

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

mely készült a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának

**2018. október 2-án (kedd)**

a Polgármesteri Hivatal Nagytanácsstermében (1239 Budapest, Grassalkovich út 162.)  
megtartott **nyílt** üléséről

## **Az ülésen megjelentek:**

### **Képviselők:**

Tüskés Józsefné  
Sinkovics Krisztián Ádám  
Fuchs Gyula

### **Nem képviselő bizottsági tagok:**

Nagyistókné Ekler Éva  
Márk István

### **Távolmaradását előre nem jelezte:**

Horváth Rudolf

### **Távolmaradását jelezte:**

Egresi Antal

## **Tanácskozási joggal résztvevők:**

Orbán Gyöngyi alpolgármester  
dr. Veres Anikó mb. jegyző  
Kisné Stark Viola Beruházási O. ov.  
Sedlák Tibor Rendészeti O. ov.  
Dr. Török-Gábeli Katalin Vagyonkez. O. mb.ov.h.  
Tóth András mb. főépítész  
Mizák Zoltán képviselő

**Az ülés kezdete:** 13.30 óra

**Az ülést vezeti:** Tüskés Józsefné elnök

**Utalás az ülés határozatképességére:** A Bizottság 5 fővel határozatképes.

***Tüskés Józsefné:** Köszönti a megjelenteket. Egresi Antal képviselő úr jelezte távolmaradását. Elmondja, hogy a meghívóban nem szerepelt egy anyag, ami kiosztásra került: „Javaslat Szent László utcai ingatlanok tulajdonviszonyának rendezésére” című előterjesztés, melyet az előterjesztés szerint a Bizottságnak tárgyalnia kell. Ezért javasolja, hogy az ügyrendnek megfelelően sürgősséggel első napirendi pontként a „Javaslat Szent László utcai ingatlanok tulajdonviszonyának rendezésére” című előterjesztést tárgyalja a Bizottság. Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az elhangzott javaslat elfogadását. Megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörben az alábbi határozatot hozta:*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 111/2018. (X.02.) határozata**  
**a 2018. október 2-ai Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági ülésen tárgyalandó**  
**napirendi pontok módosításának elfogadásáról**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a 2018. október 2-ai ülésén sürgősséggel, első napirendi pontként tárgyalja „Javaslat Szent László utcai ingatlanok tulajdonviszonyának rendezésére” című napirendi pontot.

***Tüskés Józsefné:** Szavazásra teszi fel a módosított napirendi pontok elfogadását. Megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörben az alábbi határozatot hozta:*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 112/2018. (X.02.) határozata**  
**a 2018. október 2-i ülés napirendi pontjainak elfogadásáról**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 2018. október 2-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1. Javaslat Szent László utcai ingatlanok tulajdonviszonyának rendezésére**  
Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester
- 2. Javaslat a településkép védelméről szóló rendelet rendelkezésének hatályon kívül helyezésére (2)**  
Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester
- 3. Javaslat az új kerületi építési szabályzat (KÉSZ) 1.c. ütemének jóváhagyására (Soroksár felső, központi terület) (3)**  
Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester
- 4. Javaslat az Eperföld utcában építendő járda Önkormányzat részére történő átadására vonatkozó megállapodás megkötésére (6)**  
Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester
- 5. Javaslat a 123-as jelzésű autóbusz menetrendjének módosításával kapcsolatos állásfoglalás kialakítására (7)**  
Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester
- 6. Javaslat a 196397/8 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Orbánhegy településrészen található ingatlan forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozásának megállapítására és közúttá történő átminősítésének kezdeményezésére (9)**  
Előterjesztő: dr. Spiegler Tamás mb. aljegyző, osztályvezető
- 7. Beszámoló a kerületi Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) végrehajtásáról (12)**  
Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester
- 8. Egyebek**

**1. napirendi pont**

**Javaslat Szent László utcai ingatlanok tulajdonviszonyának rendezésére**

**Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester**

**Dr. Török-Gábeli Katalin:** Röviden összefoglalja az anyagot: A Szent László utca-Szentlőrinci út-Fatima utca és Nyír utca által határolt területen található 18 db ingatlan, ahol közös tulajdonban van az Önkormányzat és a Főváros. A Vagyongazdálkodási Koncepció részét képezte, ennek a területnek a helyzetét rendezni. Az előterjesztés szerint a Fővárost bízza meg az Önkormányzat, ezeknek az ingatlanoknak az értékesítésének a lebonyolításával.

**Sinkovics Krisztián:** Megkérdezi, hogy ebben a csomagban benne van-e az Újtelep úti buszmegállónál lévő terület értékesítése. Korábban szóba került, hogy azt meg kellene tartani és közösségi célra hasznosítani.

**Dr. Török-Gábeli Katalin:** Igen, benne van.

**Sinkovics Krisztián:** Véleménye szerint azt nem szabadna értékesíteni. Javasolja, hogy azt a területet vásárolják meg a Fővárostól és hasznosítsák közösségi célra. Ha oda új házak fognak épülni, akkor a mostani óvoda befogadóképessége nem lesz elég és vélhetően új óvoda építésére lesz szükség.

**Dr. Török-Gábeli Katalin:** Módosító javaslatként fel lehet vetni.

**Sinkovics Krisztián:** A majdani vevőt lehetne kötelezni arra, hogy építsen egy óvodát vagy bölcsődét.

**Fuchs Gyula:** Örülne annak, ha megvalósulna az értékesítés, hiszen sok évvel ezelőtt már szívesen eladták volna, de leállt az értékesítés, építés. Meglepődve látta az összeget, amennyi megilleti a kerületet, megkérdezi miért ennyi az összeg, amikor ezek soroksári területek voltak visszamenőleg több száz évre. Hogy került ez a Főváros tulajdonába?

**Dr. Török-Gábeli Katalin:** Azért annyi az összeg, mivel ¼-ed tulajdoni hányada van az Önkormányzatnak.

**Kisné Stark Viola:** Úgy került a Fővárosi Önkormányzat tulajdonába, hogy a 80-as, 90-es években a kisajátítást a Fővárosi Tanács végezte. Arra a területre épült meg a lakótelepnek a már megépült része. Amikor 92-ben jött az önkormányzatiság, akkor még Perlaki Jenő polgármester közös Önkormányzat idejében kötődött kötelezően egy olyan szerződés, amiben az adott terület által határolt területben a XX. ker. és a Fővárosi Önkormányzat állapodott meg abban, hogy melyik terület milyen tulajdoni arányban oszlik meg.

**Tüskés Józsefné:** *További kérdés és hozzászólás hiányában elmondja, hogy a Bizottság nem kíván állást foglalni a „Javaslat Szent László utcai ingatlanok tulajdonviszonyának rendezésére” c. napirendi pont megtárgyalásánál és a Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a döntés meghozatalát. Megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 113/2018. (X.02) határozata**  
**a Szent László utcai ingatlanok tulajdonviszonyának rendezéséről**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a „Javaslat Szent László utcai ingatlanok tulajdonviszonyának rendezésére” c. napirendi ponttal kapcsolatban nem foglal állást.

**2. napirendi pont**

**Javaslat a településkép védelméről szóló rendelet rendelkezésének hatályon kívül helyezésére (2)**

Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester

**Tóth András:** Nem kíván kiegészítést tenni.

**Tüskés Józsefné:** *Kérdés és hozzászólás hiányában, szavazásra teszi fel a településkép védelméről szóló rendelet rendelkezésének hatályon kívül helyezését. Megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 114/2018. (X.02.) határozata**  
**a településkép védelméről szóló 35/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a településkép védelméről szóló 35/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet módosítását.

### 3. napirendi pont

#### Javaslat az új kerületi építési szabályzat (KÉSZ) 1.c. ütemének jóváhagyására (Soroksár felső, központi terület) (3)

Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester

**Tóth András:** Nem kíván kiegészítést tenni.

**Tüskés Józsefné:** *Kérdés és hozzászólás hiányában, szavazásra teszi fel a Budapest Főváros XXIII. kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2017. (IX.22.) önkormányzati rendelet módosítását. Megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 115/2018. (X.02.) határozata  
a Budapest Főváros XXIII. kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2017. (IX.22.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a Budapest Főváros XXIII. kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2017. (IX.22.) önkormányzati rendelet módosítását.

### 4. napirendi pont

#### Javaslat az Eperföld utcában építendő járda Önkormányzat részére történő átadására vonatkozó megállapodás megkötésére (6)

Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester

**Kisné Stark Viola:** Nem kívánja kiegészíteni az anyagot.

**Fuchs Gyula:** Még semmi nem történt az utcában, máris járdát akarnak csinálni?

**Kisné Stark Viola:** Már építkezés zajlik az első telken. Ahhoz, hogy bármiféle munkát végezzenek, különböző engedélyeket kell beszerezni, ez az előterjesztés az engedélyeztetés részéről szól.

**Tüskés Józsefné:** *További kérdés és hozzászólás hiányában, szavazásra teszi fel a határozati javaslat I. és II. pontjának elfogadását. Megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 116/2018. (X.02.) határozata  
járda térítésmentes átvételére vonatkozó megállapodás elfogadásáról**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. fogadja el a jelen határozat mellékletét képező, a Budapest XXIII. kerület Eperföld utcában megépítendő járda térítésmentes átvételére vonatkozó megállapodást.
- II. hatalmazza fel a Polgármestert, az I. pontban meghatározott megállapodás aláírására azzal, hogy annak tartalmától az Önkormányzat érdekeit nem sértő módon eltérhet, felhatalmazza továbbá a szükséges nyilatkozatok megtételére.

### 5. napirendi pont

#### Javaslat a 123-as jelzésű autóbusz menetrendjének módosításával kapcsolatos állásfoglalás kialakítására (7)

Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester

**Kisné Stark Viola:** Nem kíván kiegészítést tenni.

**Sinkovics Krisztián:** Van-e információ arról, hogy az Auchan miért kezdeményezte ezt a kérést?

**Kisné Stark Viola:** Az IKEA kezdeményezte az Auchannál, mivel az Auchannak van szerződése a BKK-val. Végeztek egy felmérést, mely szerint a 123-as busz az IKEA-ba minimális vásárlót visz.

**Sinkovics Krisztián:** Hozzá más jellegű információk érkeztek. Olyan lakossági visszajelzéseket kapott, hogy még kevés is a buszjárat az IKEA-hoz és milyen jó lenne, ha ezt bővítenék.

**Tüskés Józsefné:** *További kérdés és hozzászólás hiányában, szavazásra teszi fel a határozati javaslat „A” verziójának elfogadását. Megállapítja, hogy a Bizottság 4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 117/2018. (X.02.) határozata  
a 123-as jelzésű autóbusz menetrendjének módosításával kapcsolatos döntéséről**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a BKK Budapest Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság által küldött 1037-146-3/2018/1037 iktatószámú, „A 123-as jelzésű autóbusz menetrendjének módosítása” tárgyú értesítésben foglaltakat vegye tudomásul, a kért menetrend módosításhoz adja hozzájárulását, továbbá kérje fel a polgármestert a hozzájáruló nyilatkozat kiadására.

### 6. napirendi pont

#### Javaslat a 196397/8 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Orbánhegy településrészen található ingatlan forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozásának megállapítására és közöttük történő átminősítésének kezdeményezésére (9)

Előterjesztő: dr. Spiegler Tamás mb. aljegyző, osztályvezető

**Dr. Török-Gábeli Katalin:** Nem kíván kiegészítést tenni.

**Tüskés Józsefné:** *Kérdés és hozzászólás hiányában, szavazásra teszi fel a határozati javaslat I. és II. pontjának elfogadását. Megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 118/2018. (X.02.) határozata  
a 196397/8 helyrajzi számú ingatlan forgalomképtelen törzsvagyon körébe való  
tartozásának megállapításáról és közöttük történő átminősítésének kezdeményezéséről**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat állapítsa meg, hogy az 1/1 arányú tulajdonát képező, 196397/8 helyrajzi számú, természetben a Budapest Főváros XXIII. kerület, Sodronyos utcában található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 131 m<sup>2</sup> területű, „kivett,

*beépítetlen terület*” megnevezésű ingatlan - tekintettel arra, hogy Budapest Főváros XXIII. Kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest XXIII. kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról (KVSZ) szóló 25/2003.(VII.18.) önkormányzati rendelete 37. számú mellékletét képező szabályozási tervlap azt a közút részeként, keretövezetbe nem sorolt közterületként határozza meg - a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés a) valamint (3) bekezdés a) pontjai alapján Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata forgalomképtelen törzsvagyonának körébe tartozik.

Kérje fel a Polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a 196397/8 helyrajzi számú ingatlan az ingatlan-nyilvántartásban „*kivett, közút*”-ra történő átminősítése érdekében.

## 7. napirendi pont

### Beszámoló a kerületi Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) végrehajtásáról (12)

Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester

**Tóth András:** Nem kíván kiegészítést tenni.

*Tüskés Józsefné:* Kérdés és hozzászólás hiányában, szavazásra teszi fel az 1. határozati javaslat I., és III. pontjának elfogadását. Megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 119/2018. (X.02.) határozata  
a kerületi Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) végrehajtásáról szóló éves  
beszámoló elfogadásáról**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. a kerületi Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) végrehajtásáról szóló 2018. évi beszámolót fogadja el.
- III. kérje fel a polgármestert, hogy a 2019. évi költségvetési koncepció összeállításánál vegye figyelembe a tervezett kerületi fejlesztések időbeli ütemezését.

*Tüskés Józsefné:* Kérdés és hozzászólás hiányában, szavazásra teszi fel az 2. határozati javaslat I. és II. pontjának elfogadását. Megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 120/2018. (X.02.) határozata  
a tervezett kerületi fejlesztési célkitűzések megvalósítási sorrendjével kapcsolatos  
döntéséről**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. helyezze hatályon kívül a 484/2017.(X.10.) határozatát.
- II. a kerületi fejlesztési célkitűzések megvalósítási sorrendjét az alábbiak szerint határozza meg:

▪ **Utcanvitások (szabályozások, jogi rendezések) javasolt sorrendje:**

1. Orbánhegyi közműépítéshez szükséges utcák
2. Molnár szigeti parti sétány (birtokbavétel a Duna mellett) (ITS 2.10)
3. Apostolhegyi utcák
4. Apró utca, Nevelő utca továbbvezetése (ITS 3.1)

5. Orbánhegyi vasút melletti fásításhoz szükséges kisajátítások
6. Vadevezős utca szabályozása közműépítéshez (új KSZT után)
7. Pályaudvar sor kialakítása az Erzsébet utcáig (új KSZT után) *(ITS 1.1)*
8. Szérűskert utca szélesítése + vasúti aluljáró(k) (új KSZT után) *(ITS 1.2)*
9. Sínpár utca kialakítása (Vecsés úttól a Grassalkovich útig) gyűjtőútként
10. Dunapart megnyitása (volt Arany Kereszt Ápoló otthon mögött)
11. Molnár utca + külterületi kertséget feltáró utak *(ITS 2.1)*
12. Kisajátítás és köztér kialakítása a Hősök tere vasút előtti részén *(ITS 1.3)*

▪ **Útépítéssel, közlekedési hálózattal kapcsolatos fejlesztések javasolt megvalósítási sorrendje:**

1. Vadevezős utca (Vecsés út – Gyáli patak között) út- és csapadécsatorna építés
2. Az Eurovelo kerékpárút továbbépítése *(ITS 4.8)*
3. A Sztás köz és a Derce köz burkolatának kiépítése *(ITS 1.4)*
4. Kerékpárút létesítése a Hősök terén (kerékpáros nyom kijelölése javasolt) *(ITS 1.5)*
5. Kerékpárút létesítése a Templom utcán (kerékpársáv kialakítása javasolt) *(ITS 1.5)*
6. Kerékpáros infrastruktúra építése Újtelep és a Városközpont között *(ITS 3.6 és 6.7)*
7. Külön szintű gyalogos-kerékpáros vasúti átkelőhelyek fejlesztése a Tárcsás u. – Könyves u. és a Török utcánál (VEKOP) *(ITS 6.1)*
8. Vecsés út összekötése a bevásárlóközponttal *(ITS 6.1)*
9. Hungária köz út- és csapadécsatorna építés
10. Sodronyos utca út-és csapadécsatorna építés
11. Elvira utca út-és csapadécsatorna építés
12. Szőlődomb utca út-és csapadécsatorna építés
13. Haraszi út – M51 autópályát közöti közúti kapcsolat kialakítása *(ITS 4.7 és 6.2)*
14. Gyalogos-kerékpáros híd Csepelre *(ITS 2.12 és 6.5)*
15. Soroksári elkerülő út előkészítése a Szentlőrinci út és Ócsai út között *(ITS 6.3)*
16. Grassalkovich út tehermentesítésének előkészítése *(ITS 1.19 és 6.4)*
17. Gyalogoshíd létesítése a Dobó utca és a Molnár sziget között *(ITS 2.13 és 6.6)*
18. Külön szintű gyalogos-kerékpáros vasúti átkelőhelyek létesítése *(ITS 6.8)*  
a Teknő-Sámfa, és az Erzsébet-Szentlőrinci utak között

▪ **ITS önkormányzati beruházással kapcsolatos projektek javasolt megvalósítási sorrendje:**

1. Napsugár óvoda bővítés (Grassalkovich út 297.)
2. Kerületi rendőrkapitányság létesítése *(ITS 1.23)*
3. Szakorvosi rendelőintézet felújítása (Táncsics Mihály u. 104.) *(ITS 1.13)*
4. Szociális foglalkoztató tetőszerkezet komplett átépítése (Grassalkovich út 140.)
5. Galéria 13 épület tetőszerkezet komplett átépítése
6. Pistahegyi köz 1. óvoda energetikai felújítás (fűtés, nyílászárócsere, hőszigetelés)
7. Üres épület hasznosítása (Dracula ház) *(ITS 3.3)*
8. Vasútállomásnál térfal és P+R parkoló létesítése (új KSZT után) *(ITS 1.14)*
9. Közösségi ház kialakítása Újtelepen *(ITS 3.2)*
10. Építőanyag-telep funkcióváltása, rendezés a Láng E. u.– Jelző u. sarkán *(ITS 1.21)*
11. Új közösségi ház kialakítása a meglévő helyén *(ITS 1.15)*
12. Szamosi Mihály Sporttelep fejlesztése *(ITS 4.1)*

▪ **ITS területrendezés-fejlesztéssel kapcsolatos projektek javasolt megvalósítási sorrendje:**

1. Tündérkert területének fejlesztésének folytatása (ITS 2.16)
2. Szennyvízcsatorna rendszer fejlesztése Orbánhegyen (ITS 4.5)
3. Újtelepen lakóterület fejlesztése (A1 terület) és előkészítése (A2 terület) (ITS 3.4)
4. Újtelepen B jelű terület fejlesztésének előkészítése (ITS 3.5)
5. Csapadékvíz elvezetés fejlesztése (főgyűjtő) (ITS 4.6)
6. Molnár szigeti parti sétány kialakítása (ITS 2.10)
7. Az RSD Molnár-szigeti ágának tulajdonrendezése (ITS 2.4)
8. Tulajdonjogi és környezetrendezés a Felső Dunasor mellett (ITS 2.5)
9. Tulajdonrendezés és parti sétány kiépítése a Meder u.–Gyáli patak között (ITS 2.6)
10. Környezetrendezés a Gyáli patak mellett (torkolat) (ITS 2.7)
11. Az Erzsébet utca – Felső-Duna sor gyalogos kapcsolat (ITS 1.6)
12. Hősök tere zöldfelület felújítása a Szitás utca – Arany János utca között (ITS 1.9)
13. A déli szigetcsúcsnál parti sétány kiépítése (ITS 2.8)
14. A déli szigetcsúcs fejlesztése (ITS 2.9)
15. Felső Duna sor menti teleksor beépítése (ITS 1.7)
16. A Felső Duna sor menti parti sáv kialakítása (ITS 2.14)
17. IZ terület fejlesztése a Felső-Duna sor mellett, a Gyáli-pataktól északra (ITS 2.11)
18. Az északi szigetcsúcs környezetrendezése (tanulmányterv szerint) (ITS 2.13)
19. A lakóterület menti parti sáv kialakítása (volt Ápoló otthon mögött)
20. A volt Ápoló otthon területének fejlesztése (ITS 2.17)
21. A Felső-Duna sor melletti IZ terület fejlesztése (ITS 2.15)
22. A Molnár utca és a külterületi kertséget feltáró utak (ITS 2.1)
23. Déli temető környékének rendezése (ITS 4.9)

▪ **Zöldfelületi hálózattal kapcsolatos fejlesztések javasolt megvalósítási sorrendje:**

1. Zsellérdülő utca – Gyáli-patak közötti zöldterület fejlesztése (ITS 7.4)
2. Újtelepi erdő rekreációs fejlesztése (ITS 7.3)
- 3.a A kerület egyéb parkjainak folyamatos karban tartása és megújítása (ITS 7.6)
- 3.b A meglévő játszóterek és egyéb közterületi zöldfelületek folyamatos karban tartása és megújítása (ITS 7.6)
- 3.c Új játszóterek létesítése
4. Dinnyehegyi utca – Hrivnák Pál utca közötti zöldfelület fejlesztés, sportpálya építés
5. Soroksár dél alközpont zöldterületi fejlesztése, park kialakítása (ITS 4.2 és 7.1)
6. Gyáli-patak völgyének rehabilitációja (ITS 7.2)

▪ **ITS magán beruházással kapcsolatos projektek javasolt megvalósítási sorrendje:**

1. Virág völgy lakópark fejlesztés
2. A Hősök tere térfalainak fejlesztése (ITS 1.22)
3. Hősök tere – Templom utca sarok telkek intézményi fejlesztése (ITS 1.24)
4. Lakóterület fejlesztés az egykori Dugattyúgyár területén (ITS 4.3)
5. Ócsai út – M51 autópálya térség gazdasági területek fejlesztésének elősegítése (ITS 8.1)
6. M51 – M0 közötti gazdasági területek fejlesztésének elősegítése (ITS 8.2)
7. Szamaránszki dűlő térség gazdasági terület előkészítése (ITS 8.3)
8. Monsanto telephelyfejlesztés (ITS 8.5)
9. Trilak telephelyfejlesztés (ITS 8.6)



10. M5 – Gyál melletti gazdasági területek fejlesztésének elősegítése (ITS 8.4)  
 11. Erdért Zrt. telephely (Haraszi út) területfejlesztés, funkcióváltás  
 12. Üzletház létesítése a Grassalkovich úton (ITS 1.20)

▪ **ITS kulcsprojekt – Soroksár vasútállomás és környéke infrastrukturális fejlesztéséhez szükséges tervezett beavatkozások javasolt sorrendje:**

- 1.a Közúti-vasúti külön szintű keresztezés előkészítése a vasútállomás körzetében (ITS 1.18)  
 1.b Közútfejlesztések (Szerűskert utca, Pályaudvar sor) (ITS 1.1 és 1.2)  
 2.a Közterület fejlesztés a Hősök terén (ITS 1.9)  
 2.b Kisajátítás és köztér kialakítása a hősök tere vasút előtti részen (ITS 1.3.)  
 3.a Budapest – Kelebia vasútvonal fejlesztés (ITS 1.16)  
 3.b Vasútállomásnál térfal és P+R parkolók létesítés előkészítés (ITS 1.14)  
 3.c P+R parkolók és intermodális csomópont létesítése (ITS 1.16)  
 4. A gyalogosok akadálymentes közlekedésének megvalósítása  
 5. H6 HÉV vonal fejlesztésének előkészítése (ITS 1.17)  
 6. Soroksári elkerülő út megépítése az Ócsai út és Szentlőrinci út között (ITS 6.3)  
 7. Zajvédelmi funkció biztosítása  
 8. Lakóterület fejlesztés előkészítése a Szerűskert utca mentén  
 9. Alulhasznosított vasúti területek funkcióváltása a vasútállomás térségében

A zárójelben feltüntetett jelöléseknél a számozás az akcióterületekre utal, illetve a kerület Integrált településfejlesztési Stratégiájában (ITS) rögzített projekt számára.

III. kérje fel a polgármestert, hogy a mindenkori költségvetés összeállításánál – az önkormányzat anyagi lehetőségei függvényében – gondoskodjon a megvalósítandó fejlesztések megvalósulásához tartozó pénzügyi fedezet biztosításáról.

## 8. napirendi pont Egyebek

**Kisné Stark Viola:** Mivel többször elhangzott a kutyafuttató kérdése a kerületben, ezért most tájékoztatást ad arról a Bizottságnak, hogy Újtelepen a lakótelephez nem túl messze van egy önkormányzati ingatlan, amire sikerült megterveztetni egy kutyafuttatót (Köves út és Szentlőrinci út sarkán, ALDI-val szemben). El fogják kezdeni a beszerzési eljárást és ezt követően a munkálatokat. Polgármesterrel Úrral egyeztettek, keresnek egy helyet Soroksár belső területére, mert több helyről felvetődött, hogy Molnárszigeten is legyen kutyafuttató. Főépítész Úrral keresik a megfelelő helyet. Idén még elkészítetik arra is a terveket, hogy a jövő évben elkészülhessen.

**Nagyistókné Ekler Éva:** A kutyabarát.hu facebook ill. weboldal üzemeltetőjével felvette a kapcsolatot. Felmerült, hogy több fővárosi kerülettel is próbálnak együttműködni „kutyagumik elleni táblák” kihelyezésével. Megkérdezi, hogy kit kereshetnek meg ez ügyben. Pl. Újtelepen a kutyagumi fel nem szedése folyamatos problémát jelent.

**Kisné Stark Viola:** A Beruházási és Városüzemeltetési Osztályhoz fordulhat.

**Sinkovics Krisztián:** Nagy örömeire szolgál, hogy megépül a kutyafuttató, amivel az újtelepiek régi nagy kívánsága válik valóra. Megkérdezi, hogy mikorra várható.

**Kisné Stark Viola:** November végére, december közepére várható.

**Mizák Zoltán:** Megköszöni Polgármester Úrnak, hogy ismét a Hajléktalan Szálló kérdése előtérbe került és nagy erővel felvonult, hogy rendet tegyen. Ezzel kapcsolatban pár mondatot szeretne mondani.

„Tisztelt Bizottság! Polgármester Úr facebookos bejegyzése ismét rávilágított a hajléktalanszálló problémáira. Előzményként megjegyezném, hogy 2016. 10.04-én éjjel 11 órakor, Tüskés Józsefné képviselőtársammal, lakossági bejelentés alapján éjszakai portyára mentünk a Polgárőrség segítségével. Az észrevételeinket és javaslatainkat az indítványban megfogalmaztuk, melyet 10 igen és 2 tartózkodással a Képviselő-testület megszavazott. A határozatban felkértük a Hivatalt, hogy folytasson tárgyalásokat a Grassalkovich 294. szám alatt működő hajléktalanok átmeneti szálláshelyeit üzemeltető szervezetekkel, valamint a tulajdonosokkal. A határozat határideje 2016. december 31. volt.

**Megkérdezném a Hivatalt, hogy az azóta eltelt idő óta történt-e lényegi változás a területtel kapcsolatban, az üzemeltetők vagy a tulajdonosok személye változott-e?**

Polgármester Úr a bejegyzésében az alábbiakat írta: A jövő héten megkezdjük a felüljáró alatti rész teljes kitakarítását, lomtalanítását, a napközben és sötétedés után ott lebzselők állandó ellenőrzését, elküldését.

**Ebből a mondatból adódóan ismét csak megkérdezném a Hivatalt, hogy 2016. december 31. óta a rendészet nem fordított kiemelt figyelmet erre a területre, mint ahogy azt anno a testület egésze kérte?**

Polgármester Úr az egyik mondatában kéri a lakosság segítségét is, melyben, ha valaki az együttélés szabályait megsérti bejelentést és fotókat kér az elkövetőről.

**Ebből a mondatból adódóan ismét csak megkérdezném a Hivatalt, hogy azt a HelpyNet rendszert, ami ezt a kérést teljesen el tudná látni (tehát a fotót és a bejelentést is) ki menedzseli, a legutolsó rendészeti beszámoló óta milyen formában és hányszor jutott ez el a soroksári lakókhoz, hogy ezzel is hatékonyabban tudjunk az együttélés szabályait megszegők ellen küzdeni?**

Szeretném a Bizottsággal megszavaztatni, hogy a most következő Képviselő-testületi ülésre a Hivatal adjon ezekre a kérdésekre választ.”

**Tüskés Józsefné:** *Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az elhangzott javaslatot. A Bizottság 4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 121/2018. (X.02.) határozata  
Mizák Zoltán képviselő által feltett kérdéseivel kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, felkéri a Polgármester Urat, hogy a Polgármesteri Hivatal illetékes osztálya Mizák Zoltán képviselő úr feltett kérdéseire a következő Képviselő-testületi ülésre a választ megadja.

**Mizák Zoltán:** „Szeretnék felhozni egy példát, hogy hogyan lehet egy sikeresnek induló kivitelezést úgy elrontani, hogy az érintett lakosság, komplett dilettánsnak nevezi a Hivatalt, és természetesen a kivitelezőt is. A Hivatalt azért, mert engedi, a kivitelezőt pedig a munkaterületen elvégzett munkálatok végett.

Ez a példa most legyen a Stefánia utcai út és csapadékvíz-levezetőárok kivitelezés. Arról már volt szó, hogy milyen sikeresen el tudták zárni a zsaluzattal az árkok kifolyását úgy, hogy már

hetekkel a zivataros idő előtt, a TV-rádió is a csapadékos hétvégétől volt hangos. A kivitelező nem foglalkozott a várható időjárással, és ebből adódóan olyan helyzetbe hozta a Stefánia utcai lakókat, hogy már a kapukon sem tudtak bemenni a hömpölygő, egyre magasodó víz végett.

A legfrissebb szervezési malőr, épp most zajlik. Tegnap egy lakó rákérdezett, hogy ha az utca két vége le van zárva, akkor a másnap reggeli lomtalanítás ebben az utcában hogyan is fog lezajlani? Ez azért is érdekes, mert már hetek óta nem történt munkavégzés ezen a munkaterületen. Most is sikerült egy munkafolyamatot pont egy olyan időpontra rakni, mikor köztudottan lomtalanítás zajlik ezen a területen. Hangsúlyozom, hetek óta semmi sem történt ott, hétfőn leaszfaltozták azt az utcát, ahol aznapra kérték kirakni a lomot, mert másnap van az elszállítása.

Ez a példa rámutat egy nagy hiányosságra, miszerint a kivitelezői szerződések nem védik kellően a munkaterületen lakók érdekeit! Évszakoktól függetlenül túl hosszú kivitelezési határidőt kap a kivitelező, és nincs kötelezve a folyamatos munkavégzésre sem, amennyiben a munkaéleterületen megkezdte a munkálatokat.

**Szeretném a Bizottsággal megszavaztatni, hogy a most következő Képviselő-testületi ülésre a Hivatal adjon választ a példaként felhozott kivitelezési malőrök miattjére, továbbá kérem a Testületet, hogy vitassuk meg, milyen szerződési záradékkal küszöbölhetnénk ki a projektekkel kapcsolatosan érintett lakosok érdekeit sértő munkavégzési lehetőségeket. Több érintett lakos is szeretne a Stefánia utcai projekthez hozzászólni, ezért amennyiben eljönnek a Képviselő-testületi ülésre, kérem szavazzanak nekik hozzászólási jogot!”**

**Tüskés Józsefné:** *Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az elhangzott javaslatot. A Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 122/2018. (X.02.) határozata  
a kivitelezési munkálatokkal kapcsolatban**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, felkéri a Polgármester Urat, hogy a Polgármesteri Hivatal illetékes osztálya Mizák Zoltán képviselő úr feltett kérdéseire a következő Képviselő-testületi ülésre a választ megadja.

**Tüskés Józsefné:** A Soroksári Napokkal kapcsolatban elmondja észrevételét:

„Ünnepélyes keretek között, a Táncsics Mihály Művelődési Ház nagytermében megtartott Díszelőadáson Soroksár Díszpolgára, Soroksár Érdemérem díjak, az Év Sportolója és az Év Polgárőre elismerések lettek kiosztva. Nagyon színvonalas műsorok keretében, nagyon kevés ember előtt!

Véleményünk szerint ezeket az embereket egész Soroksárnak kellene megmutatnunk, és nem csak az ünnepeltek hozzátartozóinak és a kivevényelt Hivatali dolgozóknak. Ezeknek az embereknek is ott lett volna helyük a soroksári napon felállított sátor színpadán, mikor Polgármester Úr dicséretben részesítette a fiatalokat. Nekik is kijárt volna egy ekkora rendezvény, és elérhették volna a rendezők azt is, hogy a díjazottak a végén koccinthassanak egy pohár pezsgővel is .. és így a Díszelőadás árát is költhették volna valami hasznosra!

Tehát javasoljuk, hogy a jövőre való tekintettel, ezt a díjátadást vonjuk össze a szombati programmal.”

**Tüskés Józsefné:** Egresi Képviselő Társa megkérte jelezze, hogy az Aranykereszt területén rengeteg patkány van. A szomszédok már betelefonáltak és azt a választ kapták, hogy nem az Önkormányzaté az Aranykereszt. Kéri a Hivatal intézkedését.

**Nagyistókné Ekler Éva:** Jelzi, hogy a Soroksári Hírlap hetekkel később kerül Újtelepre, mint máshova.

**Dr. Veres Anikó:** Válaszul elmondja, hogy a mostani hírlapot pénteken kezdték el terjeszteni. Egy hétvége alatt terjesztik a hírlapot.

**Tüskés Józsefné:** Zajlik a lomtalanítás. Végig nézve Soroksárt, lesz mit tennie a Hivatalnak, mert sajnos sok szemét - köztük veszélyes hulladékok is - ott maradnak.

*Tüskés Józsefné: További kérdés és hozzászólás hiányában minden jelenlévőnek megköszöni a részvételt, az ülést 14.10 perckor bezárja.*

**K.m.f.**

**A jegyzőkönyvet jóváhagyólag aláírom:**

**Tüskés Józsefné**  
elnök

**Sinkovics Krisztián**  
bizottsági tag

**A jegyzőkönyvet készítette: Ádámszki Szilvia**  
titkár