



**Budapest Főváros XXIII. kerület  
Soroksári Polgármesteri Hivatal  
Vagyonkezelési Osztály**

**1239 Budapest, Grassalkovich út 170.**

## **KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS**

**Javaslat a ..... helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. (cím).  
földszintjén található nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésére vonatkozó  
részletfizetés engedélyezésére**

**Előterjesztő:** dr. Gróza Zsolt osztályvezető  
Vagyonkezelési Osztály

**Az előterjesztést készítette:** Fórizs Zita helyiséggazdálkodó

**Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:** -

**Az előterjesztést megtárgyalja:** Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság

**Testületi ülés időpontja:** 2017. március 14.

**Ellenjegyző:** Vittmanné Gerencsér Judit  
Szervezési és ügyviteli osztályvezető

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Laza Margit jegyző

## Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata tulajdonát képezi a ..... **helyrajzi számú**, természetben a **(cím). földszintjén** található 39 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség megnevezésű ingatlan, melyhez a társasházi közös tulajdonból <sup>1.818</sup>/10.000 eszmei hányad tartozik.

A üzlethelyiséget - a hozzá tartozó 347 m<sup>2</sup> nagyságú területtel - a D-I Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (Cégjegyzékszám: ....., székhely: (cím)., statisztikai számjel: ....., adószám: .....), (illetve jogelődje) 1990. május 1-től határozatlan időtartamú bérleti szerződéssel béreli.

M. G., a D-I Kft. ügyvezetője vételi szándékára Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete az 55/2017. (I.17.) határozatával úgy döntött, hogy az Önkormányzat az üzlethelyiséget értékesíti a bérlő, D-I Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság részére 8.400.000 Ft egyösszegű vételáron.

A Kft. az eladási ajánlatot határidőben elfogadta, egyúttal kérelmezte, hogy engedélyezze számára a Képviselő-testület a vételár részletekben történő megfizetését.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének feltételeiről szóló 33/2012.(VII.13.) rendelet 16.§ (2)-(4) bekezdése az alábbiakban rendelkezik a helyiségek elidegenítéséről:

„ (2) A helyiségek vételárát egy összegben **vagy részletfizetés útján kell megfizetni.**

(3) **Részletfizetés esetén a szerződés megkötésekor a megállapított vételár 50 %-át kell megfizetni.**

(4) **Részletfizetés esetén a vételárhátralék 5 éves futamidővel havi egyenlő részletekben fizethető meg, amelyet a mindenkorli tárgyévét megelőző év jegybanki átlag kamata terheli.(...)**”

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslat II. pontjában szereplő „jelen határozat melléklete szerinti adásvételi szerződés” alatt jelen előterjesztés mellékletét képező adásvételi szerződést kell érteni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

### Határozati javaslat:

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2017. (III.14.) határozata a ..... helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület (cím). földszintjén található nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése tárgyában hozott 55/2017.(I.17.) határozatának módosításáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a ..... helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület (cím). földszintjén található nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése tárgyában hozott 55/2017.(I.17.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

**I.** Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a ..... helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület (cím). földszintjén található, 39 m<sup>2</sup> alapterületű, <sup>1818</sup>/10000 tulajdoni hányadú társasházi üzlethelyiséget értékesíti a bérlő, D-I Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Cégjegyzékszám: ....., székhely: (cím)., statisztikai számjel: ....., adószám: .....) részére 8.400.000 Ft vételáron azzal, hogy a vételár 50%-át, 4.200.000 Ft-ot az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg kell megfizetni. A fennmaradó vételárhátralékot 5 év futamidő alatt, 70.000 Ft/hó + (mindenkori tárgyévét megelőző év jegybanki átlag) kamat megfizetésével kell kiegyenlíteni.

**II.** Felkéri a polgármestert a jelen határozat melléklete szerinti adásvételi szerződés megkötésére azzal, hogy az abban foglaltaktól az Önkormányzat javára eltérhet.

**Felelős:** Geiger Ferenc polgármester

**Határidő:** 2017. május 31.”

A Képviselő-testület az előterjesztést saját hatáskörben, döntési joggal tárgyalja. A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Budapest, 2017. február 22.

**dr. Gróza Zsolt**  
osztályvezető  
előterjesztő

**Fórizs Zita**  
helyiséggazdálkodó  
előterjesztés készítője