



**Budapest Főváros XXIII. kerület  
Soroksári Polgármesteri Hivatal  
Vagyonkezelési Osztály**

---

1239 Budapest, Grassalkovich út 170.

**GAZDASÁGI ÉS KÖZBESZERZÉSI BIZOTTOSÁGI  
ELŐTERJESZTÉS**

**Javaslat részletfizetés engedélyezésére**

<b>Előterjesztő:</b>	dr. Gróza Zsolt osztályvezető Vagyonkezelési Osztály
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Várad László Dávid telekgazdálkodási ügyintéző Vagyonkezelési Osztály
<b>Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:</b>	-
<b>A Bizottsági ülés időpontja:</b>	2016. november 29.
<b>Ellenjegyzők:</b>	Vittmanné Gerencsér Judit Szervezési és Ügyviteli osztályvezető
<b>Jogi szempontból ellenőrizte:</b>	

## Tisztelt Bizottság!

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint id. P. I. (továbbiakban: **Adós**) között 2013. szeptember 30. napján megkötött, a ..... helyrajzszámú, természetben a Budapest XXIII. (cím) található 26.924 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanból, 1.000 m<sup>2</sup> nagyságú területre (továbbiakban: **Ingatlan**) vonatkozó haszonbérleti szerződés 2014. szeptember 30. napján lejárt. A bérlemény birtokba vételére 2014. november 4-én került volna sor, azonban az Önkormányzat az Ingatlant nem tudta birtokba venni, mert a terület nem volt birtokba vételre alkalmas állapotban. A jegyzőkönyv szerint az Adós tudomásul vette, hogy a birtokba adás elmaradása miatt a használati díj fizetési kötelezettség a használati díj ötszörös mértékére emelkedik.

Az Ingatlan ismételt birtokba vételére 2016. szeptember 22. napján került sor. Az Adós a területet kiürítette, az ingóságait elvitte az ingatlanról, valamint a területet birtokba adta, az Önkormányzat képviselői pedig birtokba vették.

Az Adósnak a haszonbérleti szerződés lejárt (2014. szeptember 30.), valamint a birtokba adás (2016. szeptember 19.) közötti időszakokra használati díjfizetési kötelezettsége keletkezett.

Az Adósnak az alábbi jogcím fennálló tartozása (továbbiakban: **pénztartozása**) keletkezett az Önkormányzat felé:

- használati díj (2014.10.01 – 2016.09.19): 268.282.- Ft

Az Adós 2016. szeptember 29-én részletfizetési kérelmet nyújtott be a Vagyonkezelési Osztályra, melyben kérte, hogy pénztartozására az Önkormányzat 10.000.- forintos havi részletfizetést engedélyezzen. A kérelem alapján a részletfizetés 27 hónapra ütemezhető.

### A részletfizetés ütemezése:

**1-26. hó:** 10.000.- Ft  
**27. hó:** 8.282.- Ft

A kérelmét az Adós az egészségügyi állapotára, valamint a jelenlegi anyagi helyzetére hivatkozva indokolta.

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályáról szóló 25/2014. (XI.14.) rendelet 3. számú mellékletének (A Képviselő-testület által bizottságokra átruházott – nem hatósági – hatáskörök jegyzéke) 3.4.1. pontja alapján a Gazdasági és Közbeszerzési bizottság:

*Dönt 5.000.000,- Ft-ig pénztartozás földterület bérleti díj, haszonbérleti díj, használati díj, tartozás és járulékai részletekben történő megfizetéséről, - a Polgármester hatáskörére utalt ügyek kivételével - megfizetésének átütemezéséről, elengedéséről mérsékléséről.*

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottság döntésének meghozatalára.

## Határozati javaslat:

### **Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának...../2016. (XI. 29.) határozata használati díj pénztartozás részletekben történő megfizetésének engedélyezéséről**

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata

I. id. P. I. (a továbbiakban: Adós) részére az Önkormányzattal szemben fennálló **268.282 Ft** összegű használati díj pénztartozásra 27 (huszonhét) havi részletfizetést engedélyez azzal, hogy amennyiben Adós 2017. január 31.napjáig nem írja alá a részletfizetési megállapodást vagy annak aláírását követően az esedékes törlesztő részlet megfizetésével késedelembe esik, akkor a tartozás egy összegben, késedelmi kamattal növelten esedékessé válik. A havi részletfizetési kötelezettség összege 1-26. hónapban 10.000.- Ft/hó, 27. hónapban 8.282.- Ft.

II. felkéri a Polgármestert Adós értesítésére, valamint a jelen határozat mellékletét képező részletfizetési megállapodás aláírására azzal, hogy annak tartalmától az Önkormányzat érdekeit nem sértve eltérhet. Felkéri továbbá a megállapodás aláírásának Adós általi elmaradása vagy az aktuális törlesztő részlet megfizetésével történő késedelembe esés esetén a tartozás behajtása érdekében szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Geiger Ferenc polgármester

**Határidő:** 2017. január 31.

III. id. P. I. részére az Önkormányzattal szemben fennálló **268.282.- Ft** összegű használati díj pénztartozásra nem engedélyez részletfizetést.

IV. Felkéri a Polgármestert Kérelmező értesítésére, valamint a tartozás megfizetésének elmaradása esetén annak behajtása érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Geiger Ferenc polgármester

**Határidő:** azonnal

A Bizottság az előterjesztést átruházott hatáskörben, döntési joggal tárgyalja, a határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Budapest, 2016.november 21.

**Váradi László Dávid**  
telekgazdálkodási ügyintéző  
előterjesztés készítője

**dr. Gróza Zsolt**  
osztályvezető  
előterjesztő