

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

mely készült a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának

2019. március 5-én (kedd)

a Polgármesteri Hivatal Nagytanácstermében (1239 Budapest, Grassalkovich út 162.)
megtartott **nyílt** üléséről

Az ülésen megjelentek:

Képviselők:

Tüskés Józsefné

Egresi Antal

Fuchs Gyula

Nem képviselő bizottsági tagok:

Márk István

Nagyistókné Ekler Éva

Távolmaradását bejelentette:

Sinkovics Krisztián Ádám

Horváth Rudolf

Tanácskozási joggal résztvevők:

Orbán Gyöngyi alpolgármester

dr. Veres Anikó jegyző

dr. Szabó Tibor aljegyző

dr. Spiegler Tamás aljegyző

Kisné Stark Viola Beruházási és Városüzem O. ov.

Sedlák Tibor Rendészeti Osztály. ov.

Marótiné Sipos Ildikó Hatósági és Adó O.ovh

Szalontainé Lázár Krisztina Hatósági és Adó O.ovh

Tóth András mb. főépítész

Dr. Dallos Andrea Jogi és Vagyonk. O. jogtanácsos

Babócsi Beáta Szociális és Köznevelési O. ov.

Pálfi Csilla kulturális szervező

Polonkai Zoltánné Pénzügyi O. ov.

Vittmanné Gerencsér Judit Szerv. és Ügyv.O.ov.

Mizák Zoltán képviselő

Az ülés kezdete: 13.30 óra

Az ülést vezeti: Tüskés Józsefné elnök

Utalás az ülés határozatképességére: A Bizottság 5 fővel határozatképes.

Tüskés Józsefné: *Köszönti a megjelenteket. Tájékoztatja a Bizottságot, hogy Sinkovics Krisztián és Horváth Rudolf jelezték távolmaradásukat, ezért Sinkovics Krisztián helyett, javaslatot kér a jegyzőkönyv második aláírójának személyére.*

Egresi Antal képviselő urat javasolja a mai jegyzőkönyv ideiglenes aláírójának.

Egresi Antal: Bejelenti érintettségét.

Tüskés Józsefné: *Szavazásra teszi fel a javaslatot, mely szerint érintettsége miatt nem zárja ki a szavazásból Egresi Antal bizottsági tagot.*

A Bizottság 1 igen, 4 nem és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 20/2019. (III.05.) határozata

Egresi Antal szavazásból való kizárásáról

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy érintettség miatt nem zárja ki a szavazásból Egresi Antal bizottsági tagot.

Tüskés Józsefné: Szavazásra teszi fel a javaslatot, mely szerint a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 2019. március 5-i üléséről készült jegyzőkönyvét Egresi Antal bizottsági tag írja alá.

A Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 21/2019. (III.05.) határozata
a 2019. március 5-i üléséről készült jegyzőkönyv aláírójáról

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy dönt, hogy a 2019. március 5-i üléséről készült jegyzőkönyv második aláírójának Egresi Antal bizottsági tagot választja.

Tüskés Józsefné: Elmondja, hogy a meghívóban szereplő 7. napirendi pontot „Javaslat a Budapest XXIII., 185876 helyrajzi számú, természetben Grassalkovich út 161-163. szám alatt található ingatlan 4650/6750 tulajdoni hányadának hasznosítására – KIOSZTÓS (16)” levételre javasolja, mert nem készült el az anyag.

Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a 7. napirendi pont levételét. Megállapítja, hogy a Bizottság 4 igen, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás mellett saját hatáskörben az alábbi határozatot hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 22/2019. (III.05.) határozata
napirendi pont levételéről

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy napirendjéről leveszi a „Javaslat a Budapest XXIII., 185876 helyrajzi számú, természetben Grassalkovich út 161-163. szám alatt található ingatlan 4650/6750 tulajdoni hányadának hasznosítására – KIOSZTÓS (16)” c. napirendi pontot.

Tüskés Józsefné: Szavazásra teszi fel a módosított napirendi pontok elfogadását. Megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörben az alábbi határozatot hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 23/2019. (III.05.) határozata
a 2019. március 5-i ülés módosított napirendi pontjainak elfogadásáról

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 2019. március 5-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1. Beszámoló a Soroksári Polgárőrség Egyesület 2018. évben végzett munkájáról (20)**
Előterjesztő: Varga Szimeon
- 2. Polgármesteri beszámoló az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről (1)**
Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester
- 3. Javaslat többletkötelezettség vállalására az „Orbánhegyi csapadékvíz-fogyújtócsatorna megépítése” tárgyú közbeszerzés eljárásához (3)**
Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester
- 4. Javaslat Soroksár fejlődését jelentősen elősegítő kiemelt fejlesztési célok meghatározására (4)**
Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester
- 5. Javaslat a Vízisport utcai üdülőtelvek övezetátsorolására vonatkozó kérelemmel kapcsolatban településfejlesztési döntés meghozatalára (5)**
Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester
- 6. Javaslat a DIGI Kft. mobilszolgáltatásainak bővítéséhez szükséges bázisállomás létesítésére kötött, a Grassalkovich Antal Általános Iskola (186053 hrsz., természetben Grassalkovich út 169.) épületének tetőszerkezetét érintő bérleti szerződés módosítására és kiviteli terveinek jóváhagyására (15)**

Előterjesztő: dr. Spiegler Tamás aljegyző

7. Tájékoztató a 2018. évben megalkotott rendeletek hatályosulásának felülvizsgálatáról (18)

Előterjesztő: dr. Veres Anikó aljegyző

8. Tájékoztató a „Tiszta Soroksárért” napok előkészítéséről (19)

Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester

9. Javaslat a Haraszi út M0 autópálya között tervezett közúti kapcsolat lehetséges változataival kapcsolatban állásfoglalás kialakítására

Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester

10. Egyebek

1. napirendi pont

Beszámoló a Soroksári Polgárőrség Egyesület 2018. évben végzett munkájáról (20)

Előterjesztő: Varga Szimeon

Tüskés Józsefné: *Kérdés és hozzászólás hiányában, szavazásra teszi fel a Soroksári Polgárőrség Egyesület 2018. évben végzett munkájáról szóló beszámolót. Megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 24/2019. (III.05.) határozata
a Soroksári Polgárőrség Egyesület 2018. évben végzett munkájáról készült
beszámoló elfogadásáról**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a Soroksári Polgárőrség Egyesület 2018. évben végzett munkájáról szóló beszámoló elfogadását.

2. napirendi pont

Polgármesteri beszámoló az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről (1)

Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester

dr. Veres Anikó, dr. Szabó Tibor és dr. Spiegler Tamás: Nem kívánnak kiegészítést tenni.

Tüskés Józsefné: *Kérdés és hozzászólás hiányában, szavazásra teszi fel a határozati javaslatok elfogadását. A határozati javaslatokat egyben teszi fel szavazásra, de külön határozatok fognak születni.*

Megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 25/2019. (III.05.) határozata
a nemzeti köznevelési intézmény alapításával kapcsolatos döntéseiről szóló 462/2018.
(XII.04.) határozat módosításáról**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy módosítsa a 462/2018.(XII.04.) határozat II. pontjának végrehajtási határidejét 2019. június 30. napjára.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 26/2019. (III.05.) határozata
a Képviselő-testület 2019. évi munkatervének elfogadásáról szóló 474/2018. (XII.04.)
határozat 1. mellékletének módosításáról**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

a 2019. évi munkatervének elfogadásáról szóló 474/2018. (XII.04.) határozat 1. mellékletét képező „A Képviselő-testület 2019. évi munkatervét”-t módosítsa akképpen, hogy a Közmeghallgatást a 2019. júniusi Képviselő-testületi ülése helyett a 2019. decemberi Képviselő-testületi ülésén tartsa meg.

Kérje fel a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a lakosság és az érintettek – alaphatározattal azonos módon történő – értesítésére.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 27/2019. (III.05.) határozata
a Képviselő-testület 2019. március 12-ei ülésén előterjesztett polgármesteri beszámoló
elfogadásáról

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a 2019. március 12-ei ülésén előterjesztett polgármesteri beszámoló elfogadását.

3. napirendi pont

Javaslat többletkötelezettség vállalására az „Orbánhegyi csapadékvíz-fogyóvízcsatorna megépítése” tárgyú közbeszerzés eljáráshoz (3)

Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester

Kisné Stark Viola: Az előterjesztésben egy javítás történt. A 2. oldalon a Zeneiskola tetőfelújítása során **két szám véletlenül fel lett cserélve**, így a jó szám: **47.546.eFt**, ebből adódóan az egyéb tartalék csak **10.959.eFt**, a végén az összeadás pedig jó. Ugyanezen összegekkel kéri a határozati javaslat elfogadását.

Fuchs Gyula: Hogyan fordulhatott az elő, hogy erre a területre már előirányoztak 1 milliárd forintot és most még több fontos beruházás terhére átütemeztek ugyanerre a területre még 500 milliót.

Kisné Stark Viola: Az előterjesztésben is leírták, hogy 2018. decemberében elindult a közbeszerzési eljárás. Többször kellett határidőt hosszabbítani, mert 9 cég jelentkezett és folyamatosan kérdéseket tettek fel a szakmai anyaggal kapcsolatban. Február 20-a volt az a beadási határidő, amikor a 9 cégből 2 db adott be ajánlatot, a 2 ajánlat összegét leírták. Előre megjósolni 2018. decemberében nem tudta, hogy aki majd akkor beadja milyen áron fogja beadni.

Fuchs Gyula: Megkérdezi a Hivatalt, hogyan fordulhat az elő, hogy amiről a Képviselő-testület döntést hoz, azután a hivatalon belül módosítják, de az már nem került a Képviselő-testület elé.

Egresi Antal: A Képviselő-testületnek, illetve a Bizottságnak azt kell eldönteni, hogy leaszfaltozzák az Orbánhegyi utcákat vagy nem. A közbeszerzés során egy magasabb ár keletkezett. Sajnos a tervezők még a régi norma rendszer szerint állítják össze a költségeket. Ebből adódik, hogy - az új megváltozott feltételek, ami a gazdaság, ill. bérek növekedése miatt következett be - nem veszik figyelembe a tervezők és amikor a közbeszerzési pályázatot kiírják, akkor egy jelentősebb ár növekedés következik be, amit előre nem lehet kiszámítani. Abban az esetben, ha nem biztosítják ezt az összeget, akkor nem csak azt veszítik el, hogy megépüljön, hanem elveszítenek egy 800 millió forintos állami támogatást. Azért van szükség arra, hogy a költségvetésben átcsoportosítást végezzenek, mert most kell szerződést kötni a céggel és most kell, hogy rendelkezésre álljon az összeg a költségvetésben erre a feladatra.

Fuchs Gyula: Amit a pályázaton nyertünk a földutak aszfaltozására, az nem feltétlenül erre a területre összpontosul a teljes összeg.

Kisné Stark Viola: Válaszul elmondja, hogy 90%-ban arra a területre vonatkozik.

Tüskés Józsefné: Kéri a Bizottság támogatását. Képviselő Úrnak elmondja, évtizedek óta gond a vízelvezetési probléma. Már régen meg lehetett volna oldani, akkor még akár negyede- vagy félárba is került volna, de ezért sajnos ennyi pénzt kell most már kifizetni. Arról meg nem a Képviselő-testület tehet, hogy az emberek úsznak évek óta, ezért valamilyen megoldásra most már szükség van, hogy legyen ott aszfalt és a vizet el lehessen onnan vezetni. Áldatlan körülmények vannak Orbánhegyen, az udvar, a közterület úszik a víztől.

Tüskés Józsefné: *További kérdés és hozzászólás hiányában, szavazásra teszi fel a határozati javaslat 1. pontjának elfogadását. Megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 28/2019. (III.05.) határozata
az előzetes kötelezettség vállalásról (meglévő 13 db játszótér környezetrendezési kiviteli
tervdokumentáció) szóló 434/2018. (XI.20.) határozat hatályon kívül helyezéséről

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előzetes kötelezettség vállalásról (meglévő 13 db játszótér környezetrendezési kiviteli tervdokumentáció) szóló 434/2018. (XI.20.) határozatát helyezze hatályon kívül.

Tüskés Józsefné: *További kérdés és hozzászólás hiányában, szavazásra teszi fel a határozati javaslat 1. pontjának elfogadását. Megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 29/2019. (III.05.) határozata
meglévő 7 db játszótér környezetrendezési kiviteli tervdokumentáció elkészítésére

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

I. a Bp. XXIII. kerület Soroksár területén meglévő

1. Csúszda téri játszótér,
2. Hősök tere Középső (Dr. Nádor Ödön Egészségügyi Intézmény előtt) játszótér,
3. Karmazsin utcai játszótér,
4. Kiskócsag utcai játszótér,
5. Majori úti játszótér,
6. Tartsay utcai játszótér és
7. Vadvíz utcai játszótér,

azaz 7 db játszótér környezetrendezési kiviteli terveit készíttesse el, melynek költségeit 15.000.000,-Ft + ÁFA összeg erejéig Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata 2019. évi költségvetése (10. mell. 9 sor) terhére biztosítsa.

II. kérje fel a Polgármestert a tervezés végrehajtására, valamint, hogy gondoskodjon az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló rendeletében az I. pontban foglaltak szerinti döntés átvezetéséről.

Tüskés Józsefné: További kérdés és hozzászólás hiányában, szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását az elhangzott módosítással. Megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 30/2019. (III.05.) határozata
többletkötelezettség vállalására az „Orbánhegyi csapadékvíz-fogyóvíztároló megépítése”
tárgyú közbeszerzés eljárásához

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló rendeletében az „Orbánhegyi csapadékvíz-fogyóvíztároló megépítése” című előirányzatot 345.000 eFt + 93.150 eFt ÁFA = 438.150 eFt -tal emelje meg.

A pénzügyi fedezetet a 2019. évi költségvetése alábbi sorainak terhére biztosítson: Bruttó e.- Ft.

Felhalmozási kiadások:

13db meglévő játszótér felújítás tervezése (10. mell. 9 sor)	16.594 + ÁFA= 21.074
Hriwnák-szentlőrinci-Dinnyehegyi játszótér (sportpark) I. ütem (10. mell. 20. sor)	79.000+ ÁFA=100.330
Gombkötő utcai játszótér építés (10. mell. 21. sor.)	63.418+ ÁFA= 80.541
Díszkivilágítás - új motívumok vásárlása (10. mell. 44. sor)	10.000+ÁFA= 12.700

Céltartalék

Zeneiskola tetőfelújítása (11. mell. 50. sor)	47.546
Bölcsőde bővítés pályázatból (11. mell. 51. sor)	15.000
Tartalékképzés (11. mell. 40. sor)	150.000
Egyéb tartalék (11. mell. 39. sor)	10.959

II. kérje fel a Polgármestert a közbeszerzési eljárás folytatására, valamint, hogy intézkedjen az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló rendeletében az I. pontban foglalt döntés átvezetéséről.

4. napirendi pont

**Javaslat Soroksár fejlődését jelentősen elősegítő kiemelt fejlesztési célok meghatározására
(4)**

Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester

Tóth András: Nem kíván kiegészítést tenni.

Tüskés Józsefné: Kérdés és hozzászólás hiányában, szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását Főépítész Úr javaslata alapján a három legfontosabb projekt kiegészítésével. Megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 31/2019. (III.05.) határozata
Soroksár fejlődése érdekében leginkább fontosnak vélt három kiemelt fejlesztési cél vagy projekt meghatározásával kapcsolatban

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Soroksár fejlődése érdekében az alábbi három kiemelt fejlesztési cél vagy projekt megvalósítását támogassa:

1. Soroksár központjában a Vecsés úttól északra 150-200 m-re tervezett külön szintű közúti-vasúti aluljáró és a hozzá kapcsolódó közútfejlesztések (Szérűskert utca és a Pályaudvar sor kiépítése a Vecsés út és az Erzsébet utca között) megvalósítása.
2. H6 HÉV vonal fejlesztése oly módon, hogy közúti átjárók létesüljenek legalább az Erzsébet utcánál, a Grassalkovich út /Haraszi út/ Templom utca találkozásánál, valamint a városhatárnál (a tervezett Haraszi út – M0 összekötő út kapcsán).
3. Soroksári elkerülő út megépítése az Ócsai út és a Szentlőrinci út között.

Kérje fel a Polgármestert, hogy értesítse Budapest és a fővárosi agglomeráció fejlesztéséért felelős államtitkárt a Képviselő-testület döntéséről.

5. napirendi pont

Javaslat a Vízisport utcai üdülőtelkek övezetátsorolására vonatkozó kérelemmel kapcsolatban településfejlesztési döntés meghozatalára (5)

Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester

Tóth András: Nem kíván kiegészítést tenni.

Egresi Antal: Milyen költséggel jár az övezetátsorolás?

Tóth András: Önkormányzatunknak semmilyen költséggel nem jár, mert minden költséget vállal a kérelmező Ferencvárosi Torna Club.

Egresi Antal: Megkérdezi, a határozati javaslatba nem kellene belefoglalni, hogy a költségeket a kérelmező vállalja? Javasolja, hogy ezzel egészítsék ki a határozati javaslatot.

Tóth András: Javasolja úgy megfogalmazni, hogy abban az esetben támogatja, ha a költségeket a kérelmező állja.

Tüskés Józsefné: *További kérdés és hozzászólás hiányában, szavazásra teszi fel a határozati javaslat I., II. és III. pont elfogadását Egresi Antal Úr által elmondott kiegészítéssel. Megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 32/2019. (III.05.) határozata
a Vízisport utcai üdülőtelkek övezetátsorolására vonatkozó kérelemmel kapcsolatos
döntéséről

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. abban az esetben támogassa a határozat mellékletét képező telepítési tanulmányterv alapján a Vízisport utcai – fővárosi településszerkezeti terv szerinti – hétvégiházás üdülőterületbe (Üh) sorolt telkek övezetátsorolását nagykiterjedésű rekreációs és szabadidős területek (K-Rek) besorolásba, ha a költségeket a kérelmező állja.
- II. kezdeményezze a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 33. § (2) bekezdése alapján a fővárosi településrendezési eszközök módosítását.
- III. kérje fel a Polgármestert, hogy értesítse a Fővárosi Önkormányzatot a Képviselő-testület döntéséről.

6. napirendi pont

Javaslat a DIGI Kft. mobilszolgáltatásainak bővítéséhez szükséges bázisállomás létesítésére kötött, a Grassalkovich Antal Általános Iskola (186053 hrsz., természetben Grassalkovich út 169.) épületének tetőszerkezetét érintő bérleti szerződés módosítására és kiviteli terveinek jóváhagyására (15)

Előterjesztő: dr. Spiegler Tamás aljegyző

dr. Spiegler Tamás: Röviden szeretné kiegészíteni. A mai napon Ő, ill. Alpolgármester Asszony is telefonon beszéltek Tóth János úrral a Dél-pesti Tankerületi Központ Igazgatójával. Előzetesen jelezte Tóth János Úr, hogy a Tankerület nem tud hozzájárulni ehhez a beruházáshoz és nem szeretné ezt támogatni. A vagyonnevelési szerződés alapján az Önkormányzatnál van az a jogkör, hogy a vagyonnevelésbe adott ingatlanokon a telekommunikációs antennákkal már meglévő és a jövőben létesítendő telekommunikációs antennák hasznosításáról szabadon rendelkezzen. Ennek ellenére az eddigi gyakorlat az volt, hogy a Dél-pesti Tankerületi Központtal való jó kapcsolat megőrzése érdekében a saját támogató döntésünknek a hatályba lépéséhez feltételül szabtuk azt, hogy a Dél-pesti Tankerületi Központ is hozzájáruljon. Ez a kitétel az előterjesztés határozati javaslatában nem szerepel, így ezzel szeretné kiegészíteni. Amennyiben a Bizottság, ill. a Képviselő-testület is az „A” változatot hagyná jóvá és megadná tulajdonosi hozzájárulását a munkakezdési engedélyhez, ez csak abban az esetben legyen hatályos, amennyiben a Dél-pesti Tankerületi Központ is hozzájárul.

Fuchs Gyula: Megkérdezi, a mobil szolgáltatók kinek fizetik a bérleti díjat?

dr. Spiegler Tamás: Önkormányzatunknak, a vagyonnevelési szerződés alapján.

Fuchs Gyula: „Az érdekes, hogy a Tankerület ilyenkor tud tiltakozni, igaz, hogy ez most nem az ő bevételeket gyarapítja. Akkor tiltakozott volna, mikor megszavaztunk 50 milliót az ő általuk üzemeltetett Grassalkovich Iskolára. Akkor nem szóltak egy szót sem”.

Egresi Antal: Javasolja a T. Bizottságnak, hogy ne foglaljon most állást, mert további egyeztetésre van szükség a Dél-pesti Tankerülettel.

Tüskés Józsefné: *Egresi Úr javaslatát teszi fel szavazásra. Kérdés és hozzászólás hiányában elmondja, hogy a Bizottság nem kíván állást foglalni a „Javaslat a DIGI Kft. mobilszolgáltatásainak bővítéséhez szükséges bázisállomás létesítésére kötött, a Grassalkovich Antal Általános Iskola (186053 hrsz., természetben Grassalkovich út 169.) épületének tetőszerkezetét érintő bérleti szerződés módosítására és kiviteli terveinek jóváhagyására” c. napirendi pont megtárgyalásánál és a Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a döntés meghozatalát.*

Megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 33/2019. (III.05.) határozata
a DIGI Kft.-vel a Budapest XXIII. ker. 186053 hrsz.-ú, természetben 1239 Budapest,
Grassalkovich út 169. szám alatt található ingatlanra vonatkozóan megkötött bérleti
szerződés módosításáról és a 1239 Budapest, Grassalkovich út 169. sz. alatti Budapest
XXIII. kerületi Grassalkovich Antal Általános Iskola tetőszerkezetén létesítendő
bázisállomásra vonatkozó kiviteli tervének jóváhagyásáról**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a „Javaslat a DIGI Kft. mobilszolgáltatásainak bővítéséhez szükséges bázisállomás létesítésére kötött, a Grassalkovich Antal Általános Iskola (186053 hrsz., természetben Grassalkovich út 169.) épületének tetőszerkezetét érintő bérleti szerződés módosítására és kiviteli terveinek jóváhagyására” c. napirendi ponttal kapcsolatban nem foglal állást.

7. napirendi pont

Tájékoztató a 2018. évben megalkotott rendeletek hatályosulásának felülvizsgálatáról (18)

Előterjesztő: dr. Veres Anikó aljegyző

dr. Dallos Andrea: Nem kíván kiegészítést tenni.

dr. Veres Anikó: Nem kíván kiegészítést tenni.

Tüskés Józsefné: *A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság megköszöni a tájékoztatót.*

8. napirendi pont

Tájékoztató a „Tiszta Soroksárért” napok előkészítéséről (19)

Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester

Fuchs Gyula: Az előterjesztésben olvasta, hogy a képviselők hassanak oda, munkacsoportokat tervezzenek, ez kinek jutott eszébe?

Pálfi Csilla: A múlt bizottsági ülés után ültek össze vezetőikkel és ott hangzott el ez a kérés, hogy a 12-i napon az Önkormányzat dolgozói fognak Soroksár területére kimenni takarítani környezetvédelmi nap keretében, ill. bevonják a 7., 8. évfolyamos iskolásokat is, a kisebbek pedig saját környezetükben fognak takarítani az iskolákban, ill. a közvetlen környezetükben. Szombati napra gondolták, hogy a civil szervezetek, lakosság, képviselők, rendőrség bevonásával szerveznének 5-6 fős csoportok felállításával, oklevéllel ösztönözve a részvételt.

Nagyistókné Ekler Éva: Megkérdezi, hogy Újtelepre is mennek-e?

Pálfi Csilla: Igen.

Nagyistókné Ekler Éva: Kaphat-e majd tájékoztatást, hogy melyik területen történik a szemétyűjtés pénteken és melyik az a terület, ami megmarad, ahol lehet még takarítani?

Kisné Stark Viola: Az előző évek gyakorlata szerint Szénási kollégája fogja koordinálni. Ő fogja tudni, hogy pl. Molnárszigeten és Újtelepen hol szedtek szemetet. Ugyanúgy lesznek konténerek. A múltkori Képviselő-testületi ülésen volt egy kérés, hogy két helyen legyen veszélyes hulladék gyűjtés. Úgy tudja megoldani a cég, hogy 2 autóval állnak ki, a pontos helyszín majd a szórólapon lesz.

Nagyistókné Ekler Éva: Nagyon örülnének az oklevélnek, de már csak természetvédelmi okok miatt sem javasolja.

Tüskés Józsefné: Megkér minden bizottsági tagot, hogy vegyen részt a Tisztasági Napokon, ne csak beszéljenek róla.

Tüskés Józsefné: *A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság megköszöni a tájékoztatót.*

9. napirendi pont

Javaslat a Haraszti út M0 autópálya között tervezett közúti kapcsolat lehetséges változataival kapcsolatban állásfoglalás kialakítására

Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester

Tóth András: Annyival szeretné kiegészíteni az előterjesztését, hogy ismét kikérték a közlekedési tanácsnok úr véleményét, ezt szeretné tájékoztatásul elmondani. Érdemben nem változott az előző képviselő-testületi előterjesztéssel kapcsolatos véleménye tanácsnok úrnak. A Haraszti úti csomópont tekintetében a „B” változatot, az M0-ás csomópont tekintetében a „2”-es változatot támogatja.

Segítséget kért Pusztai úrtól, aki igazságügyi szakértőként rendszeresen végez értébecslést a kerületben, hogy nagyságrendileg mekkora összeget jelentene a gazdasági terület egy részének kisajátítása. Abban az esetben, ha a „B” változat kerülne megvalósításra, nagyságrendileg kb. 20 és 30.000,-Ft/m² körüli ára lenne a területszerzésnek, ami összegzésként kb. 150 millió forintos nagyságot jelentene. Hangsúlyozza, ez egy nagyon irányadó összeg, semmilyen konkrét vizsgálattal nem tudják még ezt alátámasztani. Ez a későbbiekben majd megvizsgálásra kerül, ha ez a döntés születik. Ha igényt tartanak rá, készültek egy kivetítéssel is, akár a monitoron is meg tudják nézni a változatokat vagy ismét be tudja mutatni akár nagyobb papíralapú tervlapokon.

Tóth András bemutatja a kivetítőn a változatokat.

Egresi Antal: Ha a testületnek kellett volna ezt megelőzően dönteni ebben a kérdésben, akkor miért most saját hatáskörben dönt a Bizottság?

Tóth András: A Bizottság a városfejlesztést érintő előterjesztéseket minden esetben véleményezi. Az előző Képviselő-testületi ülésről levételre került az anyag azzal az indoklással, hogy nincs elég információ. Igyekezett kiegészíteni azokkal az információkkal, ami a múlt bizottsági ülésen elhangzott. Azért került most a Bizottság elé, mert ha még mindig úgy ítélik meg, hogy nem elegendő az információ, akkor szükséges lenne egy határozatot hozni arról, hogy mivel egészítsék még ki, ezt követően majd érdemben a Képviselő-testület dönt a kérdésben. A városfejlesztési kérdésekben a Bizottságnak általános feladata véleményezni az ilyen anyagokat, ezt úgy tekinti, hogy ennek a tervezetnek a véleményezése.

Egresi Antal: Megkérdezi, hogy Dunaharaszttal történt-e azóta egyeztetés?

Tóth András: Azóta nem volt érdemi továbblépés. Főépítész úrral egyeztettek, aki érdemben nem foglalt állást. Azt mondta, hogy hivatalosan Dunaharaszti Önkormányzatának kell véleményt mondania. Úgy ítélték meg, hogy elsőként a kerületi képviselők és a lakosok értesülhessenek, ill. láthassák a tervezetet, ezért született az a döntés, hogy először a mi Képviselő-testületünk elé kerülhessen be az anyag és ezt követően tudják majd hivatalosan megküldeni Dunaharasztnak véleményezésre.

Egresi Antal: Dunaharaszti tiltakozott abban az időben, hogy az M0-ásnak lekötése legyen azon a területen. Nagy kampányt indítottak, azért épült meg az M51-es út. Most, hogy megépítették ott a lakóparkot, nem fogják továbbra sem engedni. A „B” változatot el tudja fogadni.

Tüskés Józsefné: *Kérdés és hozzászólás hiányában, szavazásra teszi fel a határozati javaslat I., II. és III. pont elfogadását. Megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett átruházott hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 34/2019. (III.5.) határozata a
Haraszi út – M0 autópálya között tervezett közúti kapcsolat lehetséges változataival
kapcsolatos döntéséről

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

- I. a Haraszi út – M0 autópálya között tervezett összekötő út Haraszi úti csomópontjára kidolgozott változatok közül a „B” változat megvalósítását támogatja.
- II. a Haraszi út – M0 autópálya között tervezett összekötő út M0 autóút csomópontjára kidolgozott változatok közül a „2” változat megvalósítását támogatja.
- III. felkéri a Polgármestert, hogy a támogatott változat(ok) megküldésével kérje ki Dunaharaszti Önkormányzat véleményét a tervezett összekötő út kialakításával kapcsolatban.

Határidő: 2019. április 30.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

10. napirendi pont
Egyebek

Egresi Antal: A Molnár és a Völgyhajó utcában nem lehet végig menni, 15 km/h-nál nagyobb sebességgel, mert olyan nagymértékű gödrök vannak. Csodálja, hogy az ott lakók még nem fordultak kártérítési igénnyel az Önkormányzat felé.

A Molnársziget É-i részén hatalmas nagy nyárfák vannak. Az ott lakók, utolsó házak tulajdonosai kérik, hogy valamilyen csonkolást kellene a fákon végezni, hogy ne hozzanak virágot minden évben, mert amikor virágzik 20 cm-es lepel lepi be telkeiket.

A Házhajó utca 3. szám mögött van egy kis zsákutca. Az utca közepén áll egy fa, ami akadályozza a háznak az elektromos ellátását. A Házhajó u. 3. szám alatti ház tulajdonosa kérte az ELMŰ segítségét, hogy csonkolja meg a fát, aki nem volt hajlandó. Kéri a Hivatal segítségét.

Tudomása szerint a Grassalkovich úton a Főváros zöldesít, fákat ültet, viszont a Grassalkovich út 82. szám előtt van 2 db fának kijelölt hely, ahol a FŐKERT nem volt hajlandó cserét csinálni. Közölték, hogy túl ferde a rézsű rész. Megnézte a helyszínt, véleménye szerint nem olyan meredek, sőt lejjebb van, mint a közút. Megítélése szerint sokkal több tápanyagot tudna kapni a fa, mert lényegesen lejjebb van, mint a többi. Kéri a Hivatalt, hogy a FŐKERT-el egyeztessenek vagy a Hivatal a fásítás keretén belül még idén ültessen oda 2 db fát.

A Grassalkovich út 114. szám (volt Rendőrőrs) alatti ingatlan nagymértékben balesetveszélyes, annyira be van szakadva a teteje különösen hátrafele, hogy a hátsó szomszéd felé eső tűzfal már nem kötődik a tetőrendszerhez. Egy erőteljesebb szél esetén a Táncsics utca felőli szomszédra fog dőlni a fal. Kéri a Hivatalt, a tulajdonost szólítsák fel, hogy életveszélyes az épület.

Megköszöni, hogy a Dobó utca és a Felsődunasor találkozásánál elvitték a zöldhulladékot, de tájékoztatásul elmondja, hogy ismét hegyekben áll azon a területen a zöldhulladék. Kéri a Hivatal segítségét.

Reméli, hogy márciusban a közfoglalkoztatottak létszáma gyarapodni fog. A Dobó utca végén a Dunaparti részen is hatalmas zöldhulladék van, de egy kicsit jobbra (É-ra) a szennyvíz

túlfolyó rendszer közötti részen a Duna-parton hatalmas mennyiségű szemét gyűlt össze és kéri az aljnövényzet megtisztítását is. Kéri a Hivatal segítségét.

Kisné Stark Viola: Tájékoztatásul elmondja, hogy a közfoglalkoztatotti engedélyezett létszám 11 fő. Ennyi fővel az ilyen fokú szemét és egyéb eltakarítása elég nehézkes.

Tüskés Józsefné: A Horgászponton végig az út közepéig belógnak a fűzfák ágai. A régi dugattyúgyűrű háta mögött a Horgászpont oldalán nagymennyiségű szárazág van összegyűjtve.

A Zsilvölgy-Szőlődomb-Orbánhegyi dűlő utca között magánterületek vannak, az egész tele van szeméttel. Az ingatlantulajdonosokat fel kellene szólítani. Kéri a Hivatal intézkedését.

Kéri a Hivatalt, ha már a Millennium telep szervíz útjára kitétek 2 db virágládát, akkor egyenári vagy muskátli virágokat ültessenek bele, hogy szép is legyen.

Polgármester Úr ígéretet tett arra, hogy a felüljárótól Dunaharaszti felé (Haraszti út és a HÉV sín mellett) a Szent István útig vannak olyan részek, ahova ki lehetne tenni egyszerűbb virágládákat.

Orbán Gyöngyi: Nem lehet. Most voltak Kisné Stark Violával együtt a Közútkezelő Zrt-nél tárgyalni, de óriási ellenállás van a Közútkezelő Zrt és a MÁV-HÉV Zrt. részéről is. Szabályok vannak, beláthatóságra hivatkozva, milyen távolságra lehet a ládákat kitenni, forgalmi terveket kell készíteni arra, ha ki szeretnének tenni pl. dézsát.

Tüskés Józsefné: A földutak építésének megkezdésénél kéri, hogy a Karmazsin, Orbán, Kelep és Völgyhajó utca az elsők között szerepeljenek, mert nagyon rossz állapotban vannak.

Fuchs Gyula: A Képviselő-testület lehetőséget biztosított arra, hogy közmunkást alkalmazzanak 150eFt/hó összegért. Ők dolgoznak?

Kisné Stark Viola: Az 5 db utcai munkásnak, amire a Képviselő-testület a fedezetet biztosította, ők a Hivatal dolgozó, három hölgy, két úr dolgozik. Ők szedik végig a Molnárszigeten az Alapítvány által kirakott szemetesekből a szemetet, minden pénteken mennek a Hajléktalan szállóhoz és minden pénteken rendet raknak és van nekik egy útvonaluk, amit takarítanak. Ezen kívül vannak a közfoglalkoztatottak, akik a Kormányhivatal által finanszírozott Önkormányzatunk dolgozói.

Mizák Zoltán: Képviselő Társával együtt lakossági megkeresésre megvizsgálták a Bölcsődei udvar problémáját. Igazat kell adjanak a szülőknek, miszerint csapadékosabb időjárásakor a gyermekek úgy néznek ki, mintha dagonyáztak volna. Kérik a Hivatalt, dolgozzanak ki valamilyen megoldást arra, hogy ne csak a csupasz föld legyen az udvaron, hanem pl. műfü, vagy gumírozott burkolat. Legyen egy cél, hogyan tudnák fejleszteni a játszórészeket, milyen költségbe kerülnének és hogyan lehetne majd megvalósítani. Képviselő Társával 2-3 évvel ezelőtt jártak ott, akkor is szóvá tették, hogy szeretnének a gyerekek egy olyan gumírozott pályaszerkezetet, ahol körbe motorozhatják az udvart.

Egresi Antal: A Táncsics Mihály utcában a Páneurópa Általános Iskola előtt a bejárattal szemben volt 2 db fa, ami el lett vágva a tövénél, ki kellene szedni a megmaradt gyökerét és helyére másikat ültetni. Néhány hónappal ezelőtt kérte, hogy a bejárattal szemben helyezzenek el egy korlátot, hogy a gyerekek ne tudjanak kiszaladni az úttestre.

A Páneurópa Általános Iskola épülete jelentősen beljebb épült a járdától. Rengeteg szülő viszi gyermekét gépjárművel iskolába, ezért kéri, a Hivatal vizsgálja meg, hogyan tudna kialakítani az iskola mellé parkolókat a jobb közlekedés érdekében.

Tüskés Józsefné: További kérdés és hozzászólás hiányában minden jelenlévőnek megköszöni a részvételt, az ülést 14.30 perckor bezárja.

K.m.f.

A jegyzőkönyvet jóváhagyólag aláírom:

**Tüskés Józsefné
elnök**

**Egresi Antal
bizottsági tag**

**A jegyzőkönyvet készítette: Ádámszki Szilvia
titkár**