



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksár Önkormányzatának
Polgármestere**

1239 Budapest, Grassalkovich út 162.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Javaslat „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására” kiírt pályázaton való részvételre

Előterjesztő:	Geiger Ferenc polgármester
Az előterjesztést készítette:	Szabó Bernadett beruházó, közbeszerzési előadó Építési és Beruházási Osztály
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	Polonkai Zoltánné Pénzügyi Osztályvezető
Az előterjesztést megtárgyalja:	Pénzügyi Bizottság
Testületi ülés időpontja:	2015. június 9.
Ellenjegyzők:	Vittmanné Gerencsér Judit Szervezési és Ügyviteli osztályvezető
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Laza Margit jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter az államháztartásért felelős miniszterrel közösen pályázatot hirdetett a Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 3. melléklet II. 4. pont aa), ac) és ad) pontok szerinti „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására”.

A támogatás célja az önkormányzatok által fenntartott bölcsődébe és óvodába járó gyermekek minél magasabb színvonalon történő ellátása, az egészségügyi alapellátás biztosítása, feltételeinek javítása, valamint a közös önkormányzat székhely hivatalának fejlesztése, felújítása az igazgatási tevékenység biztosítása érdekében. Célja továbbá a mindennapos testnevelés feltételeinek megteremtése, valamint az önkormányzati tulajdonú, belterületi közlekedési infrastruktúra fejlesztések megvalósulása.

A pályázati alcélok:

a) Kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények fejlesztése, felújítása, (továbbiakban: intézményfejlesztés)

aa) Tízezer fő lakosságszámot meghaladó településeken lévő bölcsődei nevelést végző intézmény infrastrukturális fejlesztése, felújítása

ab) 70%-os kapacitás kihasználtságot meghaladó óvodai nevelést végző intézmény infrastrukturális kapacitás bővítéssel nem járó fejlesztése, felújítása,

ac) Egészségügyi alapellátást szolgáló (házi orvosi, házi gyermekorvosi ellátás, védőnői szolgálat) épület vagy helyiség fejlesztése, felújítása

ad) Közös önkormányzat székhely hivatalának fejlesztése, felújítása

A pályázó lehet a települési önkormányzat, illetve társulás esetén a társulás székhelye szerinti települési önkormányzat az önkormányzati tulajdonban lévő, általa fenntartott intézmény vagy egészségügyi alapellátás esetén az általa működtetett épület vagy helyiség fejlesztésére, felújítására, elsősorban fűtéskorszerűsítésre, nyílászárócserére, hőszigetelésre, az épülettel kapcsolatos karbantartási munkálatokra.

b) Belterületi utak, járdák, hidak felújítása

A pályázó lehet a települési önkormányzat – Budapest Főváros Önkormányzata és a fővárosi kerületi önkormányzatok kivételével – a közigazgatási területén, tulajdonában lévő út, híd és járda felújítására, karbantartására igényelhet támogatást, melynek értelmében sajnos erre az alcélra nem igényelhetünk támogatást.

c) Óvodai, iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra-fejlesztés, felújítás, vagy új sportlétesítmény létrehozása (továbbiakban: sportfejlesztés)

Pályázatot a települési önkormányzat a tulajdonában lévő, sportlétesítményként üzemelő létesítmény fejlesztésére, felújítására, illetve új sportlétesítmény létrehozására nyújthatja be. Kizárólag olyan létesítmény fejlesztése vagy kialakítása támogatható, amelyet az adott önkormányzat területén működő köznevelési intézmények gyermekei, tanulói rendszeresen használhatnak, segítve ezzel a tanóra keretén belül és azon kívül a diák- és utánpótlás sport, valamint az óvodai és iskolai szabadidősport megvalósulását.

A kiírás szerint a helyi önkormányzatokat adóerő-képességük alapján differenciált mértékű központi költségvetési támogatás illeti meg. Budapest Főváros XXIII. Kerület Soroksár Önkormányzata adóerő-képessége 42.113,- Ft/fő. Melynek értelmében a támogatás maximális mértéke a fejlesztési költség 50 %-a. A pályázaton vissza nem térítendő költségvetési támogatás igényelhető. A rendelkezésre álló keretösszeg, valamint a maximálisan igényelhető támogatás összege:

Pályázati célok	Rendelkezésre álló keretösszeg (millió Ft)	Maximálisan igényelhető támogatás összege (millió Ft)
1.a)	2 000	30
1.b)	1 000	15
1.c)	500	20

Miután az a) pályázati alcél: Kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények fejlesztése, felújítása szerinti pályázat esetében legfeljebb egy intézmény fejlesztése támogatható, javasoljuk a Budapest, XXIII. kerület Újtelep Sósomocsár utcai háziiorvosi rendelők helyiségeinek felújításához igényeljük támogatást, az alábbiak szerint:

Orvosi rendelők belső felújítása, a burkolatok- és homlokzati nyílászárók cseréje:

A rendelők és kiszolgáló helyiségeinek meglévő nyílászárói-, a meglévő álmennyezet-, a fal- és padlóburkolatok elbontásra kerülnek. Mintegy 300 m² mázas kerámia falburkolat, 250 m² csúszásmentes gres, kőporcelán padlóburkolat, műanyag kültéri hőszigetelt, fokozott légzárású ablakok, portálok, bejárati ajtók beépítése, homlokzati textilárnyékolók illetve biztonsági UV szűrős, biztonsági fólia felhelyezése, belső festési- és fafelületek mázolási munkák.

Orvosi rendelők belső felújítása bekerülési költség: bruttó: 33.248.463,- Ft

Orvosi rendelők elektromos felújítása:

A rendelők és kiszolgáló helyiségek teljes elektromos hálózat vezeték-, kapcsolók-, dug.aljak-, lámpatestek cseréje, fénycsöves búrás-, illetve led fényforrásokkal szerelt-, biztonsági világítási- és kijáratjelző lámpák felszerelése.

Orvosi rendelők elektromos felújítása bekerülési költség: bruttó: 9.333.215,- Ft

Orvosi rendelők gépészeti felújítása:

A rendelők és kiszolgáló helyiségeinek vízellátás-csatornázás: szaniterek, csaptelepek és szerelvényeinek cseréje, fűtés: radiátorok és szerelvényeinek cseréje és áthelyezése, új szellőzési rendszer kialakítása.

Orvosi rendelők gépészeti felújítása bekerülési költség: bruttó: 7.049.262,- Ft

Budapest, XXIII. kerület Újtelep Sósomocsár utcai
háziiorvosi rendelők fejlesztési költség összesen:

bruttó 49.630.940,- Ft

Ígényelhető támogatás a fejlesztési költség 50 %-a:

bruttó 24.815.470,- Ft

Budapest Főváros XXIII. Kerület Soroksár Önkormányzata önerő:

bruttó 24.815.470,- Ft

Budapest, XXIII. kerület Újtelep Sósomocsár utcai háziiorvosi rendelők az 1990-ben épült, 195271/8 hrsz-ú, Szentlőrinci lakótelep 1144. sz. társasház 8 lépcsőházból (Sósomocsár 1-3., Szent László u. 161-163-165., Újtelep út 2-4-6.) 91 önálló albetétből álló épületében található. A fejlesztéssel érintett önkormányzati tulajdonú társasházi albetétek – melyet az orvosi rendelők ingyenesen használnak - az alábbiak:

195271/8/A/51	Sósomocsár u. 3.	92 m ²	153/10000	háziiorvosi rendelő
195271/8/A/25	Szt. László u. 165.	69 m ²	114/10000	háziiorvosi rendelő
195271/8/A/26	Szt. László u. 165.	84 m ²	139/10000	háziiorvosi rendelő

A társasház önállóan működik, 2005. évtől önálló számlaszámmal, adószámmal, Társasházi Alapító Okirat (kelte: 1996. július 10.) mellett Szervezeti és Működési Szabályzattal rendelkezik.

Korábban a Soroksári Polgármesteri Hivatal, majd 2009. január 1-jétől a Város-Kép Kft. látja el a társasház közös képviseletét.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület támogatását, hogy a „kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények fejlesztése, felújítása:

ac) Egészségügyi alapellátást szolgáló (háziorvosi, házi gyermekorvosi ellátás, védőnői szolgálat) épület vagy helyiség fejlesztése, felújítása”

alcél keretében, a Budapest, XXIII. kerület Újtelep Sósocsár utcai háziorvosi rendelők helyiségeinek felújításához a fenntartási költségek csökkentését célzó fejlesztésére, energetikai korszerűsítésére nyújtson be Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata támogatási kérelmet, az igénylehető 24.815.470,- Ft támogatási összegben. Soroksár adóerejét tekintve a vállalandó önerő minimálisan 50 %, azaz 24.815.470,- Ft. A vissza nem térítendő támogatás folyósítása előfinanszírozás keretében, egy összegben történik.

Az Kft. által a háziorvosi rendelő helyiségeinek felújítására és homlokzati nyílászáró cserére összeállított tervezői költségvetése alapján a fejlesztés költsége 49.630.940,- Ft. Nyertes pályázat esetén 2015. évben a kivitelező kiválasztására közbeszerzési eljárást kell lefolytatni. A közbeszerzési eljárás eredményeként létrejövő szerződéses összeg a testületi ülés időpontjában nem ismert, ezért a pályázatban vállalandó önerő minimális mértékén (bruttó 24.815.470,- Ft) túl szükséges lehet további önerő biztosítása, melyet 26 millió Ft összegben javaslok maximálni.

Az Önkormányzatnak a pályázaton való részvételhez az alábbiakról szükséges nyilatkozni:

- A pályázatban szereplő adatok megfelelnek a valóságnak, teljes körűek, valóságosak és hitelesek.
- A pályázatban rögzített célok tekintetében az európai unió által társfinanszírozott, illetve más hazai támogatási rendszer keretében támogatásban nem részesült.
- A pályázatban rögzített célok tekintetében korábban vagy egyidejűleg benyújtott (folyamatban lévő) pályázattal nem rendelkezik.
- Köztartozással nem rendelkezik.
- Adósságrendezés alatt nem áll.
- A saját forrás rendelkezésre áll.
- Megfelel az Áht. 50. §-ában meghatározott követelményeknek.
- Nem áll fenn harmadik személy irányába olyan kötelezettsége, amely a pályázat céljának megvalósulását megghiúsíthatja.
- Adólevonási joggal nem rendelkezik.

Az érintett önkormányzatok a pályázati adatlapot az ebr42 információs rendszerben legkésőbb 2015. június 9. napján 16:00 óráig rögzíthetik és zárhatják le.

A beérkezett pályázatokról a miniszter dönt 2015. augusztus 6-ig a Belügyminisztérium három, a Nemzetgazdasági Minisztérium, az Emberi Erőforrások Minisztériuma és a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium egy-egy képviselőjéből álló Tárcaközi Bizottság javaslata alapján.

Nyertes pályázat esetén a támogatás felhasználásának végső határideje 2016. december 31.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiekben ismertetett pályázati cél alapján a tervezői költségvetéssel alátámasztott támogatási igény összegével, az önrész biztosításával az alábbi határozati javaslatot támogassa, és döntsön a pályázat benyújtásáról.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének/2015. (VI.09.) határozata a „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására” kiírt pályázaton való részvétellel kapcsolatos döntéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- I. az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására” kiírt pályázaton részt vesz a Budapest, XXIII. kerület Sósmocsár utcai háziorvosi rendelők fejlesztésével
- II. biztosítja a pályázathoz szükséges önerőt bruttó 26.000.000,- Ft összegben, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata 2015. évi költségvetésének költségvetési maradvány sora terhére
- III. az alábbi nyilatkozatot teszi:
 - A pályázatban szereplő adatok megfelelnek a valóságnak, teljes körűek, valósak és hitelesek.
 - A pályázatban rögzített célok tekintetében az európai unió által társfinanszírozott, illetve más hazai támogatási rendszer keretében támogatásban nem részesült.
 - A pályázatban rögzített célok tekintetében korábban vagy egyidejűleg benyújtott (folyamatban lévő) pályázattal nem rendelkezik.
 - Köztartozással nem rendelkezik.
 - Adósságrendezés alatt nem áll.
 - A saját forrás rendelkezésre áll.
 - Megfelel az Áht. 50. §-ában meghatározott követelményeknek.
 - Nem áll fenn harmadik személy irányába olyan kötelezettsége, amely a pályázat céljának megvalósulását megghiúsíthatja.
 - Adólevonási joggal nem rendelkezik.
- IV. felkéri Geiger Ferenc polgármestert a pályázathoz szükséges dokumentumok előkészítésére, valamint a pályázat benyújtására
Határidő: 2015. június 9.
Felelős: Geiger Ferenc polgármester
- V. nem kíván részt venni a „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására” kiírt pályázaton.

Az előterjesztést a Képviselő-testület döntési hatáskörben tárgyalja, a határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Budapest, 2015. június 2.