



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksári Polgármesteri Hivatal
Vagyonkezelési Osztály**

1239 Budapest, Grassalkovich út 170.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

**Javaslat a 187257/5 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Hungária
közben található ingatlant terhelő bejárási szolgálmi jog megszüntetésére**

Előterjesztő: dr. Gróza Zsolt osztályvezető
Vagyonkezelési Osztály

Az előterjesztést készítette: dr. Gesztei László jogász, lakásgazdálkodó
Vagyonkezelési Osztály

Az előterjesztés előzetesen egyeztetve: Tóth András mb. főépítész

Az előterjesztést megtárgyalja: Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság

Testületi ülés időpontja: 2017. július 04.

Ellenjegyzők: Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető
Szervezési és Ügyviteli Osztály

Jogi szempontból ellenőrizte dr. Laza Margit jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A 187257/5 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Hungária közben-, valamint a 187257/4 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület a Kelep utcában található beépítetlen telekingatlanok Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata tulajdonában álltak.

A 2002. évi telekalakítások során a 187257/5 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Hungária közben található telekre (a továbbiakban: szolgáló telek) a 187257/4 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület a Kelep utcában található telek (a továbbiakban: uralkodó telek) mindenkori tulajdonosát megillető bejárési szolgalmi jog került bejegyzésre 300822/1/2002/02.11.19. számon.

A Képviselő-testület döntéseinek megfelelően a Vagyonkezelési Osztály megkezdte a tárgyi ingatlanok értékesítését. Uralkodó teleknek árverésen történő értékesítése felől a tisztelt képviselő-testület a 2017. június 06. napján megtartott ülésén döntött. A szolgáló telek a 2017. április 13. napján megtartott nyilvános árverésen értékesítésre került V-né B. A. árverési vevő részére. Árverési vevővel az adásvételi szerződés aláírásra került, miután vevő a teljes vételárat megfizette. Árverési vevő tulajdonjogának Földhivatal általi bejegyzése folyamatban van. Árverési vevő 2017. június 13. napján kelt kérelmében az Önkormányzattól, mint az uralkodó telek tulajdonosától, az általa megvásárolt szolgáló telket terhelő bejárési szolgalmi jog térítésmentes megszüntetését kérte. Indokolásában kifejti, hogy az uralkodó telek javára bejegyzett bejárési szolgalmi jog okafogyottá vált, mivel tárgyi telek a Kelep utcáról teljes egészében megközelíthető.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a szolgalmi jog megszüntetése tárgyában.

Határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének/2017. (VII.04.) határozata a 187257/5 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Hungária közben található ingatlant terhelő bejárési szolgalmi jog megszüntetéséről

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

I. megadja a tulajdonosi hozzájárulást a 187257/5 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Hungária közben található telket terhelő és az Önkormányzat tulajdonát képező 187257/4 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület a Kelep utcában található telek mindenkori tulajdonosát megillető bejárési szolgalmi jog törléséhez.

II. felkéri a Polgármestert, hogy a bejárasi szolgalmi jog törlése érdekében gondoskodjon a szükséges intézkedések megtételéről.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Határidő: 2017. december 31.

Az előterjesztést a Képviselő-testület saját hatáskörben, döntési joggal tárgyalja, a határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges.

Budapest, 2017. június 14.

dr. Gesztei László
jogász, lakásgazdálkodó
az előterjesztés készítője

dr. Gróza Zsolt
osztályvezető
előterjesztő

Mellékletek:

1. Tulajdoni lapok;
2. Térképszelvény;
3. Kérelem;
4. Egyeztető lap;

