

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

mely készült a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának

2017. március 7-én (kedd)

a Polgármesteri Hivatal Nagytanácstermében (1239 Budapest, Grassalkovich út 162.)
megtartott **nyílt** üléséről

Az ülésen megjelentek:

Képviselők:

Tüskés Józsefné

Egresi Antal

Fuchs Gyula

Nem képviselő bizottsági tagok:

Márk István

Horváth Rudolf

Nagyistókné Ekler Éva

Távolmaradását jelezte:

Sinkovics Krisztián Ádám

Tanácskozási joggal résztvevők:

dr. Laza Margit jegyző

Stark Viola Építési O. osztályvezető

Sedlák Tibor Rendészeti O. osztályvezető

Tóth András mb. főépítész

Kovátsné Dr.Prohászka Beáta Jogi és Koord.O.ovh

dr. Gróza Zsolt Vagyonkezelési O. ov.

dr. Gesztei László Vagyonkezelési O. jogász

Meghívottak:

Ujvári János HelpyNet Kft. régió igazgató

Kovács Levente HelpyNet Kft.

Az ülés kezdete: 13.30 óra

Az ülést vezeti: Tüskés Józsefné elnök

Utalás az ülés határozatképességére: A bizottság 6 fővel határozatképes.

Tüskés Józsefné: *Köszönti a megjelenteket. Javasolja, első napirendi pontként a meghívóban szereplő 11. napirendi pontot „Fellebbezés” (zárt ülés), második napirendi pontként a meghívóban szereplő 1. napirendi pontot „Beszámoló a Soroksári Polgárőrség Egyesület 2016. évben végzett munkájáról”, harmadik napirendi pontként a meghívóban szereplő 5. napirendi pontot „Javaslat a „HelpyNet” közbiztonsági projekt soroksári rendszerének 2017. évben történő működtetésére” című előterjesztést tárgyalja a bizottság.*

Tüskés Józsefné: *Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a módosított napirendi pontok elfogadását. Megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörben az alábbi határozatot hozta:*

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 17/2017. (III.07.) határozata a 2017. március 7-ei ülés módosított napirendi pontjainak elfogadásáról

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a 2017. március 7-ei ülésén

- első napirendi pontként a „Fellebbezés” (zárt ülés)
- második napirendi pontként „Beszámoló a Soroksári Polgárőrség Egyesület 2016. évben végzett munkájáról”
- harmadik napirendi pontként „Javaslat a „HelpyNet” közbiztonsági projekt soroksári rendszerének 2017. évben történő működtetésére”

c. előterjesztéseket tárgyalja.

Tüskés Józsefné: Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a napirendi pontok elfogadását. Megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörben az alábbi határozatot hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 18/2017. (III.07.) határozata
a 2017. március 7-ei ülés napirendi pontjainak elfogadásáról

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 2017. március 7-ei ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1. Fellebbezés (zárt ülés) (23.)**
Előterjesztő: Sedlák Tibor osztályvezető
- 2. Beszámoló a Soroksári Polgárőrség Egyesület 2016. évben végzett munkájáról (22.)**
Előterjesztő: Varga Szimeon elnök
- 3. Javaslat a „HelpyNet” közbiztonsági projekt soroksári rendszerének 2017. évben történő működtetésére (8.)**
Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester
- 4. Javaslat a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság Ügyrendjének módosítására**
Előterjesztő: Tüskés Józsefné elnök
- 5. Javaslat a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló új rendelet megalkotására (4.)**
Előterjesztő: dr. Laza Margit jegyző
- 6. Javaslat támogatási szerződés megkötésére a Soroksári Bolgár Nemzetiségi Önkormányzattal (bolgár ivókút) (5.)**
Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester
- 7. Javaslat a 196642 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Molnár utca 34/A „felülvizsgálat alatt” – Völgyhájó utca 25/A „felülvizsgálat alatt” számokon található, 561 m² területű ingatlan ½ arányú tulajdoni hányad értékesítésére (13.)**
Előterjesztő: dr. Gróza Zsolt osztályvezető
- 8. Javaslat a 186030/0/B/1 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Tánicsics M. u. 121. fsz. 3. szám alatti ingatlan értékesítési módjának meghatározására (16.)**
Előterjesztő: dr. Gróza Zsolt osztályvezető
- 9. Javaslat a 185876 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Grassalkovich út 161-163. szám alatti ingatlan 4650/6750-ed részének értékesítésére (17.)**
Előterjesztő: dr. Gróza Zsolt osztályvezető
- 10. Javaslat a 185003 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Új élet u. 14. (Kovács u. 14.) és a 184939 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Felső Duna soron található ingatlanok hasznosítására (18.)**
Előterjesztő: dr. Gróza Zsolt osztályvezető
- 11. Javaslat a 186059/0/A/5 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Templom u. 128. fsz. 5. szám alatti ingatlan értékesítési módjának meghatározására (19.)**
Előterjesztő: dr. Gróza Zsolt osztályvezető
- 12. Egyebek**

Tüskés Józsefné: Felkéri a jelenlévőket, hogy – zárt ülésen részt venni jogosultak kivételével – hagyják el a helyiséget.

A hallgatóság és a Polgármesteri Hivatal azon köztisztviselői, akik a zárt ülésen való részvételre nem jogosultak, elhagyják a termet.

Z Á R T Ü L É S

A hallgatóság és a Polgármesteri Hivatal azon köztisztviselői, akik a zárt ülésen való részvételre nem jogosultak, visszatérnek a helyiségbe.

***Tüskés Józsefné:** Elmondja, hogy Sinkovics Krisztián jelezte távolmaradását, ezért helyette javasolja Márk Istvánt a jegyzőkönyv második aláírójának személyére.*

Márk István Bejelenti érintettségét.

***Tüskés Józsefné:** Szavazásra teszi fel a javaslatot, mely szerint érintettsége miatt zárja ki a szavazásból Márk István bizottsági tagot.*

A Bizottság 0 igen, 5 nem és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 19/2017. (III.7.) határozata
Márk István szavazásból való kizárásáról

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy érintettség miatt nem zárja ki a szavazásból Márk István bizottsági tagot.

***Tüskés Józsefné:** Szavazásra teszi fel a javaslatot, mely szerint a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 2017. március 7-i üléséről készült jegyzőkönyvét Márk István bizottsági tag írja alá.*

A Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 20/2017. (III.7.) határozata
a 2017. március 7-i üléséről készült jegyzőkönyv aláírójáról

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy dönt, hogy a 2017. március 7-i üléséről készült jegyzőkönyv második aláírójának Márk István bizottsági tagot választja.

2. napirendi pont

Beszámoló a Soroksári Polgárőrség Egyesület 2016. évben végzett munkájáról (22.)

Előterjesztő: Varga Szimeon elnök

***Tüskés Józsefné:** Kérdés és hozzászólás hiányában, szavazásra teszi fel a határozati javaslat I. pontjának elfogadását. Megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 21/2017. (III.07.) határozata
a Soroksári Polgárőrség Egyesület 2016. évben végzett munkájáról készült beszámoló
elfogadásáról

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a Soroksári Polgárőrség Egyesület 2016. évben végzett munkájáról szóló beszámoló elfogadását.

3. napirendi pont

Javaslat a „HelpyNet” közbiztonsági projekt soroksári rendszerének 2017. évben történő működtetésére (8.)

Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester

Tüskés Józsefné: Szavazásra teszi fel a hozzászólási jog megszavazását Kovács Levente részére. A bizottság 6 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 22/2017. (III.07) VKB határozata

Kovács Levente hozzászólási jogáról

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a „Javaslat a „HelpyNet” közbiztonsági projekt soroksári rendszerének 2017. évben történő működtetésére” c. napirendi pont tárgyalása során hozzászólási jogot biztosít Kovács Levente részére.

Sedlák Tibor: Nem kíván kiegészítést tenni.

Kovács Levente a HelpyNet Kft. régió igazgatója bemutatja kollégáját Ujvári Jánost. Röviden bemutatja a HelpyNet rendszer működését.

Nagyistókné Ekler Éva: Megkérdezi, ha ő magánszemélyként szeretne pl. egy illegális személtlerakást bejelenteni, akkor ezen a rendszeren keresztül meg tudja tenni és ez neki 1.200,- Ft havi díjat jelentene?

Kovács Levente: Válaszul elmondja, hogy nem így működik. A telefon elérhető a meglévő platformokon, ezt ingyenesen letöltheti a lakosság. Amennyiben partnerek lesznek a Soroksári Önkormányzattal, be fog futni az információ a központban, egy gombnyomásra kiosztják a legközelebbi felügyelőnek és már tudnak is intézkedni. Fizetni havidíjat a beavatkozóknak (Polgárőr, közterület-felügyelő) kell.

Nagyistókné Ekler Éva: A bemutatóban szerepel egy ilyen, hogy „aktivizálja a lakosságot katasztrófa és egyéb események esetén”. Megkérdezi, hogy ez mit takar?

Kovács Levente: Arra vonatkozik, amikor egy platformra beírják az üzeneteket és elküldik, pl. „figyelj árvíz várható, menj onnan”, stb. ezekre lehet figyelmeztetni a lakosságot.

Egresi Antal: Megkérdezi, hogy a diszpécser szolgálaton kit kell érteni az Önkormányzat alkalmazottjait, vagy a cég alkalmazottjait.

Kovács Levente: Nekik nincs diszpécser szolgálatuk. Akik a térfelügyelő kamerákat kezelik, oda van bekötve ez a rendszer is és ők látják a jelzéseket.

Egresi Antal: Az Önkormányzatnak ez bizonyos költséghányadot is jelent, hiszen a kollégáknak erre is figyelniük kell.

Kovács Levente: Elmondja, hogy ez a rendszer a háttérben fut. Csak akkor kell figyelniük, ha jelzés történik. Egy erős vizuális és hangjelzés jelenik meg, amikor valamilyen esemény bekövetkezik és egyből kiteszik, hogy melyik kamerát érdemes megnézniük. Ezért is szokták a kamerás térfelügyelős kollégákhoz ezt hozzákötni, mert ők azok, akik a leggyorsabban tudnak reagálni. Eldönthető az is, hogy milyen típusú bejelentéseket szeretnének megkapni. Most 23 db lehetőség van. Van, aki csak 5-öt szeretne, de olyan is lehet, hogy egy másikfajta 19-et szeretnének, amire még nem gondoltak, ezt ők átírják egy adatbázisban, ami kb. másnapotl működhet.

Egresi Antal: Az Önkormányzat üzemelteti ezt a rendszert, ugyanakkor Önöknek 10 millió forint az üzemeltetési költségük. A telefonkészüléket és a telefondíjat is az Önkormányzat fizeti, akkor milyen üzemeltetési költséggel számolnak.

Kovács Levente: Minden partnernél úgy indulnak, hogy díjmentesen egy tesztet rendelkezésre bocsátanak, ez így volt Soroksáron is, 1-1,5 hónapig használhatta a Közterület-Felügyelet. Ahol van számítógép és telefon, ott plusz beruházási költség nincs. Amit ők adnak az egy platform, egy online háttérrendszer, az üzemeltetés az ő oldalukon van.

Egresi Antal: Akkor ezért a háttérsoftverért kell évente 10 millió forintot fizetni.

Kovács Levente: Ezért folyamatos rendelkezésre állást biztosítanak, biztosítják a lakosságot, hogy elérjék ezt a programot és ingyenesen használják, biztosítják a beavatkozóknak, hogy őket szolgálatukat menedzseljék, egy automatizált digitális szolgálatvezérlést tesz lehetővé és biztosítják azt, hogy ez a két oldalon, ill. az Önkormányzat oldalán az oda-vissza kommunikáció díjmentesen megtörténjen.

Egresi Antal: Megkérdezi, vizsgálták-e azt, hogy Soroksáron a térfelügyelő kamerák és az Önök rendszere kompatibilis-e.

Kovács Levente: Már fel is vitték a pilot rendszerbe. Ők nem a kamerák képét veszik át, hanem a kamerák helyzetét rögzítik és az eseményt rögzítik, ahol a bejelentés vagy a segítségkérés történik. Ezt a kettőt tették össze egy adatbázisba és a kamerát kezelő diszpécser személyzet segítségére, ha van egy esemény kiteszik, hogy melyik kamerát nézzék.

Egresi Antal: Megkérdezi, hogy kizárólag okostelefonnal lehet-e használni?

Kovács Levente: Nem, lehet használni hagyományos készülékekkel is, vonalas telefonnal is. Egy regisztrációs lapot kell ilyenkor kitölteni, ők adnak egy virtuális diszpécserszámot hozzá. Az eszközöket kell megvásárolni, amit gyerekek vagy idősek tudnak használni, aminek egyszeri költsége van.

Egresi Antal: Maga a rendszer mennyire követi a bejelentőt, mennyire rögzíti az eseményt? Egyrészt elhangzott, hogy rögzítik és továbbítják, a másik esetben pedig eltűnik a rendszerből, különösen akkor, ha a bejelentő visszavonta. Egyrésztől védve vannak az emberek, mert nincsennek kontrollálva, ugyanakkor bizonyos információkat különböző helyekre továbbítják, ahol rögzítésre kerül.

Kovács Levente: Három lehetőség van amíg követik a felhasználó helyzetét. Vagy visszamondja a felhasználó és onnantól nem látszik semmi, vagy egy beavatkozó elfogadja és onnantól csak ő látja, vagy eltelik egy óra. Ha pl. ma 4-kor tesznek egy bejelentést, de csak holnap nézi meg valaki, a bejelentés ott lesz. A bejelentéskor készült GPS pozíció, fénykép, időbélyegző ott lesz, azok visszakereshetőek, a jogszabály szerint öt évig meg kell őrizniük.

Egresi Antal: Említette, hogy a II. kerülettel, illetve Gyállal vannak kapcsolatban. Megkérdezi, hogy amióta bejelentkeztek, több kerülettel is kapcsolatba kerültek-e?

Kovács Levente: Összesen 20 megállapodásuk van. Azért tették referenciába őket, mert Budapesten a II. kerület volt a legnagyobb, a közepes méretű települések közül pedig Gyál, akivel 2. éve működnek együtt és egy kistéleplést is feltett Gombát.

Egresi Antal: Megkérdezi, hogy tudják-e kontrollálni azt, hogy az applikációt hány lakos töltötte le.

Kovács Levente: Jelenleg 12.000 regisztrált letöltésük van.

Egresi Antal: Megkérdezi, hogy Gyálon és a II. kerületben hány lakos töltötte le az applikációt?

Kovács Levente: Ezt az információt nem adhatja ki. Utána fog nézni, hogy kiadható-e ez az információ. Úgy lehet kalkulálni, hogy az 1. félévben kb. 5-7%-ot lehet mozgósítani, 1-1,5 éven belül kb. 10-15%. Jelenleg vannak olyan települések, ahol 15%-hoz közeli az arány.

Egresi Antal: Kéri, hogy a Képviselő-testületi ülésre kapjanak információt arra vonatkozóan, hogy Gyál és a II. kerületben mennyi a letöltések száma.

Fuchs Gyula: Gomba is egy önálló település. Ennek a licenc díja ott is 10 millió forint évente? Nem településenként a lakosság nagyságától függ?

Egresi Antal: *Kéri a Bizottságot, hogy ne foglaljanak most ebben a kérdésben állást, mert további egyeztetésre van szükség.*

Tüskés Józsefné: *Egresi Antal képviselő úr kérését teszi fel szavazásra. További kérdés és hozzászólás hiányában elmondja, hogy a Bizottság nem kíván állást foglalni a „Javaslat a „HelpyNet” közbiztonsági projekt soroksári rendszerének 2017. évben történő működtetésére” c. napirendi pont megtárgyalásánál. Megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 23/2017. (III.07.) határozata
a „HelpyNet” közbiztonsági projekt soroksári rendszerének 2017. évben történő
működtetésével kapcsolatos döntéséről**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a „Javaslat a „HelpyNet” közbiztonsági projekt soroksári rendszerének 2017. évben történő működtetésére” c. napirendi ponttal kapcsolatban nem foglal állást.

4. napirendi pont

Javaslat a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság Ügyrendjének módosítására

Előterjesztő: Tüskés Józsefné elnök

Tüskés Józsefné: Nem kíván kiegészítést tenni.

Tüskés Józsefné: *Kérdés és hozzászólás hiányában, szavazásra teszi fel a határozati javaslat I., II., III. és IV. pontjának elfogadását. Megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 24/2017. (III.07.) határozata
a Bizottság Ügyrendjének módosításáról:**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

- I. a Bizottság Ügyrendjének
 - a.) III. 7. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„A bizottságok nem képviselő tagjai az önkormányzati képviselőkre vonatkozó szabályoknak megfelelően kötelezettek vagyonyilatkozat-tételre.”

- II.** a Bizottság Ügyrendjének VIII. 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
 „Az Ügyrendet a Bizottság Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának a Bizottság Ügyrendjének elfogadásáról szóló 296/2014. (XII. 11.) határozatával elfogadta, az 59/2015.(III.12.), a 173/2015. (IX. 08.), a 201/2015.(X.06.) és a 24/2017.(III.07.) határozatával módosította.”
- III.** a Bizottság Ügyrendjének VIII. 2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
 „Az Ügyrend hatálybalépésének napja: 2014. december 11.”
- IV.** felkéri a Bizottság elnökét, hogy gondoskodjon a módosított Ügyrendnek az Önkormányzat hivatalos honlapján való közzétételéről.

Határidő: azonnal

Felelős: Tüskés Józsefné elnök.

5. napirendi pont

Javaslat a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló új rendelet megalkotására (4.)

Előterjesztő: dr. Laza Margit jegyző

dr. Laza Margit: Nem kíván kiegészítést tenni.

Tüskés Józsefné: Kérdés és hozzászólás hiányában, szavazásra teszi fel a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotását.

Megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
 Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 25/2017. (III.07.) határozata
 a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
 partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendeletének megalkotásáról**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotását.

6. napirendi pont

Javaslat támogatási szerződés megkötésére a Soroksári Bolgár Nemzetiségi Önkormányzattal (bolgár ivókút) (5.)

Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester

dr. Laza Margit: Nem kíván kiegészítést tenni.

Tüskés Józsefné: Kérdés és hozzászólás hiányában, szavazásra teszi fel a határozati javaslat I/I., II. és III. pontjának elfogadását. Megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
 Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 26/2017. (III.07.) határozata
 támogatási szerződés megkötéséről a Soroksári Bolgár Nemzetiségi Önkormányzattal
 (bolgár ivókút)**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. a Soroksári Bolgár Nemzetiségi Önkormányzat részére a Budapest XXIII. kerület Hősök terén, a Galéria'13 előtti, a határozat 1. mellékletét képező támogatási szerződés mellékletét képező helyszínrajzon megjelölt területen Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata és a bulgáriai Tvarditsa között létrejött testvérvárosi megállapodás 10 éves évfordulója alkalmából bolgár ivókút felállítása céljára 2017. évben 3.000.000,- Ft támogatást biztosítson. A támogatás forrása az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének „Céltartalék - egyéb tartalék” sora.
- II. kösse meg a Soroksári Bolgár Nemzetiségi Önkormányzattal a határozat 1. számú mellékletét képező támogatási szerződést és hatalmazza fel a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására azzal, hogy annak tartalmától a felek – az I. pontba foglalt támogatási összeg kivételével – az Önkormányzat érdekeit nem sértő módon eltérhetnek.
- III. kérje fel a Polgármestert a Soroksári Bolgár Nemzetiségi Önkormányzat és az Országgyűlés bolgár nemzetiségi szószólójának értesítésére.

Tüskés Józsefné: *Kérdés és hozzászólás hiányában, szavazásra teszi fel a határozati javaslat 2/I. és II. pontjának elfogadását. Megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 27/2017. (III.07.) határozata
hatáskör egyedi ügyben történő visszavonásáról, valamint a Budapest Főváros XXIII.
kerület Soroksár Önkormányzata és a bulgáriai Tvarditsa között létrejött testvérvárosi
megállapodás 10 éves évfordulója alkalmából bolgár ivókút felállításához a Hősök tere
185613/1 hrsz-on a megvalósításhoz a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata és a bulgáriai Tvarditsa között létrejött testvérvárosi megállapodás 10 éves évfordulója alkalmából bolgár ivókút felállításához a Hősök tere 185613/1 hrsz-on a megvalósításhoz a szükséges tulajdonosi hozzájárulás tekintetében - Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014. (XI. 14.) önkormányzati rendelet 4. mellékletének (A Képviselő-testület által a polgármesterre és a jegyzőre átruházott - nem hatósági - hatáskörök jegyzéke) 34. pontja szerinti a Polgármesterre átruházott, önkormányzati tulajdonban lévő közúton, közterületen folyó munkálatokhoz a tulajdonosi hozzájárulást megadására irányuló hatáskört ezen egyedi ügyben vonja vissza.
- II. a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata és a bulgáriai Tvarditsa között létrejött testvérvárosi megállapodás 10 éves évfordulója alkalmából bolgár ivókút felállításához a Hősök tere 185613/1 hrsz-on a megvalósításhoz a szükséges tulajdonosi hozzájárulást adja meg.

7. napirendi pont

Javaslat a 196642 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Molnár utca 34/A „felülvizsgálat alatt” – Völgyhajú utca 25/A „felülvizsgálat alatt” számokon található, 561 m² területű ingatlan ½ arányú tulajdoni hányad értékesítésére (13.)

Előterjesztő: dr. Gróza Zsolt osztályvezető

dr. Gróza Zsolt: Nem kíván kiegészítést tenni.

dr. Laza Margit: Nem kíván kiegészítést tenni.

Egresi Antal: Megkérdezi, hogy a „felülvizsgálat alatt” kifejezés pontosan mit jelent?

dr. Gróza Zsolt: Azt, hogy pontosan mit jelent nem tudja megmondani. Az összes ingatlanon rajta van, valószínűleg a Földhivatalban a címek felülvizsgálatával kapcsolatban van ez rajta.

dr. Laza Margit: Bevezették azt a KCR nevezetű központi lakcímnnyilvántartó rendszert, ami nem igazán működik még. Ami azt jelenti, hogy a jegyzői lakcímnnyilvántartás, az okmányirodai lakcímnnyilvántartás és a földhivatali lakcímnnyilvántartás egységesítése történne meg. Ez 2013 óta van folyamatban, még mindig felülvizsgálat alatt van. A „felülvizsgálat alatt” kifejezés a természetbeni címére vonatkozik.

Tüskés Józsefné: *További kérdés és hozzászólás hiányában, szavazásra teszi fel a határozati javaslat I. és II. pontjának elfogadását. Megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett sajtóhatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 28/2017. (III.07.) határozata
a 196642 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Molnár utca 34/A
„felülvizsgálat alatt” – Völgyhajú utca 25/A „felülvizsgálat alatt” számokon található, az
ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 561 m² területű „kivett, zártkerti művelés alól kivett
terület” megnevezésű ingatlan ½ tulajdoni hányadának értékesítéséről

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának a 196642 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Molnár utca 34/A „felülvizsgálat alatt” – Völgyhajú utca 25/A „felülvizsgálat alatt” számokon található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 561 m² területű „kivett, zártkerti művelés alól kivett terület” megnevezésű ingatlan ½ arányú tulajdoni hányadának

- I.** eladása szándékában álljon az ingatlan ½ tulajdoni arányú társtulajdonosa, Fock Antal részére.
Kérje fel a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse a vételi ajánlatot tevőt.
- II.** Kérje fel a Polgármestert, hogy készítessen ingatlanforgalmi szakvéleményt az ingatlanrészre vonatkozóan és az abban foglaltak alapján az ingatlanrész megvásárlásának ügyét ismételten terjessze a Képviselő-testület, vagy a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság elé.

8. napirendi pont

Javaslat a 186030/0/B/1 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület
Táncsics M. u. 121. fsz. 3. szám alatti ingatlan értékesítési módjának meghatározására
(16.)

Előterjesztő: dr. Gróza Zsolt osztályvezető

dr. Laza Margit: Nem kíván kiegészítést tenni.

dr. Gróza Zsolt: Nem kíván kiegészítést tenni.

Tüskés Józsefné: *Kérdés és hozzászólás hiányában, szavazásra teszi fel a határozati javaslat III/a) és IV. pontjának elfogadását. Megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 29/2017. (III.07.) határozata
a 186030/0/B/1 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Tánics M. u.
121. fsz. 3. szám alatti ingatlan értékesítési módjának meghatározásáról

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az 186030/0/B/1 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Tánics M. u. 121. fsz. 3. szám alatti ingatlant a legmagasabb vételárat ajánló részére, **nyilvános árverésen**, 100.000 Ft licitlépcső mellett értékesítse **5.500.000,-Ft**, összegű kikiáltási ár mellett azzal, hogy az árverést a Polgármesteri Hivatal bonyolítsa. A részletes árverési kiírást tartalmazó dokumentáció eladási ára 10.000 Ft+áfa.

Kérje fel a Polgármestert az árverési hirdetés elkészítésére, közzétételére, az ingatlan értékesítésére, valamint a legmagasabb vételárat megajánló árverési vevővel az adásvételi szerződés megkötésére.

9. napirendi pont

Javaslat a 185876 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület
Grassalkovich út 161-163. szám alatti ingatlan 4650/6750-ed részének értékesítésére
(17.)

Előterjesztő: dr. Gróza Zsolt osztályvezető

dr. Laza Margit: Nem kíván kiegészítést tenni.

dr. Gróza Zsolt: Nem kíván kiegészítést tenni.

Fuchs Gyula: Megkérdezi, hogy az előterjesztés szerint akár értékesíteni is lehet ezt az ingatlant?

dr. Gróza Zsolt: Igen.

Tüskés Józsefné: *További kérdés és hozzászólás hiányában, szavazásra teszi fel a határozati javaslat 1., 2., 3., 4/C változat és 5/A változat pontjának elfogadását. A határozati javaslatokat egyben teszi fel szavazásra, de természetesen külön határozatok fognak készülni. Megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 30/2017. (III.07.) határozata
a Grassalkovich út 161-163. szám alatti ingatlan lakásbérlőinek kihelyezése céljából
cserelakás kijelöléséről szóló 375/2016.(IX.13.) határozatának módosításáról

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Grassalkovich út 161-163. szám alatti ingatlan lakásbérlőinek kihelyezése céljából cserelakás kijelöléséről szóló 375/2016.(IX.13.) határozatának I. b) pontját helyezze hatályon kívül.

A határozat módosítással nem érintett részei változatlanul maradjanak hatályban.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 31/2017. (III.07.) határozata
a 185876 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Grassalkovich út 161-
163. fszt. 5. szám alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés megszüntetéséről szóló
378/2016.(IX.13.) határozatának hatályon kívül helyezéséről**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy helyezze hatályon kívül a 185876 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Grassalkovich út 161-163. fszt. 5. szám alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés megszüntetéséről szóló 378/2016.(IX.13.) határozatát.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 32/2017. (III.07.) határozata
a 186029/0/B/7 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Táncsics M. u.
119. fszt. 7. szám alatt található lakás bérlőjének kijelöléséről szóló 380/2016.(IX.13.)
határozatának hatályon kívül helyezéséről**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy helyezze hatályon kívül a 186029/0/B/7 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Táncsics M. u. 119. fszt. 7. szám alatt található lakás bérlőjének kijelöléséről szóló 380/2016.(IX.13.) határozatát.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 33/2017. (III.07.) határozata
a 186029/0/B/7 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Táncsics M. u.
119. fszt. 7. szám alatt található lakás hasznosításáról**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező 186029/0/B/7 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Táncsics M. u. 119. fszt. szám alatt található lakását jelenleg ne kívánja hasznosítani.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 34/2017. (III.07.) határozata
a 185876 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Grassalkovich út 161-
163. alatt található ingatlanok a Soroksár Önkormányzata tulajdonát képező 4650/6750-
ed arányú tulajdoni hányadának eladásáról**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata nyilvános árverés útján adja el a 185876 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Grassalkovich út 161-163. szám alatti ingatlanok a Soroksár Önkormányzata tulajdonát képező 4650/6750-ed arányú tulajdoni hányadát a tulajdoni hányad részét képező, két nem lakáscéljára szolgáló helyiséget terhelő bérleti joggal terhelt 80.400.000 Ft. összegű kikiáltási ár mellett a legmagasabb vételárat ajánló részére, nyilvános árverésen, 500.000,- Ft licitlépcső mellett értékesítse azzal, hogy az árverést a Polgármesteri Hivatal bonyolítsa. A részletes árverési kiírást tartalmazó dokumentáció eladási ára 10.000 Ft+ ÁFA. Kérje fel a Polgármestert, hogy gondoskodjék az árverési hirdetés elkészítéséről, közzétételéről, valamint a legmagasabb vételárat megajánló árverési vevővel az adásvételi szerződés megkötéséről.

10. napirendi pont

**Javaslat a 185003 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Új élet u.
14. (Kovács u. 14.) és a 184939 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII.
kerület Felső Duna soron található ingatlanok hasznosítására (18.)**

Előterjesztő: dr. Gróza Zsolt osztályvezető

dr. Laza Margit: Nem kíván kiegészítést tenni.

dr. Gróza Zsolt: Nem kíván kiegészítést tenni.

Fuchs Gyula: Megkérdezi, hogy az ingatlanon látható épületingatlan részt miért kell elbontatni?

dr. Gróza Zsolt: Nem kell, érkezett egy ilyen ajánlat.

Fuchs Gyula: Javasolja, hogy vizsgálják meg még egyszer ennek az ingatlanok a helyzetét.

Egresi Antal: *Kéri a Bizottságot, hogy ne foglaljanak most ebben a kérdésben állást, mert további egyeztetésre van szükség.*

Tüskés Józsefné: *Egresi Antal képviselő úr kérését teszi fel szavazásra, mely szerint a Bizottság nem kíván állást foglalni a „Javaslat a 185003 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Új élet u. 14. (Kovács u. 14.) és a 184939 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Felső Duna soron található ingatlanok hasznosítására” c. napirendi ponttal kapcsolatban.*

Megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 35/2017. (III.07.) határozata
a 185003 helyrajzi számú, természetben a Bp. XXIII. ker. Új élet u. 14. (Kovács u. 14.), és
a 184939 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Felső Duna soron
található ingatlanok hasznosításáról

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a „Javaslat a 185003 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Új élet u. 14. (Kovács u. 14.) és a 184939 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Felső Duna soron található ingatlanok hasznosítására” c. napirendi ponttal kapcsolatban nem foglal állást.

11. napirendi pont

Javaslat a 186059/0/A/5 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület
Templom u. 128. fsz. 5. szám alatti ingatlan értékesítési módjának meghatározására
(19.)

Előterjesztő: dr. Gróza Zsolt osztályvezető

dr. Gróza Zsolt: Nem kíván kiegészítést tenni.

Egresi Antal: Megkérdezi, hogy az Önkormányzatnak van-e tulajdonrésze ebben az ingatlanban?

dr. Gróza Zsolt: Nincs, ez az utolsó lakás.

Tüskés Józsefné: *Kérdés és hozzászólás hiányában, szavazásra teszi fel a határozati javaslat 2. A. változatának elfogadását. Megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 36/2017. (III.07.) határozata
a 186059/0/A/5 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Templom u. 128.
fsz. 5. szám alatti ingatlan értékesítési módjának meghatározásáról

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a **2.000.000,-Ft**, összegű kikiáltási ár mellett a legmagasabb vételárat ajánló részére, **nyilvános árverésen**, 100.000 Ft licitlépcső mellett értékesítse azzal, hogy az árverést a Polgármesteri Hivatal bonyolítsa. A részletes árverési kiírást tartalmazó dokumentáció eladási ára 10.000 Ft+áfa.

Kérje fel a Polgármestert, hogy gondoskodjék az árveréshirdetmény elkészítéséről, közzétételéről, az árverés lebonyolításáról és a legmagasabb vételárat megajánló árverési vevővel az adásvételi szerződés megkötéséről.

12. napirendi pont
Egyebek

Tüskés Józsefné: További kérdés és hozzászólás hiányában minden jelenlévőnek megköszöni a részvételt, az ülést 14.45 perckor bezárja.

K.m.f.

A jegyzőkönyvet jóváhagyólag aláírom:

Tüskés Józsefné
elnök

Márk István
bizottsági tag

A jegyzőkönyvet készítette:

Ádámszki Szilvia
titkár