

# J E G Y Z Ó K Ö N Y V

mely készült a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának

**2018. április 3-án (kedd)**

a Polgármesteri Hivatal Nagytanácstermében (1239 Budapest, Grassalkovich út 162.)  
megtartott **nyílt** üléséről

**Az ülésen megjelentek:**

**Képviselők:**

Tüskés Józsefné

Egresi Antal

**Nem képviselő bizottsági tagok:**

Horváth Rudolf

Márk István

Nagyistókné Ekler Éva

**Távolmaradását bejelentette:**

Sinkovics Krisztián Ádám

Fuchs Gyula

**Tanácskozási joggal résztvevők:**

dr. Veres Anikó aljegyző

Mizák Zoltán képviselő

Kisné Stark Viola Beruházási O. ov.

Sedlák Tibor Rendészeti O. ov.

Dr. Spiegler Tamás Vagyonkezelési O. ov.

Tóth András mb. főépítész

Kovátsné dr. Prohászka Beáta Beruházási. O. ovh.

Horogh Zoltán r. alezredes

Dragóner Attila Soroksár SC. Kft.

**Az ülés kezdete:** 13.30 óra

**Az ülést vezeti:** Tüskés Józsefné elnök

**Utalás az ülés határozatképességére:** A bizottság 5 fővel határozatképes.

**Tüskés Józsefné:** Köszönti a megjelenteket. Tájékoztatásul elmondja, hogy Sinkovics Krisztián és Fuchs Gyula jelezték távolmaradásukat.

Elmondja, hogy levételre javasolja a 4. napirendi pont „Önálló képviselői indítvány (A mi Soroksárunk)” megtárgyalását, mert a választások 2018. április 8-án lesz, így ez a napirend a következő testületi ülésre lesz aktuális.

Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a módosított napirendi pont elfogadását. Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörben az alábbi határozatot hozta:

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 45/2018. (IV.03.) VKB határozata a  
2018. április 3-i ülés napirendi pont módosítás elfogadásának döntéséről**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

- levételre kerül a meghívóban szereplő 4. napirendi pont „Önálló képviselői indítvány (A mi Soroksárunk)” című előterjesztés.

**Tüskés Józsefné:** Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a napirendi pontok elfogadását. Megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörben az alábbi határozatot hozta:

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 46/2018. (IV.03.) határozata**  
**a 2018. április 3-i ülés napirendi pontjainak elfogadásáról**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 2018. április 3-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. **Javaslat az új kerületi építési szabályzat (KÉSZ) 1.b ütemének jóváhagyására (Soroksár felső, Molnár-sziget) (5)**  
Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester
2. **Javaslat Budapest XXIII. kerület Soroksár területén új játszóterek, pihenőkertek, kialakítására (7)**  
Előterjesztő: Geiger Ferenc Polgármester
3. **Önálló képviselői indítvány (Nem fizető parkolási zóna bevezetése Soroksáron) (8)**  
Előterjesztő: Mizák Zoltán képviselő
4. **Javaslat a Soroksári Dunáért és Soroksár Városfejlesztéséért Közalapítvánnyal feladat-ellátási szerződés megkötésére (10)**  
Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester
5. **Javaslat Soroksár Sport Club Kft. Magyar Labdarúgó Szövetséghez benyújtandó Látvány-csapatsport Támogatás pályázatához szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadására (18)**  
Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester
6. **Egyebek**

**Tüskés Józsefné:** *Sinkovics Krisztián jelezte távolmaradását, ezért helyette Márk István bizottsági tagot javasolja a mai jegyzőkönyv ideiglenes aláírójának.*

**Márk István:** Elfogadja és bejelenti érintettségét.

**Tüskés Józsefné:** *Szavazásra teszi fel a javaslatot, mely szerint érintettsége miatt nem zárja ki a szavazásból Márk István bizottsági tagot.*

*A Bizottság 0 igen, 4 nem és 1 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 47/2018. (IV.03.) határozata**  
**Márk István szavazásból való kizárásáról**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy érintettség miatt nem zárja ki a szavazásból Márk István bizottsági tagot.

**Tüskés Józsefné:** *Szavazásra teszi fel a javaslatot, mely szerint a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 2018. április 3-i üléséről készült jegyzőkönyvét Márk István bizottsági tag írja alá.*

*A Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 48/2018. (IV.03.) határozata**  
**a 2018. április 3-i üléséről készült jegyzőkönyv aláírójáról**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy dönt, hogy a 2018. április 3-i üléséről készült jegyzőkönyv második aláírójának Márk István bizottsági tagot választja.

## 1. napirendi pont

### Javaslat az új kerületi építési szabályzat (KÉSZ) 1.b ütemének jóváhagyására (Soroksár felső, Molnár-sziget) (5)

Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester

**Tóth András:** Nem kíván kiegészítést tenni.

**Egresi Antal:** Megkérdezi, hogy mi változott az előző alkalomhoz képest az anyagban?

**Tóth András:** Az előző alkalomhoz képest, amikor a beérkezett véleményekkel kapcsolatban hozott döntést a Bizottság, semmi nem változott. A döntésnek megfelelően azokat abban a formában építették bele és úgy küldték meg az Állami Főépítésznek végső véleményezésre. Az előterjesztésben is leírta, hogy a mai napig nem érkezett meg az Állami Főépítész véleménye. Abban az esetben javasolja a rendelet elfogadását, ha ez a Képviselő-testületi ülésig beérkezik.

**Egresi Antal:** Javasolja a Bizottságnak, hogy ne foglaljon állást a napirendi ponttal kapcsolatban, hiszen nem érkezett meg az Állami Főépítész javaslata.

**Tüskés Józsefné:** *Egresi Úr javaslatát teszi fel szavazásra. Kérdés és hozzászólás hiányában elmondja, hogy a Bizottság nem kíván állást foglalni a „Javaslat az új kerületi építési szabályzat (KÉSZ) 1.b ütemének jóváhagyására (Soroksár felső, Molnár-sziget)” c. napirendi pont megtárgyalásánál és a Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a döntés meghozatalát. Megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 49/2018. (IV.03) határozata  
a Képviselő-testület Budapest Főváros XXIII. Kerületi Építési Szabályzatról szóló  
26/2017. (IX.22.) Önkormányzati rendelet módosításáról**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a „Javaslat az új kerületi építési szabályzat (KÉSZ) 1.b ütemének jóváhagyására (Soroksár felső, Molnár-sziget)” c. napirendi ponttal kapcsolatban nem foglal állást.

## 2. napirendi pont

### Javaslat Budapest XXIII. kerület Soroksár területén új játszóterek, pihenőkertek, kialakítására (7)

Előterjesztő: Geiger Ferenc Polgármester

**Kisné Stark Viola:** Nem kíván kiegészítést tenni.

**Nagyistókné Ekler Éva:** Megkérdezi, hogy az Újtelepre tervezett játszótér az konkrétan játszótérnek tervezett építmény lenne-e, ill. ha nem milyen funkció lenne még. Mennyiben zavarna be a megvalósításba az a tény, ami már a területrendezéssel kapcsolatban is már régóta zavaró tényező volt (Vízművek, Gázművek, stb.).

**Kisné Stark Viola:** Azon a részen már túl vannak, hogy hol mi megy.. A Képviselő-testület már régebben elfogadta azt az ajánlatot, hogy ott a területmegosztás megtörténjen. Arra várnak, hogy a Fővárosi Önkormányzat is jóváhagyja a szerződést. Ott ki fog alakulni egy olyan ingatlan, amire az elsődleges cél az lesz, kérték a nagyjátszótérről, hogy vigyék ki a labdás eszközöket használó pályát, ezért ott bent egyéb játszoeszközöket lehet majd még telepíteni. Ezért is javasolják a felsorolásban hatodikként, mert annak a tervezetésének a pénze elég

régóta bent van a költségvetésben, de mivel a szerződés még nem íródott alá, ezért csak akkor kezdhetnek el vele foglalkozni, ha ténylegesen aláírásra fog kerülni.

**dr. Spiegler Tamás:** Annyi kiegészítést tesz, hogy a vételi ajánlat - amit a Képviselő-testület meghatározott - elment a Fővárosi Önkormányzatnak, melyre várják a választ. Szóbeli egyeztetésnél hangzott el, hogy ők előkészítik a szerződést és náluk elvi akadályja nincs arra, hogy megtörténjen.

**Kisné Stark Viola:** Az összes közműceget megkérdezték, hogy kinek hol van kiállása, a terület megosztása a Főváros és a kerület között is úgy lesz, hogy azokat ki fogják kerülni.

**Nagyistókné Ekler Éva:** Milyen típusú játszóteret terveznek oda vagy ötletek esetleg vannak-e.

**Kisné Stark Viola:** Sportpálya irányába mennek, amiatt, mert a lakótelep területén van a piciknek, van a nagyobbaknak és van a még nagyobb korosztálynak. A nagy játszóter átalakítása ill. a sportpálya kialakítása összefügg.

**Nagyistókné Ekler Éva:** Ha idén még meg lesz a tulajdon tisztázása, akkor az a költség rendelkezésre áll a költségvetésben, amivel megtervezik?

**Kisné Stark Viola:** Igen, az előterjesztésben kizárólag a tervezésről van szó, a megvalósítás 2019-2023 között lesz.

**Tüskés Józsefné:** A többi terület, ami jelölve van, van még olyan terület, amit rendezni kell?

**Kisné Stark Viola:** Mind az Önkormányzat tulajdonában van. Pl. Orbánhegyen biztos, hogy lesz telekalakítás, mert három telekről van szó. Oda megterveztették a szennyvízátemelőt az Orbán utcainak, az befolyásolni fogja, hogy egy területet ki kell alakítani az átemelőnek, ami marad arra lehet a játszóteret megcsináltatni.

**Tóth András:** Kiegészítésként elmondja, hogy az a telek szabályozással érintett telek volt, de teljes egészében ki kellett sajátítani, így az egész az Önkormányzaté lett és a visszamaradó részre tervezték a játszóteret.

**Egresi Antal:** Javasolja a Bizottságnak, hogy ne foglaljon állást a napirendi ponttal kapcsolatban, a Képviselő-testületi ülésig a sorrendet ki tudják alakítani.

**Tüskés Józsefné:** *Egresi Úr javaslatát teszi fel szavazásra. Kérdés és hozzászólás hiányában elmondja, hogy a Bizottság nem kíván állást foglalni a „Javaslat Budapest XXIII. kerület Soroksár területén új játszóterek, pihenőkertek, kialakítására” c. napirendi pont megtárgyalásánál és a Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a döntés meghozatalát. Megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 50/2018. (IV.03.) határozata**  
**Bp. XXIII. ker. Soroksár területén létesítendő játszóterek, pihenőparkok kialakításának**  
**sorrendiségéről és tervezhetőségéről**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a „Javaslat Budapest XXIII. kerület Soroksár területén új játszóterek, pihenőterek, kialakítására” c. napirendi ponttal kapcsolatban nem foglal állást.

### 3. napirendi pont

#### Önálló képviselői indítvány (Nem fizető parkolási zóna bevezetése Soroksáron) (8)

Előterjesztő: Mizák Zoltán képviselő

**Mizák Zoltán:** Ismét sokadjára kerül elő a parkolás kérdése. Ez egy kidolgozott rendelet, amit Budaörsön személyesen futott bele ebbe a parkolási megoldásban. Véleménye szerint nem lesz nehéz beintegrálni Soroksárra, hiszen egy működő dolog. Elég részletesen leírta az ott tapasztaltakat.

**Egresi Antal:** Kéri, hogy röviden mondja el, hogyan is működik ez a rendszer.

**Mizák Zoltán:** Van egy játékszer, egy mechanikus óra, - a Budaörsi példa szerint bármelyik üzletben meg lehet vásárolni 100,-Ft-ért - ami azt mutatja, hogy a gépjármű tulajdonos mikor hagyja ott parkolni gépjárművét. Meg van határozva egy parkolási időintervallum – Budaörsön 8-12-ig volt – és ebben az időszakban egy ilyen órát kint kell hagyni a gépjárműben, amiről látják, hogy mikor kezdte el a parkolást és bezárni az autót. Onnantól kezdve a helyi Rendészet felügyeli ennek a rendjét, ha két órát meghaladja, akkor kap egy csekket és meg lesz büntetve. Először csak felszólították, aztán bevezették, hogy a gépjárműtulajdonosok tudják a rendet. Nem kerül 50 millió forintba, mint a fizetős parkolási zóna bevezetése, hiszen minden adott hozzá (üzletek, emberek). Meg kell határozni, hol legyen a nem fizetős parkolási zóna és milyen időintervallumban legyen meghatározva az idő.

**Egresi Antal:** Jól értelmezi, hogy bármelyik üzletben kapható lesz ez a papír óra. Honnan tudja a gépjárműtulajdonos, hogy melyik utcában és milyen időszakban van a parkolási moratórium?

**Mizák Zoltán:** Közlekedési táblával felhívják a lakosság figyelmét a parkolási rend változásáról.

**Nagyistókné Ekler Éva:** A Rendészetnek van-e annyi kapacitása, hogy mindezt véghez tudja vinni, hiszen a kijelölt zónákban a parkoló autóknak végig kell nézniük a szélvédőjét, megnézni az órát mikor lett beállítva. Ha lejárt, akkor egy büntetési procedúra indul el, mintha egy rendes fizető parkoló lenne, illetve ugyanúgy költségvonzata is van. Van-e erről valami számítás?

**Mizák Zoltán:** A Rendészet részéről nem tud nyilatkozni, reméli, hogy kellő létszámmal vannak és ezt is el tudják látni, mert nem olyan nagy területet kell lefedni. Azok a területek a problémások, ahol üzletek vannak. Az üzleteknél nem lehet leparkolni, ezáltal nem tudnak vásárolni. A parkolást meg kell oldani. Ennek is lesz költsége, de nem 50 millió forint.

**Egresi Antal:** Valamilyen megoldást mindenképpen találni kell a parkolásra különösen a központi részre a Grassalkovich út, Erzsébet utca, Vecsés utca, Hősök tere környékére. A vállalkozóknak és a lakosoknak is fontos, mert sajnos nem lehet vásárolni. Megállnak a szomszéd településekről jövő lakosok, korán reggel elfoglalják a helyeket és 16-17 óra körül jönnek csak autójukért, ill. a hivatali dolgozók is csak akkor mennek el, így lefoglalják a területeket. A vállalkozóknak nincs bevételük, mert a lakosok elmennek bevásárlóközpontokba, mert az üzletek közelébe képtelenség parkolni. Javasolja, hogy a határozati javaslatot fogadják el, a Hivatal szakemberei járjanak utána, pontosan hogyan működik, akár más változatot is ki tudnak dolgozni.

**Tüskés Józsefné:** Ő is támogatja Képviselő Úr hozzászólását, mert a lakosságnak már régóta igénye van erre. Ahogy Jegyző Asszony kiszámolta, több mint 100 önkormányzati autó itt parkol 8-17 óráig és az összes vállalkozó panaszkodik.

**Tüskés Józsefné:** *Kérdés és hozzászólás hiányában, szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását. Megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 51/2018. (IV.03.) határozata  
a nem fizetős parkolási zóna bevezetésével kapcsolatos, önálló képviselői indítványra  
hozott döntéséről**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kerüljön kidolgozásra, milyen módon lehet a budaörsi parkolási rendeletet megalkotni a kerületben, összhangban a 30/2010. (VI.04.) Föv. Kgy. Rendelettel.

**4. napirendi pont**

**Javaslat a Soroksári Dunáért és Soroksár Városfejlesztéséért Közalapítvánnyal feladat-ellátási szerződés megkötésére (10)**

Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester

**Kovátsné dr. Prohászka Beáta:** Nem kíván kiegészítést tenni.

**Tüskés Józsefné:** *További kérdés és hozzászólás hiányában, szavazásra teszi fel a határozati javaslat I. és II. pontjának elfogadását. Megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 52/2018. (IV.03.) határozata  
a Soroksári Dunáért és Soroksár Városfejlesztéséért Közalapítvánnyal feladat-ellátási  
szerződés megkötéséről**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. kösse meg a jelen határozat 1. számú mellékletét képező megállapodást a **Soroksári Dunáért és Soroksár Városfejlesztéséért Közalapítvánnyal** (székhely: 1239 Budapest, Grassalkovich út 162.) és a megállapodás szerinti feladatok ellátásához **összesen 6.000.000,- Ft-ot** biztosít, amelyből 2.000.000,- Ft-ot az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének Működési célú pénzeszköz-átadás – önkormányzati alapítványok sora, 4.000.000,- Ft-ot pedig a Közalapítvány részére a Képviselő-testület 61/2016. (II.16.) határozatával módosított 368/2015. (VII.07.) számú határozatával, valamint 279/2016. (VII.05.) számú határozatával biztosított, a Közalapítvány által fel nem használt, majd a Közalapítvány által az Önkormányzat részére visszautalt és az Önkormányzat számláján jóváírt 4.000.000,- Ft terhére biztosít.
- II. kérje fel a Polgármestert a döntés közlésére és felhatalmazza a megállapodás aláírására, arra az esetre kiterjedően is, ha a felek azok tartalmától az Önkormányzat érdekeit nem sértő módon eltérnek.

### 5. napirendi pont

#### Javaslat Soroksár Sport Club Kft. Magyar Labdarúgó Szövetséghez benyújtandó Látvány-csapatsport Támogatás pályázatához szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadására (18)

Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester

**dr. Spiegler Tamás:** Nem kíván kiegészítést tenni.

**Dragóner Attila:** Nem kíván kiegészítést tenni.

**Egresi Antal:** Mit jelent a „látvány-csapat sport” megfogalmazás?

**dr. Spiegler Tamás:** A Sporttörvényben került meghatározásra felsorolásban azok a sportágak, amelyek a látvány-csapat sport nevű kategóriába tartoznak. Azért került így meghatározásra, hogy támogatást nyújthassanak a társasági adó osztalékból, ezek a népszerű sportok, amelyek a látvány világát tekintve is szórakoztató élményt nyújtanak.

**Egresi Antal:** A Haraszi úton óriási mennyiségű csapadékvíz gyülemlik fel és a pálya kerítésére folyik. Mivel a nézőtér elég meredek felfelé, hogy megcsúszik, ezért megkérdezi, hogy ezzel kapcsolatban kívánnak-e bármit tenni vagy pályázni pénzre.

**Dragóner Attila:** A hazai lelátóval szemközti oldal, ami a Haraszi úton létesített támfalról esik lefelé, tényleg sérült. Statikus is volt kint, azt a lelátó részt megvizsgálta és próbálnak előkészületi munkát csinálni, hogy milyen pályázati pénzből tudják megoldani. Mindenképp megoldásra fog szorulni. A következő utáni időnyitól a villanyvilágítás lesz, amit be kell vezetni a centerpályára és ha ott elkezdődnek a munkálatok, akkor érinteni fogja a Haraszi útnak a támfal részét is. Közösén készítik elő azt a munkát, amivel meg fogják tudni oldani.

**Tüskés Józsefné:** Bejelenti érintettségét.

*Szavazásra teszi fel a javaslatot, mely szerint érintettsége miatt nem zárják ki a szavazásból.*

*A Bizottság 0 igen, 4 nem és 1 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 53/2018. (IV.03.) határozata  
Tüskés Józsefné szavazásából való kizárásáról**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy érintettség miatt nem zárják ki a szavazásból Tüskés Józsefné bizottsági tagot.

**Tüskés Józsefné:** *További kérdés és hozzászólás hiányában, szavazásra teszi fel az 1. határozati javaslat I. és II. pontjának elfogadását. Megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 54/2018. (IV.03.) határozata  
a Soroksár Sport Club Kft. Magyar Labdarúgó Szövetséghez benyújtandó Látvány-  
csapatsport Támogatás Pályázatához szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásáról**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata **adja meg** tulajdonosi hozzájárulását a Soroksár Sport Club Kft. részére a Magyar Labdarúgó Szövetséghez benyújtandó Látvány-csapatsport Támogatás Pályázatához a 186704/2, 186705/2, 186706 és 186707 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában – nyertes pályázat esetén – a pályázatban

meghatározott beruházások (edzőpálya létesítése, továbbá ehhez kapcsolódó világítás, öntözőrendszer és kerítés) megvalósításához.

Felkéri a polgármestert a hozzájáruló nyilatkozat aláírására és a kérelmező értesítésére

**Tüskés Józsefné:** *További kérdés és hozzászólás hiányában, szavazásra teszi fel a 2. határozati javaslat I. és II. pontjának elfogadását. Megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 55/2018. (IV.03.) határozata**  
**a Látvány-csapatsport Támogatás Pályázat keretében megvalósuló beruházások**  
**használatáról és hasznosításáról**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata **adja meg** tulajdonosi hozzájárulását a Soroksár Sport Club Kft. részére a Magyar Labdarúgó Szövetséghez benyújtandó Látvány-csapatsport Támogatás Pályázatához a 186716 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában – nyertes pályázat esetén – a pályázatban meghatározott beruházás (Centerpálya fűtésének) megvalósításához, a határozat melléklete szerinti műszaki tartalomnak megfelelően. Felkéri a polgármestert a hozzájáruló nyilatkozat aláírására és a kérelmező értesítésére

## 6. napirendi pont

### Egyebek

#### I.

**Nagyistókné Ekler Éva:** Az újtelepi játszótéren felmerült a kérdés, hogy az Önkormányzat által kijelölt személy bezárja-e a játszótérrel, mert régen nem látták és néha nyitva van az ajtó is.

**Kisné Stark Viola:** Igen, jár a kollega zárni, valószínű, hogy nem vették észre az ott lakók. A probléma sajnos az volt, hogy a T. lakosság leleményes és a nagykaput alul ki tudták húzni, így hiába zárták be, ezt követően kinyitották a nagykaput és ugyanúgy bementek. Hiába van 18 vagy 20 órai zárás meghatározva, még akkor sem tudja a kollega időnként rábírní a szülőket, hogy hagyják el a játszótérrel. Most bicikli zárral zárják még a két kaput, mert így nem fogják tudni kinyitni.

#### II.

**Egresi Antal:** Kaptak információt, hogy felnőtt fitness eszközök kihelyezésére nyert pályázatot az Önkormányzat. Megkérdezi, hogy mikor kezdődik el a kihelyezés?

**Kisné Stark Viola:** Ha megkapják az értesítést arról, hogy nyertek, akkor a Polgármester Úrnak egy nyilatkozatot kellett tenni arra vonatkozólag, hogy a pályázatot fenntartjuk, ill. kapcsolattartóként ő lett megjelölve. A levélben az szerepelt, hogy március-április hónapban fognak kijönni körbejárni a helyszíneket. Itt az Önkormányzat csak a területet adja és az Állam adja az összes játszóeszközt.

#### III.

**Egresi Antal:** Mától elkezdődött a tavasz. Megkérdezi, hogy a Molnárszigeten mikor kezdődik meg a gréderezés?

**Kisné Stark Viola:** A földút javítása a holnapi naptól kezdődik meg.

**Egresi Antal:** A Völgyhajó utcában egy új módszert alkalmazott az Önkormányzat, ott keményebb bizonyos helyeken a terület, tartósabbnak látszik, ugyanakkor jelentősen gödrös.



Megkérdezi, hogy ezt milyen módszerrel fogják megjavítani, mert a hagyományos gréderezés nem működik.

Az ingatlantulajdonos kérdezik, hogy megoldható lenne-e a Völgyhajó utca tekintetében, hogy szikkasztó árkokat helyezzenek el, úgy oldják meg a csapadékvíz elvezetését, ezt követően szilárd burkolatot kapjon a Molnárszigeten.

**Kisné Stark Viola:** Ha a szilárd burkolaton az aszfalt utat érti Képviselő Úr, akkor árokkal már nem kapnak építési engedélyt. Ha a jelenlegi árokról beszélnek, akkor elmondja, hogy a Völgyhajó utcában már többször ástak árkot, de egy idő után – 2-3 hónap alatt - betömődnek a parkolások miatt. A földút javítása meg fog történni, de hogy pontosan milyen technológiával, erre nem tud válaszolni. A Völgyhajó utcából, ill. az egész Molnárszigetnek a csapadékvíz elvezetését egységben kell kezelni, meg kell tervezetni a Molnár utca kivételével az összes területre és akkor lehet majd elindítani a földút átépítését aszfalt úttá.

#### IV.

**Egresi Antal:** A későbbiek során fog dönteni a Bizottság a KÉSZ elfogadásáról, ami a Molnárszigetet érinti. Ott a KÉSZ meghatározza, hogy a Völgyhajó utca szélesítése, ill. rendezése tekintetében több ingatlannak a kisajátítása szükséges. Megkérdezi, hogy ez mikor következhet be?

**dr. Spiegler Tamás:** Ha meg lesz a szabályozási terv, ami alapján a megelőző jogügyleteket el tudják kezdeni, ennek eredményességétől függ az, hogy a kisajátítási eljárásokat mennyiben és mikor tudják elkezdeni. Amennyiben minden tulajdonos részéről elfogadás lenne, akkor elég hamar, de ha kisajátításra kerül a sor, akkor hónapokkal elhúzódhat. Amennyiben a kisajátítási eljárás során megállapított összeggel sem ért egyet a tulajdonos, akkor a bírósági eljárás sajnos éveket is igénybe vehet.

#### V.

**Nagyistókné Ekler Éva:** A Szentlőrinci út sarkán is lesz fitness gép?

**Kisné Stark Viola:** Az Ugarszélben és a Könyves utca – Török utca sarkán is lesz, ez 2016-os pályázat.

**Nagyistókné Ekler Éva:** A Szentlőrinci út és a Fatimai utca közti részen a Nyír utcában az óriási nagy gödrök javítását szeretné kérni.

**Kisné Stark Viola:** Földútjavítás mindenhol lesz.

#### VI.

**Tüskés Józsefné:** Millennium telepre Dunaharaszti felől rengeteg autó, kamion érkezik. Megkérdezi, hogy történt-e valami lépés ez ügyben?

**Stark Viola:** Igen, a Fővárosi Önkormányzat forgalomtechnikai szervezetével egyeztetést folytattak kint a helyszínen. Az volt az ötlet, hogy kerüljön oda egy zebra, ill. a „woonerf”szerű közlekedést alakítsák ki, ami azt jelenti, hogy virágládát, ill. egyéb terelő elemeket tegyenek le, ami arra készíti az autóst, hogy fékeznie kelljen és ki kell kerülnie. Ennek nem látta akadályát a Fővárosi Önkormányzat, kiadták a tervezőnek a feladatot. Tervkészítés, engedélyeztetés, ha megkapták az engedélyt, akkor tudnak annak irányában lépni, hogy a megvalósítása legyen, ami kb. 4-5 hónapot vehet igénybe.

**Tüskés Józsefné:** Megkérdezi, hogy Dunaharaszti Polgármesterével felvették-e a kapcsolatot. A kis Tesconál bejönnek az autósok, akik Taksony és Szigetszentmiklós felől érkeznek, arra nekik kellene megoldást találni.

**Kisné Stark Viola:** Polgármesteri egyeztetésről ő nem tud nyilatkozni.

**Tüskés Józsefné:** Kéri, hogy Polgármester Úr vegye fel Dunaharaszti Polgármesterével a kapcsolatot és tárgyaljanak arról, hogy milyen módon lehetne csökkenteni az autósok forgalmát. Megkérdezi, hogy a Rendészet volt-e kint ellenőrizni?

**Sedlák Tibor:** Ugyanazt tapasztalták, amit Képviselő Asszony is elmondott, hogy özönlének be az autósok. Amikor kint állnak, akkor kicsit lassabban mennek, de nem mindenki. Sajnos ez ügyben a közterület-felügyelő nem tud intézkedni, nincs megfelelő jogköre rá.

**Tüskés Józsefné:** Úgy tudja, hogy Dunaharaszti kitiltotta a kamionokat, akkor nem érti, hogy kerülnek oda.

**Sedlák Tibor:** Budapest területére csak behajtási engedéllyel lehet a kamionoknak bejönni, ők ezeket naponta ellenőrzik a fővárossal együtt, 90 %-ban van engedélyük, akiknek nincs azokat megbírságozzák.

## VII.

**Tüskés Józsefné:** A közelmúltban elég sok levelet kaptak, Czeitler Mártontól és Oszlánszki Zsolttól, amit a Képviselő-testületnek és Polgármester Úrnak címeztek. Kéri a Hivatalt, hogy a májusi Képviselő-testületi ülésre készítsen előterjesztést mind a két úr levelének a tartalmából. Kéri a Bizottság, hogy készüljön előterjesztés a levelekben foglaltakról.

**Egresi Antal:** Ismét kapott egy levelet Czeitler Mártontól, melyben hivatkozik a 2013. évi CLXV. törvényre, hogy beadványaira nem kap választ. Ha a Képviselő-testületet szólítják meg, ezáltal a felelősséget is elvárják a Képviselőktől, hogy ezzel foglalkozzanak. Van-e olyan jogszabály, ami előírja, ha egy lakos a Képviselő-testületnek címez egy levelet, akkor kerüljön is a Képviselő-testület elé, mert vannak olyan ügyek amikor nem kerül eléjük. Arra tesz panaszt, hogy hosszú idő óta levelére nem kap választ. A Képviselők nem ismerik a levél valós igazságtartalmát, az ügy részleteit, ezért szeretné megtudni a Hivatal álláspontját. Tömegesen keresik meg a lakosok a Képviselőket olyan jellegű problémával, amire megoldást kell keresni és véleménye szerint nem kellőképpen kezeli a Hivatal ezeket a problémákat, sok esetben nincs megoldás.

**Mizák Zoltán:** Hivatkozik a levél arra, hogy „közérdekű bejelentésre”... Kérdése ki dönti el, hogy közérdekű vagy nem közérdekű egy bejelentés? Ha közérdekű, akkor automatikusan megkapják a Képviselők és a Képviselő-testület, vagy sem?

**dr. Spiegler Tamás:** A jogi helyzetről szeretné felvilágosítani a T. Bizottságot. A 2013. évi Panasztörvény két kategóriát különít el, az egyik a panasz. A panasz az egyéni jogsérelemnek a megoldására irányul abban az esetben, ha semelyik más ágazati jogszabályba nem tartozik az adott érdeksérelem. Azt jelenti, hogy amennyiben valakinek közigazgatási hatósági problémája van önkormányzati hatósági ügyben, az Ákr. ide vonatkozó rendelkezései alapján betekinthes az ügyiratba, felvilágosítást kérhet, stb. Amennyiben törvényességi felügyeleti problémája van, vagy éppen az eljárásban van valamilyen visszásága, ebben az esetben a Jegyző törvényességi felügyeleti eljárásra vonatkozó két jogszabálya alapján szintén adatot, felvilágosítást kérhet. Van egy másik kategóriája a Panasztörvényben, hogy közérdekű bejelentés. Az olyan bejelentés, befelé irányuló információ áramlás, amely a társadalom széles rétegét érinti. Azt, hogy itt ki mérlegeli nem tudja, de ilyen feltételnek meg kell felelni, akkor értelemszerűen a jogszabály alapján ilyen mértékű és érdemi válasz adása szükséges.

**Tüskés Józsefné:** *Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel azt a javaslatot, hogy a Bizottság felkéri Polgármester Urat, hogy Czeitler Márton és Oszlánszki Zsolt Urak leveleik tartalmát a Hivatal vizsgálja meg és a Képviselő-testület részére készítsen előterjesztést a levélben foglaltakról a következő 2018. május 8-i Képviselő-testületi ülésre. A Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület**  
**Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 56/2018. (IV.03.) határozata**  
**Czeitler Márton és Oszlánszki Zsolt leveleivel kapcsolatos döntésről**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, felkéri a Polgármester Urat, hogy a Czeitler Márton és Oszlánszki Zsolt által írt levelet vizsgálja meg és a 2018. május 8-i Képviselő-testületi ülésre készítsen előterjesztést.

**Tüskés Józsefné:** *További kérdés és hozzászólás hiányában minden jelenlévőnek megköszöni a részvételt, az ülést 14.40 perckor bezárja.*

**K.m.f.**

**A jegyzőkönyvet jóváhagyólag aláírom:**

**Tüskés Józsefné**  
elnök

**Márk István**  
bizottsági tag

**A jegyzőkönyvet készítette: Ádámszki Szilvia**  
titkár