütem a Fatimai utca, ill. a Temetősor felé eső jelenleg átalakulóban lévő rész. A későbbi távlati fejlesztésre kijelölt területek a Nyír utca, Temetősor, Szentlőrinci út közötti még külterületi mezőgazdasági övezeti részek, ill. a Szentlőrinci út túloldalán is van kettő olyan terület rész, ahol elsősorban lakóövezeti fejlesztés van előirányozva.

Mikó Imre: Megkérdezi, hogy a program kidolgozásához a Hivatal mennyiben vette igénybe a régebbi hasonló jellegű tanulmányterv készítését, ill. milyen szervezetek végezték el ezt a gazdasági programot.

dr. Laza Margit: Válaszul elmondja, hogy a pénzügyi osztály készítette el az osztályok előmunkálatai alapján.

Mikó Imre: Megkérdezi, hogy korábban mikor volt ilyen gazdasági program és mennyiben más a mostani program az előzőnél.

Polonkai Zoltánné: 2011-ben volt az utolsó. Már voltak, amik megvalósultak és az elkövetkezendő 2019-es ciklusra vonatkozik, amiket szeretnének megvalósítani.

Mikó Imre: Melyek a fajsúlyosabb részek, mert vannak, amelyek jobban ki vannak hangsúlyozva, míg mások csak érintve vannak.

Polonkai Zoltánné: A nagyobb részekben felsorolták, pl. a Rendőrkapitányság, stb., de nem mindegyik került bele. Pl. az Intézményeket nem ezek közé sorolták, hanem a felsorolásban hagyták, hogy továbbra is szeretnék az Intézmények energetikai korszerűsítését tovább folytatni. Szerepelt már az előző gazdasági programban is két rész, ami ott nem valósult meg. Azért kerültek ebbe a ciklusba bele, hogy látszódjon az, hogy nem felejtődött el, mert nem lett megvalósítva.

Tüskés Józsefné: *Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslat I. és II. pontjának elfogadását. Megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett sajtó hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 76/2015. (IV.09.) határozata
az Önkormányzat 2015-2019. évekre vonatkozó gazdasági programjának elfogadásáról:**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal fogadja el az Önkormányzat 2015-2019. évekre vonatkozó gazdasági programját.
- II. Kérje fel a Polgármestert a Gazdasági Program aláírására.

(11.19-kor Polonkai Zoltánné elmegey a bizottság üléséről)

4. napirendi pont

Önálló képviselői indítvány (9)

Előterjesztő: Mizák Zoltán képviselő

Tüskés Józsefné: *Elmondja, hogy Mizák Zoltán képviselő úr csak a képviselő-testületi ülésen tud jelen lenni. Annyit hozzáfűz, hogy nagyon régi probléma, évek óta nem történt javítás, korszerűsítés a HÉV vonalán. Tudomása szerint 2010-ben volt utoljára karbantartás a Hősök teréig, de azóta onnantól nem történt semmi. Olyan rezgések vannak a lakásokban, hogy elviselhetetlen. Kéri a képviselők támogatását.*

Mikó Imre: Megkérdezi elnök asszonyt, hogy felvette-e a kapcsolatot a polgármester úrral és alpolgármester asszonnyal, mert ők tudnák ezt legjobban megtámogatni. Megkérdezi, hogy nekik mi az álláspontjuk.

Tüskés Józsefné: „Polgármester úr támogatja, a Fidesz frakció majd nyilatkozik”.

Mikó Imre: „Természetesen az Itthon Vagyon Egyesület frakciója is fog nyilatkozni.”

Tájékoztatja a Bizottságot, hogy este 21.30 után a 3,5 km-re lévő ingatlana udvarán is hallja, hogy megy a hév és zakatol, akkor képzeljük el, hogy milyen azoknak az embereknek, akik ott laknak.

Tüskés Józsefné: Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel dr. Kolosi Ferenc közlekedési tanácsnok úr véleményezés önállóképviseelői indítványa által leírt határozati javaslat kiegészítését. Megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 77/2015. (IV.09.) határozata
a Ráckevei H6-os HÉV üzemeltetésével kapcsolatos, önálló képviselői indítványra beadott
véleményezésről

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy dr. Kolosi Ferenc közlekedési tanácsnok által tett határozati javaslat kiegészítést fogadja el, mely szerint

„Felkéri Geiger Ferenc Polgármestert és Orbán Gyöngyi Alpolgármester Asszonyt, hogy az elfogadott határozati javaslatokat Soroksár érdekében képviseljék a Fővárosi Közgyűlésben”.

Tüskés Józsefné: *Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslat I., II., III., IV., V. és VI. pontként a kiegészítő határozati javaslatának elfogadását. Megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 78/2015. (IV.09.) határozata
a Ráckevei H6-os HÉV üzemeltetésével kapcsolatos, önálló képviselői indítványra hozott
döntéseiről

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. kérje fel a Ráckevei H6-os hév üzemeltetőjét, hogy a felerősödött rezgést szüntesse meg a szükséges javítási munkálatokat végezze el.
- II. kérje fel a Fővárosi Önkormányzatot, készítsen Tömegközlekedési Hatástanulmányt, hogy korszerűbb tömegközlekedési járművekkel válthassák ki a Ráckevei hév szerelvényeit, így rendezett városkép és jobb közúti közlekedés kialakítása érdekében, mely elősegíti a hévpálya mellett élők nyugalmának biztosítását.
- III. kérje fel a Fővárosi Önkormányzatot, hogy vizsgálja meg annak a lehetőségét, hogy a Gödöllői hév mintájára a H6 forgalma irányait cseréje meg annak érdekében, hogy a pályát keresztező közúti közlekedést kevésbé zavarja, így rövidebb ideig tarthat a keresztirányú tilos jelzés
- IV. kérje fel a Fővárosi Önkormányzatot, hogy a Haraszti út Hunyadi utcai átjárójánál létesítsen HÉV megállót az érintett körzet lakóinak tömegközlekedésének javítása érdekében.
- V. kérje fel a polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntéséről értesítse a Fővárosi Önkormányzatot.

VI. kérje fel Geiger Ferenc Polgármestert és Orbán Gyöngyi Alpolgármester Asszonyt, hogy az elfogadott határozati javaslatokat Soroksár érdekében képviseljék a Fővárosi Közgyűlésben.

Határidő: 2015. április 30.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

5. napirendi pont

Javaslat önkormányzati tulajdonú lakások hasznosítására (12)

Előterjesztő: dr. Balázs Orsolya osztályvezető

Kovács Mihályné: Nem kíván kiegészítést tenni.

Tüskés Józsefné: *Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság döntését, a határozati javaslat 1/I. pontjának elfogadását. Megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 79/2015. (IV.09.) határozata
a Budapest XXIII. ker. 186100 hrsz.-ú, természetben Templom u. 135. fszt.1. szám alatt
található lakás Németh Istvánné bérlő részére történő értékesítéséről:**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest XXIII. ker. 186100 hrsz.-ú, természetben a Templom u. 135. fszt.1. szám alatt található lakást értékbecslés ismeretében értékesíti Németh Istvánné bérlő részére.

Kérje fel a Polgármestert az értékbecslés és az energetikai tanúsítvány megrendelésére, és új előterjesztés készítésére.

Tüskés Józsefné: *Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság döntését, a határozati javaslat 2/I. pontjának elfogadását. Megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 80/2015. (IV.09.) határozata
a Budapest XXIII. ker. 185901/0/A/3 hrsz.-ú, természetben Táncsics M. u. 63. fszt. 3-4.
szám alatt található lakás Bondor Rudolf bérlő részére történő értékesítéséről:**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest XXIII. ker. Budapest XXIII. ker. 185901/0/A/3 hrsz.-ú, természetben Táncsics M. u. 63. fszt. 3-4. szám alatt található lakást értékbecslés ismeretében értékesíti Bondor Rudolf bérlő részére.

Kérje fel a Polgármestert az értékbecslés és az energetikai tanúsítvány megrendelésére, és új előterjesztés készítésére.

Tüskés Józsefné: *Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság döntését, a határozati javaslat 3/f) pontjának elfogadását. Megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 81/2015. (IV.09.) határozata
a Budapest XXIII., Könyves u. 56. fszt. 1. szám alatti lakás hasznosításáról:**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy módosítsa a 10/2009. (I.20.) Ök. sz. határozatát és a Budapest, XXIII. kerület Könyves u. 56. fszt. 1. szám (hrsz.:183894) alatti önkormányzati lakást 2015. május 1. napjától **méltányosságból, pályázaton kívül adja bérbe.**

Kérje fel a Polgármestert új előterjesztés készítésére a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság részére.

6. napirendi pont

Javaslat ingatlanok hasznosítására (13)

Előterjesztő: dr. Balázs Orsolya osztályvezető

Kovács Mihályné: Nem kíván kiegészítést tenni.

Tüskés Józsefné: *Tájékoztatásul elmondja, a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság által javasolt döntéseket, azaz a határozati javaslat 1/I. és II., a 2/I. és II., a 3/I. és II., pont azzal a kiegészítéssel, hogy az önkormányzat általi lakásépítésre biztosítja, a 4/I., és IV., az 5/I., II., és IV., a 6/I., és módosító javaslatként, hogy javasolják a Képviselő-testületnek az értékesítés nélküli hasznosítást, a 7/I., a 8/I., a 9/I/a). pontokat. Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel egyben az összes határozati javaslat elfogadását. Jelzi, hogy a határozati javaslatokról külön határozatok fognak születni. Megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 82/2015. (IV.09.) határozata
a Budapest XXIII. ker. Hungária köz 187257/5 hrsz-ú ingatlan hasznosításáról:

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

I. helyezze hatályon kívül a 260/2013. (VI.4.) határozatot.

II. értékesítse a Hungária köz 187257/5 hrsz-ú ingatlant, valamint kérje fel a polgármestert az értékbecslés megrendelésére és új előterjesztés készítésére.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 83/2015. (IV.09.) határozata
a Budapest XXIII. ker. Hungária köz 187255/5 hrsz-ú ingatlan hasznosításáról

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

I. helyezze hatályon kívül a 261/2013. (VI.4.) határozatot.

II. értékesítse a Hungária köz 187255/5 hrsz-ú ingatlant, valamint kérje fel a polgármestert az értékbecslés megrendelésére és új előterjesztés készítésére.

Tüskés Józsefné: *Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslat 3/I. és II. pontjának elfogadását az elhangzott kiegészítéssel. Megállapítja, hogy a Bizottság 4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 84/2015. (IV.09.) határozata
a Budapest XXIII. ker. Köves út 132. sz. alatti, 195159/2 hrsz-ú ingatlan hasznosításáról

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

I. helyezze hatályon kívül a 262/2013. (VI.4.) határozatot.

II. a Köves út 132. sz. alatti, 195159/2 hrsz-ú ingatlant **önkormányzat általi lakásépítésre biztosítsa**, valamint kérje fel a polgármestert az értébecslés megrendelésére és új előterjesztés készítésére.

Tüskés Józsefné: *Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslat 4/I. és IV. pontjának elfogadását. Megállapítja, hogy a Bizottság 4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár ÖnkormányzatKépviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 85/2015. (IV.09.) határozata
a Budapest XXIII. ker. Hunyadi u. 187430/3, 187428 hrsz.-ú ingatlanok hasznosításáról
A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

I. helyezze hatályon kívül a 263/2013. (VI.4.) határozatot.

II. a Hunyadi út 187430/3 és 187428 hrsz.-ú ingatlanokat - egyesítést követően - **önkormányzat általi lakásépítésre biztosítja.**

Tüskés Józsefné: *Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslat 5/I., II., és IV. pontjának elfogadását. Megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár ÖnkormányzatKépviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 86/2015. (IV.09.) határozata
a Budapest XXIII. ker. Külső Vörösmarty u. 183695/4 hrsz.-ú ingatlan hasznosításáról:
A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

I. helyezze hatályon kívül a 264/2013. (VI.4.) határozatot.

II. **értékesítse** a Külső Vörösmarty u. 183695/4 hrsz.-ú ingatlant, valamint kérje fel a polgármestert az értébecslés megrendelésére és új előterjesztés készítésére.

IV. A Képviselő-testület úgy határozzon, hogy **ne értékesítse** a Külső Vörösmarty u. 183695/4 hrsz.-ú ingatlant Halász Natália részére, valamint kérje fel a polgármestert a kérelmező értesítésére.

Tüskés Józsefné: *Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslat 6/I., és II. pontját az elhangzott kiegészítéssel. Megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár ÖnkormányzatKépviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 87/2015. (IV.09.) határozata
a Budapest XXIII. ker. Köves u. 198. sz. alatti,195268 hrsz.-úingatlan hasznosításáról
A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

I. helyezze hatályon kívül az 575/2011. (I.13.) határozatot.

II. a Köves u. 198. sz. alatti, 195268 hrsz.-ú ingatlant **értékesítés nélkül hasznosítsa**, valamint kérje fel a polgármestert az értébecslés megrendelésére és új előterjesztés készítésére.

Tüskés Józsefné: *Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslat 7/I., pontjának elfogadását. Megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár ÖnkormányzatKépviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 88/2015. (IV.09.) határozata
a Budapest XXIII. ker. Házhajó u. 157. sz. alatti, 186593/81 hrsz.-ú ingatlan
hasznosításáról

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy értékesítse a Házhajó u. 157. sz. alatti, 186593/81 hrsz.-ú ingatlant.

Kérje fel a polgármestert az értékbecslés megrendelésére és új előterjesztés készítésére.

Tüskés Józsefné: *Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslat 8/I., pontjának elfogadását. Megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár ÖnkormányzatKépviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 89/2015. (IV.09.) határozata
a Budapest XXIII. ker. Eperföld utca mentén 7 db ingatlan (195271/149-155 hrsz.)
hasznosításáról:

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budapest XXIII., Eperföld utca mentén 7 db telek ½-ed tulajdoni hányadát (195271/149-155 hrsz.) értékesítse, valamint kérje fel a Polgármestert a Fővárosi Önkormányzat értesítésére és az értékbecslés megrendelésére.

Tüskés Józsefné: *Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslat 9/I/a) pontjának elfogadását. Megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár ÖnkormányzatKépviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 90/2015. (IV.09.) határozata
a Budapest XXIII. ker. Kelep u. 187257/4hrs.-ú ingatlan hasznosításáról:

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy értékesítse a Kelep u. 187257/4 hrsz.-ú ingatlant, valamint kérje fel a polgármestert az értékbecslés megrendelésére és új előterjesztés készítésére.

7. napirendi pont

Javaslat kisajátítási eljárás megindítására (14)

Előterjesztő: dr. Balázs Orsolya osztályvezető

Kovács Mihályné: Nem kíván kiegészítést tenni.

Tüskés Józsefné: *Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslat 1/I., és 2/I. pontjának elfogadását. Megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 91/2015. (IV.09.) határozata
a Budapest XXIII. kerület 186777 hrsz.-ú ingatlanból kialakításra kerülő (186777/1) és
(186777/3) hrsz.-ú ingatlanok, valamint (186778/2) hrsz.-ú ingatlanhoz átjegyzésre kerülő
76 m², a (186779/4) hrsz.-ú ingatlanhoz átjegyzésre kerülő 5 m², a (186779/6) hrsz.-ú
ingatlanhoz átjegyzésre kerülő 8 m², a (186780/1) hrsz.-ú ingatlanhoz átjegyzésre kerülő
22 m² területű ingatlanrészek kisajátítási eljárásának megindításáról

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

I. kezdeményezze és kérelmezze a Budapest XXIII. kerület 186777 hrsz.-ú ingatlanból kialakításra kerülő (186777/1) és (186777/3) hrsz.-ú ingatlanok, valamint (186778/2) hrsz.-ú ingatlanhoz átjegyzésre kerülő 76 m², a (186779/4) hrsz.-ú ingatlanhoz átjegyzésre kerülő 5 m², a (186779/6) hrsz.-ú ingatlanhoz átjegyzésre kerülő 8 m², a (186780/1) hrsz.-ú ingatlanhoz átjegyzésre kerülő 22 m² területű ingatlanrészek kisajátítási eljárásának megindítását.

Kérje fel a Polgármestert a kisajátítási terv megrendelésére, aláírására, a kisajátítási kérelem formanyomtatvány benyújtására és annak aláírására, a jelen határozat mellékletét képező nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban szükséges egyéb - önkormányzat érdekét nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételére.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 92/2015. (IV.09.) határozata
a Budapest XXIII. kerület 186798 hrsz.-ú ingatlan 12/120 arányú tulajdoni hányad
kisajátítási eljárásának megindításáról

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

I. kezdeményezze és kérelmezze a Budapest XXIII. kerület 186798 hrsz.-ú ingatlan 12/120 arányú tulajdoni hányad kisajátítási eljárásának megindítását.

Kérje fel a Polgármestert a kisajátítási terv megrendelésére, aláírására, a kisajátítási kérelem formanyomtatvány benyújtására és annak aláírására, a jelen határozat mellékletét képező nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban szükséges egyéb - önkormányzat érdekét nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételére.

8. napirendi pont

Javaslat rendezési terv végrehajtására és kötelezettség vállalására (15)

Előterjesztő: dr. Balázs Orsolya osztályvezető

Kovács Mihályné: Nem kíván kiegészítést tenni.

Tüskés Józsefné: *Elmondja, hogy megköszöni az osztály munkáját és kéri a bizottsági tagok támogatását. Kérdés és hozzászólás hiányában elmondja, hogy a Bizottság nem kíván állást foglalni a „Javaslat rendezési terv végrehajtására és kötelezettség vállalására” c. napirendi pont megtárgyalásánál és a Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a döntés meghozatalát. Megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 93/2015. (IV.09.) határozata
a Budapest XXIII. kerület Orbánhegy 196570/1,196568/5, 196567, 196566,
196565/1,196564/3, 196563, 196562, 196550, 196549, 196548, 196547, 196546, 196545,
196544, 196395/2, 196396/2, 196403/4, 196404/2 hrsz.-ú ingatlanok szabályozásáról és a
186855/5 hrsz.-ú ingatlan megvásárlásáról

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, javasolja a Képviselő-testületnek, „Javaslat rendezési terv végrehajtására és kötelezettség vállalására” c. napirendi pont megtárgyalását és a döntés meghozatalát.

(11.37-kor Kovács Mihályné elmegy a bizottság üléséről)

9. napirendi pont

Egyebek

I.

Tüskés Józsefné: A Szent István Hév megállóban van egy közért, ahol nincs lépcső, ezért nehezen lehet megközelíteni a Közértet. Oldalt a Kelep u. és Szent István felől van egy 4-es lépcső, de nincs kapaszkodó. Kéri, a Hivatal vizsgálja meg, hogy korlátot, kapaszkodót helyezzenek el és a szemben lévő részhez pedig lépcsőt alakítsanak ki.

II.

Tüskés Józsefné: A Haraszti út és Grassalkovich út alatti felüljáró alatt van egy kút és egy kibetonozott rész, ahova csöpög a kút. Tele van vízzel, szeméttel. Kéri a Hivatalt, hogy takaríttassa ki.

III.

Tüskés Józsefné: A lakosság megköszöni, hogy a Sodronyos utcában a villanyoszlopokat az ELMŰ kihelyezte az utcába. Véleménye szerint kevés a lámpatest, ezért kéri, hogy a Hivatal vizsgálja meg és intézkedjen.

IV.

Tüskés Józsefné: Az utcákat végig járva azt tapasztalta, hogy az ingatlan tulajdonosoknak nincs kukája, ezért van tele minden szeméttel. Pontos címeket tud adni. Pl. Haraszti út 73., Hunyadi utca végén, Orbánhegyi dűlő utcában... A lakosságtól kapja a sok panaszt, hogy az ingatlanokban rengeteg a sirt, raklapok halmaza. Megkérdezi Jegyző Asszonyt, hogy milyen megoldás lehet erre a problémára?

dr. Spiegler Tamás: A napokban pont ezzel a problémával foglalkozott, ezért elmondja, hogy a hulladéklerakásnak két verziója van: Az egyik a szabálysértés, ami a Kormányhivatal hatáskörébe tartozik. Meg kell különböztetni, hogy milyen típusú a hulladék. Ha egy települési hulladékról beszélünk, akkor a Jegyző eljárhat, mint I. fokú Hulladékgazdálkodási Hatóság és közigazgatási bírság keretében szankcionálni lehet. Ugyanez vonatkozik arra is, ha szervezett szemétszállítás megkerülésével helyez el települési hulladékot.

dr. Laza Margit: „Amíg nem köztisztasági kérdés, addig nem lehet semmit tenni.”

Szántó Istvánné: Az egészségügyi törvényben (44.§) szerepel az, hogy a tulajdonosnak, használónak rendben kell tartania a területét. Ők csak abban az esetben tudják kötelezni, ha bűz és egyéb közegészségügyi veszéllyel jár. Ha nincs bűz, csak arra tudják őket kötelezni, hogy át kell válogatni a hulladékot, mozgassa meg, hogy ne telepedjenek meg a rágcsálók arra nem, hogy tüntesse el. A BÁBOLNA-t bárki értesítheti telefonon, másnap kint vannak, lerakják a ládákat, de mindaddig amíg a fészket nem szüntetik meg, ott ez állandó probléma lesz.

V.

Mikó Imre: A Nyír utca-Tartsay utca sarkán amióta a kamera felszerelésre került, sokkal jobb állapotok vannak a szelektív hulladékgyűjtő szigetrél, ezt köszönik szépen, viszont továbbra is borogatják a kukákat. Már az előző bizottsági ülésen is kérte és most is kéri, hogy a szigetek köré védőkorlátot helyezzenek el. Kéri a bizottságot, hogy támogassák kérését.

VI.

Mikó Imre: Mezőlak utca és Apród utcával szemben van egy ház, amit kiadnak bérbe. Vizük nincs, mert a közkútra járnak és oda hordják a szemetüket is. Egy hosszú sarok telekről van szó, egy osztatlan közös tulajdon formájában, 6 vagy 7 ingatlan található ott. Mivel egy hrsz.-

on van, ezért a Főv. Köztisztasági rendelet szerint 1 db szemétszállítási szerződés is elég annak ellenére, hogy kb. 40-en laknak. Kéri a Hivatalt, hogy nézzen utána, hogy miért nincs kukájuk.

VII.

Mikó Imre: Köszönettel vették, hogy a Tartsay utcában a játszótér kerítésére elkészült a kallantyú, hogy ne szaladjanak ki a gyermekek, viszont a védőkorlát még nincs.

Kisné Stark Viola: Még nincs vállalkozó, aki az irány irányú munkát elvégzi, beszerzése még folyamatban van.

Mikó Imre: Az Alsóhatár út-Vörösmarty utca kereszteződésében van egy vízelvezetési árok és egy volt vasúti terület, ahol a szeméttmentesítést és a kaszálást végezze el a Hivatal.

Mikó Imre: Megkérdezi, hogy az Őszirózsa utcában befejeződött-e az útépités.

Kisné Stark Viola: A csatornaépítés fejeződött be, az aszfaltozás a héten zajlott a Majori úton és a Kiskert utcában is.

VIII.

Nagyistókné Ekler Éva: Dicséretes, hogy a Soroksári Önkormányzat is már fontosnak tartja a komposztálással kapcsolatos információk eljussanak a lakossághoz. Tudomás szerint a Cseresznyevirág Alapítvány az, aki a kerületben a komposztálók kihelyezésével foglalkozik. Többszöri megkeresése volt feléjük, de mindig azt tapasztalja, hogy Soroksár Újtelep kimarad a komposztáló edények osztásából. Megkérdezi, hogy milyen lehetőség van arra, hogy ez megoldódjon.

dr. Laza Margit: „Nincs kapcsolatunk az Alapítvánnyal, korábbi évekből a Fővárosi Önkormányzattól nyerték el ezeket a pályázati pénzeket”.

IX.

Nagyistókné Ekler Éva: Megkérdezi, hogy a Szentlőrinci úti lakótelepen közösségi térnek alkalmas ingatlan a Drakula házon kívül van-e.

dr. Laza Margit: Válaszul elmondja, hogy épületingatlan nincs ami arra alkalmas lenne. Tájékoztatásul elmondja, hogy hosszas pereskedés után a Magyar Állam és a Fővárosi Önkormányzat között a Drakula házról első fokon véget ért a per. E szerint a Fővárosi Önkormányzat a tulajdonosa és birtokosa ennek az épületnek, ami ha jogerőssé válik, akkor egyszerűbb lesz a lépés.

X.

Egresi Antal: A Dobó utca és Szigetdűlő közötti részen a lakosok folyamatosan jelzi, hogy elszaporodtak a méretes patkányok. Közterületre nem helyeznek ki patkánymérget, ezért megoldást kell találni. Félnék a gyerekek kimenni a közterületre. Közvetlenül a lakóházaktól alig 15 m-re lovat tartanak, megítélése szerint nincs meg a normális tartási feltétele. Az ingatlanon nincs víz. Az egyik lakos konyhájától kb. 15 m-re embertelen bűzös állapotok vannak. Közvetlenül kapcsolatban vannak az ingatlanok egy volt mezőgazdasági területtel, ami elgazosodott. A Felső Duna sor zsákutcát egy ingatlan zárja le. Az utolsó ingatlan és az utca vége között egy rendezett közterület található. A Dobó utca lakosai kérik, hogy a patak másik oldalát is az Önkormányzat tartsa rendbe. Benőtte a gaz, egyéb cserje.

XI.

Egresi Antal: A Szigetdűlő középső útján a kerékpárút mentén van egy térfigyelő kamera elhelyezve. A lakosság kifogásolja, hogy ennek ellenére az útmentén szemetet helyeznek el, amit a kamerán keresztül látniuk kellene, ezért megkérdőjelezzik, hogy működik-e az a kamera.

Sedlák Tibor: Válaszul elmondja, hogy igen működik a kamera. Van egy automata járata, de ha észlelik, hogy valaki szemetet tesz le, akkor azonnal riasztják a területen lévő kollégákat. Az elmúlt időszakban több feljelentés volt köztisztasági szabálysértés miatt.

Szántó Istvánné: A patkányok esetében mindenképpen meg kell keresniük Bábolnát, őket bárki felkeresheti. Ők tudják azt, hogy hova kell elhelyezni a ládákat. Mivel a kis Duna mellett helyezkedik el a terület, ezért előfordulhat, hogy összetéveszthetőek a vízi patkányokkal. Ők nagyobb testűek és ritkán kijönnek a vízből.

Egresi Antal: Az Önkormányzatnak is van ott területe, hiszen a Felső Duna sor és Új Élet utca közötti ingatlanok között van a Molnár-árok. Oda is el lehetne helyeztetni patkánymérget, tekintettel arra, hogy az Önkormányzat, mint tulajdonos kérheti.

Szántó Istvánné: Nem az Önkormányzatnak kell elhelyeztetni, ezt Bábolna végzi. Azért kellene a lakosságot is meggyőzni, hogy az nem megoldás, hogy ők nem engedik be Bábolnát. A Bábolna tudja, hogy milyen az útvonala a patkányoknak, ha az ingatlan tulajdonos nem engedi be őket, akkor megszakad a lánc és van egy rés, ahol nem érintkeznek az irtószerrel. Az állattartással kapcsolatban a NÉBIH-et kell megkeresni.

Egresi Antal: Kéri a Hivatalt, hogy ez ügyben keresse meg a NÉBIH-et.

Tüskés Józsefné: Felkéri a jelenlévőket, hogy – a zárt ülésen részt venni jogosultak kivételével – hagyják el a helyiséget.

A hallgatóság és a Polgármesteri Hivatal azon köztisztviselői, akik a zárt ülésen való részvételre nem jogosultak, elhagyják a termet.

Z Á R T Ü L É S

Tüskés Józsefné: További kérdés és hozzászólás hiányában minden jelenlévőnek megköszöni a részvételt, az ülést 12 óra 30 perckor bezárja.

K.m.f.

A jegyzőkönyvet jóváhagyólag aláírom:

Tüskés Józsefné
elnök

Egresi Antal
bizottsági tag

A jegyzőkönyvet készítette:

Ádámszki Szilvia
titkár