



Budapest Főváros XXIII. kerület  
Soroksár Önkormányzatának  
POLGÁRMESTERE

1239 Budapest, Grassalkovich út 162.

## KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

### Beszámoló a Kerületi Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) végrehajtásáról

<b>Előterjesztő:</b>	Bese Ferenc polgármester
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Tóth András főépítész
<b>Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:</b>	dr. Török-Gábeli Katalin, osztályvezető-helyettes Beruházási és Vagyonkezelési Osztály Kisné Stark Viola osztályvezető Beruházási és Vagyonkezelési Osztály
<b>Az előterjesztést megtárgyalja:</b>	Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság Pénzügyi Bizottság Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
<b>Testületi ülés időpontja:</b>	2020. október 13.
<b>Ellenjegyzők:</b>	Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető-helyettes Szervezési, Ügyviteli és Személyzeti Osztály
<b>Jogi szempontból ellenőrizte:</b>	dr. Szabó Tibor jegyző

## Tisztelt Képviselő-testület!

Még az előző ciklusban, 2015-ben fogadta el a korábbi Képviselő-testület a kerület új Integrált Településfejlesztési Stratégiáját (a továbbiakban: ITS). A *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 6. § (3) bekezdésének értelmében az ITS végrehajtásával kapcsolatos beszámolóról a Képviselő-testület évente dönt. A Képviselő-testület 2020. évi munkaterve szerint az ITS éves beszámolója az októberi ülésen kerül megtárgyalásra.

Az ITS középtávon jelöli ki az elérendő célokat, valamint azok integrált megvalósítását szolgáló beavatkozások körét és a megvalósítás eszközeit, ugyanakkor fontos célja, hogy a stratégiai tervezés eszközeivel segítse elő a hosszútávú városfejlesztési tevékenységek eredményességét is. Lényegében olyan dokumentum, amely eredményes eszköz a kerület számára fejlesztéseinek összehangolása, optimalizálása céljából. Megléte alapfeltétel pályázati források felhasználásánál, de pályázati kiírások hiányában is nagy jelentőségű, mivel forgatókönyvként szolgálva meghatározza a fejlesztésekkel kapcsolatban elvégzendő teendőket, külső partnerek bevonásával pedig az egyes projektek finanszírozása is biztosítható. A 2012-ben jóváhagyott korábbi IVS helyébe lépő, új ITS alapjába véve megtartotta a korábban kitűzött átfogó, ill. középtávú tematikus célokat, néhány célkitűzést aktualizálni, pontosítani kellett, helyenként felülvizsgálatukra is szükség volt, azonban alapvetően a kerületi fejlesztési elképzelések nem változtak.

Az új ITS négy kiemelt akcióterületet nevez meg: **1.** Hősök tere és környéke városközpont akcióterülete, **2.** Molnár-sziget és a központi Duna szakasz akcióterülete, **3.** Újtelep kerületrészi akcióterülete, és **4.** Soroksár-dél kerületrészi akcióterülete.

Az akcióterületeken kívül kijelölésre került egy ún. kulcsprojekt: **5.** Soroksár vasútállomás és környéke infrastrukturális fejlesztése, valamint további hálózatos projektek: **6.** Soroksár közlekedési hálózatának fejlesztési programja, **7.** Soroksár zöldhálózatának fejlesztési programja és **8.** Soroksár Gazdasági terület fejlesztési programja.

Az egyes településfejlesztési akciók végrehajtási sorrendjére, valamint pénzügyi ütemezésére az ITS felállított egy javasolt sorrendet, azonban a sorrendet az önkormányzat pénzügyi lehetőségeinek, valamint egyéb finanszírozási lehetőségek (támogatások, pályázati források, stb) függvényében évről-évre célszerű felülvizsgálni. A megvalósítást persze egyéb tényező is befolyásolhatja, bizonyos esetekben az Önkormányzattól kívülálló tényezők is – pl: magasabb szintű, városrendezéssel kapcsolatos döntések hiánya – hátráltathatják.

A Képviselő-testület az ITS-ben rögzített városfejlesztési feladatok ellátására egy hivatalon belüli projektcsoporthoz hozott létre. Idén változatlanul még fejlesztési biztos nélkül, de a hivatali szakemberek bevonásával továbbra is néhány havi rendszerességgel munkacsoporti ülésekre került sor, amelyeken áttekintésre kerültek az egyes célkitűzések (hol tartanak az egyes projektek, milyen intézkedések szükségesek, stb). Aktualizálásra került az előző évi beszámolóban – különböző fejlesztési típusonként – felállított javasolt ütemezési sorrend, melynek figyelembevételével ütemezetten lehet a tervezett fejlesztéseket végrehajtani. A leírtaknál figyelembevételre kerültek az ITS akcióterületeihez tartozó projektelemek (a zárójelben olvasható jelöléseknél számozás az akcióterületekre utal, illetve az ITS-ben rögzített projekt számára), továbbá a kerület nem akcióterületekhez tartozó fejlesztési elképzelései is.

### **Utcanyitások (szabályozások, jogi rendezések) tervezett ütemezésének javaslata:**

▪ Orbánhegyi közműépítéshez szükséges utcák		2020-2021
▪ Molnár szigeti parti sétány (birtokbavétel a Duna mellett)	(ITS 2.10)	2020-2021
▪ Apostolhegyi utcák		2020-2021
▪ Szérűskert utca szélesítése + vasúti aluljáró(k)	(ITS 1.2)	2020-2021
▪ Völgyhájó utca szabályozásához szükséges kisajátítások	(ITS 2.1)	2020-2021
▪ Pályaudvar sor kialakítása az Erzsébet utcáig	(ITS 1.1)	2020-2021
▪ Apró utca, Nevelő utca továbbvezetése	(ITS 3.1)	2020-2021
▪ Orbánhegyi vasút melletti fásításhoz szükséges kisajátítások		2020-2021
▪ Símpár utca kialakítása (Vecsés úttól a Grassalkovich útig) II. rendű főútként		2020-2021
▪ Vadevezős utca szabályozása közműépítéshez		2020-2021
▪ Dunapart megnyitása (volt Arany Kereszt Ápoló otthon mögött)		2021 után
▪ Molnár utca + külterületi kertséget feltáró utak	(ITS 2.1)	2021 után
▪ Kisajátítás és köztér kialakítása a Hősök tere vasút előtti részén	(ITS 1.3)	2021 után

A befejező fővárosi csatornázási program keretében zajló közműépítések kapcsán Orbánhegyen tovább folytatódott a településrendezés, az Orbán utca külterület felé eső oldalának és a vasút melletti feltáró út kivételével teljes hosszban megtörténtek a tervezett utcanyitások, ezen kívül már csak néhány esetben van hátra egy-egy telek szabályozása. A Molnár szigeti parti sétány teljes birtokbavételéhez sajnos tavaly óta nem tudtunk tovább haladni a Meder utca és a Fűzfás utca közötti középső területrészen az illegálisan létesített csónakkikötők tulajdonosainak bizonyíthatósága miatt. (Ugyanis az illegális csónakkikötő elbontásához a tulajdonost lehetne kötelezni, de nem lehet bizonyíthatóan megállapítani, hogy ki a tulajdonosa, ki építette). Az Apostolhegyi szabályozási terven jelölt utcanyitásokhoz, közterület-szélesítésekhez elkészült telekalakítási vázrajzok alapján tovább folytatódtak a telekalakítási eljárások, de még néhány helyen végrehajtásra várnak a tervezett szabályozások. A tervezett aluljáróhoz vezető út kialakítása, valamint a Szérűskert utca szélesítése érdekében 3 telek szabályozása megtörtént, további 13 telek esetében a telekalakítás engedélyezésre került, de az még nincs átvezetve az ingatlan-nyilvántartáson, 1 telek esetében folyamatban van a telekalakítási eljárás, további 7 telek szabályozásához elkészültek a változási vázrajzok, a Tompaház utca és az aluljáró közötti érintett telkek esetében 2 kisajátítási eljárás van folyamatban. A Völgyhájó utcában 17 telek szabályozásához elkészültek a vázrajzok, 3 telekalakítás már engedélyt is kapott, ebből egy esetben már folyamatban van az ingatlan-nyilvántartási átvezetés, 2 esetben kisajátítási eljárás folyamatban van. Újtelepen a Nevelő és az Apró utca folytatásának kiszabályozásához a Fatima utca felőli önkormányzati telkek esetében a telekalakítás már átvezetésre került, további hét telek esetében pedig már elkészültek a változási vázrajzok és az értékbecslések. A Símpár utcai összekötő út kialakításához első lépésben a 196191 hrsz.-ú „kivett temető” megnevezésű ingatlan kiürítésére van szükség. Ennek érdekében a Fővárosnál kezdeményeztük a temető hivatalos felszámolását. Az utcanyitásokat érintően 6 terület vonatkozásában az előterjesztéshez mellékelve külön áttekintő térképeken jelöltük a folyamatban lévő telekszabályozásokat.

### **Útépítéssel, közlekedési hálózattal kapcsolatos fejlesztések tervezett ütemezésének javaslata:**

▪ Vadevezős utca (Vecsés út – Gyáli patak között) út- és csapadécsatorna építés		2020
▪ Az Eurovelo kerékpárút továbbépítése (a Tusa utca–János apostol utca között)(ITS 4.8)		2020
▪ A Sztás köz és a Derce köz burkolatának kiépítése	(ITS 1.4)	2020
▪ Hungária köz út- és csapadécsatorna építés		2020
▪ Sodronyos utca út-és csapadécsatorna építés		2020
▪ Elvira utca út-és csapadécsatorna építés		2020

▪ Szőlődomb utca út-és csapadécsatorna építés		2020
▪ Molnár-sziget csapadékvízvezetési tanulmányterv és utépítési terv		2020-2021
▪ Vecsés út összekötése a bevásárlóközponttal	(ITS 6.1)	2021 után
▪ Haraszi út – M51 autóút közötti közúti kapcsolat kialakítása	(ITS 4.7 és 6.2)	2021 után
▪ Apostolhegy területén szilárd burkolat kiépítése		2021 után
▪ Molnár-sziget Meder utcai híd újjáépítése		2021 után
▪ Gyalogos-kerékpáros híd Csepelre	(ITS 2.12 és 6.5)	2021 után
▪ Kerékpárút létesítése a Hősök terén (kerékpáros nyom kijelölése javasolt)	(ITS 1.5)	2021 után
▪ Kerékpárút létesítése a Templom utcán (kerékpársáv kialakítása javasolt)	(ITS 1.5)	2021 után
▪ Kerékpáros infrastruktúra építése Újtelep és a Városközpont között	(ITS 3.6 és 6.7)	2021 után
▪ Külön szintű gyalogos-kerékpáros vasúti átkelőhelyek fejlesztése a Tárcsás u. – Könyves u. és a Török utcánál (VEKOP)		2021 után
▪ Soroksári elkerülő út előkészítése a Szentlőrinci út és Ócsai út között	(ITS 6.3)	2021 után
▪ Grassalkovich út tehermentesítésének előkészítése	(ITS 1.19 és 6.4)	távlati terv
▪ Gyalogoshíd létesítése a Dobó utca és a Molnár sziget között	(ITS 2.13 és 6.6)	távlati terv
▪ Külön szintű gyalogos-kerékpáros vasúti átkelőhelyek létesítése a Teknő-Sámfá, és az Erzsébet-Szentlőrinci utak között	(ITS 6.8)	távlati terv

A Vadevezős utca Vecsés út - Gyáli patak közötti szakaszának, a Szitás köz és a Derce köz burkolatának kiépítése, a Hungária köz, a Sodronyos utca, az Elvira utca és a Szőlődomb utca út- és csapadécsatorna építése, valamint az Eurovelo kerékpárút Tusa utca – János apostol utcáig tartó szakaszának megvalósítása a földutas pályázat keretében várhatóan szeptember végére elkészül. A Molnár-szigeti csapadékvízvezetési tanulmányterv elkészült, a csapadékvízvezetési és utépítési terv engedélyezésének előfeltétele, hogy a Völgyhajú utcai szabályozások megtörténjenek. A kerékpárutas VEKOP pályázat megvalósításától sajnos a Főváros visszalépett, de a Budapesti Fejlesztési Ügynökség koordinálásában a kerékpáros zöldfolyosó a Vecsés út mellett megvalósulhat. Az utépítés nemzetgazdasági szempontból kiemelt ügy lett, csakúgy, mint a Haraszi út – M51 autóút közötti közúti kapcsolat kialakítása, Apostolhegy területén szilárd burkolat kiépítése, valamint a Meder utcai híd újjáépítése. A Csepel és Soroksár közötti gyalogos-kerékpáros hidat a Budapesti Fejlesztési Ügynökség tervezteti. Útépítésekkel kapcsolatos fővárosi közlekedési hálózatfejlesztésekhez tartozó projektek esetében továbbra is számításba kell venni, hogy (pl: Soroksári elkerülő út, Grassalkovich út tehermentesítése stb.) megvalósításuk a Fővárosi Önkormányzat feladata, így a beruházások időbeli ütemezése nem kerületi kompetencia. Folyamatosan lobbizunk a Fővárosi Önkormányzatnál, ill. a Budapesti Közlekedési Központnál (BKK) ezekért a fejlesztésekért, azonban sajnos nem mi döntjük el, mikor kerülhet sor a megvalósításukra.

### **ITS önkormányzati beruházással kapcsolatos projektek tervezett ütemezésének javaslatát:**

▪ Kerületi rendőrkapitányság létesítése	(ITS 1.23)	2020-2021
▪ Napsugár óvoda bővítés (Grassalkovich út 297.)		2020-2021
▪ Pistahegyi köz 1. óvoda energetikai felújítás (fűtés, nyílászárócsere, hőszigetelés)		2020-2021
▪ Új szakorvosi rendelő (185611/2 hrsz.) építése		2022 után
▪ Építőanyag-telep funkcióváltása, rendezés a Láng E. u.– Jelző u. sarkán		2022 után
▪ Új Polgármesteri Hivatal + Kormányablak építése	(ITS 1.21)	
▪ Üres épület hasznosítása (Dracula ház)	(ITS 3.3)	2022 után
▪ Közösségi ház kialakítása Újtelepen	(ITS 3.2)	
▪ Galéria 13 épület tetőszerkezet komplett átépítése		2020-2024
▪ Szociális foglalkoztató tetőszerkezet komplett átépítése (Grassalkovich út 140.)		2020-2024
▪ Szamosi Mihály Sporttelep fejlesztése	(ITS 4.1)	2020-2024
▪ Vasútállomásnál térfal és P+R parkoló létesítése	(ITS 1.14)	távlati terv
▪ Új közösségi ház kialakítása a meglévő helyén	(ITS 1.15)	távlati terv
▪ Szakorvosi rendelőintézet felújítása 1239 Bp. Táncsics Mihály u. 104.	(ITS 1.13)	távlati terv

A tervezett új kerületi rendőrkapitányság épületének építési engedélyezési, kiviteli terveit át kell tervezettni az időközben megváltozott igények, szabályok változása miatt. A beruházás nemzetgazdasági szempontból kiemelt lett. A Napsugár óvodában tornaterem épül és felújítás történik. A Pistahegyi köz 1. sz. alatti Óvoda energetikai felújításához megvalósítási terv készült, a Fővárossal megvalósíthatósági megállapodást kötöttünk. 3 ütemben zajlik az Óvoda felújítása, első ütemben megtörtént a fűtés leválasztása külön gázcsonkkal a Török Flóris Általános Iskoláról, a kazáncsere folyamatban van. Az új kerületi rendőrkapitányság mellett tervezett új szakorvosi rendelő építése nemzetgazdasági szempontból szintén kiemelt beruházás lett, csakúgy, mint az új Polgármesteri Hivatal és a Kormányablak építése a Láng Endre és a Jelző utca sarkán, valamint az újtelepi „Dracula ház” hasznosítása közösségi házként. Utóbbi esetében a tulajdonjogszerzés megtörtént. A szociális foglalkoztató és a Galéria 13 épület tetőszerkezet komplett átépítéséhez az engedélyezési tervek elkészültek a kiviteli tervekkel együtt, a pénzügyi fedezet megteremtését követően kezdődhet a beruházás. A Szamosi Mihály Sporttelep fejlesztésének részeként a pályacsövezés megtörtént, a világítás tervei rendelkezésre állnak, de a beruházásra még nem került sor.

### **ITS területrendezés-fejlesztéssel kapcsolatos projektek tervezett ütemezésének javaslata:**

▪ Tündérkert területének fejlesztésének folytatása	(ITS 2.16)	2020-2021
▪ Szennyvízcsatorna rendszer fejlesztése Orbánhegyen	(ITS 4.5)	2020-2021
▪ Újtelepen lakóterület fejlesztése (A1 terület) és előkészítése (A2 terület)	(ITS 3.4)	2020-2021
▪ Apostolhegy szennyvízcsatorna építés		2022 után
▪ Újtelepen B jelű terület fejlesztésének előkészítése	(ITS 3.5)	2020-2021
▪ Csapadékvíz elvezetés fejlesztése (már aszfaltozott utcák Orbánhegyen)	(ITS 4.6)	2020-2021
▪ Csapadékvíz elvezetés fejlesztése (Varga-telep, Rézöntő utca)		2020-2021
▪ Molnár szigeti parti sétány kialakítása	(ITS 2.10)	2020-2022
▪ Az RSD Molnár-szigeti ágának tulajdonrendezése	(ITS 2.4)	2020-2021
▪ Tulajdonjogi és környezetrendezés a Felső Dunasor mellett	(ITS 2.5)	2021
▪ Tulajdonrendezés és parti sétány kiépítése a Meder u.–Gyáli patak között	(ITS 2.6)	2021 után
▪ Környezetrendezés a Gyáli patak mellett (torkolat)	(ITS 2.7)	2021 után
▪ A volt Ápoló otthon területének fejlesztése	(ITS 2.17)	2021 után
▪ Déli temető környékének rendezése	(ITS 4.9)	2021 után
▪ A déli szigetcsúcsnál parti sétány kiépítése	(ITS 2.8)	2020-2021
▪ Hősök tere zöldfelület felújítása a Szitás utca – Arany János utca között	(ITS 1.9)	2020-2021
▪ Felső Duna sor menti teleksor beépítése	(ITS 1.7)	2021 után
▪ A Felső Duna sor menti parti sáv kialakítása	(ITS 2.14)	2021 után
▪ Az Erzsébet utca – Felső-Duna sor gyalogos kapcsolat	(ITS 1.6)	2021 után
▪ A déli szigetcsúcs fejlesztése	(ITS 2.9)	távlati terv
▪ IZ terület fejlesztése a Felső-Duna sor mellett, a Gyáli-pataktól északra	(ITS 2.11)	távlati terv
▪ Az északi szigetcsúcs környezetrendezése (tanulmányterv szerint)	(ITS 2.13)	távlati terv
▪ A lakóterület menti parti sáv kialakítása (volt Ápoló otthon mögött)		távlati terv
▪ A Felső-Duna sor melletti IZ terület fejlesztése	(ITS 2.15)	távlati terv
▪ A Molnár utca és a külterületi kertséget feltáró utak	(ITS 2.1)	távlati terv

A Tündérkertet érintő fejlesztések „I”, „II” és „III” jelű pályázati szakaszának megvalósítása megtörtént. A „IV” jelű részre az együttműködési megállapodás megkötésre került, a kiviteli terv is elkészült, a vizes játszótér várhatóan még az idén megépül. Az orbánhegyi szennyvízrendszer fejlesztése a BÉKISZ projekt részeként kerül megvalósításra. Az Orbán utcában és a Karmazsin utcában megépült, a Harmónia utcában idén tervezetjük. Az Orbán utca végén átemelő létesítésére is sor kerül. Újtelepen az A1 és A2 terület közös értékesítéséről kiírta a Főváros a pályázatot, első körben 3 tömbtelek elkel, a többire új pályázat kerül kiírásra. Az értékesítésre került tömbök beépítésének tervezését az új tulajdonosok megkezdték. Apostolhegyen a szennyvízcsatorna építés is nemzetgazdasági

szempontból kiemelt beruházás lett. Újtelepen a B jelű terület fejlesztésének a Nevelő utca és az Apró utca megnyitása az előfeltétele. Az Önkormányzat az utakat alakítja ki. Teher, illetve jelzalog miatt a szabályozás/kisajátítás telkenként történik. Szabályozást követően a visszamaradó telekrészek rendezésével alakíthatók ki építési telkek. Orbánhegyen a csapadékvíz elvezetésére a főgyűjtő elkészült, a következő lépés a már aszfaltozott utcák csapadékvíz elvezetésének megoldása. Abban a 9 utcában, ahol az útépités folyamatban van, a rákötés is megtörténik, a többit tervezettni kell. Az RSD Molnár-szigeti ágának tulajdonrendezése ügyében a birtokba vett és „megtisztított” szakaszokra már geodéziai felmérés készült, azonban a KDV VIZIG a szárazulati területekre karbantartási, mederrendezési munkák biztosítása miatt igényt tart, ezért a jogi rendezést (a külön helyrajzi számra történő megosztást) továbbra sem sikerült még elérni. A volt Ápoló otthon területének fejlesztése érdekében a Képviselő-testület döntése alapján pályázat írható ki az értékesítésre. A Konrad Adenauer Stiftung vezetőjével egyeztetések kezdődtek a délitemető emlékparkká alakításáról.

### **Zöldfelületi hálózattal kapcsolatos fejlesztések tervezett ütemezésének javaslata:**

- |  |                  |              |
|--|------------------|--------------|
| ▪ Zsellérdülő utca – Gyáli-patak közötti zöldterület fejlesztése                                   | (ITS 7.4)        | 2020-tól     |
| ▪ Újtelepi erdő rekreációs fejlesztése   | (ITS 7.3)        | 2020-2021    |
| ▪ A kerület egyéb parkjainak folyamatos karban tartása és megújítása                               | (ITS 7.6)        | folyamatban  |
| ▪ A meglévő játszótérek és egyéb közterületi zöldfelületek folyamatos karban tartása és megújítása | (ITS 7.6)        | folyamatban  |
| ▪ Új játszótérek létesítése  |                  | folyamatban  |
| ▪ Dinnyehegyi utca – Hrivnák Pál utca közötti zöldfelület fejlesztés, sportpálya építés            |                  | folyamatban  |
| ▪ Soroksár dél alközpont zöldterületi fejlesztése, park kialakítása                                | (ITS 4.2 és 7.1) | távlati terv |
| ▪ Gyáli-patak völgyének rehabilitációja  | (ITS 7.2)        | távlati terv |

A Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Program keretében tervezett zöldterületi fejlesztések (a Taling utca végén a Gyáli patak mellett, az Ugarszél út mellett a Szentlőrinci út kereszteződésénél, a Kelep utca – Házikert utca sarkán lévő szennyvízáttemelő telkén, a Dobó utcai játszótéren, az EuroVelo kerékpárút mellett a Hősök terei lépcsőtől kicsit északra, valamint a Könyves utca – Török utca sarkán) megvalósításához megalakult az illetékes szerv, már visszajelzést is kaptunk, hogy a sportparkokra javasolt helyszínek megfelelőek, de még nem haladt előre az előkészítés. Az újtelepi (Szentlőrinci út melletti) kiserdő rekreációs fejlesztését megelőzően öszre erdőgazdálkodási terv készül a kivágandó (szárazfa) állományról. Kiderült, hogy a nyilvántartott adatok aranykoronaértéke, területe vonatkozásában eltérés van a valós állapot között, ezért a földhivatalban nyilvántartási kiigazítási eljárás indult. Elsődleges cél egy erdei bringapark és egy erdei futópálya létrehozása. A Képviselő-testület döntésének megfelelően 7 db meglévő játszótér felújítása, valamint újabb 6 db helyszínen további játszótérek tervezése és kivitelezése valósulhat meg ütemezetten. A Dinnyehegyi utca - Hrivnák Pál utca közötti zöldfelület fejlesztésének érdekében a fővárosi közgyűlés döntése megszületett, ezt követi a kiviteli terv kidolgozása. A terület mi tulajdonunkba került.

### **ITS magán beruházással kapcsolatos projektek várható ütemezésének javaslata:**

- |  |            |             |
|--|------------|-------------|
| ▪ Virág völgy lakópark fejlesztés  |            | folyamatban |
| ▪ A Hősök tere térfalainak fejlesztése   | (ITS 1.22) | 2020-tól    |
| ▪ Hősök tere – Templom utca sarok telkek intézményi fejlesztése                  | (ITS 1.24) | nem ismert  |
| ▪ Lakóterület fejlesztés az egykori Dugattyúgyár területén                       | (ITS 4.3)  | nem ismert  |
| ▪ Ócsai út – M51 autópálya térség gazdasági területek fejlesztésének elősegítése | (ITS 8.1)  | nem ismert  |

▪ M51 – M0 közötti gazdasági területek fejlesztésének elősegítése	(ITS 8.2)	nem ismert
▪ Szamaránszki dűlő térség gazdasági terület előkészítése	(ITS 8.3)	távlati terv
▪ Monsanto telephelyfejlesztés	(ITS 8.5)	nem ismert
▪ Trilak telephelyfejlesztés	(ITS 8.6)	nem ismert
▪ M5 – Gyál melletti gazdasági területek fejlesztésének elősegítése	(ITS 8.4)	távlati terv
▪ Erdért Zrt. telephely (Haraszti út) területfejlesztés, funkcióváltás		távlati terv
▪ Üzletház létesítése a Grassalkovich úton	(ITS 1.20)	nem ismert

A magán beruházások időbeli lefolyását a tervezett ütemezésre vonatkozó információ hiányában nyilván nem tudjuk meghatározni, ugyanakkor egyes önkormányzati, illetve fővárosi fejlesztések döntően befolyásolhatják némelyik magán beruházás megvalósulását. (pl: a Hősök terei közterület fejlesztés bizonyára hatással lesz a közterület melletti ingatlanokra). A Virágvölgy lakópark területét érintően aláírásra került a fejlesztő és az Önkormányzat között egy településrendezési szerződés, mely révén óvodai férőhelyek biztosítását vállalta a fejlesztő. A fejlesztő arra vállalt még kötelezettséget, hogy a Középtemető utcában a Gyáli patak és az Alsókert utca közötti, valamint a Szirmos utcában a Középtemető utca és a Sínpar utca közötti utakat (közművekkel együtt) saját költségén megtervezeti és megépíti. A Szamaránszki dűlő térségében jelentős önkormányzati tulajdonú ingatlanok találhatóak, ez a terület érintett a tervezett vasúti aluljáróhoz vezető út kiépítésében is, ezért az útépités várhatóan kihat majd az út melletti terület rendezésére.

### **ITS kulcsprojekt – Soroksár vasútállomás és környéke infrastrukturális fejlesztéséhez szükséges tervezett beavatkozások ütemezésének javaslata:**

▪ Közúti-vasúti külön szintű keresztezés előkészítése a vasútállomás körzetében	(ITS 1.18)	2020-2024
▪ Közútfejlesztések (Szérűskert utca, Pályaudvar sor)	(ITS 1.1 és 1.2)	2020-2024
▪ Közterület fejlesztés a Hősök terén	(ITS 1.9)	2020-2021
▪ Kisajátítás és köztér kialakítása a hősök tere vasút előtti részen	(ITS 1.3.)	2021 után
▪ Budapest – Kelebia vasútvonal fejlesztés	(ITS 1.16)	2020-2024
▪ Vasútállomásnál térfal és P+R parkolók létesítés előkészítés	(ITS 1.14)	2020-2024
▪ P+R parkolók és intermodális csomópont létesítése	(ITS 1.16)	2024 után
▪ H6 HÉV vonal fejlesztésének előkészítése	(ITS 1.17)	2024 után
▪ A gyalogosok akadálymentes közlekedésének megvalósítása		2020-2024
▪ Soroksári elkerülő út előkészítése az Ócsai út és Szentlőrinci út között	(ITS 6.3)	2024 után
▪ Zajvédelmi funkció biztosítása		2020-2024
▪ Lakóterület fejlesztés előkészítése a Szérűskert utca mentén		2024 után
▪ Alulhasznosított vasúti területek funkcióváltása a vasútállomás térségében		2024 után

A H6 HÉV vonal kerületünket is érintő fejlesztése, közúti-vasúti külön szintű keresztezések, intermodális csomópont kialakítása a vasútállomás mellett, mind-mind olyan projektek, amelyekhez részben fővárosi, részben állami döntéseket igényelnek, ezért kerületi szinten érdemben a projektek előkészítésével tudunk hozzájárulni a mielőbbi megvalósításhoz. A MÁV-Kelebiai vasút fejlesztéssel összefügg a kerületközpont környékén tervezett aluljáró(k) kialakítása, a vasútállomás melletti intermodális csomópont létesítése, a H6 HÉV vonal fejlesztésével pedig a Grassalkovich út tehermentesítése, ezért ezekre a fejlesztésekre csak egymással összhangban kerülhet sor. Kerületünk megbízásából elkészültek a Vecsés úttól északra tervezett külön szintű közúti aluljáró és a hozzá vezető utak engedélyezési tervei, az engedélyezés folyamatban van. A hatályos KÉSZ alapján útszabályozás végrehajtása szükséges a Szérűskert utca teljes hosszában, valamint a Pályaudvar soron az Erzsébet utca és a Sürgöny utca közötti szakaszon. Kormányzati döntés alapján a H6-H7 vonalak fejlesztésére engedélyezési terv készül. Információink szerint a tervezésre kiválasztásra került a tervező konzorcium.

A kerületi önkormányzat által megvalósítandó fejlesztések megvalósulásához tartozó pénzügyi fedezetet a mindenkori költségvetésben – a lehetőségek függvényében – biztosítani kell. Mivel a Hivatal részéről felállított ütemezési sorrend esetenként eltér a Képviselő-testület által korábbi határozatával támogatott ütemezéstől, ezért a sorrend módosítása esetén a korábbi határozat módosításáról/ hatályon kívül helyezéséről dönteni kell.

Az ITS alkalmazásával kapcsolatban a korábbi Képviselő-testület 417/2019.(IX.10.) határozatával arról döntött, hogy a kerületi ITS módosítását a Korm. rendelet eljárási szabályai szerint azután folytassuk le, miután az „Okos Város” módszertan alapján a fővárosi ITS elkészült. Tájékoztatjuk a tisztelt Képviselő-testületet, hogy Budapest Főváros Önkormányzata elindította már az okos város keretstratégiájának kidolgozását, azonban a tervezési folyamat még nem zárult le, ezért a kerületi ITS módosításának véleményezési eljárását még nem indítottuk el.

Fentiek alapján kérjük a Tisztelt Képviselő-testülettől döntéseinek meghozatalát.

### **Határozati javaslatok:**

#### **1.**

#### **Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2020. (X.13.) határozata a kerületi Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) végrehajtásáról szóló éves beszámoló elfogadásáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- I. a kerületi Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) végrehajtásáról szóló 2020. évi beszámolót elfogadja.
- II. a kerületi Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) végrehajtásáról szóló 2020. évi beszámolót nem fogadja el.
- III. felkéri a Polgármestert, hogy a 2021. évi költségvetés összeállításánál vegye figyelembe a tervezett kerületi fejlesztések időbeli ütemezését.

**Határidő:** A 2021. évi költségvetés összeállításának időpontja

**Felelős:** Bese Ferenc Polgármester

#### **2.**

#### **Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2020. (X.13.) határozata a tervezett kerületi fejlesztési célkitűzések megvalósítási sorrendjével kapcsolatos döntéséről**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy hatályon kívül helyezi a 416/2019.(IX.10.) határozatát, egyúttal a kerületi fejlesztési célkitűzéseket az alábbiak szerint határozza meg:

#### **1. Utcanyitások (szabályozások, jogi rendezések) tervezett ütemezésének javaslata:**

- |  |            |           |
|--|------------|-----------|
| ▪ Orbánhegyi közműépítéshez szükséges utcák                  |            | 2020-2021 |
| ▪ Molnár szigeti parti sétány (birtokbavétel a Duna mellett) | (ITS 2.10) | 2020-2021 |
| ▪ Apostolhegyi utcák   |            | 2020-2021 |
| ▪ Szérűskert utca szélesítése + vasúti aluljáró(k)           | (ITS 1.2)  | 2020-2021 |



▪ Völgyhajó utca szabályozásához szükséges kisajátítások	(ITS 2.1)	2020-2021
▪ Pályaudvar sor kialakítása az Erzsébet utcáig	(ITS 1.1)	2020-2021
▪ Apró utca, Nevelő utca továbbvezetése	(ITS 3.1)	2020-2021
▪ Orbánhegyi vasút melletti fásításhoz szükséges kisajátítások		2020-2021
▪ Sínpár utca kialakítása (Vecsés úttól a Grassalkovich útig) II. rendű főútként		2020-2021
▪ Vadevezős utca szabályozása közműépítéshez		2020-2021
▪ Dunapart megnyitása (volt Arany Kereszt Ápoló otthon mögött)		2021 után
▪ Molnár utca + külterületi kertséget feltáró utak	(ITS 2.1)	2021 után
▪ Kisajátítás és köztér kialakítása a Hősök tere vasút előtti részén	(ITS 1.3)	2021 után

## **2. Útépítéssel, közlekedési hálózattal kapcsolatos fejlesztések tervezett ütemezésének javaslata:**

▪ Vadevezős utca (Vecsés út – Gyáli patak között) út- és csapadécsatorna építés		2020
▪ Az Eurovelo kerékpárút továbbépítése (a Tusa utca–János apostol utca között)(ITS 4.8)		2020
▪ A Sztítás köz és a Derce köz burkolatának kiépítése	(ITS 1.4)	2020
▪ Hungária köz út- és csapadécsatorna építés		2020
▪ Sodronyos utca út-és csapadécsatorna építés		2020
▪ Elvira utca út-és csapadécsatorna építés		2020
▪ Szőlődomb utca út-és csapadécsatorna építés		2020
▪ Molnár-sziget csapadékvízvezetési tanulmányterv és útépítési terv		2020-2021
▪ Vecsés út összekötése a bevásárlóközponttal	(ITS 6.1)	2021 után
▪ Haraszi út – M51 autóút közötti közúti kapcsolat kialakítása	(ITS 4.7 és 6.2)	2021 után
▪ Apostolhegy területén szilárd burkolat kiépítése		2021 után
▪ Molnár-sziget Meder utcai híd újjáépítése		2021 után
▪ Gyalogos-kerékpáros híd Csepelre	(ITS 2.12 és 6.5)	2021 után
▪ Kerékpárút létesítése a Hősök terén (kerékpáros nyom kijelölése javasolt)	(ITS 1.5)	2021 után
▪ Kerékpárút létesítése a Templom utcán (kerékpársáv kialakítása javasolt)	(ITS 1.5)	2021 után
▪ Kerékpáros infrastruktúra építése Újtelep és a Városközpont között	(ITS 3.6 és 6.7)	2021 után
▪ Külön szintű gyalogos-kerékpáros vasúti átkelőhelyek fejlesztése a Tárcsás u. – Könyves u. és a Török utcánál (VEKOP)		2021 után
▪ Soroksári elkerülő út előkészítése a Szentlőrinci út és Ócsai út között	(ITS 6.3)	2021 után
▪ Grassalkovich út tehermentesítésének előkészítése	(ITS 1.19 és 6.4)	távlati terv
▪ Gyalogoshíd létesítése a Dobó utca és a Molnár sziget között	(ITS 2.13 és 6.6)	távlati terv
▪ Külön szintű gyalogos-kerékpáros vasúti átkelőhelyek létesítése a Teknő-Sámfá, és az Erzsébet-Szentlőrinci utak között	(ITS 6.8)	távlati terv

## **3. ITS önkormányzati beruházással kapcsolatos projektek tervezett ütemezésének javaslata:**

▪ Kerületi rendőrkapitányság létesítése	(ITS 1.23)	2020-2021
▪ Napsugár óvoda bővítés (Grassalkovich út 297.)		2020-2021
▪ Pistahegyi köz 1. óvoda energetikai felújítás (fűtés, nyílászárócsere, hőszigetelés)		2020-2021
▪ Új szakorvosi rendelő (185611/2 hrsz.) építése		2022 után
▪ Építőanyag-telep funkcióváltása, rendezés a Láng E. u.– Jelző u. sarkán		2022 után
▪ Új Polgármesteri Hivatal + Kormányablak építése	(ITS 1.21)	
▪ Üres épület hasznosítása (Dracula ház)	(ITS 3.3)	2022 után
▪ Közösségi ház kialakítása Újtelepen	(ITS 3.2)	
▪ Galéria 13 épület tetőszerkezet komplett átépítése		2020-2024
▪ Szociális foglalkoztató tetőszerkezet komplett átépítése (Grassalkovich út 140.)		2020-2024
▪ Szamosi Mihály Sporttelep fejlesztése	(ITS 4.1)	2020-2024
▪ Vasútállomásnál térfal és P+R parkoló létesítése	(ITS 1.14)	távlati terv
▪ Új közösségi ház kialakítása a meglévő helyén	(ITS 1.15)	távlati terv
▪ Szakorvosi rendelőintézet felújítása 1239 Bp. Táncsics Mihály u. 104.	(ITS 1.13)	távlati terv

## **4. ITS területrendezés-fejlesztéssel kapcsolatos projektek tervezett ütemezésének javaslata:**

▪ Tündérvölgy területének fejlesztésének folytatása	(ITS 2.16)	2020-2021
▪ Szennyvízcsatorna rendszer fejlesztése Orbánhegyen	(ITS 4.5)	2020-2021
▪ Újtelepen lakóterület fejlesztése (A1 terület) és előkészítése (A2 terület)	(ITS 3.4)	2020-2021
▪ Apostolhegy szennyvízcsatorna építés		2022 után
▪ Újtelepen B jelű terület fejlesztésének előkészítése	(ITS 3.5)	2020-2021
▪ Csapadékvíz elvezetés fejlesztése (már aszfaltozott utcák Orbánhegyen)	(ITS 4.6)	2020-2021
▪ Csapadékvíz elvezetés fejlesztése (Varga-telep, Rézöntő utca)		2020-2021
▪ Molnár szigeti parti sétány kialakítása	(ITS 2.10)	2020-2022
▪ Az RSD Molnár-szigeti ágának tulajdonrendezése	(ITS 2.4)	2020-2021
▪ Tulajdonjogi és környezetrendezés a Felső Dunasor mellett	(ITS 2.5)	2021
▪ Tulajdonrendezés és parti sétány kiépítése a Meder u.–Gyáli patak között	(ITS 2.6)	2021 után
▪ Környezetrendezés a Gyáli patak mellett (torkolat)	(ITS 2.7)	2021 után
▪ A volt Ápoló otthon területének fejlesztése	(ITS 2.17)	2021 után
▪ Déli temető környékének rendezése	(ITS 4.9)	2021 után
▪ A déli szigetcsúcsnál parti sétány kiépítése	(ITS 2.8)	2020-2021
▪ Hősök tere zöldfelület felújítása a Szt. János utca – Arany János utca között	(ITS 1.9)	2020-2021
▪ Felső Duna sor menti teleksor beépítése	(ITS 1.7)	2021 után
▪ A Felső Duna sor menti parti sáv kialakítása	(ITS 2.14)	2021 után
▪ Az Erzsébet utca – Felső-Duna sor gyalogos kapcsolat	(ITS 1.6)	2021 után
▪ A déli szigetcsúcs fejlesztése	(ITS 2.9)	távlati terv
▪ IZ terület fejlesztése a Felső-Duna sor mellett, a Gyáli-pataktól északra	(ITS 2.11)	távlati terv
▪ Az északi szigetcsúcs környezetrendezése (tanulmányterv szerint)	(ITS 2.13)	távlati terv
▪ A lakóterület menti parti sáv kialakítása (volt Ápoló otthon mögött)		távlati terv
▪ A Felső-Duna sor melletti IZ terület fejlesztése	(ITS 2.15)	távlati terv
▪ A Molnár utca és a külterületi kerteséget feltáró utak	(ITS 2.1)	távlati terv

## **5. Zöldfelületi hálózattal kapcsolatos fejlesztések tervezett ütemezésének javaslata:**

▪ Zsellérdülő utca – Gyáli-patak közötti zöldterület fejlesztése	(ITS 7.4)	2020-tól
▪ Újtelepi erdő rekreációs fejlesztése	(ITS 7.3)	2020-2021
▪ A kerület egyéb parkjainak folyamatos karban tartása és megújítása	(ITS 7.6)	folyamatban
▪ A meglévő játszóterek és egyéb közterületi zöldfelületek folyamatos karban tartása és megújítása	(ITS 7.6)	folyamatban
▪ Új játszóterek létesítése		folyamatban
▪ Dinnyehegyi utca – Hrivnák Pál utca közötti zöldfelület fejlesztés, sportpálya építés		folyamatban
▪ Soroksár dél alközpont zöldterületi fejlesztése, park kialakítása	(ITS 4.2 és 7.1)	távlati terv
▪ Gyáli-patak völgyének rehabilitációja	(ITS 7.2)	távlati terv

## **6. ITS magán beruházással kapcsolatos projektek várható ütemezésének javaslata:**

▪ Virág völgy lakópark fejlesztés		folyamatban
▪ A Hősök tere térfalainak fejlesztése	(ITS 1.22)	2020-tól
▪ Hősök tere – Templom utca sarok telkek intézményi fejlesztése	(ITS 1.24)	nem ismert
▪ Lakóterület fejlesztés az egykori Dugattyúgyár területén	(ITS 4.3)	nem ismert
▪ Ócsai út – M51 autópálya térség gazdasági területek fejlesztésének elősegítése	(ITS 8.1)	nem ismert
▪ M51 – M0 közötti gazdasági területek fejlesztésének elősegítése	(ITS 8.2)	nem ismert
▪ Szamaránszki dűlő térség gazdasági terület előkészítése	(ITS 8.3)	távlati terv
▪ Monsanto telephelyfejlesztés	(ITS 8.5)	nem ismert
▪ Trilak telephelyfejlesztés	(ITS 8.6)	nem ismert
▪ M5 – Gyal melletti gazdasági területek fejlesztésének elősegítése	(ITS 8.4)	távlati terv
▪ Erdért Zrt. telephely (Haraszti út) területfejlesztés, funkcióváltás		távlati terv
▪ Üzletház létesítése a Grassalkovich úton	(ITS 1.20)	nem ismert

## **7. ITS kulcsprojekt – Soroksár vasútállomás és környéke infrastrukturális fejlesztéséhez szükséges tervezett beavatkozások ütemezésének javaslata:**

- |   |                         |           |
|---|-------------------------|-----------|
| ▪ Közúti-vasúti külön szintű keresztezés előkészítése a vasútállomás körzetében | <i>(ITS 1.18)</i>       | 2020-2024 |
| ▪ Közútfejlesztések (Szerűskert utca, Pályaudvar sor)                           | <i>(ITS 1.1 és 1.2)</i> | 2020-2024 |
| ▪ Közterület fejlesztés a Hősök terén   | <i>(ITS 1.9)</i>        | 2020-2021 |
| ▪ Kisajátítás és köztér kialakítása a hősök tere vasút előtti részen            | <i>(ITS 1.3.)</i>       | 2021 után |
| ▪ Budapest – Kelebia vasútvonal fejlesztés                                      | <i>(ITS 1.16)</i>       | 2020-2024 |
| ▪ Vasútállomásnál térfal és P+R parkolók létesítés előkészítés                  | <i>(ITS 1.14)</i>       | 2020-2024 |
| ▪ P+R parkolók és intermodális csomópont létesítése                             | <i>(ITS 1.16)</i>       | 2024 után |
| ▪ H6 HÉV vonal fejlesztésének előkészítése                                      | <i>(ITS 1.17)</i>       | 2024 után |
| ▪ A gyalogosok akadálymentes közlekedésének megvalósítása                       |                         | 2020-2024 |
| ▪ Soroksári elkerülő út előkészítése az Ócsai út és Szentlőrinci út között      | <i>(ITS 6.3)</i>        | 2024 után |
| ▪ Zajvédelmi funkció biztosítása  |                         | 2020-2024 |
| ▪ Lakóterület fejlesztés előkészítése a Szerűskert utca mentén                  |                         | 2024 után |
| ▪ Alulhasznosított vasúti területek funkcióváltása a vasútállomás térségében    |                         | 2024 után |

A zárójelben feltüntetett jelöléseknél a számozás az akcióterületekre utal, illetve a kerület Integrált településfejlesztési Stratégiájában (ITS) rögzített projekt számára.

III. felkéri a Polgármestert, hogy a mindenkori költségvetés összeállításánál – az önkormányzat pénzügyi lehetőségei függvényében – gondoskodjon a megvalósítandó fejlesztések megvalósulásához tartozó fedezet biztosításáról.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Bese Ferenc Polgármester

Az előterjesztést a Képviselő-testület döntési hatáskörben tárgyalja, a határozati javaslatok elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

**Budapest, 2020. szeptember 24.**

**Tóth András**  
főépítész  
az előterjesztés készítője

**Bese Ferenc**  
polgármester  
előterjesztő

**Melléklet:** - 2 pld. határozat kivonat  
- fejlesztéseket ábrázoló áttekintő térképek (7 db)  
- utcanyításokat ábrázoló áttekintő térképek (6 db)  
- fejlesztések összesítő táblázata  
- egyeztető lap

**Egyeztető lap**

**a „Beszámoló a kerületi Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) végrehajtásáról”  
című Képviselő-testületi előterjesztéshez**

1. Az előterjesztés egyeztetve: dr. Török-Gábeli Katalin, osztályvezető-helyettes  
Beruházási és Vagyonkezelési Osztály

Észrevételeim beépítésre kerültek.

Budapest, 2020. szeptember 25.

.....  
dr. Török-Gábeli Katalin  
aláírás

2. Az előterjesztés egyeztetve: Kisné Stark Viola Beruházási és Vagyonkezelési  
Osztály, osztályvezető

Észrevételt nem teszek.

Budapest, 2020. szeptember 25.

.....  
Kisné Stark Viola  
aláírás