



Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksár Önkormányzatának
POLGÁRMESTERE

1239 Budapest, Grassalkovich út 162.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Javaslat a Budapest Főváros Önkormányzat városrehabilitációs programokra 2016 évben kiírt pályázatán való részvételre (TÉR-KÖZ)

Előterjesztő:	Geiger Ferenc polgármester
Az előterjesztést készítette:	Tóth András mb. főépítész
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	Stark Viola Építési és Beruházási osztály, osztályvezető Polonkai Zoltánné Pénzügyi osztály, osztályvezető dr. Gróza Zsolt Vagyonkezelési osztály, osztályvezető
Az előterjesztést megtárgyalja:	Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság Pénzügyi Bizottság
Testületi ülés időpontja:	2016. július 5.
Ellenjegyzők:	Vittmanné Gerencsér Judit Szervezési és Ügyviteli osztályvezető
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Laza Margit jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Fővárosi Közgyűlés a 27/2013. (IV.18.) Főv. Kgy. rendeletében biztosított jogkörében eljárva 2016. évben ismét pályázatot hirdetett városrehabilitáció keretében megvalósuló közterületek komplex megújítására („A” program), valamint közösségi célú városrehabilitációs programok megvalósítására („B” program).

A pályázattal elérhető programok keretében támogatás vehető igénybe a városkép és városi környezet javítását, az épített, természeti és kulturális örökség, valamint a helyi identitás megőrzését, megújítását, és ezáltal az érintett városrészek vonzerejének növelését szolgáló programok megvalósításához.

A támogatásra fordítható összesen: 3 500 millió Ft, az „A” program esetében: legfeljebb 500 millió Ft pályázatonként, a „B” program esetében: legfeljebb 250 millió Ft pályázatonként. Pályázni vissza nem térítendő, utólagos pénzbeli finanszírozás formájában nyújtott támogatásra lehet. A kerületi önkormányzatok tulajdonában lévő közterületeken végzett feladatokhoz, valamint intézmények, helyiségek és lakóépületek felújításához, átalakításához és bővítéséhez az építési és eszközbeszerzési munkák költségének legfeljebb 65%-áig, nem beruházási célú közösségformáló, kiegészítő elemek költségeinek legfeljebb 50%-áig, a projekt előkészítéséhez (tervezési, járulékos költségek) a munkák költségének legfeljebb 50%-áig nyerhető el támogatás.

Javasoljuk a pályázaton való részvételt a Tündérkert Projekt I. ütemben megvalósult, valamint II. ütemben tervezett elemeihez illeszkedve, a fejlesztés következő ütemeként. A megkezdett fejlesztések folytatásaként az alábbi fő projekt elemek megvalósítását javasoljuk: a Házhajó utca mentén a „maradék” betonkerítés bontása, helyette új kerítés építése, kerítés bontás és építés a Völgyhajó utca mellett, parkoló építése és konténer WC fogadóhellyel, növénytelepítés, szolár lámpák telepítése, futópálya létesítése, utcabútorok (pad, hulladékgyűjtő, kerékpártároló) kihelyezése, öntözőrendszer kiépítése, kalandpark kialakítása, Házhajó utcai, Molnár utcai közterületek rehabilitációja, megnyitásra kerülő Völgyhajó utca murvás burkolattal történő kialakítása. Az egyes fejlesztési modulok részletezését az előterjesztéshez csatoltuk. A 0. modul (186681/3 hrsz.-ú ingatlan feltöltése) elengedhetetlen része az előkészítő munkának, mivel az adott területre tervezett munkák a feltöltés és a terület pihentetése nélkül nem valósíthatók meg, ugyanakkor a projekt részeként sajnos nem elszámolhatók ezek a költségek, ezért a megvalósításhoz szükséges pénzügyi fedezetet a pályázattól függetlenül szükséges biztosítani.

Fenti elképzelések összhangban vannak a Képviselő-testület által jóváhagyott kerületi integrált településfejlesztési stratégia (ITS) érintett területre vonatkozó célkitűzéseivel, **valamint a Tündérkert továbbfejlesztésére vonatkozóan meghozott 539/2015.(X.13.) számú határozatban foglaltakkal**, így sikeres pályázat esetén a középtávú elfogadott stratégiának megfelelően újabb látványos, közösségi célú fejlesztéseket lehetne megvalósítani.

A pályázathoz – többek között – csatolni kell:

- a projektben érintett önkormányzati tulajdonú ingatlanokra vonatkozó **tulajdonosi hozzájárulást**,
- **képviselő-testületi határozatot** arról, hogy az önkormányzat költségvetésében biztosítja a projekthez szükséges önrészt,
- a **kerületi önkormányzat nyilatkozatát** arról, hogy – nyertes pályázat esetén – vállalja, hogy az érintett ingatlanokat a projekt lezárásától számított 5 éven belül nem idegeníti el, és vállalja, hogy a pályázat keretében megvalósított funkciókat legalább 3 éven át működteti,

- a **pályázat által kijelölt terület**, funkció által érintett közműszolgáltató cégekkel történő előzetes egyeztetésről a **jegyzőkönyveket**,
- a beérkezett pályaművek publikálásához való hozzájárulásról pályázó **nyilatkozatát**.

A fentiek alapján kérjük a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a pályázaton való részvételt támogatni szíveskedjenek.

Határozati javaslatok

1. **Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének/2016. (VII.05.) határozata a Budapest Főváros Önkormányzat városrehabilitációs programokra 2016. évben kiírt pályázatán való részvétellel kapcsolatos döntéséről**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. pályázatot nyújt be a Budapest Főváros Önkormányzata által jelen előterjesztés mellékletét képező közösségi célú városrehabilitációs programra 2016. évben kiírt pályázati felhívásra a Molnár-szigeti volt napközis tábor (Tündérkert) területét és környezetét érintő közösségi célú fejlesztésekre.

II. tulajdonosi hozzájárulását megadja a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat tulajdonában álló, a projektben érintett 186681/1, 186681/3, 186681/4, 186682, 186683, 186684, 186591, 186593/1 186593/82 és 186593/84 hrsz.-ú ingatlanokra, azok esetleges telekalakításának eredményeképpen kialakuló ingatlanokra, továbbá a pályázat során megvalósítandó projektelemek létesítéséhez szükséges építési engedélyekhez.

III. a pályázat elnyerése esetén vállalja, hogy az érintett ingatlant a projekt lezárásától számított 5 éven belül nem idegeníti el, továbbá a projekt keretében létrehozott funkciókat 3 évig üzemelteti.

IV. a pályázathoz szükséges költségeket (teljes összeg előfinanszírozásban Br. 411.349.190 Ft, ebből önrész Br. 147.153.567 Ft, a támogatási összeg Br. 264.195.623 Ft) a 2016. és 2017. évi költségvetésében biztosítja.

V. felhatalmazza a polgármestert sikeres pályázat esetén az együttműködési megállapodás aláírására azzal, hogy annak tartalmától az önkormányzat érdekét nem sértve eltérhet.

VI. felhatalmazza a polgármestert, hogy a „Molnár-szigeti volt napközis tábor és továbbfejlesztése III. ütem” pályázat megvalósítása érdekében kiadott hatósági engedélyekben biztosított fellebbezési jogról lemondhat az Önkormányzat nevében eljárva.

VII. felkéri a Polgármestert, hogy a pályázat benyújtása érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Határidő: 2016. szeptember 30.

2. **Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének/2016. (VII.05.) határozata a Budapest Főváros Önkormányzat városrehabilitációs programokra 2016. évben kiírt pályázatán való részvétellel kapcsolatos koncepciótervek elkészítéséhez szükséges pénzügyi fedezet biztosításáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. az Önkormányzat 2016. évi költségvetésében a Céltartalék, költségvetési maradvány sora terhére biztosítja a pályázathoz szükséges koncepcióterv és megvalósíthatósági tanulmányterv elkészítésének költségeit nettó 7.600.000 Ft + 2.052.000 Ft ÁFA, azaz Br. 9.652.000 Ft mértékben.

II. felkéri a Polgármestert a 2016. évi költségvetést módosító rendeletervezet előterjesztésére.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Határidő: 2016. december 31.

3.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének/2016. (VII.05.) határozata a Molnár-sziget, 186681/3 hrsz.-ú ingatlan fejlesztésével kapcsolatos előkészítő munkálatok pénzügyi fedezetének biztosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. az Önkormányzat 2016. évi költségvetésében a Céltartalék, költségvetési maradvány sora terhére biztosítja a 186681/3 hrsz.-ú ingatlan fejlesztésével kapcsolatos előkészítő földmunkákhoz szükséges költségeket nettó 15.952.360 Ft + 4.307.137 Ft ÁFA, azaz Br. 20.259.497 Ft mértékben.

II. felkéri a Polgármestert a 2016. évi költségvetést módosító rendeletervezet előterjesztésére.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Határidő: 2016. december 31.

A Képviselő-testület az előterjesztést döntési hatáskörben tárgyalja, a határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.

Budapest, 2016. június 20.

Tóth András
mb. főépítész
 az előterjesztés készítője

Geiger Ferenc
polgármester
 előterjesztő

Melléklet:

- 1 pld. egyeztető lap
- 1 pld. pályázati felhívás
- 1 pld. együttműködési megállapodás-tervezet
- projekteket bemutató helyszínrajz, látványterv
- modulok részletezése,
- összesítő költségtábla

Egyeztető lap**a „Javaslat a Budapest Főváros Önkormányzat városrehabilitációs programokra 2016 évben kiírt pályázatán való részvételre (TÉR-KÖZ)” című Képviselő-testületi előterjesztéshez**

1. Az előterjesztés egyeztetve: Kisné Stark Viola Építési és Beruházási osztály, osztályvezető

Észrevételem beépítésre került.

Budapest, 2016. június 21.

.....
Kisné Stark Viola
aláírás

2. Az előterjesztés egyeztetve: Polonkai Zoltánné Pénzügyi osztály, osztályvezető

Észrevételt nem teszek.

Budapest, 2016. június 21.

.....
Polonkai Zoltánné
aláírás

3. Az előterjesztés egyeztetve: dr. Gróza Zsolt Vagyonkezelési osztály, osztályvezető

Észrevételt nem teszek.

Budapest, 2016. június 21.

.....
dr. Gróza Zsolt
aláírás