

SZT-1	SZT-7	SZT-14*	SZT-22
SZT-2	SZT-8	SZT-15	SZT-23
SZT-3	SZT-9	SZT-16	SZT-24
SZT-4	SZT-10	SZT-17	SZT-25
SZT-5	SZT-11	SZT-18	SZT-26
SZT-6	SZT-12	SZT-19	SZT-27
SZT-13	SZT-20	SZT-28	SZT-31
	SZT-21		

BUDAPEST XXIII. KERÜLET
SOROKSÁR
 A 26/2017.(IX.22.) SZ. ÖK. RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT
 KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK
 I. SZ. MELLÉKLETE*
SZABÁLYOZÁSI TERV





SZT-1
 M 1:2 000

* Módosította a .../2019.(...) Ök. rendelet ...-a
 Hatályos: 2019. ...-éig

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

A - A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI








	SZABÁLYOZÁSI VONAL		ÉPÍTÉSI ÖVEZET ÉS ÖVEZET HATÁRA
	SZABÁLYOZÁSI ELEMEKRE VONATKOZÓ MÉRTEK		ÉPÍTÉSI ÖVEZET ÉS ÖVEZET JELE

B - A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

1. - ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	JAVASOLT TELEKHATÁR		TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ RÉSZE
	ÉPÍTÉSI HELY		TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ RÉSZE: FŐVÁROSI ÉRDEKŰ, TÁVLATI INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTÉS HELYBIZTOSÍTÁSA CÉLJÁBÓL
	ÉPÍTÉSI VONAL		TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ RÉSZE: KERÜLETI ÉRDEKŰ, TÁVLATI INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTÉS HELYBIZTOSÍTÁSA CÉLJÁBÓL
	TERVEZETT P+R GÉPJÁRMŰ PARKOLÓ ÉS KAPACITÁSA		I. RENDŰ ORSZÁGOS FŐÚT ÖVEZETÉNEK TERÜLETE (KÖu-XXIII-2)
	TERVEZETT B+R KERÉKPÁR TÁROLÓ ÉS KAPACITÁSA		II. RENDŰ ORSZÁGOS FŐÚT ÖVEZETÉNEK TERÜLETE (KÖu-XXIII-3)
	VÉDELMI ERDŐ ÖVEZETEINEK TERÜLETE (Ev-XXIII)		TELEPÜLÉSSZERKEZETI JELENTŐSÉGŰ GYŰJTŐUTAK ÖVEZETÉNEK TERÜLETE (KÖu-XXIII-4)
	KÖZJÓLÉTI ERDŐ ÖVEZETEINEK TERÜLETE (Ek-XXIII)		TELEPÜLÉSI GYŰJTŐ ÚT TERÜLETE (KÖt-XXIII-1)
	KÖZPARK ÉS KÖZKERT ÖVEZETEINEK TERÜLETE (Zkp-XXIII)		KISZOLGÁLÓ ÚT TERÜLETE (KÖt-XXIII-2)
	VÍZGAZDÁLKODÁSI ÖVEZETEK TERÜLETE (VÁ-XXIII, VF-XXIII)		ÖNÁLLÓ KERÉKPÁR- ÉS GYALOGUTAK TERÜLETE (KÖt-XXIII-3)
	GYORSFORGALMI ÚT ÖVEZETÉNEK TERÜLETE (KÖu-XXIII-1)		KÖTÖTTPÁLYÁS VASÚT TERÜLETE (KÖk-XXIII)

2. - EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK












	MEGLÉVŐ KERÉKPÁRÚT		MEGLÉVŐ/MEGTARTANDÓ ZÖLDFELÜLET
	KERÜLETI JELENTŐSÉGŰ, TERVEZETT ÖNÁLLÓ, VAGY GYALOGÚTTAL KÖZÖSEN VEZETETT KERÉKPÁRÚT		ZAGYTÉR ELHELYEZÉSÉRE KIJELELT TERÜLET
	KERÜLETI JELENTŐSÉGŰ, TERVEZETT ÚTPÁLYÁN KIALAKÍTANDÓ KERÉKPÁRSÁV, - NYOMVONAL, VAGY KERÉKPÁROZÁSRA ALKALMAS ÚT		ÉRTÉKES FAEGYED, FASOR
			KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉS NYOMVONALA (MEGLÉVŐ/TERVEZETT)

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

	BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉGGEL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA
---	---

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

	TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA		HELYRAJZI SZÁM
	KERÜLETHATÁR		SZINTVONALAK
	MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR		FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉPEN SZEREPLŐ ÉPÜLET
	TELEKHATÁR		FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉPEN NEM SZEREPLŐ, BE NEM MÉRT ÉPÜLET
	ALRÉSZLET HATÁR		FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉPEN SZEREPLŐ, BONTOTT ÉPÜLET
	MINŐSÉGI OSZTÁLY HATÁRA		

FŐVÁROSI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	TERVEZETT HÍDSZERKEZET		TELEPÜLÉSSZERKEZETI JELENTŐSÉGŰ KERÉKPÁROS INFRASTRUKTÚRA TERVEZETT NYOMVONALA
---	------------------------	---	--

MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN MEGÁLLAPÍTOTT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	ÁROK ÉS FENNTARTÁSI TERÜLETE
---	------------------------------

EGYÉB KIEGÉSZÍTŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	KÖZHASZNÁLAT CÉLJÁRA ÁTADHATÓ TERÜLET		ÚTTENGELY (MEGLÉVŐ/TERVEZETT)
	GEODÉZIALIAG NEM BEMÉRT VÍZFOLYÁS NYOMVONALA		TERVEZETT JELENTŐS SZINTBENI KÖZLEKEDÉSI CSOMÓPONT
	MAGÁNÚT TERÜLETE		MEGLÉVŐ HÍDSZERKEZET
	FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT ÉRDEKÉBEN TÖRTÉNŐ KÖZÉRDEKŰ CÉLT SZOLGÁLÓ KORLÁTOZÁS TERÜLETE		JAVASOLTAN ÁTÉPÍTENDŐ HÍDSZERKEZET
	TELEKTULAJDONOS ÉRDEKÉBEN TÖRTÉNŐ KÖZÉRDEKŰ CÉLT SZOLGÁLÓ KORLÁTOZÁS TERÜLETE		MEGLÉVŐ/TERVEZETT ALULJÁRÓ
	TERVEZETT BELTERÜLET HATÁR		ÁTÉPÍTENDŐ ALULJÁRÓ
	TERVEZETT ZAJVÉDŐ FAL		

BUDAPEST XXIII. KERÜLET SOROKSÁR

A 26/2017.(IX.22.) SZ. ÖK. RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT
KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK
1. SZ. MELLÉKLETE*

SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZAT

* Módosította a 21/2019.(VII.12.) Ök. rendelet 40.§-a
Hatályos: 2019. augusztus 1-től

SZT-JM