

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének
...../..... . (..... .) önkormányzati rendelete
a Budapest XXIII. kerületben változtatási tilalom elrendeléséről
(TERVEZET)

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 21. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 6. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következő rendelet alkotja:

1. § A rendelet hatálya a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a Budapest XXIII. kerület, Soroksár Tárcsás utca – Szabóky Rezső utca – Kaláris utca – Láng Endre utca által határolt területre terjed ki – a rendelet 1. számú melléklete szerint.

2. § Budapest XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete változtatási tilalmat rendel el az 1. §-ban meghatározott területre a helyi építési szabályzat módosításának hatályba lépéséig, de legfeljebb e rendelet hatályba lépésétől számított három évig.

3. § E rendelet előírásait a hatályba lépésekor folyamatban lévő nem építési engedélyköteles, nem egyszerű bejelentésköteles építési tevékenységekre, értéknövelő változtatásokra, valamint rendeltetismódosításokra is alkalmazni kell.

4. § E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Bese Ferenc
polgármester

dr. Szabó Tibor
jegyző

Záradék:

A rendelet-tervezet 2020.-n az Önkormányzat hivatalos hirdetőtábláján kifüggesztésre, az Önkormányzat hivatalos honlapján közzétételre került.

Budapest, 2020.

A jegyző nevében eljáró:

Vittmanné Gerencsér Judit
osztályvezető-helyettes
Szervezési, Ügyviteli és Személyzeti Osztály

INDOKLÁS

Általános indoklás

Önkormányzatunk tudomására jutott, hogy a kerület központi részén olyan beruházás megvalósítását tervezik, melynek kapcsán már a megvalósítás megkezdése előtt jelentős számú lakossági panaszt juttattak el a Polgármesteri Hivatalhoz. Várható, hogy a kertvárosias lakóterületi környezetre a nem kívánt, kerületközpontba nem való rendeltetés, használati mód zavaró hatással lesz, ennek elkerülése érdekében indokolt a kerületi építési szabályzat rendelkezéseinek módosítása.

*Részletes indoklás**Az 1.§-hoz:*

A változtatási tilalom által érintett településrész területi hatályát rögzíti.

A 2.§-hoz:

A rendelet hatályba léptetéséről rendelkezik.