

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

készült Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének **2018. július 10-én** (*kedd*) 9.00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal nagytermében (1239 Budapest, Grassalkovich út 162.) megtartott **nyílt** üléséről

Jelen vannak: Geiger Ferenc, Weinmann Antal, Dr. Bajuszné Veigli Katalin Lujza, Egresi Antal, Fuchs Gyula, dr. Kolosi István Csaba, Mizák Zoltán, Preklerné Marton Ilona, Sinkovics Krisztián, Tüskés Józsefné képviselők.

Tanácskozási joggal jelen van: Orbán Gyöngyi alpolgármester
dr. Veres Anikó aljegyző

Távolmaradását előre jelezte: Kiss Jenő
Mikó Imre

A levezető elnök neve: Geiger Ferenc polgármester

Geiger Ferenc: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, 10 képviselő van jelen. Elmondja, hogy Kiss Jenő és Mikó Imre jelezte távolmaradását. Javaslatot tesz a napirendre. A meghívóban szereplő napirendi pontokhoz képest javasol módosítást.

Sürgősséggel első napirendi pontként javasolja napirendre venni a „Javaslat a 185090 hrsz.-ú (természetben: 1238 Templom u. 60. szám alatti) ingatlan vonatkozásában, elővásárlási joggal kapcsolatos döntés meghozatalára” c. napirendi pontot, amita Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság már megtárgyalta, de a meghívóban nem szerepel. Az előterjesztés a Templom u. 60. szám alatti ingatlannal, társasházzal kapcsolatos, ahol egy ingatlant szeretnének eladni, melyben Önkormányzati tulajdon is van, ezért a Képviselő-testületnek nyilatkoznia kell arról, hogy él-e az elővásárlási jogával, vagy nem.

Kérdezi, hogy valakinek van-e javaslata a napirendi pontokkal kapcsolatban.

Geiger Ferenc: Hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a javaslatot, mely szerint:

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy 2018. július 10-ei Képviselő-testületi ülésén sürgősséggel, első napirendi pontként tárgyalja a „Javaslat a 185090 hrsz.-ú (természetben: 1238 Templom u. 60. szám alatti) ingatlan vonatkozásában, elővásárlási joggal kapcsolatos döntés meghozatalára” c. napirendi pontot.

Megállapítja, hogy a jelenlévő 10 képviselő 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 239/2018. (VII. 10.) határozata a 2018. június 10-ei Képviselő-testületi ülésen tárgyalandó napirendi pontok módosításának elfogadásáról

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy 2018. július 10-ei Képviselő-testületi ülésén sürgősséggel, első napirendi pontként tárgyalja a „Javaslat a 185090 hrsz.-ú (természetben: 1238 Templom u. 60. szám alatti) ingatlan vonatkozásában, elővásárlási joggal kapcsolatos döntés meghozatalára” c. napirendi pontot.

Geiger Ferenc: Szavazásra teszi fel a teljes módosított napirendet, mely szerint:

A Képviselő-testület

a 2018. július 10-ei képviselő-testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint elfogadja:

- 1.) Beszámoló a Soroksári Sport Club Kft-nek juttatott támogatás, valamint de minimis támogatás felhasználásáról, valamint a 2017. évi szakmai tevékenységéről és vagyonkezeléséről (9.30 óraker)
- 2.) Javaslat a 185090 hrsz.-ú (természetben: 1238 Templom u. 60. szám alatti) ingatlan vonatkozásában, elővásárlási joggal kapcsolatos döntés meghozatalára
- 3.) Javaslat az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 8/2018.(II.23.) önkormányzati rendelet módosítására
- 4.) Javaslat a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet módosítására
- 5.) Javaslat a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 1/2018. (II.01.) önkormányzati rendelet módosítására
- 6.) Javaslat civil szervezetek támogatására
- 7.) Javaslat külön szintű közúti-vasúti aluljáró engedélyezési terveinek átdolgozásával kapcsolatos költségek biztosítására
- 8.) Javaslat parkoló céljára tett felajánlás elfogadására
- 9.) Javaslat a Budapest, XXIII. kerület Táncsics Mihály utca 104. szám alatti épület kazáncseréjére
- 10.) Javaslat „Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására” kiírt pályázaton való részvételre
- 11.) Javaslat az óvodapedagógusok kötelező továbbképzés szervezésének és finanszírozásának engedélyezésére
- 12.) Közterületek elnevezésének kezdeményezése
- 13.) Javaslat a Budapest XXIII. 195271/112 helyrajzi számú (természetben: 1237 Budapest, Pistahegyi köz 1. szám alatt található) óvodára vonatkozó kötelezettségvállalásra és beruházási megállapodás megkötésére

- 14.) Beszámoló a Soroksári Sportcsarnok NKft-nek juttatott támogatás felhasználásáról, valamint a 2017. évi szakmai tevékenységéről és vagyonkezeléséről (10.00 órákor)
- 15.) Javaslat a Budapest XXIII. 186681/3 és 186681/4 hrsz.-ú Molnár-szigeten található „Tündérkert” működtetéséhez kapcsolódó döntések hatályon kívül helyezésére és kapcsolódó döntések meghozatalára
- 16.) Javaslat kisajátítási eljárás kezdeményezésére a 186751/1 és 186752/1 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Péter apostol utcában, valamint a 186751/3 és 186752/3 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Pál apostol utcában található ingatlanok vonatkozásában
- 17.) Javaslat kisajátítási eljárás kezdeményezésére a 186699 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Ország Tivadar utca és Sportpálya utca között található ingatlan egyes részeinek vonatkozásában
- 18.) Javaslat a 186725 helyrajzi számú ingatlan megvásárlására területrendezés és parkoló kialakítása céljából
- 19.) Javaslat a (196196/6) helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Sztítás utcában található ingatlan forgalomképes üzleti vagyon körébe tartozásának megállapítására és kivett, beépítetlen területté történő átminősítésének kezdeményezésére, valamint telekalakítással vegyes csereszerződés megkötésére
- 20.) Javaslat a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek és a nem mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek bérleti, haszonbérleti díjának megállapítására, valamint a 195803/1-195803/2 hrsz. ingatlan hasznosítására
- 21.) Tájékoztató a 2018. évi bérleményellenőrzés eredményeiről
- 22.) Tájékoztató a jogszabályváltozásokról
- 23.) Javaslat „Soroksár Díszpolgára” cím és „Soroksárért Érdemérem” adományozására (zárt ülés)
- 24.) Javaslat az „Év Kerületi Polgárőre” cím adományozására (zárt ülés)
- 25.) Fellebbezések (zárt ülés)

Megállapítja, hogy a jelenlévő 10 képviselő 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 240/2018. (VII. 10.) határozata a 2018. július 10-ei Képviselő-testületi ülés napirendi pontjainak elfogadásáról

A Képviselő-testület

a 2018. július 10-ei képviselő-testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint elfogadja:

- 1.) Beszámoló a Soroksári Sport Club Kft-nek juttatott támogatás, valamint de minimis támogatás felhasználásáról, valamint a 2017. évi szakmai tevékenységéről és vagyonkezeléséről (9.30 órákor)

- 2.) Javaslat a 185090 hrsz.-ú (természetben: 1238 Templom u. 60. szám alatti) ingatlan vonatkozásában, elővásárlási joggal kapcsolatos döntés meghozatalára
- 3.) Javaslat az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 8/2018.(II.23.) önkormányzati rendelet módosítására
- 4.) Javaslat a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet módosítására
- 5.) Javaslat a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 1/2018. (II.01.) önkormányzati rendelet módosítására
- 6.) Javaslat civil szervezetek támogatására
- 7.) Javaslat külön szintű közúti-vasúti aluljáró engedélyezési terveinek átdolgozásával kapcsolatos költségek biztosítására
- 8.) Javaslat parkoló céljára tett felajánlás elfogadására
- 9.) Javaslat a Budapest, XXIII. kerület Táncsics Mihály utca 104. szám alatti épület kazáncseréjére
- 10.) Javaslat „Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására” kiírt pályázaton való részvételre
- 11.) Javaslat az óvodapedagógusok kötelező továbbképzés szervezésének és finanszírozásának engedélyezésére
- 12.) Közterületek elnevezésének kezdeményezése
- 13.) Javaslat a Budapest XXIII. 195271/112 helyrajzi számú (természetben: 1237 Budapest, Pistahegyi köz 1. szám alatt található) óvodára vonatkozó kötelezettségvállalásra és beruházási megállapodás megkötésére
- 14.) Beszámoló a Soroksári Sportcsarnok NKft-nek juttatott támogatás felhasználásáról, valamint a 2017. évi szakmai tevékenységéről és vagyonkezeléséről (10.00 óraker)
- 15.) Javaslat a Budapest XXIII. 186681/3 és 186681/4 hrsz.-ú Molnár-szigeten található „Tündérkert” működtetéséhez kapcsolódó döntések hatályon kívül helyezésére és kapcsolódó döntések meghozatalára
- 16.) Javaslat kisajátítási eljárás kezdeményezésére a 186751/1 és 186752/1 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Péter apostol utcában, valamint a 186751/3 és 186752/3 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Pál apostol utcában található ingatlanok vonatkozásában
- 17.) Javaslat kisajátítási eljárás kezdeményezésére a 186699 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Ország Tivadar utca és Sportpálya utca között található ingatlan egyes részeinek vonatkozásában
- 18.) Javaslat a 186725 helyrajzi számú ingatlan megvásárlására területrendezés és parkoló kialakítása céljából
- 19.) Javaslat a (196196/6) helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Sztás utcában található ingatlan forgalomképes üzleti vagyon körébe tartozásának megállapítására és kivett, beépítetlen területté történő átminősítésének kezdeményezésére, valamint telekalakítással vegyes csereszerződés megkötésére

- 20.) Javaslat a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek és a nem mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek bérleti, haszonbérleti díjának megállapítására, valamint a 195803/1-195803/2 hrsz. ingatlan hasznosítására
- 21.) Tájékoztató a 2018. évi bérleményellenőrzés eredményeiről
- 22.) Tájékoztató a jogszabályváltozásokról
- 23.) Javaslat „Soroksár Díszpolgára” cím és „Soroksárért Érdemérem” adományozására (zárt ülés)
- 24.) Javaslat az „Év Kerületi Polgárőre” cím adományozására (zárt ülés)
- 25.) Fellebbezések (zárt ülés)

POLGÁRMESTERI TÁJÉKOZTATÓ

Geiger Ferenc: Tájékoztatja a Képviselő-testületet néhány rendezvényről, eseményről:

- Június 7-én Önkormányzatunk a Táncsics Mihály Művelődési Házban ünnepelte a Pedagógus Napot, melyen a Képviselő-testület döntése alapján „Az év pedagógusa” cím, valamint „Soroksár Gyermekéiért” kitüntetés került átadásra, illetve 38 pedagógus részesült hűség- és jubileumi jutalomban.
- Június 12-én 17.00 órakor került megrendezésre a Táncsics Mihály Művelődési Házban a Diákgála, ahol Önkormányzatunk közel 300 tanuló és pedagógus részére adott át „kiváló” okleveket a tanulmányi eredményeikért, illetve a versenyeken elért eredményeikért. Elmondja, hogy nagyon büszke a kerület pedagógusaira, mivel kitűnő eredményeket értek el budapesti szinten is.
- Június 23-án Önkormányzatunk támogatásával a Bolgár Nemzetiségi Önkormányzat és a Galéria szervezésében megrendezésre került a Múzeumok Éjszakája – Bolgár Rózsák Napja program.
- Június 25-től elindult a nyári napközis tábor a Mikszáth Kálmán Általános Iskolában, melyhez a Képviselő-testület 15.000.000,- Ft támogatást biztosít. A támogatás biztosítása nem lenne kötelező, azonban a tartalmas programokat a gyerekek nagyon élvezik.
- Június 28-án került megrendezésre a Semmelweis Nap-i ünnepség az egészségügyben dolgozó munkatársak tiszteletére, ahol átadásra került az „Év Egészségügyi Dolgozója” cím, illetve voltak akik, hűség- és jubileumi jutalomban részesültek, továbbá egy oklevéllel köszönte meg a 45 éve kerületünkben dolgozó Dr. Szepes Miklós munkáját.
- Tájékoztatásul elmondja, hogy 2018. július 1-jétől a Humán-közszolgáltatási Osztály neve a Képviselő-testület döntése szerint Szociális és Köznevelési Osztályra változott, valamint a közfoglalkoztatással kapcsolatos ügykör a Beruházási és Városüzemeltetési Osztály részére került át.
- Július 5-én ünnepelte Hivatalunk a Köztisztviselői napot, az „Év Köztisztviselője” elismerő oklevelet Bodó János útfelügyelő kapta, aki már 30 éve dolgozik a közszolgálatban, illetve aki Pesterzsébetről jött át a kollégákkal együtt. Gratulál a kollégának.

- Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a Polgármesteri Hivatalban 2018. július 23-tól augusztus 26-ig igazgatási szünet lesz. A hivatal teljes bezárására nincs lehetőség, az ügymenetet tartjuk, ügyelet lesz minden osztályon, természetesen a vezetők is elérhetők lesznek minden esetben, de ügyfélfogadás nem lesz. Ha bármiféle probléma merülne fel, akkor a Hivatal lépéseket tud tenni az ügyben, mivel minden osztályon lesz kolléga, aki ügyeletet fog tartani, illetve ő maga, vagy a két alpolgármester, illetve az aljegyző asszony is elérhető lesz.

- Adóhatóságunk a hátralékok behajtása érdekében fizetési felszólításokat küldött ki. 1656 magánszemély részére került kipostázásra a fizetési felhívás, amelyhez 3460 db csekk került kiküldésre, mellyel 222.700.000,- Ft-os tartozást próbál az Önkormányzat behajtani. Jelenleg 251 cég tartozik 91.300.000,- Ft-tal, részükre is június első napjaiban kerültek kiküldésre a fizetési felszólítások. A felhívásra sokan teljesítették fizetési kötelezettségeiket, de akik ezt nem tették azokkal szemben azonnali beszedési megbízások kerültek kiküldése. Az első héten 66 incasso-t bocsátottunk ki. Tehát az Önkormányzat mindenféleképpen próbálja behajtani a kintlévőségeit.

-Szúnyogirtással kapcsolatban a lakók több problémát is jeleztek. Az elmúlt hónapban 5 alkalommal történt meg a kerületben a szúnyogirtás. Ez valamennyi esetben földi irtás volt, a Dunaparton volt légi szúnyogirtás is. Véleménye szerint ettől függetlenül nagy szükség lenne újbóli szúnyogirtásra, ezért ennek érdekében az Önkormányzat a Minisztérium, illetve a Katasztrófavédelem felé intézkedéseket tett.

- Elmondja, hogy az előző testületi ülésen már tájékoztatást adott arról, hogy 3 évente a jegyző köteles ebösszeírást végeztetni. Az erre vonatkozó értesítések formanyomtatványon megjelentek a Soroksári Hírlapban, valamint elektronikus úton a Honlapon is, illetve üres nyomtatványok kerültek kihelyezésre a Hivatal összes portáján. A bejelentés határideje 2018. október 31. A nyomtatványok a Hivatal portáin az erre kijelölt dobozokban elhelyezhetők. Véleménye szerint – finoman fogalmaz – a lakosok egy picit le vannak lassulva mivel eddig csak 60 db nyomtatvány érkezett vissza a Polgármesteri Hivatalba. Véleménye szerint Soroksáron több ezer eb van, számuk talán a háromezret is eléri, melyről az Önkormányzat tud. Tehát nagyon kevés nyomtatvány érkezett egyelőre.

- Az ivartalanítási programmal kapcsolatban szép lassan halad az Önkormányzat. Sajnálatos módon a hirdetésre egyetlenegy soroksári orvos sem jelentkezett. A Polgármesteri Hivatal 23 fő állatorvosnak küldte el az ajánlatot, sajnos egyetlenegy soroksári állatorvos sem jelentkezett. Ezért a XVIII. kerületben, valamint a Dunaharasztn lévő orvossal fog az Önkormányzat szerződést kötni, amely már folyamatban van. A soroksári lakosok 2018. augusztus 1-től jelentkezhetnek az ivartalanítási programon való részvételre. Elmondja még egyszer, hogy számára meglepő volt, hogy soroksári állatorvos nem jelentkezett ebben a megkeresésben.

- Elindult a járdaépítési program. Javításra került az Arany János utca, valamint a Sámfa utca megrongálódott burkolata. Megkezdődött a „Tündérkert” felújítása

keretében az új elektromos szekrények, illetve a hozzájuk tartozó elektromos kábel kihelyezése, ezért a Tündérbert most korlátozottan lesz majd használható, mivel azok a részek, ahol a beruházások folynak, le lesznek kerítve. Csak azokat a területeket lehet majd használni, ami nem balesetveszélyes. A Stefánia utca útburkolat építése megkezdődött, a munkálatok 2018. november 15-ig fejeződnek be. Jelzi, hogy most kapott arról információt, hogy az aszfaltot két óra alatt marták fel. Úgy gondolja, hogy itt is érvényesül "Murphy törvénye", mivel, ha az Önkormányzat csinál valamit, akkor az a baj, ha nem csinál, akkor meg az. A lakosok már reklamáltak, hogy hogyan fognak az autóval beállni. Elmondja, hogy a Hivatal már megnyugtatta a lakosokat, tájékoztatta őket, hogy amikor a Sebész utca felújítása történt, akkor is „simán” be tudtak állni, mivel úgy történt a felújítás, hogy este be tudjanak menni. Itt is úgy fog történni, hogy estére be fognak tudni állni a gépjárművükkel a saját telkükre.

- A Budapest Közút Zrt. vezérigazgatója tájékoztatást adott arról, hogy az Önkormányzat többszöri reklamálására a felüljárón kicserélték, illetve véglegesítették a dilatációs gumibetéteket. A felüljáró átadásra került. Úgy gondolja, hogy most már tényleg sokkal jobb a híd állapota ahhoz képest, amilyen volt. Lehetne még jobb is, de ahhoz képest, hogy „majd kiugrottunk az autóból”, ahhoz képest sokkal jobb lett.

- A Budapest Közút Zrt. az Önkormányzat többszöri bejelentését - a Vecsés út, Túri István u., Majori út, útjait, útjavítását a tehergépjármű forgalom miatt - megvizsgálta. Tájékoztatást adtak arról, hogy a XVIII. kerület felől 3,5 tonnás tehergépjárművek jöhetnek át, mivel a 3,5 tonnánál nagyobb össztömegű tehergépjárművekre súlykorlátozás van érvényben. Egy nap kétszer, 10.00-12.00 óra, valamint 17.00-19.00 óra között az ennél nagyobb össztömegű járművek is áthaladhatnak ebben a 2x2 kétórás időszakban. Azonban felügyelni fogják a burkolathiányos felületek javítását, illetve el fogják végezni a repedezett felületek újra aszfaltozását a kapacitás függvényében.

- A Főváros Csatornázási Művek Zrt. tájékoztatást adott a Molnár-árok szennyezése ügyében. Kiderült, hogy a Trilak volt a szennyvíz kibocsátó, aki a szennyezést okozta. Ezt május 22-én jegyzőkönyvben írásba is foglalták. 2018. május 18-án azonnal megkezdtek a kármentést, ami már befejeződött. Május 20-án és május 22-én újabb mintákat vettek, melynek még nincs meg az eredménye. Május 24-én helyszíni ellenőrzést tartottak és szintén vettek mintákat, melynél már normális volt az állapot. A Trilak volt az, aki a szennyezést elkövette.

- Önkormányzatunk felvette a kapcsolatot a Csatornázási Művekkel a Dél-pesti szennyvíztisztítónál lévő párafüggöny építése miatt. A párafüggöny lényege, hogy 100 m hosszúságban, 6 m magas párafüggönnyt építettek ki, melyet 25°C fölötti átalaghőmérsékletnél kezdenek el üzemeltetni, azért, hogy a melegben a Csatornázási Művek telephelyéről a kellemetlen szag ne kerüljön ki, illetve, hogy azt egy picit bent tartsa. Jelzi, hogy az Önkormányzathoz ilyen jellegű bejelentés nem érkezett. Korábban is elsősorban a Papírgyári lakótelepen volt ilyen jellegű gond, illetve probléma. Az Önkormányzathoz ilyen jellegű probléma nem

érkezett, legalábbis hozzá nem. Jelzi, hogy Egresi Képviselő Úr azon a környéken lakik. Kérdezi a Képviselő Úrtól, hogy volt-e ilyen jellegű probléma.

Egresi Antal: „Nem.”

Geiger Ferenc: „Tehát nem volt szaghatás. Tehát ezt alkalmazzák és ezt csinálják. Nem veszélyes, mert az ivóvíz hálózatra van rákötve. Tehát ivóvízből csinálják ezt a párafüggőnyt és ez semlegesíti az esetleges szagokat, meg a felszálló áramlatokat.”

Kérdezi, hogy valakinek van-e kérdése a tájékoztatóval kapcsolatban.

Fuchs Gyula: Megdöbentő volt számára, illetve örömmel vette a Stefánia utca útfelújításának megkezdését. Azonban az 5 hónapos határidőt - hogy novemberig fogják átadni - nem érti. Úgy tudja, hogy nem teljes útépitésről van szó, hanem csak felület lemarásról és aszfaltfelhordásról. Kérdezi, hogy 5 hónapig mit csinálnak.

Geiger Ferenc: Tudomása szerint - de részletesebben az Osztályvezető Asszony tudja elmondani – nem csak lemarásról van szó, hanem ároképítésről is. Tehát egy bonyolultabb műveletről van szó, mivel ezt árkolni kell, illetve a vízelvezetésről is gondoskodni szükséges. Jelzi, hogy a lakók nem reklamáltak - félreértés ne legyen - csak egy Facebook üzenetet írtak, hogy van, akinek három autója van - amely között van „tizenötmilliós” is – és nem tudja, hogy hogy fog beállni, mivel autóját nem akarja a Grassalkovich szerviz útján hagyni. A probléma megoldásra került, mert az Önkormányzat a Sebész utcában is megoldotta ugyanezt a problémát. Megnyugtatta a lakót, mert megírta neki a választ. Azonban ebből számára az jön le, hogy ha az Önkormányzat nem csinál semmit, akkor az a baj, ha csinál valamit, akkor az a baj, hogy miért nem úgy csinálja, hogy este elkezdni és reggelre – amikor felkelnek – kész van. Számára ez jelenthet gondot. „Bennem fel nem merülne ez – hogy ha ilyen jellegű gond van – hogy két napig az utcán kell állnom, mert akkor két napig az utcán állok, vagy megkérem a szomszédot, hogy had álljak be hozzá. De mindegy.”

Kisné Stark Viola: Elmondja, hogy az ilyen útépitésekhez, azért szoktak kicsit hosszabb határidőt adni, hogy ne kellejen szerződéses határidőt hosszabbítani, amennyiben például a jelenlegi időjárási körülmények miatt – ha leszakad az ég – három, négy napig nem fognak tudni dolgozni. Azonban a vállalkozónak előteljesítésre van lehetősége. Tehát, ha kész van az út, akkor átadásra fog kerülni. Az úttesttel fognak kezdeni, ami két részletben lesz elkészítve, hogy az utcának az egyik fele mindig használható legyen. A munkálatokat az árokkal fogják folytatni, ami már nem fogja a forgalmat zavarni. Az árok kézi munkával fog

készülni, ami hosszabb időt fog igénybe venni. Ez az 5 hónap nem arról szól, hogy 5 hónapig csak az úttestet fogják építeni.

Fuchs Gyula: Jelzi, hogy ez így már érthető.

Egresi Antal: A Polgármester Úr említette az Arany János utcai járdafelújításokat. Tudomása szerint az Arany János utca fenntartása a Főváros kötelezettsége, mivel a 166-os busz ott közlekedik. Ismeretei szerint a fővárosi közutak mellett lévő járdák felújítása is a Főváros kötelezettsége. Kérdezi, hogy miért soroksári költségvetésből került felújításra az Arany János utcai járda. Ez az egyik kérdése. A Polgármester Úr jelezte, hogy a felüljáró átadásra került. Ezzel az a problémája, hogy jelezték az ott lakók, hogy az alig elkészült oldalrészeken már potyog le a vakolat. Ez az egyik probléma. A másik probléma, hogy a felüljárón keletkező csapadékvíz csővezetékeken kerül levezetésre különböző helyeken, ugyanakkor egy helyen meghagyták a régit, amiből nagy eső estén ömlik a víz, és a befogadója – ami a csapadékvízlevezető csatornában volt – nem került újra kiépítésre. Ez a víz az úttesten megáll és nem folyik el. Tehát nem értik a lakók, hogy ezzel a csapadékvíz elvezetéssel miért nem tett valamit a kivitelező.

Geiger Ferenc: Megköszöni a jelzést. Jelzi, hogy először erre a problémára fog választ adni. Elmondja, hogy az Önkormányzat azt az értesítést kapta, amit már elmondott. Ilyen jellegű bejelentés az Önkormányzathoz nem érkezett. Természetesen azonnal értesíteni fogja a Hivatal a Fővárosi Közútkezelőt ebben az ügyben. A kollégák utána fognak nézni, hogy valóban a vakolat potyog-e, mert akkor ez rettenetesen „trehány” munka, ami felháborító. A Hivatal mindenféleképpen meg fogja nézni a vízelvezetést is, illetve jelezni fogja a Közútkezelő felé. Jelzi, hogy az Arany János utcával kapcsolatban azt mondta, hogy „rongálódott gyalogjárda javítása”. Tehát a járda nem a teljes szakaszon került kijavításra, csak, ahol meg volt rongálódva. Azt nem tudja megmondani, hogy ez, hogy történt, illetve, hogy mekkora részt kellett felújítani. Ezt meg fogja kérdezni a Bodó János kollégájától. Elmondja, hogy előfordult többször is olyan, hogy amikor kicsi kis szakaszokat kell egy picit felújítani – mert balesetveszélyes – akkor nem kezd az Önkormányzat levelezni a Fővárossal, mert az körülbelül három hónap, mire bármit csinálnak. „Tehát ilyet meg szoktunk csinálni. Tehát ez az igazsághoz hozzá tartozik.” De nem tudja, hogy ez pontosan mekkora szakaszt érintett. Ennek utána fog nézni és értesíteni fogja Egresi Képviselő urat.

Egresi Antal: Kéri a Grassalkovich úton lévő járda felpúposodásának javítását, mivel a 144. előtt a Főváros kivágott egy jelentős nagyságú fát, ami körülbelül 5 m²-es terület. Megköszönné, hogyha az Önkormányzat azt területet rendbe hozatná.

Geiger Ferenc: Jelzi, hogy pontosan erről beszél, hogy ha ilyen 5, 10 méter nagyságú területről van szó, akkor azt az Önkormányzat megcsinálja, mivel, ha elkezd levelezni, illetve vitatkozni a Fővárossal, hogy mikor jönnek, meg hogy jönnek, azalatt eltelik 3- 4 hónap, sőt van úgy, hogy egy fél év is. Egyszerűbb az, hogy ha – lehet, hogy ez plusz kiadás – mennek a kollégák, akkor azt megcsinálják. Jelzi, hogy a kollégája felírta ezt a problémát, amiben a Hivatal lépéseket fog tenni.

További kérdés hiányában kéri elővenni a „Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” című anyagot, mely 10db határozati javaslatot tartalmaz.

- a 411/2017.(X.10.) és a 111/2018.(IV.10.) határozattal módosított 346/2017.(VII.04.) határozat a Tájház cégérrel és feliratával kapcsolatos. Az ügyben több egyeztetés folyik, ezért kéri a határidőt 2018. december 31-ére módosítani.
- a 263/2017. (V.09.) határozat a 186750 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról szól. Ezt az ingatlant az Önkormányzat nem tudta megvásárolni, ezért született egy döntés a kisajátítás elindítására. Azonban a kisajátítási eljárás többletköltségei, és - tapasztalataink szerint - ez az ügy 1 évig is el fog húzódni, ezért azt javasolja, hogy próbálják meg még egyszer a vételi ajánlatot, és csak annak elutasítása esetén kezdeményezzék a kisajátítási eljárást.
- a 264/2017. (V.09.) határozat a 186749 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról szól. Javasolja, hogy ennél a határozatnál is ugyanúgy próbálják meg másodszor is a megvásárlást és amennyiben az nem jár sikerrel, akkor indítsák el a kisajátítást.
- az 502/2017. (XI.07.) határozat a Szentlőrinci lakótelepen lévő 6.414 m² alapterületű ingatlanról szól, ami a Főváros és kerület közös tulajdona. Itt megtörtént az értékbecslés, illetve a telekalakítás, az Önkormányzat a vételi ajánlatot is tett. Azonban a határozat, illetve a nyilatkozat nem érkezett meg a Fővárostól. Ezért kéri a határidőt 2018. december 31-ére módosítani.
- a 116/2018.(IV.10.) határozattal módosított 77/2018. (III.13.) határozata Grassalkovich út 162. szám alatti társasházzal kapcsolatos döntésről szól. A Társasház Közgyűlésének összehívása a napokban fog megtörténni, ezért kéri a határidőt 2018. szeptember 30-ára módosítani.
- a 97/2018. (III.13.) határozat szintén egy ingatlan hasznosításról szól. Az Önkormányzat területére ráépítettek, melyet meg szeretnének vásárolni, azonban menet közben kiderült, hogy az, aki megszeretné vásárolni, az ő tulajdonában lévő telek nem csak az övé, hanem hatan, vagy nyolcan, vagy tízen vannak rá bejelentkezve, plusz az ingatlant jelzálogjog is terheli. Tehát nagyon bonyolult az ügy. Ezért kéri a határozat 2019. június 30-ára módosítani. A hosszabb határidő módosításra azért van szükség, mert ezt az ügyet ki kell bogozni, ami lehet, hogy egy évbe is bele fog telni. De az

ingatlantulajdonos továbbra is megakarja vásárolni azt a területet, amelyre ő ráépített.

- a 125/2018.(IV.10.) határozategy korábbi Képviselő-testületi döntésről szól, melyben az Önkormányzat több területen szeretne játszótereket létesíteni a beépítéstől függően. A tervezési munkák elkezdődtek. Kéri a határidőt 2018. augusztus 31-ére módosítani.
- a 126/2018. (IV.10.) határozat a Mizák Képviselő Úr önálló képviselő indítványával, a parkolással kapcsolatos. A Fővárosi Önkormányzatot megkerestük, pont azért, mert a fővárosban a Fővárosi Önkormányzat hozta meg a parkolással kapcsolatos rendeletet. A budaörsi mintára - a jelenleg érvényben lévő rendelet miatt – az Önkormányzat nem tudja megoldani itt a parkolást. Tehát szükség van arra, hogy a Főváros a saját rendeletét módosítsa úgy, hogy belekerüljön ez a fajta parkolási lehetőség. Tehát a jelenleg érvényben lévő 2010-es Fővárosi Közgyűlési rendelet miatt nem lehetséges az, hogy egy ilyen jellegű parkolást megoldjunk, mert a Főváros hozta meg a teljes fővárosra vonatkozó rendeletet, amiben nem szerepel egy ilyen jellegű lehetőség. Elmondja még egyszer, hogy az Önkormányzat a Fővárossal felvette a kapcsolatot, próbál lépéseket tenni, hogy a rendeletükbe ezt a lehetőséget építsék be.
- a 205/2018. (V.15.) határozata Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarával kapcsolatos. A Képviselő-testület nem értett egyet a bírósági döntéssel, ezért akkor azt a döntést hozta, hogy egyrészt egy szakértőt kér fel, aki ezt megvizsgálja, másrészt felkéri a Jegyző Asszonyt arra, hogy a Kormányhivataltól szerezzen állásfoglalást ebben az ügyben. Több szakértőt megkeresve az Önkormányzat folyamatos elutasítást kapott. Egy szakértő (Dr. Mikos Gábor Gyula) vállalta el, azonban ezt a szakértői véleményt csak augusztus végére tudja biztosítani. A Kormányhivataltól még várjuk az értesítést. Ezért kéri a határidőt 2018. szeptember 30-ára módosítani.
- az 542/2017. (XII.05.) határozat egy Nyír utcai ingatlannal kapcsolatos perbeli egyezségről szól. Ha annyit mond, hogy "Zentai - féle telek", akkor már tudni fogják, hogy miről van szó, mivel elég régóta „nyüglődnek”. Elmondja, hogy a Bíróság nem fogadta el az egyezséget, gyakorlatilag elutasította, 6 hónapra felfüggesztette, szünetelteti a pert. A jogászok az Ügyvéd Úrral összeültek és az a döntést hozták, hogy nem egy perbeli egyezés fog majd megkötésre kerülni, hanem egy peren kívüli egyezés, amit az Önkormányzat alá fog írni és együtt fogják kérni a Bíróságtól, hogy szüntesse meg a pert. Valószínűnek tartja, hogy egy peren kívüli egyezséget el fog fogadni a bíró. A javaslat arról szól, hogy ennek megfelelően kell a határozatot módosítani.

Kérdés és hozzászólás hiányában kérdezi, hogy a felteheti-e a javaslatokat egyben, vagy külön szavazzanak.

(A Képviselő-testület „egyben” választ ad)

Geiger Ferenc: Szavazásra teszi fel a javaslatokat, mely szerint:

1.) „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy módosítja a 411/2017.(X.10.) és a 111/2018.(IV.10.) határozattal módosított 346/2017.(VII.04.) határozat végrehajtási határidejét 2018. december 31. napjára.”

2.) „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy hatályon kívül helyezi a 263/2017. (V.09.) határozatának III. pontját.”

3.) „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy hatályon kívül helyezi a 264/2017. (V.09.) határozatát.”

4.) „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata 502/2017. (XI.07.) határozatának végrehajtási határidejét 2018. december 31. napjára módosítja.”

5.) „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy módosítja a 116/2018.(IV.10.) határozattal módosított 77/2018. (III.13.) határozatának végrehajtási határidejét 2018. szeptember 30. napjára.”

6.) „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy módosítja a 97/2018. (III.13.) határozatának végrehajtási határidejét 2019. június 30. napjára.”

7.) „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy módosítja a 125/2018.(IV.10.) határozat végrehajtási határidejét 2018. augusztus 31. napjára.”

8.) „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy módosítja a 126/2018.(IV.10.) határozat végrehajtási határidejét 2018. december 31. napjára.”

9.) „Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara állásfoglalásaira benyújtott kifogások elbírálásáról szóló 205/2018. (V.15.) számú határozata végrehajtási határidejét 2018. szeptember 30-ra módosítja. A határozat egyéb pontjai változatlanul maradnak.”

10.) „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az 542/2017. (XII.05.) határozatának I. pontja helyébe az alábbi pont lép:

„I. peren kívüli egyezséget köt Zentai Klára alperessel az alábbi lényeges tartalommal:

- a) Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a 195432-195433 helyrajzi számú ingatlanokat rekreációs célú értékesítésre kijelöli, valamint mint felperes az alperes részére értékesíti a Budapest XXIII. 195432 helyrajzi számú ingatlan 180/925-öt arányú tulajdoni hányadát, a rajta található felépítménnyel együtt összesen 16.919.720,- Ft, azaz tizenhatmillió-kilencszáztizenkilencezer-hétszázhusz forint vételáron, továbbá a Budapest XXIII. kerület 195433 helyrajzi számú ingatlan 102/924-ed arányú tulajdoni hányadát 406.560,- Ft, azaz négyszázhatvanöt százhatvan forint vételáron. A 195432-195433 helyrajzi számú ingatlanrészekre vonatkozó vételár – felépítménnyel együtt – mindösszesen 17.326.280,- Ft, azaz tizenhétmillió-háromszázhuszonhat ezer-kétszáznyolcan forint. A 195432 helyrajzi számon található felépítmény igazságügyi szakértő által megállapított értékét az Önkormányzat, mint gazdagodást megfizeti alperes részére oly módon, hogy értéke (16.200.000,- Ft összegben) a vételárba beszámításra kerül, ezáltal Zentai Klára tényleges fizetési kötelezettsége, 1.126.280,- Ft, azaz egymillió-egyszázhuszonhat ezer-kétszáznyolcvan forint.
- b) Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata, mint felperes és Zentai Klára, mint alperes között a perbeli egyezség elfogadásával egyidejűleg felek a Budapest XXIII. 195432 és Budapest XXIII. 195433 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan, a jelen előterjesztés mellékletét képező vázrajz szerinti közös tulajdon használatára vonatkozó megállapodást kötnek.
- c) Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata azzal a feltétellel köt perbeli egyezséget, hogy az egyezséget tartalmazó okiratban rögzítésre kerüljön, hogy Zentai Klára, mint alperes vagy jogutódja a Budapest XXIII. 195432 és Budapest XXIII. 195433 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában, a szabályozási terv végrehajtásához köteles a hozzájárulást ellenérték nélkül megadni, valamint a szükséges területrészeket az Önkormányzat felhívásától számított 15 (tizenöt) napon belül az Önkormányzat részére átadni, amennyiben alperes, vagy jogutódja e kötelezettségnek nem tesz eleget, 10.000.000,- Ft, azaz tízmillió forint kötbért köteles fizetni az Önkormányzat részére.
- d) Felek kötelezik magukat arra, hogy a megállapodás megkötését követően – egyező akarattal – a közöttük fennálló pert megszüntetik.”

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester”

Megállapítja, hogy a jelenlévő 10 képviselő 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 241/2018. (VII.10.) határozat a „Javaslat a Budapest XXIII., Szikes u. 6. – Soroksári Tájház – homlokzatán cégér elhelyezéséhez tulajdonosi hozzájárulás megadására” című napirendi ponttal kapcsolatos döntés meghozatalának elhalasztásáról szóló 411/2017. (X.10.) és a 111/2018. (IV.10.) határozattal módosított 346/2017. (VII.04.) határozat módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy módosítja a 411/2017.(X.10.) és a 111/2018.(IV.10.) határozattal módosított 346/2017.(VII.04.) határozat végrehajtási határidejét 2018. december 31. napjára.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 242/2018. (VII.10.) határozata a 186750 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Apostolhegyen található ingatlan megvételéről szóló 263/2017. (V. 09.) határozatának módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy hatályon kívül helyezi a 263/2017. (V.09.) határozatának III. pontját.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 243/2018. (VII.10.) határozata a 186749 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Apostolhegyen található ingatlan 2/4 tulajdoni hányadának kisajátítására irányuló eljárás megindításáról szóló 264/2017. (V. 09.) határozatának módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy hatályon kívül helyezi a 264/2017. (V.09.) határozatát.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 244/2018. (VII.10.) határozata a Budapest XXIII. kerület, Szentlőrinci út „felülvizsgálat alatt” (Dinnyehegyi út és Hrivnák Pál utca által határolt területen) található, 6.414 m² alapterületű ingatlanon a Fővárosi Önkormányzattal fennálló osztatlan közös tulajdon megszüntetéséről szóló 502/2017. (XI. 07.) határozatának módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata 502/2017. (XI.07.) határozatának végrehajtási határidejét 2018. december 31. napjára módosítja.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 245/2018. (VII.10.) határozata a 1239 Budapest, Grassalkovich út 162. szám alatti társasház közös tulajdon megszüntetése iránti perben egyezség megkötéséről és alapító okirat módosításáról szóló elvi döntés

meghozataláról szóló 116/2018.(IV.10.) határozatával módosított 77/2018. (III. 13.) határozatának módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy módosítja a 116/2018.(IV.10.) határozattal módosított 77/2018. (III.13.) határozatának végrehajtási határidejét 2018. szeptember 30. napjára.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 246/2018. (VII.10.) határozata a 186784/5 helyrajzi számú ingatlan hasznosításáról szóló 97/2018. (III. 13.) határozatának módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy módosítja a 97/2018. (III.13.) határozatának végrehajtási határidejét 2019. június 30. napjára.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 247/2018. (VII.10.) határozata a Bp. XXIII. ker. Soroksár területén létesítendő játszóterek, pihenőparkok kialakításának sorrendiségéről és tervezhetőségéről szóló 125/2018. (IV.10.) határozat módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy módosítja a 125/2018.(IV.10.) határozat végrehajtási határidejét 2018. augusztus 31. napjára.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 248/2018. (VII.10.) határozata a nem fizetős parkolási zóna bevezetésével kapcsolatos, önálló képviselői indítványra hozott döntéséről szóló 126/2018. (IV.10.) határozat módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy módosítja a 126/2018.(IV.10.) határozat végrehajtási határidejét 2018. december 31. napjára.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 249/2018. (VII.10.) határozata a a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara állásfoglalásaira benyújtott kifogások elbírálásáról szóló 205/2018. (V.15.) számú határozat végrehajtási határidejének módosításáról

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara állásfoglalásaira benyújtott kifogások elbírálásáról szóló 205/2018. (V.15.) számú határozata végrehajtási határidejét 2018. szeptember 30-ra módosítja. A határozat egyéb pontjai változatlanul maradnak.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete 250/2018. (VII.05.) határozata a 195432 és 195433 helyrajzi számú,

természetben a Budapest Főváros XXIII. kerület Nyír utcában található ingatlanokra vonatkozó perbeli egyezség megkötéséről szóló 542/2017. (XII.05.) határozat módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az 542/2017. (XII.05.) határozatának I. pontja helyébe az alábbi pont lép:

„I. peren kívüli egyezséget köt Zentai Klára alperessel az alábbi lényeges tartalommal:

- a) Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a 195432-195433 helyrajzi számú ingatlanokat rekreációs célú értékesítésre kijelöli, valamint mint felperes az alperes részére értékesíti a Budapest XXIII. 195432 helyrajzi számú ingatlan 180/925-öt arányú tulajdoni hányadát, a rajta található felépítménnyel együtt összesen 16.919.720,- Ft, azaz tizenhatmillió-kilencszáztizenkilencezer-hétszázhusz forint vételáron, továbbá a Budapest XXIII. kerület 195433 helyrajzi számú ingatlan 102/924-ed arányú tulajdoni hányadát 406.560,- Ft, azaz négyszázhatvanöt százhatvan forint vételáron. A 195432-195433 helyrajzi számú ingatlanrészekre vonatkozó vételár – felépítménnyel együtt – mindösszesen 17.326.280,- Ft, azaz tizenhétmillió-háromszázhuszonhatvanöt száznyolcvan forint. A 195432 helyrajzi számon található felépítmény igazságügyi szakértő által megállapított értékét az Önkormányzat, mint gazdagodást megfizeti alperes részére oly módon, hogy értéke (16.200.000,- Ft összegben) a vételárba beszámításra kerül, ezáltal Zentai Klára tényleges fizetési kötelezettsége, 1.126.280,- Ft, azaz egymillió-egyszázhuszonhatvanöt száznyolcvan forint.
- b) Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata, mint felperes és Zentai Klára, mint alperes között a perbeli egyezség elfogadásával egyidejűleg felek a Budapest XXIII. 195432 és Budapest XXIII. 195433 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan, a jelen előterjesztés mellékletét képező vázrajz szerinti közös tulajdon használatára vonatkozó megállapodást kötnek.
- c) Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata azzal a feltétellel köt perbeli egyezséget, hogy az egyezséget tartalmazó okiratban rögzítésre kerüljön, hogy Zentai Klára, mint alperes vagy jogutódja a Budapest XXIII. 195432 és Budapest XXIII. 195433 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában, a szabályozási terv végrehajtásához köteles a hozzájárulást ellenérték nélkül megadni, valamint a szükséges területrészeket az Önkormányzat felhívásától számított 15 (tizenöt) napon belül az Önkormányzat részére átadni, amennyiben alperes, vagy jogutódja e kötelezettségnek nem tesz eleget, 10.000.000,- Ft, azaz tízmillió forint kötbért köteles fizetni az Önkormányzat részére.

d) Felek kötelezik magukat arra, hogy a megállapodás megkötését követően – egyező akarattal – a közöttük fennálló pert megszüntetik.”

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Geiger Ferenc: Felkéri az Aljegyző Asszonyt, hogy tartson névsorolvasást.

dr. Veres Anikó: Névsorolvasást tart.

Geiger Ferenc: A napirendi pontok tárgyalására tér.

1. napirendi pont: Beszámoló a Soroksári Sport Club Kft-nek juttatott támogatás, valamint de minimis támogatás felhasználásáról, valamint a 2017. évi szakmai tevékenységéről és vagyonkezeléséről
Előterjesztő: Dragóner Attila ügyvezető

Geiger Ferenc: Kérdezi a Soroksári Sport Club Kft. megbízottjától, hogy van-e szóbeli kiegészítése.

Farkas Kálmán: Nincs szóbeli kiegészítése.

Geiger Ferenc: Kéri a bizottságok véleményét.

Egresi Antal: Az Oktatási, Közművelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság támogatta az előterjesztést és elfogadta a beszámolót.

Preklerné Marton Ilona: A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság elfogadta a beszámolót.

Fuchs Gyula: A Pénzügyi Bizottság elfogadta a beszámolót.

Tüskés Józsefné: Bejelenti érintettségét.

Geiger Ferenc: Kérdés és hozzászólás hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy szavazzon Tüskés Józsefné kizárásáról.

Szavazásra teszi fel a javaslatot, mely szerint:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

a „Beszámoló a Soroksári Sport Club Kft-nek juttatott támogatás, valamint de minimis támogatás felhasználásáról, valamint a 2017. évi szakmai tevékenységéről és vagyonkezeléséről” c. napirendi pont tárgyalása során kizárja a szavazásból – érintettsége miatt – Tüskés Józsefné képviselőt.

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy aki „igen”-nel szavaz, az a kizárásra szavaz.

Megállapítja, hogy a jelenlévő 10 képviselő 0 igen szavazattal, 9 ellenszavazattal, 1 tartózkodással nem zárta ki a szavazásból Tüskés Józsefnét.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 251/2018. (VII. 10.) határozata Tüskés Józsefné szavazásból való kizárásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a „Beszámoló a Soroksári Sport Club Kft-nek juttatott támogatás, valamint de minimis támogatás felhasználásáról, valamint a 2017. évi szakmai tevékenységéről és vagyonkezeléséről” c. napirendi pont tárgyalása során nem zárja ki a szavazásból – érintettsége miatt – Tüskés Józsefné képviselőt.

Geiger Ferenc: Szavazásra teszi fel a javaslatot, mely szerint:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy elfogadja a Soroksár Sport Club Kft. 2017. évi szakmai beszámolóját.

Megállapítja, hogy a jelenlévő 10 képviselő 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 252/2018. (VII.10.) határozata a Soroksári Sport Club Kft. 2017. évi beszámolójának elfogadásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy elfogadja a Soroksár Sport Club Kft. 2017. évi szakmai beszámolóját.

Geiger Ferenc: Ezt a napirendi pontot lezárja.

2. napirendi pont: Javaslat a 185090 hrsz.-ú (természetben: 1238 Templom u. 60. szám alatti) ingatlan vonatkozásában, elővásárlási joggal kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: dr. Spiegler Tamás osztályvezető

Geiger Ferenc: Jelzi, hogy a Bizottság tárgyalta az előterjesztést.

Kéri a bizottság véleményét.

Preklerné Marton Ilona: A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a határozati javaslat „A” változatának elfogadását, vagyis hogy nem kíván élni az elővásárlási jogával.

Geiger Ferenc: Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a javaslatot, mely szerint:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. nem kíván élni elővásárlási jogával a 185090 helyrajzi számú, természetben a 1238 Budapest Templom u. 60. szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*kivett lakóház, udvar, gazdasági épület*” megnevezésű, 1.212 m² alapterületű ingatlan összesen 140/1000 tulajdoni hányadára vonatkozó adásvételéről szóló szerződésben foglaltak szerint

II. felkéri a Polgármestert a kérelmezők értesítésére és az elővásárlásról lemondó nyilatkozat aláírására

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Határidő: 2018. július 31.

Megállapítja, hogy a jelenlévő 10 képviselő 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 253/2018. (VII.10.) határozata a 185090 helyrajzi számú, természetben a 1238 Budapest Templom u. 60. szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 1.212 m² alapterületű ingatlan összesen 140/1000 tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos döntéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. nem kíván élni elővásárlási jogával a 185090 helyrajzi számú, természetben a 1238 Budapest Templom u. 60. szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*kivett lakóház, udvar, gazdasági épület*” megnevezésű, 1.212 m² alapterületű ingatlan összesen 140/1000 tulajdoni hányadára vonatkozó adásvételéről szóló szerződésben foglaltak szerint

II. felkéri a Polgármestert a kérelmezők értesítésére és az elővásárlásról lemondó nyilatkozat aláírására

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Határidő: 2018. július 31.

Geiger Ferenc: Ezt a napirendi pontot lezárja.

3. napirendi pont: Javaslat az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 8/2018.(II.23.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester

Geiger Ferenc: Kérdezi az Osztályvezető Asszonytól, hogy van-e szóbeli kiegészítése.

Polonkai Zoltánné: Nincs szóbeli kiegészítése.

Geiger Ferenc: Kéri a bizottság véleményét.

Fuchs Gyula: A Pénzügyi Bizottság javasolja elfogadásra.

Geiger Ferenc: Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítását.

Megállapítja, hogy a jelenlévő 10 képviselő 8 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta a rendeletet.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 8/2018.(II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 22/2018. (VII.19.) önkormányzati rendeletet.

Geiger Ferenc: Ezt a napirendi pontot lezárja.

4. napirendi pont: Javaslat a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet módosítására
Előterjesztő: dr. Veres Anikó aljegyző

Geiger Ferenc: Kérdezi a Főépítész Úrtól, hogy van-e szóbeli kiegészítése.

Tóth András: Nincs szóbeli kiegészítése.

Geiger Ferenc: Kéri a bizottságok véleményét.

Tüskés Józsefné: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a határozati javaslat I., II. pontjának elfogadását. Jelzi, hogy a Bizottság a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendeletről nem szavazott.

Preklerné Marton Ilona: A Jogi és Ügyrendi Bizottság elnökének távollétében elmondja, hogy a Jogi és Ügyrendi Bizottság javasolja a határozati javaslat I., II. pontjának elfogadását és a rendelet módosítását.

Geiger Ferenc: Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet módosítását, valamint a határozati javaslatot, mely szerint:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. elkészítteti Soroksár településképi arculati kézikönyvének, valamint településképi rendeletének módosítását.

II. felkéri a Polgármestert, hogy Soroksár településképi arculati kézikönyvének, valamint településképi rendeletének módosítására vonatkozóan a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti véleményezési eljárást folytassa le.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Megállapítja, hogy a jelenlévő 10 képviselő 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot, valamint megalkotta a rendeletet.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 254/2018. (VII.10.) határozata a Soroksár településképi arculati kézikönyv, valamint településképi rendelet módosítási eljárásának lefolytatásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. elkészítteti Soroksár településképi arculati kézikönyvének, valamint településképi rendeletének módosítását.

II. felkéri a Polgármestert, hogy Soroksár településképi arculati kézikönyvének, valamint településképi rendeletének módosítására vonatkozóan a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti véleményezési eljárást folytassa le.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017.(III.23.)önkormányzati rendelet módosításáról szóló 23/2018. (VII.19.) önkormányzati rendeletet.

Geiger Ferenc: Ezt a napirendi pontot lezárja.

5. napirendi pont: Javaslat a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 1/2018. (II.01.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: dr. Veres Anikó aljegyző

Geiger Ferenc: Kérdezi az Aljegyző Asszonytól, hogy van-e szóbeli kiegészítése.

dr. Veres Anikó: Nincs szóbeli kiegészítése.

Geiger Ferenc: Kéri a bizottság véleményét.

dr. Veres Anikó: A Jogi és Ügyrendi Bizottság elnökének távollétében elmondja, hogy a Bizottság támogatja a rendelet módosítását.

Geiger Ferenc: Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló rendelet módosítását.

Megállapítja, hogy a jelenlévő 10 képviselő 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a rendeletet.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 1/2018. (II.01.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 24/2018. (VII.19.) önkormányzati rendeletet.

Geiger Ferenc: Ezt a napirendi pontot lezárja.

6. napirendi pont: Javaslat civil szervezetek támogatására
Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester

Geiger Ferenc:Elmondja, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban mindig Frakció ülést szoktak tartani. Ebben az ügyben beszélgettek, illetve egyeztetéseket tartottak a képviselő urakkal, illetve hölgyekkel. Elmondja a módosító javaslatát. Ahhoz, hogy a tavalyi támogatáshoz képest mindenki vagy ugyanannyi támogatást, vagy egy picivel többet kapjon, a rendelkezésre álló 7.000.000,- Ft összeget 700.000,- Ft-tal kellene megemelni, ahhoz, hogy javaslata elfogadható legyen. Fel fogja olvasni a javaslatot, és jelzi, hogy amennyiben a Képviselő-testület úgy gondolja, azt követően tarthatnak pár perces Frakció szünetet.

Kéri a bizottságok véleményét.

dr. Veres Anikó: A Jogi és Ügyrendi Bizottság elnökének távollétében elmondja, hogy a Bizottság a Képviselő-testületre bízta a döntés meghozatalát.

Fuchs Gyula: A Pénzügyi Bizottság nem foglalt állást.

Geiger Ferenc: Jelzi, hogy a Frakciókkal, illetve a Frakción kívüli képviselőkkel az egyeztetés meg fog történni. Felolvassa a javaslatot. Kéri a képviselőktől, hogy írják fel, illetve nézzék meg a javaslatot és ha úgy gondolják, tartsanak pár perces szünetet. Elmondja, hogy az előző évben az Anyaoltalmazó Alapítvány 300.000,- Ft támogatásban részesült. Az idei évben 300.000,- Ft támogatást kért. Javasolja a 300.000,- Ft-os támogatást. Az Adler Állatmentő Egyesület a tavalyi évben 100.000,- Ft támogatásban részesült, javasolja a 200.000,- Ft-os támogatást. A „Bizalom” Erzsébeti Soroksári Nagycsaládosok Egyesülete a tavalyi évben nem kapott támogatás, javasolja a 100.000,- Ft-os támogatást. A Danubia Gyöngye Művészeti Egyesület 200.000,- Ft-ot kért, javasolja a 300.000,- Ft-os támogatást. A Dél-pesti ILCO Egyesület 100.000,- Ft támogatásban részesült a tavalyi évben, javasolja a 100.000,- Ft-os támogatást. Az Erzsébeti és Soroksári Mozgássérült Egyesület 200.000,- Ft támogatást kért, javasolja a 300.000,- Ft támogatást. Az Erzsébeti és Soroksári Szülők Egyesülete 300.000,- Ft támogatást kért, javasolja a 400.000,- Ft-os támogatást. A Fatima Csillaga Alapítvány 1.000.000,- Ft támogatást kért, a tavalyi évben 1.000.000,- Ft támogatásban részesült, javasolja az 1.000.000,- Ft-os támogatást. A Független Nők Egyesülete a tavalyi évben 150.000,- Ft támogatásban részesült, 200.000,- Ft-ot kért, javasolja a 200.000,- Ft-os támogatást. A Jószomszédok Egyesület a tavalyi évben 200.000,- Ft támogatásban részesült, javasolja a 300.000,- Ft-os támogatást. A Kisdunamente Baráti kör a tavalyi évben 800.000,- Ft támogatásban részesült, javasolja továbbra is a 800.000,- Ft-os támogatást. A Pacsirta Klub Egyesület 200.000,- Ft támogatást kért, javasolja a 300.000,- Ft-os támogatást. A Rozmaring Nyugdíjas Egyesület 200.000,- Ft támogatást kért, javasolja a 250.000,- Ft-os támogatást. A Soroksár Közrendjéért és Közbiztonságáért Alapítvány 1.500.000,- Ft támogatást kért, tavaly 1.000.000,- Ft támogatásban részesült, javasolja az 1.000.000,- Ft-os támogatást. A Millennium-telepi Kutyaiskola a tavalyi évben 200.000,- Ft támogatásban részesült, javasolja a 250.000,- Ft-os támogatást. A Soroksári Botanikus kert Baráti Kör a tavalyi évben 200.000,- Ft támogatásban részesült, javasolja a 250.000,- Ft támogatást. A Soroksári Fehérasztal Társaság 200.000,- Ft támogatást kért, javasolja a 250.000,- Ft-os támogatást. A Grassalkovich Kör Egyesület 200.000,- Ft támogatást kért, javasolja a 300.000,- Ft-os támogatást. A Hermann Antal Harmónika Zenekar Kulturális Egyesület 200.000,- Ft támogatást kért, javasolja a 200.000,- Ft-os támogatást. A Soroksári Nagyboldogasszony Plébániáért Alapítvány a tavalyi évben 400.000,- Ft támogatásban részesült, javasolja a 400.000,- Ft-os támogatást. A Soroksári Nőegylet 200.000,- Ft

támogatást kért, javasolja a 300.000,- Ft-os támogatást. A Szent Erzsébet a Szegényekért Alapítvány a tavalyi évben nem kért támogatást, illetve nem jelentkezett, javasolja a 200.000,- Ft-os támogatást. Jelzi, hogy ez összesen 7.700.000,- Ft. Kérdezi, hogy ez így elfogadható-e, vagy tartsanak párperces szünetet.

Fuchs Gyula: Javasolja, hogy tartsanak párperces szünetet.

Geiger Ferenc: Kérdezi a Képviselő Úrtól, hogy van-e valami javaslata.

Fuchs Gyula: Javasolja, hogy a Szent Erzsébet a Szegényekért Alapítvány legalább 300.000,- Ft támogatásban részesüljön.

Geiger Ferenc: Elfogadhatónak tartja a javaslatot. Jelzi, hogy emiatt nem kell Frakció szünetet tartani. Így ez 7.800.000,- Ft. Kérdezi, hogy elfogadható-e így.

Fuchs Gyula: „Persze.”

Geiger Ferenc: Szavazásra teszi fel a javaslatot, mely szerint:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. az Önkormányzat 2018. évi költségvetésében a „Civil szervezetek támogatása” soron szereplő 7.000.000,- Ft-os keretösszeget 800.000,- Ft-tal megemeli az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének „Költségvetési maradvány” sora terhére.

II. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a költségvetési rendelet módosításáról.

Határidő: az I. pont vonatkozásában: azonnal,

a II. pont vonatkozásában: a költségvetési rendelet soron következő módosításának időpontja

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Megállapítja, hogy a jelenlévő 10 képviselő 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 255/2018. (VII.10.) határozata a Civil szervezetek támogatására biztosított költségvetési keret megemeléséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. az Önkormányzat 2018. évi költségvetésében a „Civil szervezetek támogatása” soron szereplő 7.000.000,- Ft-os keretösszeget **800.000,- Ft-tal megemeli** az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének „Költségvetési maradvány” sora terhére.

II. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a költségvetési rendelet módosításáról.

Határidő: az I. pont vonatkozásában: azonnal,

a II. pont vonatkozásában: a költségvetési rendelet soron következő módosításának időpontja

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

dr. Kolosi István: Bejelenti érintettségét.

Geiger Ferenc:Kéri a Képviselő-testületet, hogy szavazzon dr. Kolosi István kizárásáról. Szavazásra teszi fel a javaslatot, mely szerint:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

a „Javaslat civil szervezetek támogatására” c. napirendi pont tárgyalása során kizárja a szavazásból – érintettsége miatt – dr. Kolosi István képviselőt.

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy aki „igen”-nel szavaz, az a kizárásra szavaz.

Megállapítja, hogy a jelenlévő 10 képviselő 0 igen szavazattal, 9 ellenszavazattal, 1 tartózkodással nem zárta ki a szavazásból dr. Kolosi Istvánt.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 256/2018. (VII. 10.) határozata dr. Kolosi István szavazásból való kizárásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

a „Javaslat civil szervezetek támogatására” c. napirendi pont tárgyalása során nem zárja ki a szavazásból – érintettsége miatt – dr. Kolosi István képviselőt.

Geiger Ferenc:További kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a javaslatokat, mely szerint:

1.) „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. 2018. évben az Anyaoltalmazó Alapítványt 300.000,- Ft-tal támogatja, melyet az alábbi célra használhat fel: Otthonban élő családok életvitelének javítása, szociális segítségnyújtás (intézmény közüzemi számlái - telefon, internet hivatalos ügyek intézéséhez). A támogatás forrása az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének „Civil szervezetek támogatása” sora.

II. felkéri a Polgármestert az érintett értesítésére, továbbá a helyi civil szervezetek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 5/2012.(II.24.) önkormányzati rendelet 3. melléklete szerinti támogatási szerződés megkötésére.

Határidő: 2018. július 31.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester”

2.) „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. 2018. évben a Adler Állatmentő Egyesületet 200.000,- Ft-tal támogatja, melyet az alábbi célra használhat fel: A rászoruló állatok ellátása (orvosi ellátás, állatok biztonságba helyezése, felvilágosító munka). A támogatás forrása az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének „Civil szervezetek támogatása” sora.

II. felkéri a Polgármestert az érintett értesítésére, továbbá a helyi civil szervezetek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 5/2012.(II.24.) önkormányzati rendelet 3. melléklete szerinti támogatási szerződés megkötésére.

Határidő: 2018. július 31.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester”

3.) „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. 2018. évben a "Bizalom" Erzsébeti Soroksári Nagycsaládosok Egyesületét 100.000,- Ft-tal támogatja, melyet az alábbi célra használhat fel: A Nagycsaládosok Országos Egyesülete által szervezett Őszi találkozón való részvétel szállásköltségének támogatása. A támogatás forrása az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének „Civil szervezetek támogatása” sora.

II. felkéri a Polgármestert az érintett értesítésére, továbbá a helyi civil szervezetek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 5/2012.(II.24.) önkormányzati rendelet 3. melléklete szerinti támogatási szerződés megkötésére.

Határidő: 2018. július 31.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester”

4.) „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. 2018. évben a Danubia Gyöngye Művészeti Egyesületet 300.000,- Ft-tal támogatja, melyet az alábbi célra használhat fel: Rendezvények szervezése (hagyomány ápolás, jubileumi koncert szervezés, rendezvényeken részvétel, fellépő ruhák beszerzése). A támogatás forrása az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének „Civil szervezetek támogatása” sora.

II. felkéri a Polgármestert az érintett értesítésére, továbbá a helyi civil szervezetek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 5/2012.(II.24.) önkormányzati rendelet 3. melléklete szerinti támogatási szerződés megkötésére.

Határidő: 2018. július 31.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester”

5.) „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. 2018. évben a Dél-pesti ILCO Egyesületet 100.000,- Ft-tal támogatja, melyet az alábbi célra használhat fel: Rendezvények szervezése (karácsonyi ünnepségsztóma gondozásához alkalmas eszközök ajándékozása, önkéntesek jutalmazása, ünnepi vacsora). A támogatás forrása az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének „Civil szervezetek támogatása” sora.

II. felkéri a Polgármestert az érintett értesítésére, továbbá a helyi civil szervezetek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 5/2012.(II.24.) önkormányzati rendelet 3. melléklete szerinti támogatási szerződés megkötésére.

Határidő: 2018. július 31.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester”

6.) „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. 2018. évben az Erzsébeti és Soroksári Mozgássérültek Egyesületet 300.000,- Ft-tal támogatja, melyet az alábbi célra használhat fel: Egészségmegőrző kirándulás (buszki költség, gyógyfürdő belépő) A támogatás forrása az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének „Civil szervezetek támogatása” sora.

II. felkéri a Polgármestert az érintett értesítésére, továbbá a helyi civil szervezetek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 5/2012.(II.24.) önkormányzati rendelet 3. melléklete szerinti támogatási szerződés megkötésére.

Határidő: 2018. július 31.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester”

7.) „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. 2018. évben az Erzsébeti és Soroksári Szülők Egyesületet 400.000,- Ft-tal támogatja, melyet az alábbi célra használhat fel: Rendezvények szervezése (kulturális, szórakoztató rendezvények). A támogatás forrása az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének „Civil szervezetek támogatása” sora.

II. felkéri a Polgármestert az érintett értesítésére, továbbá a helyi civil szervezetek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 5/2012.(II.24.) önkormányzati rendelet 3. melléklete szerinti támogatási szerződés megkötésére.

Határidő: 2018. július 31.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester”

8.) „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. 2018. évben a Fatima Csillaga Alapítványt 1.000.000,- Ft-tal támogatja, melyet az alábbi célra használhat fel: Rendezvények szervezése (közösségépítő nyári tábor szervezése újtelepi családok részére). A támogatás forrása az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének „Civil szervezetek támogatása” sora.

II. felkéri a Polgármestert az érintett értesítésére, továbbá a helyi civil szervezetek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 5/2012.(II.24.) önkormányzati rendelet 3. melléklete szerinti támogatási szerződés megkötésére.

Határidő: 2018. július 31.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester”

9.) „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. 2018. évben a Független Nők Egyesülete a XXIII. kerületért Egyesületet 200.000,- Ft-tal támogatja, melyet az alábbi célra használhat fel: Rendezvények szervezése (országjáró kirándulás szervezése) A támogatás forrása az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének „Civil szervezetek támogatása” sora.

II. felkéri a Polgármestert az érintett értesítésére, továbbá a helyi civil szervezetek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 5/2012.(II.24.) önkormányzati rendelet 3. melléklete szerinti támogatási szerződés megkötésére.

Határidő: 2018. július 31.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester”

10.) „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. 2018. évben a Jószomszédok Egyesületet 300.000,- Ft-tal támogatja, melyet az alábbi célra használhat fel: Újtelepi (Jó) Szomszédolás rendezvény-sorozat (jeles eseményekhez kötődő rendezvények szervezése). A támogatás forrása az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének „Civil szervezetek támogatása” sora.

II. felkéri a Polgármestert az érintett értesítésére, továbbá a helyi civil szervezetek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 5/2012.(II.24.) önkormányzati rendelet 3. melléklete szerinti támogatási szerződés megkötésére.

Határidő: 2018. július 31.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester”

11.) „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. 2018. évben a „Kisdunamente” Magyar Kulturális Kör Soroksár Egyesületet 800.000,- Ft-tal támogatja, melyet az alábbi célra használhat fel: A táncsoporttól búcsúzó, elballagó nyolcadikosoknak, valamint az egyesületben kimagasló tevékenységet folytató felnőtteknek, szülőknek négynapos kirándulás szervezése külföldre. A támogatás forrása az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének „Civil szervezetek támogatása” sora.

II. felkéri a Polgármestert az érintett értesítésére, továbbá a helyi civil szervezetek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 5/2012.(II.24.) önkormányzati rendelet 3. melléklete szerinti támogatási szerződés megkötésére.

Határidő: 2018. július 31.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester”

12.) „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. 2018. évben a Pacsirta Klub Egyesületet 300.000,- Ft-tal támogatja, melyet az alábbi célra használhat fel: Egészség megőrzés. Kulturális tevékenység szervezése. (gyógyfürdő látogatás, rendezvények, találkozók szervezése vendéglátással). A támogatás forrása az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének „Civil szervezetek támogatása” sora.

II. felkéri a Polgármestert az érintett értesítésére, továbbá a helyi civil szervezetek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 5/2012.(II.24.) önkormányzati rendelet 3. melléklete szerinti támogatási szerződés megkötésére.

Határidő: 2018. július 31.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester”

13.) „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. 2018. évben a Rozmaring Nyugdíjas Egyesületet 250.000,- Ft-tal támogatja, melyet az alábbi célra használhat fel: Egészség megőrzési program (gyógyfürdő belépő, szállás, autóbusz költség). A támogatás forrása az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének „Civil szervezetek támogatása” sora.

II. felkéri a Polgármestert az érintett értesítésére, továbbá a helyi civil szervezetek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 5/2012.(II.24.) önkormányzati rendelet 3. melléklete szerinti támogatási szerződés megkötésére.

Határidő: 2018. július 31.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester”

14.) „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. 2018. évben a Soroksár Közrendjéért és Közbiztonságáért Alapítványt 1.000.000,- Ft-tal támogatja, melyet az alábbi célra használhat fel: A kerület közrendjének és közbiztonságának megszilárdítása, javítása (kiadványok, szóróanyagok készítése). A támogatás forrása az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének „Civil szervezetek támogatása” sora.

II. felkéri a Polgármestert az érintett értesítésére, továbbá a helyi civil szervezetek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 5/2012.(II.24.) önkormányzati rendelet 3. melléklete szerinti támogatási szerződés megkötésére.

Határidő: 2018. július 31.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester”

15.) „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. 2018. évben a Soroksár Millennium-telepi Kutyaiskola és Sportegyesület 250.000,- Ft-tal támogatja, melyet az alábbi célra használhat fel: Az iskola működéséhez szükséges anyagok, felszerelések és eszközök beszerzése. A támogatás forrása az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének „Civil szervezetek támogatása” sora.

II. felkéri a Polgármestert az érintett értesítésére, továbbá a helyi civil szervezetek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 5/2012.(II.24.) önkormányzati rendelet 3. melléklete szerinti támogatási szerződés megkötésére.

Határidő: 2018. július 31.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester”

16.) „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. 2018. évben a Soroksári Botanikus Kert Baráti Kör Közhasznú Egyesületet 250.000,- Ft-tal támogatja, melyet az alábbi célra használhat fel: Rendezvények szervezése (őszi rendezvénysorozat- kirándulás, konferencia, vetélkedő). A támogatás forrása az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének „Civil szervezetek támogatása” sora.

II. felkéri a Polgármestert az érintett értesítésére, továbbá a helyi civil szervezetek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 5/2012.(II.24.) önkormányzati rendelet 3. melléklete szerinti támogatási szerződés megkötésére.

Határidő: 2018. július 31.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester”

17.) „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. 2018. évben a Soroksári Fehérasztal Társaságot 250.000,- Ft-tal támogatja, melyet az alábbi célra használhat fel: Soroksár polgári hagyományait elősegítő összejövetelek, tanulmányi utak és kirándulások szervezése (utazási költség, belépők). A támogatás forrása az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének „Civil szervezetek támogatása” sora.

II. felkéri a Polgármestert az érintett értesítésére, továbbá a helyi civil szervezetek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 5/2012.(II.24.) önkormányzati rendelet 3. melléklete szerinti támogatási szerződés megkötésére.

Határidő: 2018. július 31.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester”

18.) „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. 2018. évben a Soroksári Grassalkovich Kör Egyesületet 300.000,- Ft-tal támogatja, melyet az alábbi célra használhat fel: Rendezvény keretében ünnepélyes megemlékezés és emléktábla elhelyezése a település benépesülésének korából fennmaradt legrégebbi épület 290. évfordulója alkalmából. A támogatás forrása az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének „Civil szervezetek támogatása” sora.

II. felkéri a Polgármestert az érintett értesítésére, továbbá a helyi civil szervezetek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 5/2012.(II.24.) önkormányzati rendelet 3. melléklete szerinti támogatási szerződés megkötésére.

Határidő: 2018. július 31.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester”

19.) „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. 2018. évben a Soroksári Hermann Antal Harmonika Zenekar Kulturális Egyesületet 200.000,- Ft-tal támogatja, melyet az alábbi célra használhat fel: Hagyományőrző belföldi utazás - szállás és ellátás költségei. A támogatás forrása az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének „Civil szervezetek támogatása” sora.

II. felkéri a Polgármestert az érintett értesítésére, továbbá a helyi civil szervezetek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 5/2012.(II.24.) önkormányzati rendelet 3. melléklete szerinti támogatási szerződés megkötésére.

Határidő: 2018. július 31.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester”

20.) „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. 2018. évben A Soroksári Nagyboldogasszony Plébániáért Alapítványt 400.000,- Ft-tal támogatja, melyet az alábbi célra használhat fel: Rendezvények

szervezése (923. sz. Pázmány Péter Cserkészcsapat 2018. évi nagytábora). A támogatás forrása az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének „Civil szervezetek támogatása” sora.

II. felkéri a Polgármestert az érintett értesítésére, továbbá a helyi civil szervezetek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 5/2012.(II.24.) önkormányzati rendelet 3. melléklete szerinti támogatási szerződés megkötésére.

Határidő: 2018. július 31.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester”

21.) „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. 2018. évben a Soroksári Nőegylet Egyesületet 300.000,- Ft-tal támogatja, melyet az alábbi célra használhat fel: Egészségmegőrzés, betegségmegelőzés és rehabilitációs tevékenység (gyógyfürdői látogatás. A támogatás forrása az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének „Civil szervezetek támogatása” sora.

II. felkéri a Polgármestert az érintett értesítésére, továbbá a helyi civil szervezetek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 5/2012.(II.24.) önkormányzati rendelet 3. melléklete szerinti támogatási szerződés megkötésére.

Határidő: 2018. július 31.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester”

22.) „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. 2018. évben a Szent Erzsébet a Szegényekért Alapítvány - Soroksári Karitászcsoportját 300.000,- Ft-tal támogatja, melyet az alábbi célra használhat fel: A 2018. évi Soroksári Karitászi Karácsonyi Program megvalósítása. A támogatás forrása az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének „Civil szervezetek támogatása” sora.

II. felkéri a Polgármestert az érintett értesítésére, továbbá a helyi civil szervezetek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 5/2012.(II.24.) önkormányzati rendelet 3. melléklete szerinti támogatási szerződés megkötésére.

Határidő: 2018. július 31.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester”

Megállapítja, hogy a jelenlévő 10 képviselő 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 257/2018. (VII.10.) határozata az Anyaoltalmazó Alapítvány 2018. évi támogatásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. 2018. évben az Anyaoltalmazó Alapítványt 300.000,- Ft-tal támogatja, melyet az alábbi célra használhat fel: Otthonban élő családok életvitelének javítása, szociális segítségnyújtás (intézmény közüzemi számlái - telefon, internet

hivatalos ügyek intézéséhez). A támogatás forrása az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének „Civil szervezetek támogatása” sora.

II. felkéri a Polgármestert az érintett értesítésére, továbbá a helyi civil szervezetek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 5/2012.(II.24.) önkormányzati rendelet 3. melléklete szerinti támogatási szerződés megkötésére.

Határidő: 2018. július 31.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 258/2018. (VII.10.) határozata a AdlerÁllatmentő Egyesület 2018. évi támogatásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. 2018. évben a **Adler Állatmentő Egyesületet 200.000,- Ft-tal** támogatja, melyet az alábbi célra használhat fel: **A rászoruló állatok ellátása (orvosi ellátás, állatok biztonságba helyezése, felvilágosító munka).** A támogatás forrása az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének „Civil szervezetek támogatása” sora.

II. felkéri a Polgármestert az érintett értesítésére, továbbá a helyi civil szervezetek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 5/2012.(II.24.) önkormányzati rendelet 3. melléklete szerinti támogatási szerződés megkötésére.

Határidő: 2018. július 31.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 259/2018. (VII.10.) határozata a "Bizalom" Erzsébeti Soroksári Nagycsaládosok Egyesülete 2018. évi támogatásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. 2018. évben a **"Bizalom" Erzsébeti Soroksári Nagycsaládosok Egyesületét 100.000,- Ft-tal** támogatja, melyet az alábbi célra használhat fel: **A Nagycsaládosok Országos Egyesülete által szervezett Őszi találkozón való részvétel szállásköltségének támogatása.** A támogatás forrása az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének „Civil szervezetek támogatása” sora.

II. felkéri a Polgármestert az érintett értesítésére, továbbá a helyi civil szervezetek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 5/2012.(II.24.) önkormányzati rendelet 3. melléklete szerinti támogatási szerződés megkötésére.

Határidő: 2018. július 31.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 260/2018. (VII.10.) határozata a Danubia Gyöngye Művészeti Egyesület 2018. évi támogatásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. 2018. évben a **Danubia Gyöngye Művészeti Egyesületet 300.000,- Ft-tal** támogatja, melyet az alábbi célra használhat fel: **Rendezvények szervezése (hagyomány ápolás, jubileumi koncert szervezés, rendezvényeken részvétel, fellépő ruhák beszerzése)**. A támogatás forrása az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének „Civil szervezetek támogatása” sora.

II. felkéri a Polgármestert az érintett értesítésére, továbbá a helyi civil szervezetek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 5/2012.(II.24.) önkormányzati rendelet 3. melléklete szerinti támogatási szerződés megkötésére.

Határidő: 2018. július 31.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 261/2018. (VII.10.) határozata a Dél-pesti ILCO Egyesület 2018. évi támogatásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. 2018. évben a **Dél-pesti ILCO Egyesületet 100.000,- Ft-tal** támogatja, melyet az alábbi célra használhat fel: **Rendezvények szervezése (karácsonyi ünnepségsztóma gondozásához alkalmas eszközök ajándékozása, önkéntesek jutalmazása, ünnepi vacsora)**. A támogatás forrása az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének „Civil szervezetek támogatása” sora.

II. felkéri a Polgármestert az érintett értesítésére, továbbá a helyi civil szervezetek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 5/2012.(II.24.) önkormányzati rendelet 3. melléklete szerinti támogatási szerződés megkötésére.

Határidő: 2018. július 31.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 262/2018. (VII.10.) határozata az Erzsébeti és Soroksári Mozgássérültek Egyesülete 2018. évi támogatásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. 2018. évben az **Erzsébeti és Soroksári Mozgássérültek Egyesületet 300.000,- Ft-tal** támogatja, melyet az alábbi célra használhat fel: **Egészségmegőrző kirándulás (busz költség, gyógyfürdő belépő)** A támogatás forrása az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének „Civil szervezetek támogatása” sora.

II. felkéri a Polgármestert az érintett értesítésére, továbbá a helyi civil szervezetek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 5/2012.(II.24.) önkormányzati rendelet 3. melléklete szerinti támogatási szerződés megkötésére.

Határidő: 2018. július 31.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 263/2018. (VII.10.) határozata az Erzsébeti és Soroksári Szülők Egyesülete 2018. évi támogatásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. 2018. évben az **Erzsébeti és Soroksári Szülők Egyesületet 400.000,- Ft-tal** támogatja, melyet az alábbi célra használhat fel: **Rendezvények szervezése (kulturális, szórakoztató rendezvények)**. A támogatás forrása az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének „Civil szervezetek támogatása” sora.

II. felkéri a Polgármestert az érintett értesítésére, továbbá a helyi civil szervezetek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 5/2012.(II.24.) önkormányzati rendelet 3. melléklete szerinti támogatási szerződés megkötésére.

Határidő: 2018. július 31.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 264/2018. (VII.10.) határozata a Fatima Csillaga Alapítvány 2018. évi támogatásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. 2018. évben a **Fatima Csillaga Alapítványt 1.000.000,- Ft-tal** támogatja, melyet az alábbi célra használhat fel: **Rendezvények szervezése (közösségépítő nyári tábor szervezése újtelepi családok részére)**. A támogatás forrása az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének „Civil szervezetek támogatása” sora.

II. felkéri a Polgármestert az érintett értesítésére, továbbá a helyi civil szervezetek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 5/2012.(II.24.) önkormányzati rendelet 3. melléklete szerinti támogatási szerződés megkötésére.

Határidő: 2018. július 31.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 265/2018. (VII.10.) határozata a Független Nők Egyesülete a XXIII. kerületért Egyesület 2018. évi támogatásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. 2018. évben a **Független Nők Egyesülete a XXIII. kerületért Egyesületet 200.000,- Ft-tal** támogatja, melyet az alábbi célra használhat fel: **Rendezvények szervezése (országjáró kirándulás szervezése)**. A támogatás forrása az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének „Civil szervezetek támogatása” sora.

II. felkéri a Polgármestert az érintett értesítésére, továbbá a helyi civil szervezetek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 5/2012.(II.24.) önkormányzati rendelet 3. melléklete szerinti támogatási szerződés megkötésére.

Határidő: 2018. július 31.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 266/2018. (VII.10.) határozata a Jósomszédok Egyesület 2018. évi támogatásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. 2018. évben a **Jószomszédok Egyesületet 300.000,- Ft-tal** támogatja, melyet az alábbi célra használhat fel: **Újtelepi (Jó) Szomszédolás rendezvény-sorozat (jeles eseményekhez kötődő rendezvények szervezése)**. A támogatás forrása az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének „Civil szervezetek támogatása” sora.

II. felkéri a Polgármestert az érintett értesítésére, továbbá a helyi civil szervezetek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 5/2012.(II.24.) önkormányzati rendelet 3. melléklete szerinti támogatási szerződés megkötésére.

Határidő: 2018. július 31.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 267/2018. (VII.10.) határozata a „Kisdunamente” Magyar Kulturális Kör Soroksár Egyesület 2018. évi támogatásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. 2018. évben a „Kisdunamente” Magyar Kulturális Kör Soroksár Egyesületet **800.000,- Ft-tal** támogatja, melyet az alábbi célra használhat fel: **A táncsoporttól búcsúzó, elballagó nyolcadikosoknak, valamint az egyesületben kimagasló tevékenységet folytató felnőtteknek, szülőknek négynapos kirándulás szervezése külföldre**. A támogatás forrása az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének „Civil szervezetek támogatása” sora.

II. felkéri a Polgármestert az érintett értesítésére, továbbá a helyi civil szervezetek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 5/2012.(II.24.) önkormányzati rendelet 3. melléklete szerinti támogatási szerződés megkötésére.

Határidő: 2018. július 31.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 268/2018. (VII.10.) határozata a Pacsirta Klub Egyesület 2018. évi támogatásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. 2018. évben a **Pacsirta Klub Egyesületet 300.000,- Ft-tal** támogatja, melyet az alábbi célra használhat fel: **Egészség megőrzés. Kulturális tevékenység szervezése. (gyógyfürdő látogatás, rendezvények, találkozók szervezése vendéglátással)**. A támogatás forrása az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének „Civil szervezetek támogatása” sora.

II. felkéri a Polgármestert az érintett értesítésére, továbbá a helyi civil szervezetek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 5/2012.(II.24.) önkormányzati rendelet 3. melléklete szerinti támogatási szerződés megkötésére.

Határidő: 2018. július 31.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 269/2018. (VII.10.) határozata a Rozmaring Nyugdíjas Egyesület 2018. évi támogatásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. 2018. évben a **Rozmaring Nyugdíjas Egyesületet 250.000,- Ft-tal** támogatja, melyet az alábbi célra használhat fel: **Egészség megőrzési program (gyógyfürdő belépő, szállás, autóbusz költség)**. A támogatás forrása az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének „Civil szervezetek támogatása” sora.

II. felkéri a Polgármestert az érintett értesítésére, továbbá a helyi civil szervezetek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 5/2012.(II.24.) önkormányzati rendelet 3. melléklete szerinti támogatási szerződés megkötésére.

Határidő: 2018. július 31.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 270/2018. (VII.10.) határozata a Soroksár Közrendjéért és Közbiztonságáért Alapítvány 2018. évi támogatásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. 2018. évben a **Soroksár Közrendjéért és Közbiztonságáért Alapítványt 1.000.000,- Ft-tal** támogatja, melyet az alábbi célra használhat fel: **A kerület közrendjének és közbiztonságának megszilárdítása, javítása (kiadványok, szóróanyagok készítése)**. A támogatás forrása az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének „Civil szervezetek támogatása” sora.

II. felkéri a Polgármestert az érintett értesítésére, továbbá a helyi civil szervezetek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 5/2012.(II.24.) önkormányzati rendelet 3. melléklete szerinti támogatási szerződés megkötésére.

Határidő: 2018. július 31.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 271/2018. (VII.10.) határozata a Millennium-telepi Kutyaiskola és Sportegyesület 2018. évi támogatásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. 2018. évben a **Soroksár Millennium-telepi Kutyaiskola és Sportegyesület 250.000,- Ft-tal** támogatja, melyet az alábbi célra használhat fel: **Az iskola működéséhez szükséges anyagok, felszerelések és eszközök beszerzése**. A támogatás forrása az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének „Civil szervezetek támogatása” sora.

II. felkéri a Polgármestert az érintett értesítésére, továbbá a helyi civil szervezetek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 5/2012.(II.24.) önkormányzati rendelet 3. melléklete szerinti támogatási szerződés megkötésére.

Határidő: 2018. július 31.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 272/2018. (VII.10.) határozata a Soroksári Botanikus Kert Baráti Kör Közhasznú Egyesület 2018. évi támogatásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. 2018. évben a **Soroksári Botanikus Kert Baráti Kör Közhasznú Egyesületet 250.000,- Ft-tal** támogatja, melyet az alábbi célra használhat fel: **Rendezvények szervezése (őszi rendezvénysorozat- kirándulás, konferencia, vetélkedő).** A támogatás forrása az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének „Civil szervezetek támogatása” sora.

II. felkéri a Polgármestert az érintett értesítésére, továbbá a helyi civil szervezetek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 5/2012.(II.24.) önkormányzati rendelet 3. melléklete szerinti támogatási szerződés megkötésére.

Határidő: 2018. július 31.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 273/2018. (VII.10.) határozata a Soroksári Fehérasztal Társaság 2018. évi támogatásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. 2018. évben a **Soroksári Fehérasztal Társaságot 250.000,- Ft-tal** támogatja, melyet az alábbi célra használhat fel: **Soroksár polgári hagyományait elősegítő összejövetelek, tanulmányi utak és kirándulások szervezése (utazási költség, belépők).** A támogatás forrása az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének „Civil szervezetek támogatása” sora.

II. felkéri a Polgármestert az érintett értesítésére, továbbá a helyi civil szervezetek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 5/2012.(II.24.) önkormányzati rendelet 3. melléklete szerinti támogatási szerződés megkötésére.

Határidő: 2018. július 31.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 274/2018. (VII.10.) határozata a Soroksári Grassalkovich Kör Egyesülete 2018. évi támogatásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. 2018. évben a **Soroksári Grassalkovich Kör Egyesületet 300.000,- Ft-tal** támogatja, melyet az alábbi célra használhat fel: **Rendezvény keretében ünnepélyes megemlékezés és emléktábla elhelyezése a település benépesülésének korából fennmaradt legrégebbi épület 290. évfordulója alkalmából.** A támogatás forrása az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének „Civil szervezetek támogatása” sora.

II. felkéri a Polgármestert az érintett értesítésére, továbbá a helyi civil szervezetek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 5/2012.(II.24.) önkormányzati rendelet 3. melléklete szerinti támogatási szerződés megkötésére.

Határidő: 2018. július 31.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 275/2018. (VII.10.) határozata a Soroksári Hermann Antal Harmonika Zenekar Kulturális Egyesület 2018. évi támogatásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. 2018. évben a **Soroksári Hermann Antal Harmonika Zenekar Kulturális Egyesületet 200.000,- Ft-tal** támogatja, melyet az alábbi célra használhat fel: **Hagyományörző belföldi utazás - szállás és ellátás költségei.** A támogatás forrása az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének „Civil szervezetek támogatása” sora.

II. felkéri a Polgármestert az érintett értesítésére, továbbá a helyi civil szervezetek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 5/2012.(II.24.) önkormányzati rendelet 3. melléklete szerinti támogatási szerződés megkötésére.

Határidő: 2018. július 31.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 276/2018. (VII.10.) határozata A Soroksári Nagyboldogasszony Plébániáért Alapítvány 2018. évi támogatásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. 2018. évben **A Soroksári Nagyboldogasszony Plébániáért Alapítványt 400.000,- Ft-tal** támogatja, melyet az alábbi célra használhat fel: **Rendezvények szervezése (923. sz. Pázmány Péter Cserkészcsapat 2018. évi nagytábora).** A támogatás forrása az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének „Civil szervezetek támogatása” sora.

II. felkéri a Polgármestert az érintett értesítésére, továbbá a helyi civil szervezetek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 5/2012.(II.24.) önkormányzati rendelet 3. melléklete szerinti támogatási szerződés megkötésére.

Határidő: 2018. július 31.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 277/2018. (VII.10.) határozata a Soroksári Nőegylet Egyesület 2018. évi támogatásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. 2018. évben a **Soroksári Nőegylet Egyesületet 300.000,- Ft-tal** támogatja, melyet az alábbi célra használhat fel: **Egészségmegőrzés, betegségmegelőzés és**

rehabilitációs tevékenység (gyógyfürdői látogatás. A támogatás forrása az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének „Civil szervezetek támogatása” sora.

II. felkéri a Polgármestert az érintett értesítésére, továbbá a helyi civil szervezetek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 5/2012.(II.24.) önkormányzati rendelet 3. melléklete szerinti támogatási szerződés megkötésére.

Határidő: 2018. július 31.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 278/2018. (VII.10.) határozata a Szent Erzsébet a Szegényekért Alapítvány - Soroksári Karitászcsoportja 2018. évi támogatásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. 2018. évben a **Szent Erzsébet a Szegényekért Alapítvány - Soroksári Karitászcsoportját 300.000,- Ft-tal** támogatja, melyet az alábbi célra használhat fel: **A 2018. évi Soroksári Karitászcsoport Karácsonyi Program megvalósítása.** A támogatás forrása az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének „Civil szervezetek támogatása” sora.

II. felkéri a Polgármestert az érintett értesítésére, továbbá a helyi civil szervezetek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 5/2012.(II.24.) önkormányzati rendelet 3. melléklete szerinti támogatási szerződés megkötésére.

Határidő: 2018. július 31.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Geiger Ferenc: Jelzi, hogy a rendelet alapján a 22 pályázó szervezet közül a szervezetek 10 %-át) tehát két szervezetet kell a Képviselő-testületnek kijelölnie helyszíni ellenőrzés céljából. Javasolja a Soroksári Grassalkovich Kör Egyesületet és a Dél-pesti ILCO Egyesületet, mivel ők még nem voltak ellenőrzés alatt. Kérdezi, hogy ez a javaslat elfogadható-e.

(A Képviselő-testület „igen” választ ad)

Geiger Ferenc: Szavazásra teszi fel a javaslatot, mely szerint:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a civil szervezetek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 5/2012. (II.24.) rendelet 7. § (2a) bekezdése alapján a támogatott civil szervezetek közül az alábbi szervezeteket jelöli ki helyszíni ellenőrzés céljából:

Soroksári Grassalkovich Kör Egyesület és

Dél-pesti ILCO Egyesület

II. felkéri a Polgármestert az értesítések megküldésére.

Határidő: 2018. július 31.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Megállapítja, hogy a jelenlévő 10 képviselő 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 279/2018. (VII.10.) határozata civil szervezetek ellenőrzésre történő kijelöléséről a 2018. évi támogatásukhoz kapcsolódóan

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a civil szervezetek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 5/2012. (II.24.) rendelet 7. § (2a) bekezdése alapján a támogatott civil szervezetek közül az alábbi szervezeteket jelöli ki helyszíni ellenőrzés céljából:

Soroksári Grassalkovich Kör Egyesület és

Dél-pesti ILCO Egyesület

II. felkéri a Polgármestert az értesítések megküldésére.

Határidő: 2018. július 31.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Geiger Ferenc: Ezt a napirendi pontot lezárja.

7. napirendi pont: Javaslat külön szintű közúti-vasúti aluljáró engedélyezési terveinek átdolgozásával kapcsolatos költségek biztosítására
Előterjesztő: Orbán Gyöngyi alpolgármester

Geiger Ferenc: Kérdezi a Főépítész Úrtól, hogy van-e szóbeli kiegészítése.

Tóth András: Nincs szóbeli kiegészítése.

Geiger Ferenc: Kéri a bizottságok véleményét.

Tüskés Józsefné: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a határozati javaslat I., II. pontjának elfogadását.

Fuchs Gyula: A Pénzügyi Bizottság megszavazta.

Jelezte a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ülésén is, illetve egy kis purparlét kavart azzal, hogy az alapköltségek 50-55.000.000,- Ft-ba kerültek, amikor még nem is tudták, hogy lesz-e az aluljáró vasútfelújításból egyáltalán bármi is. Bár most se tudják. Azonban még újabb „huszonmillió forintba” fog kerülni ez az újabb terv elkészítése. Reméli, hogy ez lesz az utolsó és nem kerül még majd „hús millióra, meg még hús millióra”, de erre semmi garanciát nem lát.

Geiger Ferenc: Az előterjesztő, a Főépítész Úr leírta, hogy miért van szükség erre. Az a terv elkészült, amit közbeszerzés keretében nyert el a kivitelező. Azonban azt nem tudták előre megmondani, hogy egyrészt a BKK különböző elírásokat fog az Önkormányzattól kérni, illetve, hogy nem hajlandó másképp támogatást nyújtani. Továbbá nem tudták azt sem, hogy a partnerségi egyeztetési szabályokban elkésnek a javaslatok, és olyan javaslatok, amiket – úgy gondoltunk - be kell építeni. Ez alapján a tervet át kell dolgozni, ami – sajnos – ennyibe kerül. Jelzi, hogy a Képviselő Úrnak abban igaza van, hogy az Önkormányzat nem tudja, hogy még mi várható. Tehát ez még egy bizonytalan dolog. Úgy gondolja, hogy erre mindenféleképpen szükség van. Elmondja, hogy a huszonnégy éves polgármesteri gyakorlata alatt sajnálatos módon többször jártak úgy, hogy nem álltak rendelkezésükre tervek. Elég, ha csak az aszfaltútépítésről beszél. Kéri ebben az Osztályvezető Asszony megerősítését.

Kisné Stark Viola: „Igen.”

Geiger Ferenc: Nem voltak meg a földutak építésére szóló aszfaltútépítési tervek, ezért a központi támogatásból nem kapott az Önkormányzat annyi pénzt, mint hogyha rendelkezésre álltak volna a tervek, akkor meg tudta volna valósítani. Ugyanilyen probléma merült fel az óvoda, illetve a Bölcsőde bővítése kapcsán is, mivel a Napsugár Óvoda bővítésére még nem volt terv, hogy oda át legyen téve a Rézöntő utcai óvodának egy része, hogy a Bölcsődét bővíteni lehessen. Az Önkormányzat nem tudott pályázni, amikor tudott volna nyerni. Most, amikor megvannak a tervek és az Önkormányzat most már másodjára pályázik, nem tud nyerni, mert közben nagyon sokan rájöttek arra, hogy pályázni lehet és terveket készítettek. Tehát ezért fontos, hogy legyenek tervek. Azonban garancia ettől függetlenül – önnek igaza van – nincs rá.

Fuchs Gyula: „Ezt említettem az előbb.”

dr. Kolosi István: Hozzáfűzi, hogy az alaptervek elkészültek. Tehát most csak megint egy módosításról van szó, amit az Önkormányzat nem tud, hogy kell-e módosítani. Véleménye szerint teljesen felesleges ezt most újra megterveztetni, amikor nem tudják, hogy egyáltalán valaha kivitelezésre kerül, ha igen, akkor milyen körülmények között. Tehát, akkor megint újra kell terveztetni. Tehát most van egy alapterv már, amiből ki lehet indulni. Ezért mondja azt, hogy most felesleges húszmilliót elkölteni erre. „De ez a mi véleményünk.”

Geiger Ferenc: Jelzi, hogy ezzel az a probléma, hogy ha most nem olyan terve van az Önkormányzatnak, amelyet elfogadott a BKK, illetve amely a vasúttal történt egyeztetés alapján készült, illetve ami leegyeztetésre került az ottani lakossokkal, akik részt vettek a lakossági fórumokon, illetve, ha azok nem

kerülnek beépítésre, akkor ezt az egészet újra lehet kezdeni. A Főépítész Úr megerősítését kéri, hogy ez milyen hosszú folyamat - véleménye szerint fél év.

Tóth András: „Minimum.”

Geiger Ferenc: Minimum fél év, vagy egyéves folyamat. Viszont, hogy ha jön egy központi döntés, elindul a MÁV-Kelebia vasútvonal felújítása és ennek kapcsán sikerül olyan lobbiszerű tevékenységet folytatni, hogy ennek keretében épüljön meg ez központi pénzből, akkor rögtön oda kell adni a terveket, hogy azt mondják, hogy igen rendben van. Tehát ezzel ez a gond.

Fuchs Gyula: „Vagy azt mondják, hogy nincs rendben.”

Geiger Ferenc: „Az is lehet. Képviselő Úr ez is lehet, mert, ha jövőbe látók lennénk, akkor nagyon jó lenne, mert, akkor mindent tudnánk.”

További kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a javaslatot, mely szerint:

A Képviselő-testület

I. úgy dönt, hogy a Soroksár központjában a Vecsés úttól északra 150-200 m-re tervezett külön szintű közúti-vasúti aluljáró engedélyezési terveinek átdolgozását támogatja.

II. az engedélyezési tervek elkészítéséhez szükséges 21.400.000,- +Áfa összegű többletköltséget az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének „céltartalék költségvetési maradvány” sora terhére biztosítja.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Megállapítja, hogy a jelenlévő 10 képviselő 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 280/2018. (VII.10.) határozata a külön szintű közúti-vasúti aluljáró engedélyezési terveinek átdolgozásával kapcsolatos pénzügyi fedezet biztosításáról

Képviselő-testület

I. úgy dönt, hogy a Soroksár központjában a Vecsés úttól északra 150-200 m-re tervezett külön szintű közúti-vasúti aluljáró engedélyezési terveinek átdolgozását támogatja.

II. az engedélyezési tervek elkészítéséhez szükséges 21.400.000,- +Áfa összegű többletköltséget az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének „céltartalék költségvetési maradvány” sora terhére biztosítja.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Geiger Ferenc: Ezt a napirendi pontot lezárja.

8. napirendi pont: Javaslat parkoló céljára tett felajánlás elfogadására
Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester

Geiger Ferenc: Kérdezi a Főépítész Úrtól, hogy van-e szóbeli kiegészítése.

Tóth András: Nincs szóbeli kiegészítése.

Geiger Ferenc: Kéri a bizottság véleményét.

Tüskés Józsefné: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a határozati javaslat I., II. pontjának elfogadását.

Geiger Ferenc: Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a javaslatot, mely szerint:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. elfogadja a felajánlást és felkéri a 186519/4 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosát, hogy készíttesse el a szükséges telekalakítási vázrajzot.

Határidő: 2018. július 31.

II. felhatalmazza a Polgármestert a határozat mellékeltét képező szerződés-tervezetnek a vázrajz elkészültét követő megkötésére azzal, hogy annak tartalmától az önkormányzat érdekeit nem sértő módon eltérhet.

Határidő: 2018. augusztus 31.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Megállapítja, hogy a jelenlévő 10 képviselő 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 281/2018. (VII.10.) határozata a Budapest XXIII. kerület Soroksár 186519/4 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosának az ingatlan Vágó köz felé eső 6 méter széles részének parkoló céljára tett felajánlásával kapcsolatban

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. elfogadja a felajánlást és felkéri a 186519/4 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosát, hogy készíttesse el a szükséges telekalakítási vázrajzot.

Határidő: 2018. július 31.

II. felhatalmazza a Polgármestert a határozat mellékeltét képező szerződés-tervezetnek a vázrajz elkészültét követő megkötésére azzal, hogy annak tartalmától az önkormányzat érdekeit nem sértő módon eltérhet.

Határidő: 2018. augusztus 31.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Geiger Ferenc: Ezt a napirendi pontot lezárja.

9. napirendi pont: Javaslat a Budapest, XXIII. kerület Táncsics Mihály utca 104. szám alatti épület kazáncseréjére
Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester

Geiger Ferenc: Kérdezi az Osztályvezető Asszonytól, hogy van-e szóbeli kiegészítése.

Kisné Stark Viola: Nincs szóbeli kiegészítése.

Geiger Ferenc: Kéri a bizottságok véleményét.

Fuchs Gyula: A Pénzügyi Bizottság javasolja elfogadásra.

Tüskés Józsefné: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi javasolja elfogadásra.

Geiger Ferenc: Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a javaslatot, mely szerint:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a Budapest, XXIII. kerület Táncsics Mihály utca 104. szám alatti épület kazáncseréjét megvalósítja, a szükséges költséget 17.000.000,-Ft + ÁFA összegben biztosítja Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata 2018. évi költségvetése - Tartalékok - 2017. évi költségvetési maradvány sora terhére.

II. felkéri a Polgármestert a kazáncsere érdekében szükséges intézkedések megtételére

Határidő: 2018. október 15.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Megállapítja, hogy a jelenlévő 10 képviselő 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 282/2018. (VII.10.) határozata a Budapest, XXIII. kerület Táncsics Mihály utca 104. szám alatti épület kazáncseréjével kapcsolatos döntéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a Budapest, XXIII. kerület Táncsics Mihály utca 104. szám alatti épület kazáncseréjét megvalósítja, a szükséges költséget 17.000.000,-Ft + ÁFA

összegben biztosítja Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata 2018. évi költségvetése - Tartalékok - 2017. évi költségvetési maradvány sora terhére.

II. felkéri a Polgármestert a kazáncsere érdekében szükséges intézkedések megtételére

Határidő: 2018. október 15.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Geiger Ferenc: Ezt a napirendi pontot lezárja.

10. napirendi pont: Javaslat „Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására” kiírt pályázaton való részvételre
Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester

Geiger Ferenc: Kérdezi az Osztályvezető Asszonytól, hogy van-e szóbeli kiegészítése.

Kisné Stark Viola: Nincs szóbeli kiegészítése.

Geiger Ferenc: Kéri a bizottságok véleményét.

Fuchs Gyula: A Pénzügyi Bizottság javasolja a pályázaton való részvételt.

Tüskés Józsefné: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a pályázaton való részvételt.

Geiger Ferenc: Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a javaslatot, mely szerint:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. „Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására” kiírt pályázaton részt vesz a Budapest XXIII. kerület Grassalkovich út 279. szám alatti (hrs: 187926/1)

II. számú Napsugár Óvoda működő konyhájának korszerűsítése-fejlesztésével

II. biztosítja a pályázathoz szükséges bruttó 3.079.639,- Ft önerőt, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata 2018. évi költségvetése – EU-s Hazai pályázatok előkészítése és önerő biztosítása sora terhére

III. nyertes pályázat esetén a Budapest XXIII. kerület Grassalkovich út 279. szám alatti (hrs: 187926/1) II. számú Napsugár Óvoda működő konyhájának korszerűsítés-fejlesztésének megvalósítása és a finanszírozás, tervezetten 2019. május-augusztus hónapban megtörténik

IV. az alábbi nyilatkozatot teszi:

- A beruházás megvalósításával vállalja az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat, a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal előírásainak

betartását, valamint a HACCP rendszer előírásainak megfelelő konyha kialakítását.

- A közétkeztetési feladat-ellátás során a környezetvédelmi szempontokat érvényesíti, ennek keretében gondoskodik legalább a sütőzsiradék külön gyűjtéséről és elszállításáról, a veszélyes hulladék megfelelő kezeléséről, illetve – ahol a hulladékkezelési közszolgáltatás ezt lehetővé teszi – a szelektív hulladékgyűjtésről, valamint a korszerű táplálkozást segítő technológia fejlesztéséről.

- A Költségvetési törvény 2. melléklet III. 5. pont szerinti Intézményi gyermekétkeztetés támogatása jogcímen támogatásban részesül.

- Az Áht. 50. § (4) bekezdése szerint nincs köztartozása.

- Az önkormányzat nem áll adósságrendezési eljárás alatt.

- Az Ávr. 75. § (2) a-h) pontja szerint:

a) a támogatási igényben foglalt adatok, információk és dokumentumok teljeskörűek, valósak és hitelesek,

b) nem áll jogerős végzéssel elrendelt végelszámolás, felszámolás alatt, ellene jogerős végzéssel elrendelt csődeljárás vagy egyéb, a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás nincs folyamatban,

c) a saját forrás rendelkezésre áll,

d) megfelel az Áht. 48/B. §-ában és 50. §-ában meghatározott követelményeknek, kivéve, ha erről a Kormány az Áht. 50. § (2) bekezdése szerint egyedi határozatban döntött,

e) nem áll fenn harmadik személy irányában olyan kötelezettsége, amely a költségvetési támogatás céljának megvalósulását megghiúsíthatja,

f) - a biztosítékmentesség kivételével - a támogató által előírt biztosítékokat rendelkezésre bocsátja legkésőbb a 85. § (3) bekezdésében meghatározott időpontig,

g) a költségvetési támogatás tekintetében adólevonási joggal nem rendelkezik,

h) a támogatott tevékenység építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött.

- A támogatásból finanszírozott beruházás során felmerült kiadásainkkal kapcsolatban Önkormányzatunkat adólevonási jog nem illeti meg, a pályázat elbírálása és az elszámolás során a pályázatban szereplő beruházás ÁFA-val növelt (bruttó) értéke kerül figyelembevételre.

- A Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 3. melléklet II. 9. pontja szerinti „A gyermekétkeztetés feltételeit javító fejlesztések támogatása” jogcímen támogatásban nem részesült.

- A Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény 3. melléklet II. 7. pontja szerinti „Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása” jogcímen támogatásban nem részesült.

- A Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi C. törvény 3. melléklet II. 6. pontja szerinti „Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása” jogcímen támogatásban nem részesült.

- A kérelemben rögzített célok tekintetében az európai unió által társfinanszírozott, illetve más hazai támogatási rendszer keretében támogatásban nem részesült.

Határidő: 2018. július 20.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Megállapítja, hogy a jelenlévő 10 képviselő 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 283/2018. (VII.10.) határozata a „Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására” kiírt pályázaton való részvétellel kapcsolatos döntéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. „Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására” kiírt pályázaton részt vesz a Budapest XXIII. kerület Grassalkovich út 279. szám alatti (hrs: 187926/1)

II. számú Napsugár Óvoda működő konyhájának korszerűsítése-fejlesztésével

II. biztosítja a pályázathoz szükséges bruttó 3.079.639,- Ft önerőt, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata 2018. évi költségvetése – EU-s Hazai pályázatok előkészítése és önerő biztosítása sora terhére

III. nyertes pályázat esetén a Budapest XXIII. kerület Grassalkovich út 279. szám alatti (hrs: 187926/1) II. számú Napsugár Óvoda működő konyhájának korszerűsítés-fejlesztésének megvalósítása és a finanszírozás, tervezetten 2019. május-augusztus hónapban megtörténik

IV. az alábbi nyilatkozatot teszi:

- A beruházás megvalósításával vállalja az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat, a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal előírásainak betartását, valamint a HACCP rendszer előírásainak megfelelő konyha kialakítását.

- A közétkeztetési feladat-ellátás során a környezetvédelmi szempontokat érvényesíti, ennek keretében gondoskodik legalább a sütőzsiradék külön gyűjtéséről és elszállításáról, a veszélyes hulladék megfelelő kezeléséről, illetve – ahol a hulladékkezelési közszolgáltatás ezt lehetővé teszi – a szelektív hulladékgyűjtésről, valamint a korszerű táplálkozást segítő technológia fejlesztéséről.

- A Költségvetési törvény 2. melléklet III. 5. pont szerinti Intézményi gyermekétkeztetés támogatása jogcímen támogatásban részesül.

- Az Áht. 50. § (4) bekezdése szerint nincs köztartozása.

- Az önkormányzat nem áll adósságrendezési eljárás alatt.

- Az Ávr. 75. § (2) a-h) pontja szerint:

a) a támogatási igényben foglalt adatok, információk és dokumentumok teljeskörűek, valósak és hitelesek,

- b) nem áll jogerős végzéssel elrendelt végelszámolás, felszámolás alatt, ellene jogerős végzéssel elrendelt csődeljárás vagy egyéb, a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás nincs folyamatban,
 - c) a saját forrás rendelkezésre áll,
 - d) megfelel az Áht. 48/B. §-ában és 50. §-ában meghatározott követelményeknek, kivéve, ha erről a Kormány az Áht. 50. § (2) bekezdése szerint egyedi határozatban döntött,
 - e) nem áll fenn harmadik személy irányában olyan kötelezettsége, amely a költségvetési támogatás céljának megvalósulását megghiúsíthatja,
 - f) - a biztosítékmentesség kivételével - a támogató által előírt biztosítékokat rendelkezésre bocsátja legkésőbb a 85. § (3) bekezdésében meghatározott időpontig,
 - g) a költségvetési támogatás tekintetében adólevonási joggal nem rendelkezik,
 - h) a támogatott tevékenység építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött.
- A támogatásból finanszírozott beruházás során felmerült kiadásainkkal kapcsolatban Önkormányzatunkat adólevonási jog nem illeti meg, a pályázat elbírálása és az elszámolás során a pályázatban szereplő beruházás ÁFA-val növelt (bruttó) értéke kerül figyelembevételre.
 - A Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 3. melléklet II. 9. pontja szerinti „A gyermekétkeztetés feltételeit javító fejlesztések támogatása” jogcímen támogatásban nem részesült.
 - A Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény 3. melléklet II. 7. pontja szerinti „Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása” jogcímen támogatásban nem részesült.
 - A Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi C. törvény 3. melléklet II. 6. pontja szerinti „Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása” jogcímen támogatásban nem részesült.
 - A kérelemben rögzített célok tekintetében az európai unió által társfinanszírozott, illetve más hazai támogatási rendszer keretében támogatásban nem részesült.

Határidő: 2018. július 20.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Geiger Ferenc: Ezt a napirendi pontot lezárja.

11. napirendi pont: Javaslat az óvodapedagógusok kötelező továbbképzés szervezésének és finanszírozásának engedélyezésére
Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester

Geiger Ferenc: Kérdezi az Osztályvezető Asszonytól, hogy van-e szóbeli kiegészítése.

Szárazné Torkos Mariann: Nincs szóbeli kiegészítése.

Geiger Ferenc: Kéri a bizottságok véleményét.

Egresi Antal: Az Oktatási, Közművelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság támogatta az előterjesztést.

Fuchs Gyula: A Pénzügyi Bizottság javasolja a finanszírozást.

Geiger Ferenc: Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a bizottságok javaslatát, tehát a támogatást, mely szerint:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. az I. sz. Összevont Óvoda kérelmére 1.215.022,- Ft összegben biztosítja az intézményvezető 2018. június 14. napján kelt kérelmében megjelölt továbbképzések fedezetét az Önkormányzat költségvetésének intézményi céltartalék egyéb sora terhére.

II. a II. sz. Napsugár Óvoda kérelmére 1.819.488,- Ft összegben biztosítja az intézményvezető 2018. június 8. napján kelt kérelmében megjelölt továbbképzések fedezetét az Önkormányzat költségvetésének intézményi céltartalék egyéb sora terhére.

III. a III. sz. Összevont Óvoda kérelmére 647.404,- Ft összegben biztosítja az intézményvezető 2018. június 10. napján kelt kérelmében megjelölt továbbképzések fedezetét az Önkormányzat költségvetésének intézményi céltartalék egyéb sora terhére.

IV. felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. augusztus 31.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Megállapítja, hogy a jelenlévő 10 képviselő 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 284/2018.(VII.10.) határozata az óvodapedagógusok kötelező továbbképzése finanszírozásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. az I. sz. Összevont Óvoda kérelmére 1.215.022,- Ft összegben biztosítja az intézményvezető 2018. június 14. napján kelt kérelmében megjelölt továbbképzések fedezetét az Önkormányzat költségvetésének intézményi céltartalék egyéb sora terhére.

II.a II. sz. Napsugár Óvoda kérelmére 1.819.488,- Ft összegben biztosítja az intézményvezető 2018. június 8. napján kelt kérelmében megjelölt továbbképzések fedezetét az Önkormányzat költségvetésének intézményi céltartalék egyéb sora terhére.

III.a III. sz. Összevont Óvoda kérelmére 647.404,- Ft összegben biztosítja az intézményvezető 2018. június 10. napján kelt kérelmében megjelölt továbbképzések fedezetét az Önkormányzat költségvetésének intézményi céltartalék egyéb sora terhére.

IV. felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. augusztus 31.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Geiger Ferenc: Ezt a napirendi pontot lezárja.

12. napirendi pont: Közterületek elnevezésének kezdeményezése
Előterjesztő: Marótiné Sipos Ildikó osztályvezető

Geiger Ferenc: Kérdezi az Osztályvezető Asszonytól, hogy van-e szóbeli kiegészítése.

Marótiné Sipos Ildikó: Nincs szóbeli kiegészítése.

Geiger Ferenc: Kéri a bizottságok véleményét.

Egresi Antal: Az Oktatási, Közművelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság támogatta az előterjesztés egyik részét. Javasolja a Bizottság a Képviselő-testületnek a Dunaharaszti határában lévő Ibolya utcát, illetve a Fatima utcának a folytatását Fatima utca néven. Javasolja, hogy a többi utca elnevezésére a következő ülésen térjenek vissza.

Tüskés Józsefné: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság döntése megegyezik az Oktatási, Közművelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság döntésével.

Geiger Ferenc: Kéri, hogy a Frakciók a szeptemberi ülésig tegyenek javaslatot az utcák elnevezésére. A Civil Frakció a javaslatát már leadta.

Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a bizottságok javaslatát, mely szerint:

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a közterület- és városrésznevek megállapításáról, azok jelöléséről, valamint a házszám-megállapítás szabályairól szóló 94/2012. (XII. 27.) Főv. Kgy. rendelet 6.§ (3) bekezdésében foglaltakra figyelemmel, Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésénél az alábbi helyrajzi számú közterületek elnevezését kezdeményezi:

Sorszám	helyrajzi szám	javasolt elnevezés
1.	186891 és 186890	Ibolya utca
2.	183718	Fatimai utca

II. felkéri Polgármestert, hogy a kezdeményezésről szóló jelen határozatot terjessze fel (továbbítsa) Budapest Főváros Főpolgármesteréhez.

Határidő: 2018. augusztus 9.,

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

III. a többi közterület elnevezéséről a döntést a 2018. szeptember 11-ei ülésére elnapolja.

Határidő: 2018. szeptember 11.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester”

Megállapítja, hogy a jelenlévő 10 képviselő 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 285/2018. (VII.10.) határozata a kerület közigazgatási területén lévő névtelen közterületek elnevezésének kezdeményezéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I.a közterület- és városrésznevek megállapításáról, azok jelöléséről, valamint a házszám-megállapítás szabályairól szóló 94/2012. (XII. 27.) Főv. Kgy. rendelet 6.§ (3) bekezdésében foglaltakra figyelemmel, Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésénél az alábbi helyrajzi számú közterületek elnevezését kezdeményezi:

Sorszám	helyrajzi szám	javasolt elnevezés
1.	186891 és 186890	Ibolya utca
2.	183718	Fatimai utca

II. felkéri Polgármestert, hogy a kezdeményezésről szóló jelen határozatot terjessze fel (továbbítsa) Budapest Főváros Főpolgármesteréhez.

Határidő: 2018. augusztus 9.,

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

III. a többi közterület elnevezéséről a döntést a 2018. szeptember 11-ei ülésére elnapolja.

Határidő: 2018. szeptember 11.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Geiger Ferenc: Ezt a napirendi pontot lezárja. A Civil Frakció javaslata az előterjesztés mögött megtalálható.

13. napirendi pont: Javaslat a Budapest XXIII. 195271/112 helyrajzi számú (természetben: 1237 Budapest, Pistahegyi köz 1. szám

alatt található) óvodára vonatkozó kötelezettségvállalásra és beruházási megállapodás megkötésére

Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester

Geiger Ferenc: Kérdezi az Osztályvezető Úrtól, hogy van-e szóbeli kiegészítése.

Dr. Spiegler Tamás: Röviden kiegészíti az előterjesztést. Még 2015-ben született egy határozat a Képviselő-testület részéről, melyben javasolta a Hivatalnak, illetve Polgármester Úrnak, hogy próbálja meg ingyenesen megszerezni ezt az ingatlant az Önkormányzat tulajdonába. Korábban a Fővárosi Önkormányzat sajnos elzárkózott ezektől a megoldásoktól, illetve már a jogszabály se engedélyezi neki. Az elmondottak miatt javasolja az 535/2015.(X.13.) határozat hatályon kívül helyezését.

Geiger Ferenc: Tehát a döntésnél legelőször hatályon kívül kell helyezni ezt a határozatot, mert jogszabályváltozások történtek. Kéri a bizottságok véleményét.

Egresi Antal: Az Oktatási, Közművelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az 1. határozati javaslat elfogadását, valamint a 2. határozati javaslat „A” változatának elfogadását.

Preklerné Marton Ilona: A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az 1. határozati javaslat elfogadását, valamint a 2. határozati javaslat „A” változatának elfogadását.

Tüskés Józsefné: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az 1. határozati javaslat elfogadását, valamint a 2. határozati javaslat „A” változatának elfogadását.

Fuchs Gyula: A Pénzügyi Bizottság javasolja az 1. határozati javaslat elfogadását, valamint a 2. határozati javaslat „A” változatának elfogadását.

Egresi Antal: Kérdezi, hogy valójában mi az oka és a jogszabály miként változott, hogy a Fővárosi Önkormányzat nem adhatja át az ingatlant egy másik önkormányzatnak. Hiszen az óvodának a tulajdonjoga az a Fővárosé, és a Köznevelési Törvény tudomása szerint nem foglalkozott azzal, hogy elveszi ezeket az ingatlanokat, mint az iskolák esetében.

dr. Spiegler Tamás: Korábban volt erre lehetőség. Jelenleg úgy módosult a törvény, hogy céltól függetlenül, tehát akár közcélról van szó, akármilyen célról van szó, kizárólag tulajdonjog megállapítási perben lehet ezeket az ingatlanok átadni. Sajnos ezt már tapasztalják több MNB-s ingatlannak kapcsolatban.

Gyakorlatilag polgárjogi megállapodással ezek az ingatlanok nem adhatók tovább.

Geiger Ferenc: Tehát pert kéne indítani. További kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a bizottságok javaslatát, mely szerint:

1.) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. hatályon kívül helyezi az 535/2015. (X.13.) határozatát.

II. kötelezettséget vállal a Budapest XXIII. 195271/112 helyrajzi számú (természetben: 1237 Budapest, Pistahegyi köz 1. szám alatt található) óvodában tervezett korszerűsítési beruházás várható 115.604.510,- Ft költségére az Önkormányzat 2019-2021. évi költségvetésének függvényében.

2.) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. megkötí a határozat melléklete szerinti beruházási megállapodást Budapest Főváros Önkormányzatával a Budapest XXIII. 195271/112 helyrajzi számú (természetben: 1237 Budapest, Pistahegyi köz 1. szám alatt található) óvodában tervezett korszerűsítési beruházások elszámolása érdekében

II. felkéri a Polgármestert a megállapodás megkötésére azzal, hogy a szerződés aláírásakor az Önkormányzat érdekeit nem sértő módon eltérhet

Határidő: 2018. november 30.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Megállapítja, hogy a jelenlévő 10 képviselő 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 286/2018. (VII.10.) határozata a Budapest XXIII. 195271/112 helyrajzi számú (természetben: 1237 Budapest, Pistahegyi köz 1. szám alatt található) óvodára vonatkozó beruházás költségeinek vállalásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. hatályon kívül helyezi az 535/2015. (X.13.)határozatát.

II. kötelezettséget vállal a Budapest XXIII. 195271/112 helyrajzi számú (természetben: 1237 Budapest, Pistahegyi köz 1. szám alatt található) óvodában tervezett korszerűsítési beruházás várható 115.604.510,- Ft költségére az Önkormányzat 2019-2021. évi költségvetésének függvényében.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 287/2018. (VII.10.) határozata a Budapest XXIII. 195271/112 helyrajzi számú (természetben: 1237 Budapest, Pistahegyi köz 1. szám alatt található) óvodára vonatkozó beruházási megállapodás megkötéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. megkötí a határozat melléklete szerinti beruházási megállapodást Budapest Főváros Önkormányzatával a Budapest XXIII. 195271/112 helyrajzi számú

(természetben: 1237 Budapest, Pistahegyi köz 1. szám alatt található) óvodában tervezett korszerűsítési beruházások elszámolása érdekében

II. felkéri a Polgármestert a megállapodás megkötésére azzal, hogy a szerződés aláírásakor az Önkormányzat érdekeit nem sértő módon eltérhet

Határidő: 2018. november 30.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Geiger Ferenc: Ezt a napirendi pontot lezárja.

14. napirendi pont: Beszámoló a Soroksári Sportcsarnok NKft-nek juttatott támogatás felhasználásáról, valamint a 2017. évi szakmai tevékenységéről és vagyonkezeléséről
Előterjesztő: Kincses Péter ügyvezető

Geiger Ferenc: Kérdezi az Ügyvezető Úrtól, hogy van-e szóbeli kiegészítése.

Kincses Péter: Nincs szóbeli kiegészítése.

Geiger Ferenc: Kéri a bizottságok véleményét.

Egresi Antal: Az Oktatási, Közművelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Fuchs Gyula: A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Geiger Ferenc: Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a javaslatot, mely szerint:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy elfogadja a Soroksári Sportcsarnok Nonprofit Kft. 2017. évi szakmai tevékenységéről, valamint a 2017. évben jutott támogatás felhasználásáról készült beszámolót.

Megállapítja, hogy a jelenlévő 10 képviselő 8 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 2 tartózkodás mellett elfogadta a javaslatot.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 288/2018. (VII.10.) határozata a Soroksári Sportcsarnok Nonprofit Kft. 2017. évi szakmai tevékenységéről, valamint a 2017. évben jutott támogatás felhasználásáról készült beszámoló elfogadásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy elfogadja a Soroksári Sportcsarnok Nonprofit Kft. 2017. évi szakmai tevékenységéről, valamint a 2017. évben jutott támogatás felhasználásáról készült beszámolót.

Geiger Ferenc: További jó munkát kíván az Igazgató Úrnak. Ezt a napirendi pontot lezárja.

15. napirendi pont: Javaslat a Budapest XXIII. 186681/3 és 186681/4 hrsz.-ú Molnár-szigeten található „Tündéerkert” működtetéséhez kapcsolódó döntések hatályon kívül helyezésére és kapcsolódó döntések meghozatalára
Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester

Geiger Ferenc: Kérdezi az Osztályvezető Úrtól, hogy van-e szóbeli kiegészítése.

dr. Spiegel Tamás: Nincs szóbeli kiegészítése.

Geiger Ferenc: Kéri a bizottságok véleményét.

Egresi Antal: Az Oktatási, Közművelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat I., II., III., IV., V., VI. pontjának elfogadását.

Tüskés Józsefné: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat I., II., III., IV., V., VI. pontjának elfogadását.

Preklerné Marton Ilona: A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat I., II., III., IV., V., VI. pontjának elfogadását.

Fuchs Gyula: A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat I., II., III., IV., V., VI. pontjának elfogadását.

Geiger Ferenc: Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a javaslatot, mely szerint:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a Tánics Mihály Művelődési Ház engedélyezett létszámát 2018. szeptember 1-jével egy fő művelődésszervezői álláshellyel csökkenti.

II. a Tánics Mihály Művelődési Ház engedélyezett létszámát 2018. szeptember 1-jével egy fő gondnoki álláshellyel csökkenti, azzal, hogy a személyi juttatás és járulék előirányzat átcsoportosításról az alkalmazás megszűnését követően intézkedik.

III. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksári Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési Osztályának létszámát 2018. szeptember 1. napjától 1 fő adminisztrátor és 1 fő gondnok álláshellyel megemeli.

IV. felkéri a Polgármestert és a Jegyzőt a változások átvezetésére a Polgármesteri Hivatal és a Táncsics Mihály Művelődési Ház Szervezeti és Működési Szabályzataiban

Határidő: 2018. augusztus 31.

Felelős: I-III. pontok esetében Geiger Ferenc polgármester, IV. pont esetében Geiger Ferenc polgármester és dr. Laza Margit jegyző

V. felkéri a Polgármestert a Táncsics Mihály Művelődési Ház Alapító Okiratának módosításáról szóló előterjesztés benyújtására

Határidő: 2018. szeptember 30.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

VI. felkéri a Polgármestert és a Jegyzőt a szükséges munkaügyi intézkedések megtételére és a változások átvezetésére a Képviselő-testület Szervezeti és Működéséről szóló rendelet, valamint a 2018. évi költségvetésről szóló rendelet következő módosításakor

Határidő: 2018. szeptember 30., illetve a 2018. évi költségvetésről szóló rendelet következő módosításakor

Felelős: Geiger Ferenc polgármester és dr. Laza Margit jegyző

Megállapítja, hogy a jelenlévő 10 képviselő 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 289/2018. (VII.10.) határozata a Budapest XXIII. 186681/3 és 186681/4 hrsz.-ú Molnár-szigeten található „Tündéerkert” működtetéséhez kapcsolódó döntések meghozataláról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a Táncsics Mihály Művelődési Ház engedélyezett létszámát 2018. szeptember 1-jével egy fő művelődésszervezői álláshellyel csökkenti.

II. a Táncsics Mihály Művelődési Ház engedélyezett létszámát 2018. szeptember 1-jével egy fő gondnoki álláshellyel csökkenti, azzal, hogy a személyi juttatás és járulék előirányzat átcsoportosításról az alkalmazás megszűnését követően intézkedik.

III. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksári Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési Osztályának létszámát 2018. szeptember 1. napjától 1 fő adminisztrátor és 1 fő gondnok álláshellyel megemeli.

IV. felkéri a Polgármestert és a Jegyzőt a változások átvezetésére a Polgármesteri Hivatal és a Táncsics Mihály Művelődési Ház Szervezeti és Működési Szabályzataiban

Határidő: 2018. augusztus 31.

Felelős: I-III. pontok esetében Geiger Ferenc polgármester, IV. pont esetében Geiger Ferenc polgármester és dr. Laza Margit jegyző

V. felkéri a Polgármestert a Táncsics Mihály Művelődési Ház Alapító Okiratának módosításáról szóló előterjesztés benyújtására

Határidő: 2018. szeptember 30.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

VI. felkéri a Polgármestert és a Jegyzőt a szükséges munkaügyi intézkedések megtételére és a változások átvezetésére a Képviselő-testület Szervezeti és Működéséről szóló rendelet, valamint a 2018. évi költségvetésről szóló rendelet következő módosításakor

Határidő: 2018. szeptember 30., illetve a 2018. évi költségvetésről szóló rendelet következő módosításakor

Felelős: Geiger Ferenc polgármester és dr. Laza Margit jegyző

Geiger Ferenc: Ezt a napirendi pontot lezárja.

16. napirendi pont: Javaslat kisajátítási eljárás kezdeményezésére a 186751/1 és 186752/1 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Péter apostol utcában, valamint a 186751/3 és 186752/3 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Pál apostol utcában található ingatlanok vonatkozásában
Előterjesztő: dr. Spiegler Tamás osztályvezető

Geiger Ferenc: Kérdezi az Osztályvezető Úrtól, hogy van-e szóbeli kiegészítése.

dr. Spiegler Tamás: Nincs szóbeli kiegészítése.

Geiger Ferenc: Kéri a bizottság véleményét.

Preklerné Marton Ilona: A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat I., II. pontjának elfogadását.

dr. Kolosi István: Úgy gondolja, hogy nem lehet elvárni egy tulajdonostól, hogy amit évekkel ezelőtt drágábban vásárolt, azt olcsóbban adja el. Az Önkormányzat ezt nem tudja figyelembe venni, hogy ha ténylegesen ennyiért vette az ingatlant annak idején – egy-két évvel ezelőtt - akkor azt gondolja, hogy minimum az Önkormányzatnak annyit kell adnia.

Geiger Ferenc: Kérdezi, hogy ez most kérdés volt-e.

dr. Kolosi István: Igen, kérdés volt, hogy miért nem veszik figyelembe, hogy...

Geiger Ferenc: Azért Képviselő Úr, mert egyrészt a jogszabály alapján igazságügyi szakértői véleményt kell kérni. Az igazságügyi szakértői véleményben már nem telekként szerepel az ingatlan, hanem közútként, mert a rendezési terv alapján ez közútnak, illetve magánútnak lesz....

dr. Spiegler Tamás: Most magánút és közút lesz.

Geiger Ferenc: Most magánút és közút lesz belőle. Amikor megvásárolta ezt a területet – mindenki tudja, hogy kiről van szó – akkor telekként vásárolta meg. Akkor még a terület nem volt rendezett és ő telekként vásárolta és drágábban vásárolta meg. Menet közben a telek rendezésre került és gyakorlatilag magánútként szerepel, nem ugyanaz az értéke, mint az egy méterrel arrébb lévő telkének az értéke, mert ez egy magánút már. Tehát ez egy igazságügyi szakértői vélemény, az Önkormányzat ezt köteles elfogadni.

dr. Kolosi István: Jó csak a pereskedés végett kérdezte.

Geiger Ferenc: Igen, sajnos ez el fog húzódni. Biztos, hogy ez egy féléves folyamat lesz, mert nem fogadta el.

(10.00 óra: Weinmann Antal elhagyja a tanácstermet.)

dr. Kolosi István: Érthetően.

Geiger Ferenc: Haragudni nem haragszik rá senki, ezt tudomásul kell venni. Ő próbálkozott, az Önkormányzatnál meg kötelező ez a döntés. Nem teheti meg a Testület, hogy azt mondja, hogy... Van abba ráció, amit a Képviselő úr elmond, hogy drágábban vette és most pár évvel később olcsóbban kell, hogy odaadja, csak közben a rendezési terv alapján út lett. Arról nem beszélve, hogy a rendezési tervnek a költségeit az Önkormányzat finanszírozta arra a teljes területre.

Preklerné Marton Iлона: Szeretné elmondani, hogy a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság a szokásától eltérően a 7.591,- Ft/m² árra, tett még rá egy kicsit és 9.110,- Ft-ért szerették volna megvásárolni ezeket az ingatlanokat. Pontosán azért, hogy elkerüljék a kisajátítás költségeit, de erre a tulajdonos nem volt hajlandó. A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság nyújtotta a segítő kezét, de nem fogadta el.

Geiger Ferenc: Végül is közút lesz belőle. További kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a javaslatot, mely szerint:
Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület kialakítása céljából kezdeményezi a 186751/3 helyrajzi számú 36 m² területű, a 186752/3 helyrajzi számú 28 m² területű, a 186751/1 helyrajzi számú 54 m² területű, valamint a 186752/1 helyrajzi számú 28 m² területű, „*kivett*” művelési ágú, „*magánút*” megnevezésű ingatlanok kisajátítását.

II. felkéri a Polgármestert a kisajátítási eljárások megindításához szükséges dokumentumok elkészíttetésére, a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelmeknek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtására, és az előterjesztés mellékletét képező nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásokban szükséges egyéb - önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételére.

Határidő: 2019. március 31.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Megállapítja, hogy a jelenlévő 9 képviselő 7 igen szavazattal, 1 ellenszavazat és 1 tartózkodás mellett elfogadta a javaslatot.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 290/2018. (VII. 10.) határozata kisajátítási eljárás kezdeményezéséről a 186751/1 és 186752/1 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Péter apostol utcában, valamint a 186751/3 és 186752/3 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Pál apostol utcában található ingatlanok vonatkozásában

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület kialakítása céljából kezdeményezi a 186751/3 helyrajzi számú 36 m² területű, a 186752/3 helyrajzi számú 28 m² területű, a 186751/1 helyrajzi számú 54 m² területű, valamint a 186752/1 helyrajzi számú 28 m² területű, „*kivett*” művelési ágú, „*magánút*” megnevezésű ingatlanok kisajátítását.

II. felkéri a Polgármestert a kisajátítási eljárások megindításához szükséges dokumentumok elkészíttetésére, a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelmeknek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtására, és az előterjesztés mellékletét képező nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásokban szükséges egyéb - önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételére.

Határidő: 2019. március 31.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Geiger Ferenc: Ezt a napirendi pontot lezárja.

17. napirendi pont: Javaslat kisajátítási eljárás kezdeményezésére a 186699 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Országh Tivadar utca és Sportpálya utca között található ingatlan egyes részeinek vonatkozásában
Előterjesztő: dr. Spiegler Tamás osztályvezető

Geiger Ferenc: Kérdezi az Osztályvezető Úrtól, hogy van-e szóbeli kiegészítése.

dr. Spiegler Tamás: Nincs szóbeli kiegészítése.

Geiger Ferenc: Kéri a bizottság véleményét.

Preklerné Marton Iлона: A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat I., II. pontjának elfogadását.

Geiger Ferenc: Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a javaslatot, mely szerint:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület kialakítása céljából kezdeményezi a 186699 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Országh Tivadar utca és Sportpálya utca között található ingatlanból a T-87944 számú változási vázrajz szerint kialakuló (186699/1) hrsz.-ú, 41 m² területű, valamint (186699/3) hrsz.-ú, 51 m² területű ingatlanrészek kisajátítását.

II. felkéri a Polgármestert az eljárás megindításához szükséges dokumentumok elkészíttetésére, a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtására, és az előterjesztés mellékletét képező nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban szükséges egyéb - önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételére.

Határidő: 2019. március 31.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Megállapítja, hogy a jelenlévő 9 képviselő 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 291/2018. (VII. 10.) határozata kisajátítási eljárás kezdeményezéséről a 186699 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Országh Tivadar utca és Sportpálya utca között található ingatlan egyes részeinek vonatkozásában

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület kialakítása céljából kezdeményezi a 186699 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Országh Tivadar utca és Sportpálya utca között található ingatlanból a T-87944 számú változási vázrajz szerint kialakuló (186699/1) hrsz.-ú, 41 m² területű, valamint (186699/3) hrsz.-ú, 51 m² területű ingatlanrészek kisajátítását.

II. felkéri a Polgármestert az eljárás megindításához szükséges dokumentumok elkészíttetésére, a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtására, és az előterjesztés mellékletét képező nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban szükséges egyéb - önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételére.

Határidő: 2019. március 31.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Geiger Ferenc: Ezt a napirendi pontot lezárja.

18. napirendi pont: Javaslat a 186725 helyrajzi számú ingatlan megvásárlására területrendezés és parkoló kialakítása céljából
Előterjesztő: dr. Spiegler Tamás osztályvezető

Geiger Ferenc: Kérdezi az Osztályvezető Úrtól, hogy van-e szóbeli kiegészítése.

dr. Spiegler Tamás: Nincs szóbeli kiegészítése.

Geiger Ferenc: Kéri a bizottságok véleményét.

Preklerné Marton Ilona: A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat I., II. pontjának elfogadását.

dr. Kolosi István: Kérdezi, hogy pontos összeget lehet tudni.

dr. Spiegler Tamás: Nem, mert tekintettel arra, hogy ez egy elvi döntés, – szerepel is a határozati javaslatban – hogyha amennyiben a Képviselő-testület elviekben támogatja, akkor a következő testületi vagy bizottsági ülésre – értéktől függően – előterjesztik az igazságügyi értékbecslő véleményét is az előterjesztéssel együtt.

dr. Kolosi István: Akkor gyaníthatóan ez 15 MFt-nál ez többre fog kerülni.

dr. Spiegler Tamás: Nem tudja megmondani, mert ez szakértői feladat.

Geiger Ferenc: További kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a javaslatot, mely szerint:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata meg kívánja vásárolni a 186725 helyrajzi számú, természetben Apostolhegyen a Sportpálya utca és a Péter apostol utca között húzódó, 444 m² területű, „kivett, beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant a hatályos szabályozási terv szerinti közterületek kialakítása, és az azután visszamaradó ingatlanrész parkolóként történő hasznosítása céljából.

II. felkéri a Polgármestert az ingatlanra vonatkozó értékbecslés elkészíttetésére, majd az értékbecslés által megállapított értéktől függően előterjesztés készítésére a Képviselő-testület vagy a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság részére az ingatlanra vonatkozó konkrét vételi ajánlatról.

Határidő: 2018. november 30.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Megállapítja, hogy a jelenlévő 9 képviselő 7 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 292/2018. (VII.10.) határozata a 186725 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról területrendezés és parkoló kialakítása céljából

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata meg kívánja vásárolni a 186725 helyrajzi számú, természetben Apostolhegyen a Sportpálya utca és a Péter apostol utca között húzódó, 444 m² területű, „kivett, beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant a hatályos szabályozási terv szerinti közterületek kialakítása, és az azután visszamaradó ingatlanrész parkolóként történő hasznosítása céljából.

II. felkéri a Polgármestert az ingatlanra vonatkozó értékbecslés elkészíttetésére, majd az értékbecslés által megállapított értéktől függően előterjesztés készítésére a Képviselő-testület vagy a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság részére az ingatlanra vonatkozó konkrét vételi ajánlatról.

Határidő: 2018. november 30.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Geiger Ferenc: Ezt a napirendi pontot lezárja.

19. napirendi pont: Javaslat a (196196/6) helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Szitás utcában található ingatlan forgalomképes üzleti vagyron körébe tartozásának megállapítására és kivett, beépítetlen területté történő átminősítésének kezdeményezésére, valamint telekalakítással vegyes csereszerződés megkötésére
Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester

Geiger Ferenc: Kérdezi az Osztályvezető Úrtól, hogy van-e szóbeli kiegészítése.

dr. Spiegler Tamás: A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság ülésén jelezte, hogy a Mondoro jelzésű gazdasági társaságnál elírás történt és nem Kft. ként, hanem Bt. ként működik. Időközben kiderült, hogy a társaság formaváltáson ment keresztül, tehát a Kft. helyes megállapítás. Tekintettel arra, hogy most korlátolt felelősségű társaságként működik, így az elírás a helyes, ezáltal a Bizottságnak tett nyilatkozatát kéri, hogy tekintsék semmisnek.

Geiger Ferenc: Kéri a bizottságok véleményét.

Preklerné Marton Ilona: A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az 1., 2. és 3. határozati javaslatok elfogadását.

Tüskés Józsefné: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az 1., 2. és 3. határozati javaslatok elfogadását.

dr. Kolosi István: Kérdezi, hogy ha kettő darab érdeklődő van a minimum a területre, akkor az Önkormányzat miért nem árverésen értékesíti.

dr. Spiegler Tamás: „Figyelemmel arra, hogy a területen jelentős számban az a fejlesztő végez beruházásokat, aki jelenleg szintén pályázati anyagot adott be, vagy kérelmet adott be, ezért vagyronhasznosítási és városfejlesztési szempontból javasoljuk, illetve indokoltabbnak tartjuk ennek a kérelmezőnek felajánlani az ingatlant cserével. Másrészt ami pedig szintén befolyásolja az, hogy fel tudott ajánlani egy olyan csereingatlant, ami nekünk a szabályozási terv alapján a későbbiekben megvásárlásra, vagy kisajátításra kell, hogy kerüljön. Ez jelentős előnyt biztosított...”

Geiger Ferenc: „Út lesz belőle, abból, amit csereként kapunk.”

dr. Kolosi István: „Értem, csak annyi lenne még a kérdésem, hogy egyrészt, hogy ha ez a Kft. kapná meg - a másik - mondjuk nyerné meg, akkor nem lenne szükség az útra, ami kiszabályozásra kerül. Másrészt meg az azért egy nonszensz dolog,

hogy ennyi erővel az összes ott, a fejlesztendő területen az utcát ott megvehetné az Önkormányzat. Alapvető lenne, hogy ezt a Virágvölgy lakópark ingyen átadja az Önkormányzatnak, mert semmifajta fejlesztési megállapodás egyébként nincsen az Önkormányzattal és már most gondot okoz az óvodai illetve bölcsődei ellátásnak a fejlesztése. Ahol más területeken még jelentős összeget fizetnek azért, hogy odaépíthessenek, nyilván a bölcsődei meg óvodai fejlesztések miatt. Tehát én nem értem, hogy ezt most miért nem ingyen adja át ezt a fejlesztendő területet, illetve hogy miért nem árverésen, illetve az összegeket is... Azért itt a környező részeken 16.100,- Ft-ért mennek a területek minimálisan és mi csak 9.000,- Ft-ot kérnénk a saját területünkért."

dr. Spiegler Tamás: „Mert az szintén út megjelölésű ingatlan. Tehát ugyanúgy ahogy az előző előterjesztésben ez felmerült. Az ingatlanak a művelési ága alapvetően befolyásolja ennek a piaci értékét...”

dr. Kolosi István: „De most meg fog változni a művelési ága.”

dr. Spiegler Tamás: „Majd meg fog változni, igen.”

dr. Kolosi István: „Dehát azért mondom, hogy akkor most evvel az erővel most azért nekünk többet kéne kérni, mert hogy az meg...”

dr. Spiegler Tamás: „De soha nem ez a gyakorlat. A gyakorlat mindig is az volt, hogy a Képviselő-testület által is, meg úgy egyébként a piacon is az a gyakorlat, hogy a jelenlegi állapotokat kell figyelembe venni. Tehát az, hogy a jövőben esetleg egy hozzárendezéssel egy már egy nagyobb terület lesz, megfelel a szabályozási tervnek, a telekalakítási szabályoknak, vagy illetőleg művelési ágat fog változtatni, ez ugye nem vehető figyelembe.”

dr. Kolosi István: „Én továbbra is azt gondolom, és azt szeretném kérni, hogy árverésen értékesítsük ezt az ingatlant.”

Preklerné Marton Iona: A magánúttal kapcsolatban szeretne kérdezni. Az előterjesztésben olvasható, hogy a közforgalom számára nyitott ez a magánút. Az olvasatában ez azt jelenti, hogy a telek tulajdonosát a magánút tulajdonosa nem tudja korlátozni az ingatlanra való bejutásba.

dr. Spiegler Tamás: Ez így van. A közforgalom számára történő megnyitást kötelezettségként írják elő a szerződésben, ez azt jelenti, amit a Képviselő Asszony elmondott, hogy ez bárki számára ez megközelíthető. Nemcsak annak a telektulajdonosnak, akinek biztosítja a közterületi kapcsolatot, hanem gyakorlatilag bárkinek, aki arra sétál.

Geiger Ferenc: A Földhivatalba ez bejegyzésre kerül a tulajdoni lapon.

dr. Spiegler Tamás: Természetesen.

Preklerné Marton Iлона: „Használati díjat nem kérhet érte?”

dr. Spiegler Tamás: Nem.

Geiger Ferenc: További kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a javaslatot, mely szerint:

1.) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat megállapítja, hogy az 1/1 arányú tulajdonát képező, (196196/6) helyrajzi számú, természetben Budapest Főváros XXIII. kerületben található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 567 m² területű, „*kivett közút*” művelési ágú ingatlan - tekintettel Budapest Főváros XXIII. Kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest XXIII. kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról (KVSZ) szóló 25/2003.(VII.18.) önkormányzati rendeletére – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (1) bekezdése alapján Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata forgalomképes üzleti vagyonának körébe tartozik.

II. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat megállapítja, hogy az 1/1 arányú tulajdonát képező, (196193/22) helyrajzi számú, természetben Budapest Főváros XXIII. kerületben található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 3.566 m² területű, „*kivett közterület*” művelési ágú ingatlan – jelen határozat melléklete szerinti T-100338 jelű változási vázrajzon a 196195/5 helyrajzi számú ingatlanhoz csatolandó 58 m², illetőleg a 196195/7 helyrajzi számú „*kivett magánút*” kialakításához szükséges 119 m² területrésze – tekintettel Budapest Főváros XXIII. Kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest XXIII. kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról (KVSZ) szóló 25/2003.(VII.18.) önkormányzati rendeletére – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (1) bekezdése alapján Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata forgalomképes üzleti vagyonának körébe tartozik.

III. felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a (196196/6) helyrajzi számú ingatlan ingatlan-nyilvántartásban „*kivett, beépítetlen terület*”-re történő átminősítése érdekében és a (196193/22) helyrajzi számú ingatlan II. pontban foglalt területrészeinek a telekalakítási engedélyező határozat jogerőssé válását, illetve a telekalakítással vegyes csereszerződés hatálybalépését követően az ingatlan-nyilvántartásban „*kivett, beépítetlen terület*”-re, valamint „*kivett magánút*”-ra történő átminősítése érdekében.

Határidő: 2018. augusztus 31.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

2.) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat megállapítja, hogy a T-88943M számú változási vázrajz alapján kialakuló (196193/76) helyrajzi számú, természetben a Budapest Főváros XXIII. kerületben található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 550 m² területű, „*kivett, közút*” megnevezésű ingatlan - tekintettel arra, hogy Budapest Főváros XXIII. Kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest XXIII. kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról (KVSZ) szóló 25/2003.(VII.18.) önkormányzati rendelete 41. számú mellékletét képező szabályozási tervlap azt a közút részeként, keretövezetbe nem sorolt közterületként határozza meg - a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bek. a) valamint (3) bek. a) pontjai alapján – Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követően – az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának körébe tartozik.

II. felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a kialakuló (196193/76) helyrajzi számú ingatlan az ingatlan-nyilvántartásban „*kivett, közút*”-ra történő átminősítése érdekében az Önkormányzat tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetését követően

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

3.) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a határozat melléklete szerinti telekalakítással vegyes csereszerződést köt a Budapest XXIII. (196196/6), (196193/22), valamint 196195/7 helyrajzi számú ingatlanok egyes részeinek a Budapest XXIII. 196193/76 helyrajzi számú ingatlannal – értékegyeztetés mellett – történő elcserélése érdekében az alábbi lényeges tartalommal:

- a) Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a T-100338 számú változási vázrajz alapján telekalakítással vegyes csereszerződés keretében elcseréli a 196196/6 helyrajzi számú ingatlanból 480 m² területet, amely a 196195/5 helyrajzi számú ingatlanhoz kerül hozzácsatolásra – igazságügyi ingatlanforgalmi értékbecslés alapján – 7.728.000,- Ft, azaz hétmillió-hétszázhuszonnyolcezer forint értéken
- b) Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a T-100338 számú változási vázrajz alapján telekalakítással vegyes csereszerződés keretében elcseréli a (196193/22) helyrajzi számú ingatlanból 58 m² területet, amely a 196195/5 helyrajzi számú ingatlanhoz kerül hozzácsatolásra – igazságügyi ingatlanforgalmi értékbecslés alapján – 1.171.600,- Ft, azaz egymillió-egyszázhetvenegyezer-hatszáz forint értéken
- c) Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a T-100338 számú változási vázrajz alapján telekalakítással vegyes csereszerződés keretében elcseréli a 196195/7 helyrajzi számú ingatlan kialakításához

szükséges 77 m² területet, amely a (196196/6) helyrajzi számú ingatlanból kerül kiszabályozásra, valamint 119 m² területet, amely a (196193/22) helyrajzi számú ingatlanból kerül kiszabályozásra (összesen 196 m²) – igazságügyi ingatlanforgalmi értékbecslés alapján – 1.901.000,- Ft, azaz egymillió-kilencszázegyezer forint értéken

- d) Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a T-88943M számú változási vázrajz alapján telekalakítással vegyes csereszerződés keretében beszámítja a kialakuló (196193/76) helyrajzi számú 550 m² területű, kivett közút művelési ágú ingatlant – igazságügyi ingatlanforgalmi értékbecslés alapján – 5.335.000,- Ft, azaz ötmillió-háromszázharmincötezer forint értéken
- e) A csereként egymással szemben álló ingatlanok értékkülönbsözetekén – igazságügyi ingatlanforgalmi értékbecslés alapján – a Virág völgy Lakópark Kft. – 5.465.600,- Ft.-ot, azaz ötmillió-négyszázhatvanötezer-hatszáz forintot köteles megfizetni egy összegben az Önkormányzat részére
- f) A Virág völgy Lakópark Kft. köteles a kialakuló 196195/7 helyrajzi számú „kivett magánút” megjelölésű ingatlant a közforgalom számára megnyitva tartani, mindaddig, amíg a 196197/10 és a 196195/7 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosai eltérő természetes vagy jogi személyek.

II. felkéri a Polgármestert a telekalakítással vegyes csereszerződés megkötésére azzal, hogy az aláíráskor az Önkormányzat érdekeit nem sértő módon eltérhet
Határidő: 2018. augusztus 31.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Megállapítja, hogy a jelenlévő 9 képviselő 7 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 293/2018. (VII.10.) határozata a Budapest XXIII. (196196/6) helyrajzi számú ingatlan, valamint a Budapest XXIII. (196193/22) helyrajzi számú ingatlan egyes részeinek forgalomképes üzleti vagyon körébe való tartozásának megállapításáról és kivett beépítetlen területté, valamint kivett magánúttá történő átminősítésének kezdeményezéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat megállapítja, hogy az 1/1 arányú tulajdonát képező, (196196/6) helyrajzi számú, természetben Budapest Főváros XXIII. kerületben található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 567 m² területű, „kivett közút” művelési ágú ingatlan - tekintettel Budapest Főváros XXIII. Kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest XXIII. kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról (KVSZ) szóló 25/2003.(VII.18.) önkormányzati rendeletére – a nemzeti vagyonról szóló 2011.

évi CXCVI. törvény 5. § (1) bekezdése alapján Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata forgalomképes üzleti vagyonának körébe tartozik.

II.Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat megállapítja, hogy az 1/1 arányú tulajdonát képező, (196193/22) helyrajzi számú, természetben Budapest Főváros XXIII. kerületben található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 3.566 m² területű, „*kivett közterület*” művelési ágú ingatlan – jelen határozat melléklete szerinti T-100338 jelű változási vázrajzon a 196195/5 helyrajzi számú ingatlanhoz csatolandó 58 m², illetőleg a 196195/7 helyrajzi számú „*kivett magánút*” kialakításához szükséges 119 m² területrésze – tekintettel Budapest Főváros XXIII. Kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest XXIII. kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról (KVSZ) szóló 25/2003.(VII.18.) önkormányzati rendeletére – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (1) bekezdése alapján Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata forgalomképes üzleti vagyonának körébe tartozik.

III.felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a (196196/6) helyrajzi számú ingatlan ingatlan-nyilvántartásban „*kivett, beépítetlen terület*”-re történő átminősítése érdekében és a (196193/22) helyrajzi számú ingatlan II. pontban foglalt területrészeinek a telekalakítási engedélyező határozat jogerőssé válását, illetve a telekalakítással vegyes csereszerződés hatálybalépését követően az ingatlan-nyilvántartásban „*kivett, beépítetlen terület*”-re, valamint „*kivett magánút*”-ra történő átminősítése érdekében.

Határidő: 2018. augusztus 31.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 294/2018. (VII.10.) határozata a Budapest XXIII. (196193/76) helyrajzi számú ingatlanok forgalomképtelen törzsvagyon körébe való tartozásának megállapításáról és közöttük történő átminősítésének kezdeményezéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I.Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat megállapítja, hogy a T-88943M számú változási vázrajz alapján kialakuló (196193/76) helyrajzi számú, természetben a Budapest Főváros XXIII. kerületben található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 550 m² területű, „*kivett, közút*” megnevezésű ingatlan - tekintettel arra, hogy Budapest Főváros XXIII. Kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest XXIII. kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról (KVSZ) szóló 25/2003.(VII.18.) önkormányzati rendelete 41. számú mellékletét képező szabályozási tervlap azt a közút részeként, keretövezetbe nem sorolt közterületként határozza meg - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bek. a) valamint (3) bek. a) pontjai alapján – Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata

tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követően – az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyományának körébe tartozik.

II. felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a kialakuló (196193/76) helyrajzi számú ingatlan az ingatlan-nyilvántartásban „*kivett, közút*”-ra történő átminősítése érdekében az Önkormányzat tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetését követően

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 295/2018. (VII.10.) határozata a Budapest XXIII. (196196/6), (196193/22), valamint 196195/7 helyrajzi számú ingatlanok egyes részeinek a Budapest XXIII. (196193/76) helyrajzi számú ingatlannal – értékegyeztetés mellett – történő elcserélésére vonatkozó telekalakítással vegyes csereszerződés megkötéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I.a határozat melléklete szerinti telekalakítással vegyes csereszerződést köt a Budapest XXIII. (196196/6), (196193/22), valamint 196195/7 helyrajzi számú ingatlanok egyes részeinek a Budapest XXIII. 196193/76 helyrajzi számú ingatlannal – értékegyeztetés mellett – történő elcserélése érdekében az alábbi lényeges tartalommal:

- g) Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a T-100338 számú változási vázrajz alapján telekalakítással vegyes csereszerződés keretében elcseréli a **196196/6 helyrajzi számú ingatlanból** 480 m² területet, amely a 196195/5 helyrajzi számú ingatlanhoz kerül hozzácsatolásra – igazságügyi ingatlanforgalmi értékbecslés alapján – **7.728.000,- Ft, azaz hétmillió-hétszázhuszonnyolcezer forint értéken**
- h) Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a T-100338 számú változási vázrajz alapján telekalakítással vegyes csereszerződés keretében elcseréli a **(196193/22) helyrajzi számú ingatlanból** 58m² területet, amely a 196195/5 helyrajzi számú ingatlanhoz kerül hozzácsatolásra – igazságügyi ingatlanforgalmi értékbecslés alapján – **1.171.600,- Ft, azaz egymillió-egyszázhetvenegyezer-hatszáz forint értéken**
- i) Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a T-100338 számú változási vázrajz alapján telekalakítással vegyes csereszerződés keretében elcseréli a **196195/7 helyrajzi számú ingatlan kialakításához szükséges** 77m² területet, amely a (196196/6) helyrajzi számú ingatlanból kerül kiszabályozásra, valamint 119 m² területet, amely a (196193/22) helyrajzi számú ingatlanból kerül kiszabályozásra (összesen 196 m²) – igazságügyi ingatlanforgalmi értékbecslés alapján – **1.901.000,- Ft, azaz egymillió-kilencszázegyezer forint értéken**

- j) Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a T-88943M számú változási vázrajz alapján telekalakítással vegyes csereszerződés keretében beszámítja a kialakuló (196193/76) helyrajzi számú 550 m² területű, kivett közút művelési ágú ingatlant – igazságügyi ingatlanforgalmi értékbecslés alapján – **5.335.000,- Ft, azaz ötmillió-háromszázharmincötezer forint értékben**
- k) A csereként egymással szemben álló ingatlanok értékkülönbségein – igazságügyi ingatlanforgalmi értékbecslés alapján – a Virágvölgy Lakópark Kft. – **5.465.600,- Ft.-ot, azaz ötmillió-négy százhatvanötezer-hatszáz forintot** köteles megfizetni egy összegben az Önkormányzat részére
- l) A Virágvölgy Lakópark Kft. köteles a kialakuló 196195/7 helyrajzi számú „kivett magánút” megjelölésű ingatlant a közforgalom számára megnyitva tartani, mindaddig, amíg a 196197/10 és a 196195/7 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosai eltérő természetes vagy jogi személyek.

II. felkéri a Polgármestert a telekalakítással vegyes csereszerződés megkötésére azzal, hogy az aláírásakor az Önkormányzat érdekeit nem sértő módon eltérhet

Határidő: 2018. augusztus 31.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Geiger Ferenc: Ezt a napirendi pontot lezárja.

20. napirendi pont: Javaslat a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek és a nem mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek bérleti, haszonbérleti díjának megállapítására, valamint a 195803/1-195803/2 hrsz. ingatlan hasznosítására
Előterjesztő: dr. Spiegler Tamás osztályvezető

Geiger Ferenc: Kérdezi az Osztályvezető Úrtól, hogy van-e szóbeli kiegészítése.

dr. Spiegler Tamás: Jelentős mennyiségű kiegészíteni valója van. A tegnapi nap folyamán az Egyesület képviselője járt nála és átadta a részére azokat a tervrajzokat, amik kiosztásra kerültek az ülésen. Gyakorlatilag ezek ugyanazok a tervrajzok – csak tervező által elkészítve szabályos mérnöki munkaként -, amit a benyújtáskor már láttak. Nagyjából megfelel annak, amit ezen az ingatlanon meg szeretnének valósítani.

(10.09 óra: Weinmann Antal visszaérkezik a tanácssterembe.)

A másik, ami szintén kiosztásra került, az pedig az, ami a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság ülésén elhangzott kérdésre való reflektálás, nevezetesen hogy milyen távolságra van lakófunkciós ingatlan ehhez a területhez viszonyítva.

A térinformatikai mérések szerint a Vecsés út felől a legközelebbi olyan ingatlan, ami lakóházként funkcionál az 25,83 méterre van, a Közöslegelő dűlő felől, pedig 10,67 méterre van. Megjegyzi, hogy ez a terület nem lakóövezetnek számít. A lakóházak kvázi illegitim lakóházaknak minősíthetők. Harmadik kérdésként felmerült a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság ülésén, hogy mit jelent a köznyugalom fogalma. Ez abban a tárgykörben merült fel, hogy az állatvédelmi törvény előírja, hogy állatotthon létesítése csak a köznyugalom figyelembevételével és annak meg nem sértésével lehetséges. Maga a törvény nem határoz meg a köznyugalom fogalmára definíciót, ellenben a jog ismeri ezt a fogalmat több más jogágból kiindulva. Egyrészt ismeri a büntetőjog, amely gyakorlatilag azt a kitétele teszi a köznyugalom fogalmához, hogy objektíve bármilyen jogcselekmény nem okozhat zavart a közhangulatban és nyugalanságot, ez a hivatalos megfogalmazás. Az Alkotmánybíróság két határozatában is foglalkozott a kérdéssel. A 7/2017. AB határozat azt mondja ki, hogy a köznyugalom olyan absztrakt fogalom, amelynek védelme önmagában nem alkalmas alapvető jog korlátozására, valamint egy 1992-es AB határozat szerint a köznyugalom megzavarása akkor valósul meg, ha nagyszámú egyéni jog megsértésének a veszélye fennáll. Továbbá kiegészítésként elmondja, hogy az előterjesztésben az 1. és a 2. határozati javaslatot - pusztán technikai okokból - javasolja felcserélni, hiszen előbb kell dönteni a hatályon kívül helyezésről, minthogy új határozatot hozna a testület ugyanabban a tárgyban.

Geiger Ferenc: Kéri a bizottság véleményét.

Preklerné Marton Ilona: A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság ez eredeti határozati javaslatoktól eltérően három határozati javaslatot hozott. Az egyik határozati javaslat arról szól, hogy javasolja a Képviselő-testületnek, hogy helyezze hatályon kívül a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság 173/2014.(XI.18.) határozatát. A második határozati javaslat a Képviselő-testületre bízta a nem mező és erdőgazdasági hasznosítású földek bérleti, haszonbérleti díjainak megtárgyalását. A harmadik határozati javaslat, hogy a 195803/1 helyrajzi számú ingatlan az ADLER Állatmentő Egyesület részére történő bérbeadásához ne járuljon hozzá a Képviselő-testület, mert a bérleményen történő állatotthon létesítése a közeli lakóingatlanok miatt nem támogatható, mert az állatotthon létesítésével járó zaj sérti a köznyugalmat. A határozati javaslat II. pontja, hogy kérje fel a Polgármestert a Kérelmező értesítésére, és annak megvizsgálására, hogy a kezdeményezés más Önkormányzati ingatlanon megvalósítható-e.

dr. Kolosi István: Kérdezi, hogy a Képviselő-testület szót tud-e adni az ADLER Állatmentő Egyesület képviselőjének.

Geiger Ferenc: Megmondja őszintén, hogy nem látja, itt van-e egyáltalán.

dr. Kolosi István: Igen, itt van.

Geiger Ferenc: Kérdezi Pálffyné Kovács Ilonától, hogy óhajt-e hozzászólni.

Pálffyné Kovács Ilona: Amennyiben lehet akkor igen.

Geiger Ferenc: Szavazásra teszi fel a javaslatot, mely szerint

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

a „Javaslat a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek és a nem mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek bérleti, haszonbérleti díjának megállapítására, valamint a 195803/1-195803/2 hrsz. ingatlan hasznosítására” c. napirendi pont keretében hozzászólási jogot biztosít Pálffyné Kovács Ilona– ADLER Állatmentő Egyesület elnöke - részére.

Megállapítja, hogy a jelenlévő 10 képviselő 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 296/2018. (VII.10.) határozata Pálffyné Kovács Ilona részére hozzászólási jog biztosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

a „Javaslat a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek és a nem mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek bérleti, haszonbérleti díjának megállapítására, valamint a 195803/1-195803/2 hrsz. ingatlan hasznosítására” c. napirendi pont keretében hozzászólási jogot biztosít Pálffyné Kovács Ilona– ADLER Állatmentő Egyesület elnöke - részére.

Pálffyné Kovács Ilona: Az Egyesületnek az a véleménye, hogy nem gondolják, hogy zavarnák a köznyugalmat azzal, hogy állattartással foglalkoznának az ingatlanon. Ugyanis a környező ingatlanokon igenis folyik állattartás. Nem tudja, hogy a Képviselők tudnak-e arról, hogy különböző lovardák üzemelnek, lovakat is tartanak ott, amik esetleg zavarhatják a köznyugalmat, akkor őt miért kaptak ott esetleg engedélyt.

Geiger Ferenc: Megmondja őszintén, hogy ezt nem tudja, de ami lovarda ott van, az magántulajdonú területen működik, tehát csak és kizárólag magántulajdonú területen. Nem tudja, hogy milyen közel van lakóterülethez, ez meg nem tudja mondani.

Pálffyné Kovács Ilona: Akkor a kettő között mi a különbség, hogy magán vagy önkormányzati tulajdonú területen működne egy ilyen tevékenység?

Geiger Ferenc: A különbség az az, hogy ott ha magántulajdonú területen, ha ő betartja azokat a jogszabályokat, amelyek gyakorlatilag a mezőgazdasági és erdőgazdálkodási földterületre vonatkoznak és betartja az állatvédelemmel kapcsolatos jogszabályokat, akkor minden további nélkül működtethet. Az önkormányzati területnél egyrészt az Önkormányzatnak ezt biztosítania kell, másrészt az Önkormányzatnak figyelembe kell venni sok minden más dolgot is egy bérbeadásnál. Például azt, hogy a jelenleg érvényben lévő rendelet alapján akkora összegért nem tudja bérbe adni, amekkora összegért kérték. Ugye?

Pálffyné Kovács Ilona: Volt egy javaslatuk, igen.

Geiger Ferenc: Ez a 20,- Ft. Kérdezi az Osztályvezető Urat, hogy a mostani jogszabály alapján mennyi a négyzetméter ár cég esetében.

dr. Spiegler Tamás: A magánszemélynél rekreációs célra 30,- Ft/m² és konkrétan minden egyéb – most jelenleg ez a megfogalmazás - nagyságrendileg 1.100,- Ft/m².

Geiger Ferenc: 1.100,- Ft/m², tehát egy 4.000 m²-es ingatlanak 6 - 7 millió Ft éves szinten a bérleti díja. Például ilyen problémák merülnek fel, és adódnak. A bizottsági ülésen is elhangzott, hogy lakóingatlanok vannak közel és a lakóingatlanoknak jelenthet ez gondot, vagy problémát, azzal együtt, hogy jelenleg még mezőgazdasági a terület. A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságnak a javaslata annyiból előre mutató, hogy nézzék meg, vizsgálják meg a lehetőségét, hogy valahol máshol egy kisebb területet biztosítson az Önkormányzat. Megmondja őszintén egy 5000 m²-es területet sokallja. Ha figyelembe veszi, hogy az Önkormányzatnak... és nem is erről beszéltek, amikor nála bent voltak, mert szó nem volt arról, hogy 5000 m². Kérdezi a Főépítész úrtól, hogy eredetileg mekkora területről volt szó, 1000, maximum 2000 m².

Tóth András: A területet pontosan vele nem egyeztették, nem tudja megerősíteni, hogy mi volt a korábbi ajánlat.

Geiger Ferenc: Igen, azért mondja...

Pálffyné Kovács Ilona: Volt egy másik kérelmük egy másik önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanra, ami sokkal kisebb.

Geiger Ferenc: A Bizottság most azt a döntést hozta, hogy vizsgálják meg annak lehetőségét, hogy hogyan tudnak egy olyan területen biztosítani ingatlant, ahol lakóingatlanok nincsenek úgy közel. Ha állattartó ingatlan van, az igazából gondot, problémát nem okoz, de hogy tudják ezt megoldani.

Pálffyné Kovács Iona: Volt még egy olyan kérelem benyújtásuk a tulajdonosi hozzájárulásban, hogy kő kerítést szeretnének építeni, aminek a magassága 2 méter 30 cm. Az Egyesület vállalja, hogy ezt megépíti.

Geiger Ferenc: Igen, csak azért az építésügyi jogszabályok bizonyos megkötéseket tartalmaznak mezőgazdasági területre. A 10 éves bérlettel is gond volt, mert az Önkormányzat nem szokott 10 évre bérbe adni egy ilyen területet, főleg egy fejlesztési területen, mert soha nem lehet tudni - de ezt elmondta személyesen - soha nem lehet tudni, hogy azon a területen mikor indul el a fejlesztés, lesz-e olyan, aki ott esetleg területeket vásárol és elindít... Mint ahogy a másik oldalon már elkezdtek. A Szentlőrinci út felőli oldalon, pont a múlt héten voltak nála, már egy 8-10 hektárt felvásároltak és ott már elkezdtek a rendezési terv módosításának a kezdeményezését, hogy lakóövezeti funkció a Szentlőrinci út másik oldalán is elindulhasson. A Golf pályától Soroksár felé az erdő részéig. Ilyen bármikor előfordulhat. Gondolja, hogy a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság – de nem nyilatkozik a Bizottság nevében – ilyeneket is figyelembe vett.

Pálffyné Kovács Iona: Mégis az lenne a kérése, hogy legyenek szívesek ezt átgondolni, mert jelen pillanatban tényleg szükségeltetik itt a kerületben egy állatotthon működése.

dr. Spiegler Tamás: Amennyiben a Polgármester úr a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javaslatát teszi fel szavazásra, akkor annyival szeretné kiegészíteni, hogy a táblázatos határozatban javasolja vagy elhagyni az 1.3 pontot, vagy az 1.3. pontban a kipontozott részre javaslatot vár a Képviselő-testülettől, mert üresen hagyták az új, potenciális jogcímet. Amennyiben ez kivételre kerül akkor a táblázat pontosan megfelel a most hatályos táblázatnak, amelyet még korábban a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság hozott abban az időben, amikor még ez a hatáskörében állt. Tekintettel arra, hogy kikerült a hatásköréből így javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hozzon egy új határozatot ugyanezekkel a díjtételekkel.

Geiger Ferenc: Javasolja, hogy a táblázatból az 1.3. pontot vegyék ki és úgyis a szeptemberi ülésre valószínűleg újra beterjesztésre kerül, majd akkor döntenek róla.

dr. Kolosi István: Bejelenti érintettségét.

Geiger Ferenc: Kéri a Képviselő-testületet, hogy szavazzon dr. Kolosi István kizárásáról.

Szavazásra teszi fel a javaslatot, mely szerint:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

a „Javaslat a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek és a nem mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek bérleti, haszonbérleti díjának megállapítására, valamint a 195803/1-195803/2 hrsz. ingatlan hasznosítására” c. napirendi pont tárgyalása során nem zárja ki a szavazásból – érintettsége miatt – dr. Kolosi István képviselőt.

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy aki „igen”-nel szavaz, az a kizárásra szavaz.

Megállapítja, hogy a jelenlévő 10 képviselő 0 igen szavazattal, 9 ellenszavazattal és 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 297/2018. (VII. 10.) határozata dr. Kolosi István szavazásból való kizárásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a „Javaslat a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek és a nem mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek bérleti, haszonbérleti díjának megállapítására, valamint a 195803/1-195803/2 hrsz. ingatlan hasznosítására” c. napirendi pont tárgyalása során nem zárja ki a szavazásból – érintettsége miatt – dr. Kolosi István képviselőt.

Geiger Ferenc: További kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a javaslatot, mely szerint:

1.) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy hatályon kívül helyezi a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság 173/2014. (XI.18.) sz. határozatát.
Határidő: azonnal
Felelős: Geiger Ferenc polgármester

2.) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy
I. a 195803/1 helyrajzi számú ingatlan, valamint a 195803/2 helyrajzi számú ingatlan az ADLER Állatmentő Egyesület (telephely: 1239 Budapest, Zsellér dűlő 6., adószám: 18877788-1-43, képviseli: Pálffyné Kovács Ilona) részére történő bérbeadásához nem járul hozzá. A bérleményen történő állatotthon létesítése a közeli lakóingatlanok miatt nem támogatható, mert az állatotthon létesítésével járó zaj sérti a köznyugalmat.
II. felkéri a Polgármestert a Kérelmező értesítésére, és annak megvizsgálására, hogy a kezdeményezés más Önkormányzati ingatlanon megvalósítható-e.
Határidő: 2018. szeptember 11.
Felelős: Geiger Ferenc polgármester

3.) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. 2018. augusztus 1. napjától a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. szerinti mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek és a nem mező és erdőgazdasági hasznosítású földek bérleti, haszonbérleti díjai tekintetében az alábbiak szerint tesz javaslatot a bérlőknek és haszonbérlőknek:

sorsz.	tulajdoni lap szerinti megnevezése	belterület Ft/m ² /év+ÁF A	külterület Ft/m ² /év+ÁF A	zártkert Ft/m ² /év+ÁF A
1.	Fftv. szerinti mező- és erdőgazdasági hasznosítású ingatlan, továbbá művelés alól kivett külterületi ingatlan			
1.1	a) Molnár-sziget			60 Ft
1.2	b) Egyéb terület (<i>Nyír utca, Temető sor, Szamaránszki-Közöslegelő-Szérűskert dűlő stb.</i>)		30 Ft	30 Ft
2.	Fftv. szerint nem mező- és erdőgazdasági hasznosítású ingatlanok			
2.1	beépítetlen terület			
	a) Köves út-Mesgye utca-Hrivnák Pál utca-Szentlőrinci út által határolt terület	50 Ft		
	b) Dunapart	65 Ft		
	c) Egyéb (<i>Nyír utca, Apostolhegy, Orbánhegy stb.</i>)	35 Ft		
	d) vállalkozási célra	1.100 Ft		
2.2	beépített terület (<i>lakóház, üdülő, udvar, épület, műhely, garázs, stb.</i>)			
	a) Köves út-Mesgye utca-Hrivnák Pál utca - Szentlőrinci út által határolt terület	44 Ft		
	b) Dunapart (<i>Horgász part, Vadevezős utca</i>)	65 Ft		
	c) Egyéb (<i>Vadevezős utca, Háló utca, Tusa utca stb.</i>)	35 Ft		

	d) vállalkozási célra	1.100 Ft		
--	-----------------------	----------	--	--

Határidő: azonnal

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Megállapítja, hogy a jelenlévő 10 képviselő 8 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 298/2018. (VII.10.) határozata Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsági határozat hatályon kívül helyezéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy hatályon kívül helyezi a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság 173/2014. (XI.18.) sz. határozatát.

Határidő: azonnal

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 299/2018. (VII. 10.) határozata a 195803/1 helyrajzi számú, valamint a 195803/2 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Vecsés út – Közöslegelő dűlőben található ingatlan hasznosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I.a 195803/1 helyrajzi számú ingatlan, valamint a 195803/2 helyrajzi számú ingatlan az ADLER Állatmentő Egyesület (telephely: 1239 Budapest, Zsellér dűlő 6., adószám: 18877788-1-43, képviseli: Pálffyné Kovács Ilona) részére történő bérbeadásához nem járul hozzá. A bérleményen történő állatotthon létesítése a közeli lakóingatlanok miatt nem támogatható, mert az állatotthon létesítésével járó zaj sérti a köznyugalmat.

II. felkéri a Polgármestert a Kérelmező értesítésére, és annak megvizsgálására, hogy a kezdeményezés más Önkormányzati ingatlanon megvalósítható-e.

Határidő: 2018. szeptember 11.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 300/2018.(VII.10.) határozata bérleti és haszonbérleti díjak megállapításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I.2018. augusztus 1. napjától a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. szerinti mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek és a

nem mező és erdőgazdasági hasznosítású földek bérleti, haszonbérleti díjai tekintetében az alábbiak szerint tesz javaslatot a bérlőknek és haszonbérlőknek:

sorsz.	tulajdoni lap szerinti megnevezése	belterület Ft/m ² /év+ÁF A	külterület Ft/m ² /év+ÁF A	zártkert Ft/m ² /év+ÁF A
1.	Fftv. szerinti mező- és erdőgazdasági hasznosítású ingatlan, továbbá művelés alól kivett külterületi ingatlan			
1.1	a) Molnár-sziget			60 Ft
1.2	b) Egyéb terület (<i>Nyír utca, Temető sor, Szamaránszki-Közöslegelő-Szérűskert dűlő stb.</i>)		30 Ft	30 Ft
2.	Fftv. szerint nem mező- és erdőgazdasági hasznosítású ingatlanok			
2.1	beépítetlen terület			
	a) Köves út-Mesgye utca-Hrivnák Pál utca-Szentlőrinci út által határolt terület	50 Ft		
	b) Dunapart	65 Ft		
	c) Egyéb (<i>Nyír utca, Apostolhegy, Orbánhegy stb.</i>)	35 Ft		
	d) vállalkozási célra	1.100 Ft		
2.2	beépített terület (<i>lakóház, üdülő, udvar, épület, műhely, garázs, stb.</i>)			
	a) Köves út-Mesgye utca-Hrivnák Pál utca - Szentlőrinci út által határolt terület	44 Ft		
	b) Dunapart (<i>Horgász part, Vadevezős utca</i>)	65 Ft		
	c) Egyéb (<i>Vadevezős utca, Háló utca, Tusa utca stb.</i>)	35 Ft		
	d) vállalkozási célra			

		1.100 Ft		
--	--	----------	--	--

Határidő: azonnal

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Geiger Ferenc: Megismétli, hogy a szeptemberi ülésre megpróbálják visszahozni a témát, keresnek egy másik területet és megnézik, hogy miben tudnak segíteni az Egyesületnek. Abban az Elnök Asszonynak igaza van, hogy valamit tényleg tenni, lépni kellene ebben az ügyben, mert valóban az állattartással komoly gondok vannak az egész világon, de itt is, sajnos. Ezt a napirendi pontot lezárja.

21. napirendi pont: Tájékoztató a 2018. évi bérleményellenőrzés eredményeiről
Előterjesztő: dr. Spiegler Tamás osztályvezető

Geiger Ferenc: Kérdezi az Osztályvezető Úrtól, hogy van-e szóbeli kiegészítése.

dr. Spiegler Tamás: Nincs szóbeli kiegészítése.

Geiger Ferenc: Kéri a bizottságok véleményét.

Preklerné Marton Ilona: A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság megköszönte a tájékoztatót.

dr. Veres Anikó: Elmondja, hogy a Szociális és Egészségügyi Bizottság megköszönte a tájékoztatót.

Geiger Ferenc: Kérdés hiányában megköszöni a 2018. évi bérleményellenőrzés eredményeiről szóló tájékoztatót. Ezt a napirendi pontot lezárja.

22. napirendi pont: Tájékoztató a jogszabályváltozásokról
Előterjesztő: dr. Veres Anikó aljegyző

Geiger Ferenc: Kérdezi az Aljegyző Asszonytól, hogy van-e szóbeli kiegészítése.

dr. Veres Anikó: Nincs szóbeli kiegészítése.

Geiger Ferenc: Kéri a bizottságok véleményét.

dr. Veres Anikó: Elmondja, hogy a Jogi és Ügyrendi Bizottság megköszönte a tájékoztatót.

Preklerné Marton Ilona: A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság megköszönte a tájékoztatót.

Tüskés Józsefné: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság megköszönte a tájékoztatót.

Egresi Antal: Az Oktatási, Közművelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság megköszönte a tájékoztatót.

dr. Veres Anikó: Elmondja, hogy Szociális és Egészségügyi Bizottság megköszönte a tájékoztatót.

Fuchs Gyula: A Pénzügyi Bizottság megköszönte a tájékoztatót.

Geiger Ferenc: Kérdés hiányában megköszöni a jogszabályváltozásokról készült tájékoztatót. Ezt a napirendi pontot lezárja.

A hallgatóság és a Polgármesteri Hivatal azon köztisztviselői, akik a zárt ülésen való részvételre nem jogosultak, elhagyják a termet.

Z Á R T Ü L É S

K.m.f.

Geiger Ferenc
polgármester

dr. Laza Margit
jegyző
helyett **dr. Veres Anikó** aljegyző