



**Budapest Főváros XXIII. kerület  
Soroksár Önkormányzatának  
POLGÁRMESTERE**

1239 Budapest, Grassalkovich út 162.

## **KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS**

### **Javaslat pénzkövetelésekkel kapcsolatos beszámítási megállapodás megkötésére**

<b>Előterjesztő:</b>	Geiger Ferenc polgármester
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	dr. Spiegler Tamás osztályvezető-helyettes Vagyonkezelési Osztály
<b>Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:</b>	dr. Dániel Károly osztályvezető Jogi- és Koordinációs Osztály  Horváth Enikő osztályvezető-helyettes Pénzügyi Osztály
<b>Az előterjesztést megtárgyalja:</b>	Jogi és Ügyrendi Bizottság Pénzügyi Bizottság
<b>Testületi ülés időpontja:</b>	2016. október 18.
<b>Ellenjegyzők:</b>	Vittmanné Gerencsér Judit Szervezési és Ügyviteli osztályvezető
<b>Jogi szempontból ellenőrizte:</b>	dr. Laza Margit jegyző

## Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 2011. december 21. napján lakásbérleti szerződést kötött .....(születési név: ..... születési hely, idő: .....anyja neve:....., lakóhely:.....) a Budapest XXIII. 185086/0A/5 hrsz.-ú, természetben a .....szám alatt található ingatlanra vonatkozóan, határozatlan időtartamra.

Felek a fenti lakásbérleti szerződést 2013. július 24. napján kelt megállapodásukkal – a jövőre nézve – közös megegyezéssel megszüntetették. Az Önkormányzat a lakásbérleti szerződést megszüntető megállapodásban **174.819,- Ft** (azaz százhetvennégyezer-nyolcszázötvenkilenc forint) ingatlannal kapcsolatos beruházási költség Bérlő részére történő megfizetésére vállalt kötelezettséget, ugyanakkor a beruházások összegének megtérítésére ez idáig nem került sor figyelemmel arra, hogy az Önkormányzatnak Surányi Lászlónéval szemben több jogcímen is követelése áll fenn:

1. A lakásbérleti szerződés megszűnésével kapcsolatban Önkormányzat Adóssal szemben fennálló követelése **6.732,- Ft** (Hatezer-hétszázharminckét forint) összegű lejárt bérleti díj (lakbér) tartozás, valamint az Adós helyett a Díjbeszedő Holding Zrt. részére megfizetett **775,- Ft** (Hétszázhetvenöt forint) hátralékigazolás kiállítás díj.
2. Az Önkormányzat Adóssal szemben fennálló követelése a XVI-228/2/2004. ügyiratszámú kölcsönszerződésből eredően **51.500 Ft** (Ötvenegyezer-ötszáz forint) összegű lejárt kölcsöntartozás, a XVI-259/2/2005. ügyiratszámú kölcsönszerződésből eredően **81.500,- Ft** (Nyolcvanegyezer-ötszáz forint) összegű lejárt kölcsöntartozás.

Jelen előterjesztés mellékleteként található megállapodás célja a felek egymással szemben fennálló követelésének beszámítással történő rendezése.

A beszámítás elfogadását követő egyenleg:

Adósnak járó	<b>174.819,- Ft</b>	beruházási költség
Önkormányzatnak járó	<b>775,- Ft</b>	igazolás díja
	<b>6.732,- Ft</b>	bérleti díj (lakbér) tartozás
	<b>51.500,- Ft</b>	kölcsöntartozás
	<b>81.500,- Ft</b>	kölcsöntartozás
Önkormányzatnak járó összesen	<b>140.507,- Ft</b>	
Fennmaradó	<b><u>34.312,- Ft.</u></b>	

A fennmaradó **34.312,- Ft** (Harmincnégyezer-háromszázötvenkét forint) összeget az Önkormányzat az Adós részére az általa megjelölt bankszámlaszámra történő utalással a szerződés mindkét fél általi aláírásától számított 15 napon belül fizetné meg.

A beszámításnak a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései alapján nincs jogi akadálya.

**6:49. § [Pénzkövetelések beszámítása]**

(1) A kötelezett pénztartozását úgy is teljesítheti, hogy a jogosulttal szemben fennálló lejárt pénzkövetelését a jogosulthoz intézett jognyilatkozattal a pénztartozásába beszámítja.

(2) A beszámítás erejéig a kötelezettségek megszűnnek.

A megállapodás aláírásához szükséges továbbá a Képviselő-testület 587/2013. (XII.3.) Ök. határozatának hatályon kívül helyezése, amely a közüzemi díjak elszámolásának módját rögzítette az adós számára megállapított beruházási érték terhére. A jelen előterjesztés mellékletét képező megállapodás-tervezet e kérdéskört is rendezzi, kizárva az Önkormányzat felelősségét a felhalmozott közüzemi tartozásokért.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a Surányi Lászlóné a megállapodás tervezetét 2016. szeptember 26. napján aláírta.

A fedezet rendelkezésre áll az Önkormányzat 2016.évi költségvetése „231 - ÖK önként K334 – 001” során.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

**Határozati javaslatok:**

**1.**

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2016. (X.18.) határozata az 587/2013. (XII.3.) Ök. határozat hatályon kívül helyezéséről:**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- I. hatályon kívül helyezi Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 587/2013. (XII.3.) Ök. határozatát

**2.**

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2016. (X.18.) határozata pénzkövetelésekkel kapcsolatos beszámítási megállapodás megkötéséről:**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- I. megköti az 1. melléklet szerinti pénzkövetelések beszámításáról szóló megállapodást Surányi Lászlóné adóssal.
- II. nem köti meg az 1. melléklet szerinti pénzkövetelések beszámításáról szóló megállapodást Surányi Lászlóné adóssal.
- III. felkéri a Polgármestert az adós tájékoztatására és a megállapodás aláírására.

**Határidő:** 2016. november 30.

**Felelős:** Geiger Ferenc polgármester

A javaslatot a Képviselő-testület saját hatáskörében, döntési joggal tárgyalja. A javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

**Budapest, 2016. szeptember 27.**

**dr. Spiegler Tamás**  
**osztályvezető-helyettes**  
**az előterjesztés készítője**

**Geiger Ferenc**  
**polgármester**  
**előterjesztő**