



**Budapest Főváros XXIII. kerület  
Soroksári Polgármesteri Hivatal  
Vagyongazdálkodási Osztály**

1239 Budapest, Grassalkovich út 170.

## **GAZDASÁGI ÉS KÖZBESZERZÉSI BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS**

**Javaslat a 186703 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Országh  
Tivadar utcában található ingatlan megvételére**

<b>Előterjesztő:</b>	dr. Gróza Zsolt osztályvezető Vagyongazdálkodási Osztály
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	dr. Török-Gábeli Katalin vagyongazdálkodási ügyintéző Vagyongazdálkodási Osztály
<b>Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:</b>	Tóth András mb. főépítész Polonkai Zoltánné osztályvezető
<b>Az előterjesztést megtárgyalja:</b>	Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság
<b>Bizottsági ülés időpontja:</b>	2017. május 30.
<b>Ellenjegyzők:</b>	Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető Szervezési és Ügyviteli Osztály
<b>Jogi szempontból ellenőrizte:</b>	-

## **Tisztelt Bizottság!**

A 186703 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Országh Tivadar utcában fekvő, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*kivett*” művelési ágú, „*beépítetlen terület*” megnevezésű, 496 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadban Dr. Gy. S. A. tulajdonát képezi.

A 25/2003. (VII.18.) önkormányzati rendelettel elfogadott Kerületi Építési és Városrendezési Szabályzat (KVSZ) 8. számú mellékletét képező (Apostolhegy) szabályozási terv szerint az ingatlanból 35 m<sup>2</sup> + 23 m<sup>2</sup> terület kerülne leválasztásra közút kialakítása céljából. A szóban forgó ingatlan közvetlenül a közeljövőben kialakítandó második edzőpályának helyt adó, önkormányzati tulajdonú ingatlanok mögött helyezkedik el, így az Önkormányzat számára célszerű lenne a teljes ingatlan megvásárlása.

A 2017. április 03-án készült, 2017. április 24-én kiegészített igazságügyi szakértői vélemény szerint az ingatlan értéke 5.006.128,-Ft. Az ingatlanért fizetendő összeg Bp. Főv. XXIII. ker. Soroksár Önkormányzatának 2017. évi költségvetése 232 szervezeti kód K62-00 során be van tervezve.

A Tisztelt Bizottságnak az ingatlan megvásárlásáról és az arra vonatkozó vételi ajánlatról döntést szükséges hoznia, amelyet követően sor kerül a vételi ajánlat megtételére és annak elfogadása esetén az adásvételi szerződés megkötésére. Amennyiben a tulajdonos nem fogadja el a vételi ajánlatot, akkor az ingatlannak csak azon részeire lehet kisajátítási eljárást kezdeményezni, melyek közútként szerepelnek a KVSZ-ben, azonban ez esetben először külön ezen ingatlanrészekre vonatkozó új vételi ajánlatot kell tenni a tulajdonosnak, és csak annak elutasítása esetén kezdeményezhető a kisajátítási eljárás.

A Képviselő-testület Szervezeti és Működés Szabályzatáról szóló 25/2014. (XI.14.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének – a Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott – nem hatósági hatáskörök jegyzéke 3.3.1. pontja alapján a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság:

*„3.3.1. Dönt – a főépítész véleményének figyelembevételével – ingatlan, ingatlanrész vásárlásáról, valamint az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozatok tárgyában nettó 15.000.000.- forint értékhatárig.”*

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságtól döntésének meghozatalát.

## **Határozati javaslatok**

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának ...../2017. (V.30.) határozata a Budapest XXIII. kerület 186703 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Országh Tivadar utcában fekvő ingatlan megvételéről**

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata meg kívánja szerezni a 186703 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Országh Tivadar utcában fekvő, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*kivett*” művelési ágú, „*beépítetlen terület*” megnevezésű, 496 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan tulajdonjogát 5.006.128,-Ft, azaz Ötmillió-hatezer-egyszázhuszonnyolc forint vételár ellenében.

II. felkéri a polgármestert a vételi ajánlat megtételére és annak elfogadása esetén az adásvételi szerződés megkötésére.

III. felkéri a polgármestert, hogy a vételi ajánlat elutasítása esetén a szabályozási terv végrehajtásának érdekében készítsen előterjesztést a közterületként lejegyzendő ingatlanrészekre vonatkozó vételi ajánlat megtételének, illetve annak elutasítása esetén kisajátítási eljárás kezdeményezésének tárgyában.

**Felelős:** Geiger Ferenc polgármester

**Határidő:** 2017. szeptember 30.

A Bizottság az előterjesztést átruházott hatáskörben, döntési joggal tárgyalja, a határozati javaslatok elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Budapest, 2017. május 5.

**dr. Török-Gábeli Katalin**  
vagyongazdálkodási ügyintéző  
az előterjesztés készítője

**dr. Gróza Zsolt**  
osztályvezető  
előterjesztő

Mellékletek:

1. Egyeztető lap
2. Tulajdoni lap
3. Térképkivonat
4. Szabályozási terv vonatkozó részlete
5. Igazságügyi szakértői vélemény és annak kiegészítése az ingatlan teljes területére vonatkozóan