



**Budapest Főváros XXIII. kerület  
Soroksári Polgármesteri Hivatal  
Vagyonkezelési Osztály**

---

1239 Budapest, Grassalkovich út 170.

**GAZDASÁGI ÉS KÖZBESZERZÉSI BIZOTTOSÁGI  
ELŐTERJESZTÉS**

**Javaslat pénztartozás részletekben történő megfizetésének engedélyezésére**

**Előterjesztő:**

dr. Gróza Zsolt osztályvezető  
Vagyonkezelési Osztály

**Az előterjesztést készítette:**

Váradi László Dávid  
telekgazdálkodási ügyintéző  
Vagyonkezelési Osztály

**Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:**

Polonkai Zoltánné osztályvezető  
Pénzügyi Osztály

**A Bizottsági ülés időpontja:**

2016. november 2.

**Jogi szempontból ellenőrizte:**

dr. Laza Margit jegyző

## Tisztelt Bizottság!

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint F. G-né (továbbiakban: **Adós**) között 2013. szeptember 18. napján megkötött, Budapest XXIII. (cím) utca ..... hrsz.-ú 2.077 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanból, 1.025 m<sup>2</sup> nagyságú területre (továbbiakban: **Ingatlan**) vonatkozó haszonbérleti szerződés 2014. szeptember 30. napján lejárt. A bérlemény birtokba vételére 2014. november 14-én került volna sor, azonban az Adós az ingatlant nem tudta az Önkormányzat birtokába adni, mert az Ingatlanon található felépítményben életvitel szerűen lakik családjával. A jegyzőkönyv szerint az Adós tudomásul vette, hogy a birtokba adás elmaradása miatt a használati díj fizetési kötelezettség a használati díj ötszörös mértékére emelkedik.

F. G-né kérelmet nyújtott be az Önkormányzat felé, melyben kérelmezte, hogy az Önkormányzat értékesítse részére a Budapest XXIII. .... hrsz.-ú ingatlan ½ arányú tulajdonjogát. A Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 646/2014. (XII. 16.) határozatában úgy döntött, hogy a tulajdoni hányadot nem értékesíti.

Az Adós és az Önkormányzat között 2016. október 1. napján megkötött rekreációs célú földhasználati szerződésben az Adós elismeri a 2014. 10. 01. – 2016. 09. 30. közötti időszakra vonatkozó használati díjfizetési kötelezettségét, továbbá az Önkormányzat tulajdonjogát a felépítmények vonatkozásában.

Az Adósnak az alábbi jogcím fennálló tartozása (továbbiakban: **pénztartozása**) keletkezett az Önkormányzat felé:

- használati díj (2014.10.01 – 2016.09.30): 377. 619 Ft

Az Adós 2016. 10. 10-én részletfizetési kérelmet nyújtott be a Vagyonkezelési Osztályra, melyben kérte, hogy pénztartozására 15 (tizenöt) havi részletfizetést engedélyezzünk. A kérelemben tévesen a 2014. 10. 01 – 2016. 09. 19 közötti használati díjat jelölte meg, viszont a szerződésben már a teljes, 2014. 10. 01 – 2016. 09. 30 közötti használati díj összegét ismerte el, így a kérelem erre az összegre értelmezendő.

### A részletfizetés ütemezése:

**1-14. hó:** 25.000 Ft  
**15. hó:** 27.619 Ft

A kérelmét írásban nem indokolta, szóban azonban elmondta, hogy jelenlegi anyagi helyzetében a havi kb. 25.000 forint törlesztő-részletet vállalni tudja.

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályáról szóló 25/2014. (XI.14.) rendelet 3. számú mellékletének (A Képviselő-testület által bizottságokra átruházott – nem hatósági – hatáskörök jegyzéke) 3.4.1. pontja alapján a Gazdasági és Közbeszerzési bizottság:

*Dönt 5.000.000,- Ft-ig pénztartozás földterület bérleti díj, haszonbérleti díj, használati díj, tartozás és járulékai részekben történő megfizetéséről, - a Polgármester hatáskörére utalt ügyek kivételével - megfizetésének átütemezéséről, elengedéséről mérsékléséről.*

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottság döntésének meghozatalát.

## Határozati javaslat:

### **Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának...../2016. (XI. 2.) határozata pénztartozás részletekben történő megfizetésének engedélyezéséről**

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata

1. F. G-né részére, a **377.619 Ft** pénztartozásra 15 (tizenöt) havi részletfizetést engedélyez azzal, hogy amennyiben Adós 2016. december 31. napjáig nem írja alá a részletfizetési megállapodást vagy annak aláírását követően az esedékes törlesztő részlet megfizetésével késedelembe esik, akkor a tartozás egy összegben késedelmi kamattal növelten esedékessé válik. A havi részletfizetési kötelezettség összege 1-14. hónapban 25.000 Ft/hó, 15. hónapban 27.619 Ft.

Felkéri a Polgármestert Kérelmező értesítésére, valamint a jelen határozat mellékletét képező részletfizetési megállapodás aláírására azzal, hogy annak tartalmától az Önkormányzat érdekeit nem sértve eltérhet, illetve a megállapodás aláírásának elmaradása vagy az aktuális törlesztő részlet megfizetésével történő késedelembe esés esetén a szükséges intézkedések megtételére a tartozás behajtása érdekében.

**Felelős:** Geiger Ferenc polgármester

**Határidő:** 2016. december 31.

2. F. G-né részére a **377.619 Ft** pénztartozásra nem engedélyez részletfizetést.

Felkéri a Polgármestert Kérelmező értesítésére, valamint a tartozás megfizetésének elmaradása esetén a szükséges intézkedések megtételére annak behajtása érdekében.

**Felelős:** Geiger Ferenc polgármester

**Határidő:** azonnal

A Bizottság az előterjesztést átruházott hatáskörben, döntési joggal tárgyalja, a határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Budapest, 2016. október

**Váradi László Dávid**  
telekgazdálkodási ügyintéző  
előterjesztés készítője

**dr. Gróza Zsolt**  
osztályvezető  
előterjesztő