



**Budapest Főváros XXIII. kerület  
Soroksári Polgármesteri Hivatal  
Jogi és Vagyonkezelési Osztály**

1239 Budapest, Grassalkovich út 170.

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS**

**Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest XXIII. kerület 187.317/0/A/3 helyrajzi számú, természetben a 1239 Budapest, Sodronyos u. 33. fsz. 3. szám alatti ingatlanra inverteres klímafűtés beszereltetéséhez**

<b>Előterjesztő:</b>	dr. Spiegler Tamás aljegyző
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	dr. Török-Gábeli Katalin osztályvezető-helyettes Jogi és Vagyonkezelési Osztály
<b>Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:</b>	-
<b>Az előterjesztést megtárgyalja:</b>	-
<b>Képviselő-testületi ülés időpontja:</b>	2019. december 03.
<b>Ellenjegyzők:</b>	Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető Szervezési és Ügyviteli Osztály
<b>Jogi szempontból ellenőrizte:</b>	-

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

R. L., a Budapest XXIII. kerület 187317/0/A/3 helyrajzi számú, természetben a 1239 Budapest, Sodronyos u. 33. fsz. 3. szám alatti lakás bérlője azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, mint tulajdonoshoz, hogy a fűtés korszerűsítése érdekében saját költségén inverteres klímafűtést szereltethessen be az ingatlanba, ahol jelenleg egy gazdaságtalan és környezetszennyező fatüzelésű kazánnal oldja meg a fűtést.

R. L. 1981. július 01. napja óta bérlő a tárgyi önkormányzati lakást.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014.(XI.14.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének (A Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott – nem hatósági – hatáskörök jegyzéke) 3.4.11. pontja szerint a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság:

*„3.4.11. Megadja a tulajdonosi hozzájárulást önkormányzati tulajdonú ingatlanon és ingatlanban az önkormányzat vagyონrendeletében meghatározott „karbantartás” és „üzemeltetés”-i tevékenységek körébe nem tartozó, engedélyhez vagy bejelentéshez kötött és nem kötött tevékenység végzéséhez. A vagyónrendelet szerinti „karbantartás” és „üzemeltetés” körébe tartozó tevékenységekhez nem kell hozzájárulást kérni.”*

Tekintettel arra, hogy az alakuló ülésén a Tisztelt Képviselő-testület nem döntött a bizottságai létrehozásáról, a Képviselő-testület jogosult a tulajdonosi hozzájárulásról szóló döntés meghozatalára.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hozzon döntést arra vonatkozóan, hogy hozzájárul-e inverteres klímafűtés beszereléséhez a tárgyi lakásba.

## **Határozati javaslat**

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (XII. 03.) határozata tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a Budapest XXIII. kerület 187.317/0/A/3 helyrajzi számú, természetben a 1239 Budapest, Sodronyos u. 33. fsz. 3. szám alatti ingatlanra inverteres klímafűtés beszereléséhez**

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest XXIII. kerület 187.317/0/A/3 helyrajzi számú, természetben a 1239 Budapest, Sodronyos u. 33. fsz. 3. szám alatti önkormányzati bérlakásba R. L. bérlő saját költségén inverteres klímafűtést szereltessen be. Az Önkormányzat hozzájárulását azzal a feltétellel adja meg, hogy bérlő az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező bérleményen elvégzett munkálatok tekintetében megtérítési igényvel semmilyen jogcímen, sem a bérleti jogviszony alatt, sem annak eltelte után nem élhet.

II. Felkéri a Polgármestert a kérelmező értesítésére.

**Határidő:** 2019. december 31.

**Felelős:** Bese Ferenc Polgármester

A Képviselő-testület az előterjesztést saját hatáskörben, döntési joggal tárgyalja, a határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Budapest, 2019. november 11.

**dr. Török-Gábeli Katalin**  
osztályvezető-helyettes  
az előterjesztés készítője

**dr. Spiegler Tamás**  
aljegyző  
előterjesztő