

Budapest Főváros XXIII. Kerület Soroksár Önkormányzata
Képviselő-testületének
...../..... (.....) önkormányzati rendelete
a Budapest XXIII. kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról (KVSZ) szóló
25/2003. (VII. 18.) Ök. sz. rendelet módosításáról

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 6. pontjában megállapított feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

A Budapest XXIII. kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló 25/2003. (VII. 18.) Ök. sz. rendelet (a továbbiakban: KVSZ) 72. § (1) bekezdésének első mondata az alábbiak szerint módosul:

„A mezőgazdasági területeken – *az MG-MT-XXIII-01 jelű övezet kivételével* szabályozási terv hatályba lépéséig – a BVKSZ-ben meghatározott legkisebb terület kétszeresét meghaladó méretű telken a BVKSZ-ben meghatározott legnagyobb beépítettség felénél kisebb, a szabadonálló építési helyen legfeljebb egy szintes, tetőtérbeépítés nélküli, legfeljebb 3,5 m (állattartásra szolgáló építmény esetén 5,0 m) legnagyobb építménymagasságú épület helyezhető el, az egyéb előírások keretei között (közműpótló berendezés).”

2. §

- (1) Ez a rendelet 2015. december 1-jén lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.
- (2) Hatályát veszti
 - a) a KVSZ 3. § (1) bekezdésében az „*A Budapest XXIII. kerület, Horgásztó kialakítására kijelölt terület kiegészítő rendelkezései*” szövegrész és az „*A Budapest XXIII. kerület, Horgásztó kialakítására kijelölt terület szabályozási tervlapja*” szövegrész, valamint
 - b) a 17. és 18. számú melléklet.

Geiger Ferenc
polgármester

dr. Laza Margit
jegyző

Záradék:

A rendelet-tervezet 2015.-n az Önkormányzat hivatalos hirdetőtábláján kifüggesztésre, az Önkormányzat hivatalos honlapján közzétételre került.

Budapest, 2015.

A jegyző nevében eljáró:

Vittmanné Gerencsér Judit
Szervezési és ügyviteli osztályvezető

INDOKLÁS

Általános indoklás

A többször módosított Budapest XXIII. kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat alaprendelete (továbbiakban: KVSZ) 25/2003.(VII.18.) Ök. sz. rendelettel került elfogadásra. A Budapest XXIII. ker. 196373/1 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó Építési Szabályzatot és Szabályozási Tervet az Önkormányzat Képviselő-testülete 46/2004.(VI.18.) rendeletével hagyta jóvá. A szabályozási előírásoknak megfelelően a tervezett horgásztó kialakítása, a tó melletti horgásztanyák létesítése, a megközelítéshez szükséges út szabályozása, növénytelepítések megtörténtek, azonban az egyedüliként kijelölt építési hely korlátozza a tervezett, üzemeltetéssel kapcsolatos épület elhelyezését. A szabályozási terv hatályon kívül helyezésével az övezetre vonatkozóan megállapított beépítési paraméterek alapján a tervezett épület elhelyezése a kívánt helyen lehetővé válik.

Részletes indoklás

Az 1.§-hoz:

A módosítással érhető el, hogy a KVSZ egyes előírásai a szabályozási terv hatályon kívül helyezése esetén is egymással összhangba kerüljenek.

Az 2.§-hoz:

A rendelet hatályba lépéséről, valamint azzal egyidejűleg a KVSZ egyes részeinek hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.