



**Budapest Főváros XXIII. kerület  
Soroksár Önkormányzatának  
POLGÁRMESTERE**

1239 Budapest, Grassalkovich út 162.

## **KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS**

### **Tájékoztató a Budapest Főváros Önkormányzat TÉR-KÖZ pályázatára benyújtásra kerülő tervekről**

<b>Előterjesztő:</b>	Geiger Ferenc polgármester
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Tóth András mb. főépítész
<b>Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:</b>	-
<b>Az előterjesztést megtárgyalja:</b>	Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
<b>Testületi ülés időpontja:</b>	2016. október 18.
<b>Ellenjegyzők:</b>	Vittmanné Gerencsér Judit Szervezési és Ügyviteli osztályvezető
<b>Jogi szempontból ellenőrizte:</b>	dr. Laza Margit jegyző

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Fővárosi Közgyűlés a 27/2013. (IV.18.) Főv. Kgy. rendeletében biztosított jogkörében eljárva 2016 évben ismét pályázatot hirdetett városrehabilitáció keretében megvalósuló közterületek komplex megújítására, valamint közösségi célú városrehabilitációs programok megvalósítására. A pályázattal elérhető programok keretében támogatás vehető igénybe a városkép és városi környezet javítását, az épített, természeti és kulturális örökség, valamint a helyi identitás megőrzését, megújítását, és ezáltal az érintett városrészek vonzerejének növelését szolgáló programok megvalósításához.

A Képviselő-testület 306/2016.(VII.05.) határozatával úgy döntött, hogy pályázatot nyújt be a kiírt pályázati felhívásra a Molnár-szigeti volt napközis tábor (Tündéerkert) területét és környezetét érintő közösségi célú fejlesztésekre. Tekintettel arra, hogy a júliusi testületi ülésre még nem álltak rendelkezésre részletesen kidolgozott tervek, ezért a korábban elkészült, Tündéerkert ütemezett továbbfejlesztésére vonatkozó koncepciótervben feltüntetett projekt elemek figyelembevételével került összeállításra az a javaslat, amit a Képviselő-testület a hivatkozott határozatával támogatott. Mostanra viszont elkészült a pályázathoz szükséges koncepcióterv és megvalósíthatósági tanulmányterv, ami alapján már rendelkezésre áll a részletesen kidolgozott pályázati anyag, melyet a pályázat benyújtását megelőzően tájékoztatásul a tisztelt képviselők részére jelen előterjesztés keretében bemutatunk. (Időközben a Fővárosi Önkormányzat a pályázat benyújtási határidejét 2016. november 30-ig kitolta.)

A korábbi képviselő-testületi döntéshez képest sem a megvalósítandó fejlesztések tartalma, sem a tervezett beruházások becsült költsége nem változott, így a júliusban meghozott határozat módosítást nem igényel. A pályázati anyagban a megkezdett fejlesztések folytatásaként az alábbi fő projekt elemek megvalósítása szerepel: a Házhajó utca mentén a „maradék” betonkerítés bontása, helyette új kerítés építése, kerítés bontás és építés a Völgyhajó utca mellett, 12 férőhelyes parkoló építése WC blokkal és öltözőkkel (az elbontásra kerülő közterületi WC épület pótlására), kertrendezés ivókúttal, „sütögető sziget” kialakításával, kerti pavilonok elhelyezésével, kerti út megvalósításával, futópálya létesítése hozzá kapcsolódó bemelegítő hellyel, öntözőrendszer kiépítése, kalandpark „függesztett világ” illetve Kneipp-ösvény kialakítása, Házhajó utcai, Molnár utcai közterületek rehabilitációja utcabútorok (padok, hulladékgyűjtő, kerékpártároló) kihelyezésével és szolár lámpák telepítésével. A tervezett projektelemek bemutatására a bizottsági, illetve a testületi ülésre videós prezentáció készül.

Fenti elképzelések összhangban vannak a Képviselő-testület által jóváhagyott kerületi integrált településfejlesztési stratégia (ITS) érintett területre vonatkozó célkitűzéseivel, így sikeres pályázat esetén a középtávú elfogadott stratégiának megfelelően újabb látványos, közösségi célú fejlesztéseket lehetne megvalósítani.

**Budapest, 2016. október 4.**

**Tóth András**  
**mb. főépítész**  
**az előterjesztés készítője**

**Geiger Ferenc**  
**polgármester**  
**előterjesztő**

**Melléklet:** - 1 pld. határozat  
 - projekteket bemutató átnézeti helyszínrajz