

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének
...../..... (.....) önkormányzati rendelete
a Budapest Főváros XXIII. Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2017. (IX.22) önkormányzati
rendelet módosításáról

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján a 13.§ (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 6. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42.§-ában biztosított véleményezési jogkörben eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ A Budapest Főváros XXIII. Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2017. (IX.22) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 23.§ (5) bekezdés c) pontjában a „2 db parkolót” szövegrész helyébe a „5x5 méter nagyságú parkoló területet” szövegrész lép.

(5) Az Lk-1-XXIII-5/1 jelű építési övezetbe sorolt telkeken:

- a) legfeljebb 30 lakásos lakóépület helyezhető el, kivéve a Szent László utca - Kiskócsag utca - Ördögszékér utca - Örgébcics utca által határolt területen, ahol összesen legfeljebb 75 db lakás építése a megengedett.
- b) az épületekben a lakófunkciót nem zavaró, a lakosság alapellátását szolgáló kereskedelmi, vendéglátó, szolgáltató funkciók, valamint oktatási, egészségügyi rendeltetésű lakóépületek földszintjén helyezendők el a közterület felé néző főbejárattal.
- c) a Szent László utca - Kiskócsag utca - Ördögszékér utca - Örgébcics utca által határolt területen a 75 m²-nél nagyobb alapterületű lakások után legalább ~~2 db parkolót~~ **5x5 méter nagyságú parkoló területet** kell telken belül biztosítani.

2.§ A Rendelet 27.§ (5) bekezdés c) pontjában „az OTÉK” szövegrész helyébe „az 54.§ (4) bekezdés” szövegrész lép.

(5) Az Lke-1-XXIII-5/5 jelű építési övezetbe sorolt telkeken:

- a) az előkert legkisebb mérete a Horgász part felől 15 m.
- b) az előkertben semmilyen szint feletti építmény nem helyezhető el, a gyalogosjárda, gépjármű behajtó és a parkolóhelyek kivételével az előkert teljes egészében zöldfelületként alakítandó ki.
- c) az ~~OTÉK~~ **54.§ (4) bekezdés** szerint előírt telken belüli parkolás 100 %-át lakóépülettel egybeépített gépkocsitárolóban kell biztosítani.

3.§ A Rendelet 28.§ (3) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„c) minden lakás után legalább 5x5 méter nagyságú parkoló terület telken belüli elhelyezését kell biztosítani, melynek 50 %-a épületen belül, garázsban alakítandó ki.

(3) Az Lke-1-XXIII-9/3 jelű építési övezetben:

- a) nem kell előkertet tartani.
- b) legfeljebb négy lakás alakítható ki.
- c) ~~minden lakás után legalább 2 darab személygépkocsis telken belüli elhelyezését kell biztosítani, melyek közül legalább 1 darab épületen belül, garázsban alakítandó ki.~~ **minden lakás után legalább 5x5 méter nagyságú parkoló terület telken belüli elhelyezését kell biztosítani, melynek 50 %-a épületen belül, garázsban alakítandó ki.**

4.§ A Rendelet 30/B.§ (5) bekezdés f) pontjában „az OTÉK” szövegrészek helyébe „az 54.§ (4) bekezdés” szövegrész lép.

- f) az övezetek területén az ~~ÖTÉK~~ **54.§ (4) bekezdés** szerint előírt telken belüli parkolás legalább 50 %-át az épületekkel egybeépített gépkocsitárolóban kell biztosítani, az ~~ÖTÉK~~ **54.§ (4) bekezdés** szerint előírt telken belüli parkolás fennmaradó része a közterületektől mért 45 méteren belül kialakított fásított parkolóban elhelyezhető.

5.§ A Rendelet 54.§-a a következő bekezdéssel egészül ki:

54.§

(1) Közintézmény kialakításánál, ahol a ki- és behajtás forgalomtechnikai okokból nem engedélyezhető vagy a telken már meglévő épület, ill. a telek méretei a telken belüli parkolást nem teszik lehetővé, az építési tevékenységből adódó többlet parkolóhelyeket a létesítmény 500 méteres körzetében is lehet biztosítani.

(2) Közterületi parkolóhely csak annak 500 méteren belüli egyidejű pótlásával szüntethető meg.

(3) Gazdasági, különleges és általános mezőgazdasági területek kivételével 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára járműtároló, önálló parkolóterület nem helyezhető el.

(4) Minden egyes lakás és üdülő önálló rendeltetési egység után a rendeltetéshez tartozó telken belül kötelezően egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani.

6.§ (1) E rendelet napján lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Bese Ferenc
polgármester

dr. Szabó Tibor
jegyző

Záradék:

A rendelet-tervezet 2021.-n az Önkormányzat hivatalos hirdetőtábláján kifüggesztésre, az Önkormányzat hivatalos honlapján közzétételre került.

Budapest, 2021.

A jegyző nevében eljáró:

Vittmanné Gerencsér Judit
osztályvezető-helyettes
Polgármesteri Kabinet