



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksári Polgármesteri Hivatal
Vagyonkezelési Osztály**

1239 Budapest, Grassalkovich út 170.

**GAZDASÁGI ÉS KÖZBESZERZÉSI
BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS**

Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására

Előterjesztő:	dr. Balázs Orsolya osztályvezető Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztést készítette:	Kovács Mihályné osztályvezető helyettes
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	-
Az előterjesztést megtárgyalja:	-
Bizottsági ülés időpontja:	2015. március 10.
Ellenjegyzők:	Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető Szervezési és Ügyviteli Osztály
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Schubert István jogász

Tisztelt Bizottság!

A Budapest XXIII. ker. sz. alatti ingatlan bérlője, N. Lné, 2015. január 27.-én kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben kéri, hogy az Önkormányzat járuljon hozzá a bérleményébe a víz – önköltségen – történő bevezetéséhez.

N. Lné - nyilvántartásunk szerint - 1983. december 14. napjától bérlő a sz. alatti ingatlant. Korábbi hrsz.-a 1805/18, mai hrsz.-a 186788/8. Az ingatlan bejárata a u. felől van.

Az 186788/8 hrsz.-ú ingatlan osztatlan közös tulajdonú, 667 m² alapterületű, melyből 1218/1980 arányú tulajdoni hányad (410 m²) Soroksár Önkormányzata, 762/1980 arányú tulajdoni hányad (257 m²) magántulajdonban van.

N. Lné kérelmét azzal indokolta, hogy utcában korábban meglévő közkutat a Vízművek leszerelte, így a vízhez csak távolabbról, kannákban és vödörökben tud jutni. Tekintettel életkorára a vízhozás egyre nehezebb feladata számára.

N. Lné a vízbekötés miatt eljár a Fővárosi Vízműveknél, ahol azt a szóbeli tájékoztatást kapta, hogy a bekötésnek elvi akadálya nincs.

Tájékoztatom a Bizottságot, hogy vízbekötés finanszírozása 2 módon lehetséges:

- az Önkormányzat saját költségén végzi, végezteti vagy

- N. Lné végezteti el saját költségén, megtérítési igénnyel vagy esetlegesen megtérítési igény nélkül.

A munkálatok teljes bekerülési költsége nem ismert.

Tudomásunk szerint N. Lné vállalja, hogy saját költségén, megtérítési igény nélkül vezeti az ingatlanra a vízvezetékét.

A tisztelt Bizottságnak abban szükséges dönteni, hogy támogatja-e, illetve tulajdonosi hozzájárulást ad-e a vízbekötéshez.

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014.(XI.14.) rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 3. mellékletének (A Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott – nem hatósági – hatáskörök jegyzéke) 3.5.11. pontja szerint a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság „Megadja a hozzájárulást önkormányzati tulajdonú ingatlanon és ingatlanban az önkormányzat vagyonrendeletében meghatározott "karbantartás" és "üzemeltetés" tevékenységek körébe nem tartozó, engedélyhez kötött és nem kötött tevékenység végzéséhez. ..."

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot döntésének meghozatalára.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának/2015. (III.10.) határozata a Budapest XXIII. ker. (186788/8 hrsz.) ingatlanra történő vízbekötéshez tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy

I. tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy N. Lné saját költségén és felelősségén, megtérítési igény nélkül a Budapest XXIII. ker. 186788/8 hrsz.-ú, az önkormányzat tulajdonát képező 1218/1980 arányú tulajdoni hányadára vízbekötést végezzen, a Fővárosi Vízművekkel a főmérő óra vonatkozásában fogyasztási szerződést kössön azzal, hogy más

harmadik személy részére a kiépített vezetékre rácsatlakozást semmilyen formában nem biztosíthat.

Felkéri a Polgármestert a kérelmező értesítésére

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Határidő: 2015. március 30.

II. nem adja tulajdonosi hozzájárulását ahhoz, hogy N. Lné a Budapest XXIII. ker.
186788/8 hrsz.-ú önkormányzat tulajdonát képező 1218/1980 arányú tulajdoni hányadára
vízbekötést végezzen

Felkéri a polgármestert a kérelmező értesítésére

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Határidő: 2015. március 30.

A Bizottság az előterjesztést átruházott hatáskörben, döntési joggal tárgyalja, a határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Budapest, 2015. március 2.

Kovács Mihályné
osztályvezető helyettes
előterjesztés készítője

dr. Balázs Orsolya
osztályvezető
előterjesztő

Mellékletek:

- ügyfél kérelme
- tulajdoni lap,
- térkép