



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksári Polgármesteri Hivatal
Vagyonkezelési Osztály**

1239 Budapest, Grassalkovich út 170.

GAZDASÁGI ÉS KÖZBESZERZÉSI BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS

**Javaslat a Budapest XXIII. Táncsics Mihály u. 104. szám alatti önkormányzati ingatlanban
történő átépítési munkálatokhoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadására**

Előterjesztő:	dr. Gróza Zsolt osztályvezető Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztést készítette:	Dr. Csima Alfréd intézményvezető Dr. Nádor Ödön Egészségügyi Intézmény dr. Spiegler Tamás LL.M osztályvezető helyettes Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	Györky Erika aljegyző Kisné Stark Viola osztályvezető Építési és Beruházási Osztály
Az előterjesztést megtárgyalja:	-
Bizottsági ülés időpontja:	2017. június 27.
Ellenjegyzők:	Vittmanné Gerencsér Judit Szervezési és Ügyviteli osztályvezető
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Laza Margit jegyző

Tisztelt Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság!

A 185964/0/A/2 helyrajzi szám (természetben: 1238 Budapest, Táncsics Mihály utca 104. szám) alatt működik a *Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Dr. Nádor Ödön Egészségügyi Intézménye*.

Az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat szóbeli véleményezése alapján igényként merült fel az EÜI épülete földszintjének átalakítása annak érdekében, hogy az intézmény megfeleljen a jelenleg hatályos egészségügyi és biztonsági előírásoknak.

Dr. Csima Alfréd, a Dr. Nádor Ödön Egészségügyi Intézmény vezetőjének tájékoztatása alapján az intézmény szóbeli egyeztetést folytatott az OrtoProfil-Centrum Kft.-vel (képviselő: Szuhai Erika) az EÜI épület földszintjének átalakításáról. Az OrtoProfil Kft. vállalná az épület intézmény igényei szerinti átalakításának költségeit. Az elvégzendő munkákat tartalmazó költségvetés jelen előterjesztés mellékleteként megtalálható. Az OrtoProfil Kft. jelenleg szaküzlet helyiséget és orvosi rendelőt bérel az intézményben.

Szóbeli megállapodás alapján a gazdasági társaság viselné az átépítés költségeit, de tulajdonjogot természetesen ezzel nem szerezne. A befektetett összeget a bérleti díjak összegébe (szaküzlet és rendelő) kerülne beszámításra. Az átépítés során a jelenlegi büfé területe átépítésre kerülne. Itt kerülne kialakításra az új, immár a kialakított gyógyszerár profilját követő gyógyászati szaküzlet. A jelenlegi büfé alapterülete nem változna.

Elbontásra kerülne továbbá a lépcsők között lévő „ruhatár”. Elbontásra illetve átalakításra kerülne a jelenlegi szaküzlet területe. Itt egy részben nyitott közösségi terület jönne létre, ahova ital és étel automatákat helyeznénk el, asztalokkal és székekkel. Az előtérben kialakított stílusjegyeket természetesen itt is megőriznénk.

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014. (XI.14.) rendelet 3. számú melléklete 3.4.11. pontja alapján a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság megadja a tulajdonosi hozzájárulást önkormányzati tulajdonú ingatlanon és ingatlanban az önkormányzat vagyonrendeletében meghatározott „karbantartás” és „üzemeltetés”-i tevékenységek körébe nem tartozó, engedélyhez vagy bejelentéshez kötött és nem kötött tevékenység végzéséhez.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról dönten szíveskedjen!

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága/2017. (VI.27.) határozata a Budapest XXIII. Táncsics Mihály u. 104. szám alatti önkormányzati ingatlanban történő átépítési munkálatokhoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

A Bizottság úgy dönt, hogy

I. **megadja** tulajdonosi hozzájárulását a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Dr. Nádor Ödön Egészségügyi Intézményében (1238 Budapest, Táncsics Mihály u. 104.) tervezett – 2. melléklet szerinti – beruházások megvalósításához azzal, hogy a munkálatok befejezését követő 30 napon belül köteles a felelős műszaki vezető nyilatkozatát és a megvalósulási dokumentációt az Önkormányzat felé benyújtani.

II. felkéri a polgármestert a hozzájáruló nyilatkozat aláírására és a kérelmező értesítésére

Határidő: 2017. július 31.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Az előterjesztést a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság átruházott hatáskörben, döntési joggal tárgyalja, a határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Budapest, 2017. június 16.

dr. Spiegler Tamás
osztályvezető-helyettes
az előterjesztés készítője

Dr. Csima Alfréd
intézményvezető
az előterjesztés készítője

Geiger Ferenc
polgármester
előterjesztő

Mellékletek:

1. Kérelem
2. Tervezett költségvetés
3. Tulajdoni lapok
4. Egyeztető lap

