



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksári Polgármesteri Hivatal
Vagyonkezelési Osztály**

1239 Budapest, Grassalkovich út 170.

KÉPVISELŐ - TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Javaslat a helyrajzi számú, természetben a Bp. XXIII. ker. (cím) található ingatlanon lévő 2 db lakókonténer tulajdonjogának elismerésére

Előterjesztő:	dr. Gróza Zsolt osztályvezető Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztést készítette:	Pósán Szilvia telekgazdálkodó
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	-
Az előterjesztést megtárgyalja:	Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság
Testületi ülés időpontja:	2016. július 5.
Ellenjegyzők:	Vittmanné Gerencsér Judit
osztályvezető	Szervezési és Ügyviteli
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Laza Margit Jegyző

Tisztelt Képviselő - testület!

A helyrajzi számú, természetben a Bp. Főv. XXIII. ker. (cím) található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 2.415 m² területű, „*kivett üdülő, szántó*” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni arányban Budapest Főváros XXIII., Soroksár Önkormányzata tulajdonát képezi.

Az ingatlan bérlője B. K. (állandó lakóhely: (cím)., tartózkodási hely: (cím) hrsz). Az ingatlanon található 1 db kb. 15 m² nagyságú és 1 db kb. 30 m² nagyságú konténer (ez utóbbi szigetelve) és 1 db kb. 32 m² nagyságú fa szerkezetű gazdasági épület. Az engedély nélkül létesített fa szerkezetű gazdasági épület tekintetében B. K. nem vitatta, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:70 § (1) bekezdése és az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. 5. § (1) bekezdése alapján a felépítmény Önkormányzatunk tulajdonát képezi. Az ingatlanon található 2 db konténer tulajdonjoga megszerzésének igazolásul B. K. becsatolt a konténer adásvételéről egy 2007.02. 26. napján kelt számlát.

Ha a Tisztelt Képviselő-testület a tárgyi ingatlanon található konténer tekintetében nem ismeri el B. K. tulajdonjogát és a szerződéses feltételeket B. K. ennek ellenére elfogadja és megkötésre kerül a rekreációs célú használati szerződés, abban az esetben a konténerekre az 559/2012. (XII. 11.) Ök. határozat alapján évi: 22.000 Ft használati díjat kell fizetnie, illetve a területről a szerződés megszűnését követően a lakókonténereket nem szállíthatja el.

Fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet döntésének meghozatalára.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének .../2016. (VII.05.) határozata a helyrajzi számú, természetben a Bp. Főv. XXIII. ker. (cím) található ingatlanon lévő 2 db lakókonténer tulajdonjogának elismeréséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a helyrajzi számú, természetben a Bp. Főv. XXIII. ker. (cím) található ingatlanon lévő 1 db kb. 15 m² nagyságú és 1 db kb. 30 m² nagyságú konténer

- I. tulajdonjogának megszerzésének igazolásul a konténer adásvételéről B. K., az ingatlan bérlője által bemutatott számlára tekintettel ***elismeri***, hogy a konténereknek B. K. (állandó lakóhely: (cím)., tartózkodási hely: (cím) hrsz) a tulajdonosa.
Az ingatlanra vonatkozó használati jogviszony megszűnése esetén a bérlő a konténereket az ingatlan Önkormányzat részére történő birtokba adásának időpontjáig köteles az ingatlanról eltávolítani.

Felkéri a Polgármestert az ügyfél értesítésére, és a bérleti szerződés módosítására.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Határidő 2016. szeptember 30.

- II. tulajdonosának Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata ***nem ismeri el*** B. K-t (állandó lakóhely: 2233 Ecsér, Rákóczi u. 5., tartózkodási hely: (cím) (hrsz), az ingatlan jelenlegi bérlőjét.

Felkéri a Polgármestert az ügyfél értesítésére.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Határidő 2016. július 30.

Az előterjesztést a Képviselő–testület saját hatáskörben, döntési joggal tárgyalja, a határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Budapest, 2016. június 23.

Pósán Szilvia
telekgazdálkodó
az előterjesztés készítője

dr. Gróza Zsolt
osztályvezető
előterjesztő

Melléklet:

- Számla másolat
- Tulajdoni lap;
- Térképmásolat.