



Budapest Főváros XXIII. kerület  
Soroksári Polgármesteri Hivatal  
Jogi és Vagyonkezelési Osztály  
1239 Budapest, Grassalkovich út 170.

## GAZDASÁGI ÉS KÖZBESZERZÉSI BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS

**Javaslat Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának a T-87952 számú változási vázrajz szerint kialakuló (186747/3) helyrajzi számú, 77 m<sup>2</sup> területű, természetben Apostolhegyen a Péter apostol utcában található ingatlan megvásárlásáról és az azon fennálló haszonélvezeti jogok megváltásáról szóló, 16/2019. (I. 15.) és 129/2018. (X. 02.) határozataival módosított 116/2018. (IX. 04.) határozata módosítására**

<b>Előterjesztő:</b>	dr. Spiegler Tamás aljegyző
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	dr. Török-Gábeli Katalin osztályvezető-helyettes Jogi és Vagyonkezelési Osztály
<b>Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:</b>	-
<b>Az előterjesztést megtárgyalja:</b>	-
<b>Bizottsági ülés időpontja:</b>	2019. március 05.
<b>Ellenjegyzők:</b>	Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető Szervezési és Ügyviteli Osztály
<b>Jogi szempontból ellenőrizte:</b>	-

## **Tisztelt Bizottság!**

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága a 16/2019. (I. 15.) és 129/2018. (X. 02.) határozataival módosított 116/2018. (IX. 04.) számú határozatával döntött a hatályos szabályozási terv szerinti közterület kialakítása céljából a T-87952 számú változási vázrajz szerint kialakuló (186747/3) helyrajzi számú, 77 m<sup>2</sup> területű, természetben Apostolhegyen a Péter apostol utcában található ingatlan megvásárlásáról és az azon fennálló haszonélvezeti jogok megváltásáról.

Mivel észleltük, hogy a Sz. F. 4054/10000 tulajdoni hányadának földterületéért fizetendő 672.576,-Ft-os vételár megbontása során a földterület/elbontandó építmények értéke elírás miatt helytelenül került feltüntetésre, a tárgyi határozat módosítása szükséges. A vételár 672.576,-Ft-os összege helyes, módosítás csupán az annak megbontása során feltüntetett részösszegek tekintetében szükséges.

Fentiek okán a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága 16/2019. (I. 15.) és 129/2018. (X. 02.) határozataival módosított 116/2018. (IX. 04.) számú határozata I. 3. pontjának módosítása szükséges a határozati javaslatban foglaltak szerint.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy döntsön a 16/2019. (I. 15.) és 129/2018. (X. 02.) határozataival módosított 116/2018. (IX. 04.) számú határozatának módosításáról.

### **Határozati javaslat:**

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának .../2019. (III. 05.) határozata a T-87952 számú változási vázrajz szerint kialakuló (186747/3) helyrajzi számú, 77 m<sup>2</sup> területű, természetben Apostolhegyen a Péter apostol utcában található ingatlan megvásárlásáról és az azon fennálló haszonélvezeti jogok megváltásáról szóló, 16/2019. (I. 15.) és 129/2018. (X. 02.) határozataival módosított 116/2018. (IX.04.) határozata módosításáról**

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 16/2019. (I. 15.) és 129/2018. (X. 02.) határozataival módosított 116/2018. (IX. 04.) határozata I. 3. pontja helyébe az alábbi szöveg lép:

*„3. Sz. F. részére a 186747/1 helyrajzi számú ingatlanon fennálló tulajdoni hányadára tekintettel a T-87952 számú változási vázrajz szerint kialakuló (186747/3) helyrajzi számú 77 m<sup>2</sup> területű ingatlan 4054/10000 tulajdoni hányadára 672.576,-Ft azaz hatszázhetvenkettőezer-ötszázhetvenhat forint vételár ellenében tesz vételi ajánlatot, melyből a földterület értéke 12.616,-Ft/m<sup>2</sup> fajlagos értékkel számolva 393.819,-Ft; az ingatlanról eltávolítandó növényzet (2 db diófa és 5 db nagyobb örökzöld) értéke 64.864,-Ft; az ingatlanon található elbontandó építmények (jobb oldali drótfonatos kerítés, bal oldali utcafronti kerítés, jobb oldali utcafronti kerítés, belső drótfonatos kerítés áthelyezésének valamint vízóraakna áthelyezésének költsége) értéke pedig az újrahaznosítható anyagok értékét is figyelembe véve 213.893,-Ft;”*

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Geiger Ferenc polgármester

A Bizottság az előterjesztést saját hatáskörben, döntési joggal tárgyalja. A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Budapest, 2019. február 22.

**dr. Török-Gábeli Katalin**  
osztályvezető-helyettes  
az előterjesztés készítője

**dr. Spiegler Tamás**  
aljegyző  
előterjesztő

Mellékletek: