

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

mely készült a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottságának

2020. július 7-én (kedd)

a Polgármesteri Hivatal Nagytanácsstermében (1239 Budapest, Grassalkovich út 162.)
megtartott **nyílt** üléséről

Az ülésen megjelentek:

Képviselők:

Ritter Ottó
Tüskés Józsefné
Egresi Antal
Zimán András Ferenc

Nem képviselő bizottsági tagok:

Liptákné Kovács Magdolna
Gyöngyösi Csaba

Később érkezett:

Assenbrenner Ferenc

Tanácskozási joggal résztvevők:

Fuchs Gyula alpolgármester
dr. Szabó Tibor jegyző
Polonkai Zoltánné Pénzügyi O. ov.
Kisné Stark Viola Beruházási O. ov.
Ungvári János Rendészeti O. ov.
Tóth András főépítész
Kovátsné dr. Prohászka Beáta Beruházási O. Ovh.

Az ülés kezdete: 13.30 óra

Az ülést vezeti: Ritter Ottó elnök

Utalás az ülés határozatképességére: A Bizottság 6 fővel határozatképes.

Assenbrenner Ferenc bizottság tag 13.32 órakor megérkezett a Bizottság ülésére.

Ritter Ottó: Köszönti a megjelenteket. Felhívja a figyelmet, hogy az előzetesen kiküldött meghívón 12 napirendi pont lett meghirdetve. Javasolja a 6. napirendi pont levételét, mivel azt a bizottság nem kapta meg. Megjegyzi, hogy elég furcsa helyzet, hogy egy ilyen horderejű előterjesztés nem készült el időben, vagy, ha mégis, de nem lett kiküldve, az még aggályosabb. Szavazásra teszi fel a „Javaslat a 185003 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. Új élet u. 14./Kovács u. 14. szám alatt található, valamint a 184939 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Felső Duna sor 26-28. szám alatt található ingatlanok nyílt pályázati eljárás keretében történő együttes értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára (21.)” c. napirendi pont levételét.

A Bizottság 7 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörben az alábbi határozatot hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottságának 59/2020. (VII.07.)
határozata

a 2020. július 7-ei Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottsági ülésen tárgyalandó napirendi pontok módosításának elfogadásáról

A Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a 2020. július 7-ei bizottsági ülésén napirendjéről leveszi a „Javaslat a 185003 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. Új élet u. 14./Kovács u. 14. szám alatt található, valamint a 184939 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Felső Duna sor 26-28. szám alatt található ingatlanok nyílt pályázati eljárás keretében történő együttes értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára (21.)” c. napirendi pontot.

Ritter Ottó: Szavazásra teszi fel a napirendi pontok elfogadását.

- 1. Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről (1.)**
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
- 2. Javaslat Bp. XXIII. Orbán utcai (Orbán u. 39.sz., 196556/6 hrsz. – Szőlődomb u. között) víziközmű átadására vonatkozó megállapodás megkötésére (9.)**
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
- 3. Önálló képviselői indítvány (12.)**
Előterjesztő: Bereczki Miklós képviselő
- 4. Önálló képviselői indítvány (13.)**
Előterjesztő: Bereczki Miklós képviselő
- 5. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadásáról és vagyonkezelési szerződés megkötéséről szóló döntés meghozatalára a 185613/1 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában (19.)**
Előterjesztő: Kisné Stark Viola mb. osztályvezető
- 6. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (25.)**
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
- 7. Beszámoló a veszélyhelyzet ideje alatt megtett polgármesteri és jegyző intézkedésekről (26.)**
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
dr. Szabó Tibor jegyző
- 8. Időközi beszámoló a 141/2020. (III.10.) határozat vonatkozásában, Bereczki Miklós képviselő által végrehajtott feladatokról (27.)**
Előterjesztő: Bereczki Miklós képviselő
- 9. Tájékoztató a jogszabályváltozásokról(28.)**
Előterjesztő : dr. Szabó Tibor jegyző
- 10. Javaslat az „Év Kerületi Polgárőre” cím adományozására (30.)**
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
- 11. Egyebek**

A Bizottság 7 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörben az alábbi határozatot hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottságának 60/2020. (VII.07.) határozata a 2020. július 7-ei ülés napirendi pontjainak elfogadásáról

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 2020. július 7-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1. Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről (1.)**
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
- 2. Javaslat Bp. XXIII. Orbán utcai (Orbán u. 39.sz., 196556/6 hrsz. – Szőlődomb u. között) víziközmű átadására vonatkozó megállapodás megkötésére (9.)**
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
- 3. Önálló képviselői indítvány (12.)**
Előterjesztő: Bereczki Miklós képviselő
- 4. Önálló képviselői indítvány (13.)**

Előterjesztő: Bereczki Miklós képviselő

5. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadásáról és vagyonkezelési szerződés megkötéséről szóló döntés meghozatalára a 185613/1 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában (19.)

Előterjesztő: Kisné Stark Viola mb. osztályvezető

6. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (25.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

7. Beszámoló a veszélyhelyzet ideje alatt megtett polgármesteri és jegyző intézkedésekről (26.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
dr. Szabó Tibor jegyző

8. Időközi beszámoló a 141/2020. (III.10.) határozat vonatkozásában, Bereczki Miklós képviselő által végrehajtott feladatokról (27.)

Előterjesztő: Bereczki Miklós képviselő

9. Tájékoztató a jogszabályváltozásokról(28.)

Előterjesztő : dr. Szabó Tibor jegyző

10. Javaslat az „Év Kerületi Polgárőre” cím adományozására (30.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

11. Egyebek

1. napirendi pont

Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről (1.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Ritter Ottó: *A Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottság tudomásul vette az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről készült tájékoztatót.*

2.napirendi pont

Javaslat Bp. XXIII. Orbán utcai (Orbán u. 39.sz., 196556/6 hrsz. – Szőlődomb u. között) víziközmű átadására vonatkozó megállapodás megkötésére (9.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Ritter Ottó: Kérdezi, hogy van-e kérdés vagy hozzászólás?

Tüskés Józsefné: Javasolja, hogy maradjon 100.000.- Forint a hozzájárulás összege.

Ritter Ottó: Úgy gondolja, hogy más javaslatot tenne. Az alaprendelet 2009-ben, a gazdasági válság közepén készült. Számára érthetetlen, hogy 10-15 évig nem változtat a testület különböző költségeken, mint például ezeknél a telkeknél amikor az adott telek értékét növeli a vízközmű bekötés. És ha most nem történik meg az emelés, akkor egyszerre kell majd nagyon megemelni. Ezért javasolja a minimum 120.000,- Forintra történő emelését.

Kisné Stark Viola: A Képviselő-testület, mindig a beruházást követően dönthet. Amit idáig csinált az Önkormányzat beruházást ezen a területen ott 100.000,- Ft volt a hozzájárulás. Az Orbán utcai 8 ingatlan ügyében dönthet most a testület, hogy 120.000,- Forint legyen. Így szól az építési törvény.

Ritter Ottó: Kérdezi, hogy akkor az előterjesztésben szerepel magyarázatként, hogy a hivatal 100.000.- Forintot javasolja, mint ami eddig volt?

Kisné Stark Viola: Igen.

Ritter Ottó: Akkor visszavonja a javaslatát a 120.000.- Forintos hozzájárulásról. Szavazásra teszi fel az 1. és a 2. határozati javaslatot, azzal a kiegészítéssel, hogy a 2. határozati javaslatban 100.000,- Ft összeget javasol elfogadni.

A Bizottság 7 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörben az alábbi határozatot hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Rendszeti és Környezetvédelmi Bizottságának a 61/2020. (VII.07.)
határozata a Bp. XXIII. (Orbán utca 39.sz.,196556/6 hrsz. – Szőlődomb utca között)
víznyomócső/víziközmű átadására vonatkozó megállapodás elfogadásáról

A Városfejlesztési, Rendszeti és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. a Bp. XXIII Orbán utca (196556/6 hrsz.) – Szőlődomb utca között létesített víziközművet térítésmentesen, a nyilvántartási értékkel egyező értéken – azaz a nyilvántartási érték rögzítése és kölcsönös elfogadása mellett - Budapest Főváros Önkormányzatának tulajdonába adja át, és kösse meg a víziközmű térítésmentes átadására vonatkozóan Budapest Főváros Önkormányzatával a jelen határozat mellékletét képező megállapodást.
- II. hatalmazza fel a Polgármestert, az I. pontban meghatározott megállapodást írja alá azzal, hogy annak tartalmától az Önkormányzat érdekeit nem sértő módon eltérhet, továbbá a szükséges nyilatkozatokat tegye meg.
- III. kérje fel a Polgármestert, hogy az I. pontban meghatározott megállapodást hagyja jóvá és kezdeményezze Budapest Főváros Önkormányzatánál.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Rendszeti és Környezetvédelmi Bizottságának a 62/2020. (VII.07.)
határozata a 496/2009. (XI.10.) Ök. sz. határozat módosításáról.

A Városfejlesztési, Rendszeti és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. a 496/2009. (XI.10.) Ök. sz. határozat II. b.) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lépjen:
„b) lakóterületen ingatlanonként 100.000,- Ft, kivéve a Bp. XXIII. Orbán utca (196556/6 hrsz.- Szőlődomb utca között) 2020. évben kiépült ivóvízvezeték által érintett területen, amely területeken a közművesítési hozzájárulás mértéke 100.000,- Ft/ingatlan.”

3. napirendi pont

Önálló képviselői indítvány (12.)

Előterjesztő: Bereczki Miklós képviselő

Ritter Ottó: Az előterjesztő ugyan nincs jelen, de kérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés? Hozzászólás? Meglátása szerint jelenleg több szervezet és személy hivatalból foglalkozik az ügyel. Minden képviselőnek és magánszemélynek is kötelessége a környezet óvása. Bejelentést bárki tehet és kérheti az intézkedéseket. Hatósági jogkört nem kaphat a Bizottság.

Ritter Ottó: Saját részéről nem támogatja ezt az indítványt. Szavazásra teszi fel a határozati javaslat „B” verzióját.

A Bizottság 6 igen, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás mellett saját hatáskörben az alábbi határozatot hozta:

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottságának a 63/2020. (VII.07.)
határozata Klímavédelmi Ideiglenes Bizottság létrehozásával kapcsolatos döntéséről**

A Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- figyelemmel többek között arra, hogy az önkormányzat eddig megtett és a jövőben tervezett intézkedései, különösen az un.: „Szemét-kommandó” létrehozása és működtetése alkalmasak az illegális hulladéklerakással kapcsolatos önkormányzati feladatok végrehajtására,
- továbbá figyelemmel arra, hogy a jelenlegi bizottsági struktúrában szerepel olyan bizottság (Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottság), valamint a Képviselő-testület Klíma- és környezetvédelmi tanácsnok megválasztásáról is döntött, amely bizottság illetőleg tanácsnok feladata többek között az illegális hulladéklerakás megakadályozásával kapcsolatos önkormányzati feladatok végrehajtásában való közreműködés

Klímavédelmi Ideiglenes Bizottságot ne hozzon létre.

4. napirendi pont

Önálló képviselői indítvány (13.)

Előterjesztő: Bereczki Miklós képviselő

Ritter Ottó: Kérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés? Hozzászólás? Szeretné hozzáfűzni, hogy figyelemmel a jegyzői törvényességi észrevételekkel ő személy szerint az „A” változatot tarja célszerűnek, de maga részéről a testületi ülésen is tartózkodni fog. Ha már a Fővárosban van egy Pongráz Gergelyről elnevezett tér, akkor nem biztos, hogy szükséges lenne ezt duplikálni. Másrészről meg a történelem az olyan, hogy mindenkinek meg van a saját megítélése a dolgokról és éppen ezért nem kíván ebben állást foglalni. Kérdés és hozzászólás hiányában, szavazásra teszi fel az I. határozati javaslat elfogadását.

A Bizottság 1 igen, 0 nem, 6 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottságának a 64/2020. (VII.07.)
határozata a kerület közigazgatási területén lévő közterület elnevezésével kapcsolatos
kezdeményezés elvi támogatásáról**

A Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottság elutasítja a javaslatot, mely szerint

„A Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy elviekben támogassa Bereczki Miklós Képviselő Úr arra irányuló önálló képviselői kezdeményezését, hogy Pongráz Gergely egykori soroksári lakosról, az 1956-os forradalomban a Corvin köz felkelőcsoport egyik főparancsnokáról Budapest Főváros Önkormányzatának Közgyűlése közterületet nevezzen el Budapest XXIII. kerület Soroksár közterületén, azonban jelenleg elnevezésre váró és a névadóhoz méltó közterület hiányában, konkrét kezdeményezést Budapest Főpolgármestere részére ne terjeszen elő.

Ritter Ottó: Szavazásra teszi fel a II. határozati javaslat elfogadását.

A Bizottság Igen, 0 nem, 6 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottságának a 65/2020. (VII.07.) határozata a kerület közigazgatási területén lévő közterület elnevezésével kapcsolatos kezdeményezés elvi támogatásáról

A Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottság elutasítja a javaslatot, mely szerint

„A Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

I. elviekben támogassa Bereczki Miklós Képviselő Úr arra irányuló önálló képviselői kezdeményezését, hogy Pongrátz Gergely egykori soroksári lakosról, az 1956-os forradalomban a Corvin köz felkelőcsoport egyik főparancsnokáról Budapest Főváros Önkormányzatának Közgyűlése közterületet nevezzen el Budapest XXIII. kerület Soroksár közterületén, egyúttal

II. kérje fel a Polgármestert, hogy azt követően, hogy közterület elnevezése jogilag lehetségessé válik, Pongrátz Gergely családjának hozzájárulása esetén terjessze a Képviselő-testület elé a támogató javaslatról szóló előterjesztést.”

Ritter Ottó: Tekintettel arra, hogy a Bizottság nem hozott határozatot, a Képviselő-testületre bizza a döntést.

5. napirendi pont

Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadásáról és vagyonkezelési szerződés megkötéséről szóló döntés meghozatalára a 185613/1 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában (19.)

Előterjesztő: Kisné Stark Viola mb. osztályvezető

Ritter Ottó: Kérdezi, hogy a ki lehetne-e kötni a szerződésben, hogy a létesítendő mellékhelység szükség szerint a nyilvánosság számára is hozzáférhető legyen?

Kisné Stark Viola: A megállapodás szerint kizárólag akkor lesz nyitva a WC amikor egyházi események zajlanak, és akkor mindenki számára.

Ritter Ottó: Szavazásra teszi fel, az 1. és a 2. határozati javaslatok elfogadását.

A Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottságának a 66/2020. (VII.07.) határozata átruházott hatáskör egyedi ügyekben történő visszavonásáról

A Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

a „**Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadásáról szóló döntés meghozatalára a 185613/1 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában**” tárgyú egyedi ügyben (a továbbiakban: az egyedi ügy) Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019.(XII.13.) önkormányzati rendelete 3. számú mellékletének 3.4.11. pontjában a Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságára átruházott, valamint az SZMSZ 4. számú mellékletének 34. pontjában a Polgármesterre átruházott hatásköreit Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41.§ (4) bekezdése alapján a

Képviselő-testület hatáskörébe vonja vissza, egyben döntsön úgy, hogy - a fent hivatkozott jogszabályhely alapján - az egyedi ügyben a szükséges döntéseket hozza meg.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottságának a 67/2020. (VII.07.)
határozata tulajdonosi hozzájárulás megadásáról és vagyonkezelési szerződés
megkötéséről a 185613/1 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában

A Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a jelen határozat melléklete szerint megkötendő vagyonkezelési szerződés szerinti tartalommal tulajdonosi hozzájárulását adja meg az Esztergom-Budapesti Főegyházmegye mint beruházó részére a 185613/1 helyrajzi számú ingatlanon az 5. számú mellékletet képező építési engedélyezési tervdokumentáció szerinti mozgást segítő rámpa és akadálymentes mosdó megépítéséhez, a létesítmény működéséhez szükséges elektromos vezeték közterületen történő átvezetéséhez, a vízvezetés közterületen történő kiépítéséhez, a szennyvízcsatorna közterületen történő rákötéséhez és a csapadékvíz közterületen történő rákötéséhez, és a beruházással érintett ingatlanrész tekintetében kösse meg a jelen határozat melléklete szerinti vagyonkezelési szerződést. A másik fél a szerződésben a Soroksári Római Katolikus Egyház és/vagy az Esztergom-Budapesti Főegyházmegye legyen.

II. kérje fel a Polgármestert az érintettek értesítésére és a jelen határozat melléklete szerinti vagyonkezelési szerződés aláírására, azzal, hogy annak tartalmától az önkormányzat érdekeit nem sértő módon eltérhet.

6.napirendi pont

Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (25.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Ritter Ottó: Kérdezi, hogy van-e lehetőség, hogy a jövőben egy ilyen előterjesztésben az is bele kerüljön, hogy az adott eladást tegyük fel egy ingatlanról, hol és milyen módon lett meghirdetve, mennyiért értékesítették, illetve mennyi pályázó volt?

dr. Szabó Tibor: Ennek akadályja nincs.

Kisné Stark Viola: A Háló utcai ingatlanról egy pályázó volt és 10 millió forintért kelt el. A Felsőduna sor ingatlanon három pályázó volt és 3 millió forinttal többért ment el, mint, amin meg lett hirdetve. Volt egy üzlethelyiség, ami pályáztatva lett, ott egy érdeklő volt. A Haraszi út 30-nál kettő érdeklődő volt, de az árverésen egyik érdeklődő sem jelentkezett.

Ritter Ottó: Kérdezi, hogy a portaszolgálat kiszervezése kapcsán, hogyan jött ki a 10.259.712,- Ft + ÁFA összeg.

Kisné Stark Viola: A portaszolgálatnál van egy Belügyminisztériumi rendelet ami meghatározza, hogy mi a minimális óradíja, ezt kell alapul venni és innen indul a közbeszerzés.

Ritter Ottó: Tudható-e, hogy ki vonta vissza támogatási kérelmét? Mi történik azzal az összeggel, újra kiadható, vagy tekintettel arra, hogy meg lett emelve a keret, visszakerül a tartalékba?

dr. Szabó Tibor: Visszakerül a tartalékba.

Ritter Ottó: Az 5. határozati javaslatnál, mi az oka annak, hogy az illető nem fizette be a megegyezett összeget és mégis halasztunk a végrehajtásban? Ez nem jogvesztő?

Kisné Stark Viola: Ebben az ügyben az Önkormányzat, mint tulajdonos jár el.

Ritter Ottó: Köszöni a tájékoztatást. További kérdés és hozzászólás hiányában, szavazásra teszi fel az 1., 2., 3., 4., 5., és 6., határozati javaslatok elfogadását. A határozatokat egyben teszi fel szavazásra, de külön határozatok fognak születni.

A Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottságának a 68/2020. (VII.07.) határozata a Kerület Hűséges Közalkalmazottja cím adományozásáról szóló 300/2020. (VI.09.) polgármesteri határozat hatályon kívül helyezéséről

A Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében hozott a Kerület Hűséges Közalkalmazottja cím adományozásáról szóló 300/2020. (VI.09.) határozatát helyezze hatályon kívül.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottságának a 69/2020. (VII.07.) határozata a Budapest XXIII. kerület Orbánhegy 196570/1, 196568/5, 196567, 196566, 196565/1, 196564/3, 196563, 196562, 196550, 196549, 196548, 196547, 196546, 196545, 196544, 196395/2, 196396/2, 196403/4, 196404/2 hrsz.-ú ingatlanok szabályozásáról és a 186855/5 hrsz.-ú ingatlan megvásárlásáról szóló, a 6/2018. (I. 23.) és 11/2019. (I. 22.) határozatokkal módosított 195/2015.(IV.14.) határozat módosításáról

A Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

I. a 6/2018. (I. 23.) és 11/2019. (I. 22.) határozatokkal módosított 195/2015.(IV.14.) határozat I. pontját az alábbiak szerint módosítsa

„I. 196458 és 196478 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan a rendezési terv szerinti szabályozást végrehajtja. Ha az ingatlanok tulajdonjogát Soroksár Önkormányzata adásvétel útján nem tudja megszerezni, abban az esetben kezdeményezi és kérelmezi a kisajátítási eljárás megindítását.”

II. a 6/2018. (I. 23.) és 11/2019. (I. 22.) határozatokkal módosított 195/2015.(IV.14.) határozat I. pontjának végrehajtási határidejét hosszabbítsa meg 2021. december 31. napjáig.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottságának a 70/2020. (VII.07.) határozata az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésének feltételeiről szóló 31/2004. (IV.23.) rendelet felülvizsgálatáról szóló 294/2019. (VII.02.), 438/2019. (XII.03.) és 145/2020. (III. 10.) határozatokkal módosított 190/2019. (IV.09.) Ök. határozat módosításáról

A Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésének feltételeiről szóló 31/2004. (IV.23.) rendelet felülvizsgálatáról szóló 294/2019. (VII.02.), 438/2019. (XII.03.) és 145/2020. (III. 10.) határozatokkal módosított 190/2019. (IV.09.) határozatának végrehajtási határidejét 2020. december 31. napjáig hosszabbítsa meg.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Rendszertési és Környezetvédelmi Bizottságának a 71/2020. (VII.07.)
határozata a közös tulajdon megszüntetése lehetőségének vizsgálatára való felkérésről
szóló, a 44/2020. (I. 21.), a 384/2019. (IX.10.), valamint a 353/2018. (X.09.) határozatokkal
módosított 397/2017. (IX.12.) határozatának módosításáról**

A Városfejlesztési, Rendszertési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a közös tulajdon megszüntetése lehetőségének vizsgálatára való felkérésről szóló, a 44/2020. (I. 21.), a 384/2019. (IX.10.), valamint a 353/2018. (X.09.) határozatokkal módosított 397/2017. (IX.12.) határozatának végrehajtási határidejét 2021. június 30. napjáig hosszabbítsa meg.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Rendszertési és Környezetvédelmi Bizottságának a 72/2020. (VII.07.)
határozata a 187296/1 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület
Sodronyos utca 85. szám található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 575
m² területű „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan 1/1 arányú
tulajdoni hányadának értékesítéséről szóló 136/2020. (III.10.) határozatának
módosításáról**

A Városfejlesztési, Rendszertési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 187296/1 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Sodronyos utca 85. szám található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 575 m² területű „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadának értékesítéséről szóló 136/2020. (III.10.) határozatának végrehajtási határidejét 2020. október 31. napjáig hosszabbítsa meg.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Rendszertési és Környezetvédelmi Bizottságának a 73/2020. (VII.07.)
határozata a 186560/15 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület
Vadevezős utca 43. szám alatti ingatlanra történő vízbekötéshez való tulajdonosi
hozzájárulás megadásáról szóló 237/2020. (V.12.) határozatának módosításáról**

A Városfejlesztési, Rendszertési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 186560/15 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Vadevezős utca 43. szám alatti ingatlanra történő vízbekötéshez való tulajdonosi hozzájárulás megadásáról szóló 237/2020. (V.12.) határozatának végrehajtási határidejét 2020. július 31. napjáig hosszabbítsa meg.

7. napirendi pont

Beszámoló a veszélyhelyzet ideje alatt megtett polgármesteri és jegyző intézkedésekről (26.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
dr. Szabó Tibor jegyző

Ritter Ottó: Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel, a veszélyhelyzet ideje alatt megtett polgármesteri és jegyző intézkedésekről szóló beszámoló elfogadását.

A Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottságának 74/2020. (VII. 07.)
határozata a veszélyhelyzet ideje alatt megtett polgármesteri és jegyzői intézkedésekről
szóló beszámolót.

A Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a veszélyhelyzet ideje alatt megtett polgármesteri és jegyzői intézkedésekről szóló beszámoló elfogadását.

8. napirendi pont

Időközi beszámoló a 141/2020. (III.10.) határozat vonatkozásában, Bereczki Miklós képviselő által végrehajtott feladatokról (27.)

Előterjesztő: Bereczki Miklós képviselő

Ritter Ottó: A Képviselő úr nem tud jelen lenni a bizottsági ülésen. Kérdezi a bizottsági tagokat, van e kérdésük az előterjesztéssel kapcsolatban?

Egresi Antal: Kíváncsi lenne a Környezetvédelmi Tanácsnok Úr véleményére a beszámolóval kapcsolatosan.

Zimán András: A beszámoló első pontban lévő rácsos megoldást jó ötletnek tartom és annyi csak, hogy nem túl kidolgozott maga a terv a Csatornázási Művek részéről. Ennél többet várt volna. A második pontban szó volt a záportározó telepítéséről, építéséről. Erről az a meglátása, hogy nem ez a tökéletes megoldás. Az egy szimpatikus dolog az egészben, hogy elindult egy párbeszéd az önkormányzat és a FCSM között.

Ritter Ottó: *További kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel, a beszámoló elfogadását.*

A Bizottság 4 igen, 3 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottságának 75/2020. (VII. 07.)
határozata a 141/2020. (III.10.) határozat vonatkozásában, Bereczki Miklós képviselő
által végrehajtott feladatokról szóló időközi beszámoló elfogadásáról

A Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a 141/2020. (III.10.) határozat vonatkozásában, Bereczki Miklós képviselő által végrehajtott feladatokról szóló időközi beszámoló elfogadását.

9. napirendi pont

Tájékoztató a jogszabályváltozásokról (28.)

Előterjesztő: dr. Szabó Tibor jegyző

Ritter Ottó: *A Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottság tudomásul veszi a jogszabályváltozásokról készült tájékoztatót.*

Ritter Ottó: 10. napi rendi pont elfogadására zárt ülést rendel el. Felkéri a jelenlévőket, hogy – a zárt ülésen részt venni jogosultak kivételével – hagyják el a helyiséget.

A hallgatóság és a Polgármesteri Hivatal azon köztisztviselői, akik a zárt ülésen való részvételre nem jogosultak, elhagyják a termet.

Z Á R T Ü L É S

A hallgatóság és a Polgármesteri Hivatal azon köztisztviselői, akik a zárt ülésen való részvételre nem jogosultak, visszatérnek a helyiségbe.

11.napirendi pont Egyebek

Ritter Ottó: Sajnálattal vette tudomásul, hogy Karakas János volt helyi és országgyűlési képviselő az RSD ügy lelkes támogatója és a rendezés egyik kezdeményezője elhunyt. Kérem adózzunk emlékének egy rövid, néma felállással!

Egresi Antal: Szeretné kérni lakossági bejelentés alapján, hogy a Molnár szigeten a Fűzfás utcától északra eső területen is legyen útkarbantartás és javítás. Mert sem a Liszt utcában, sem a Dara utcában ez nem történt meg. Ami elkészült a Molnár utcában és a Völgyhajú utcában a sorozatos esőzések azokat is elmosták. Kéri, hogy a kerékpárúton a Felsőduna sori részen lévő bokrok levágását, gallyazását, mert balesetveszélyes, ahogy az út felé behajlanak. A Láva utca 8/A ingatlan mögött jelentősen nagy fák nőttek. Az ott lakó idős hölgy fizikálisan már nem tudja elvégezni, ezért kérné a segítséget, hogy ember magasságban le legyenek a fák ott vágva. Ismételten szeretné bejelenteni a Grassalkovich út - Dobó utca kereszteződésénél parkoló teherautók miatt nem lehet biztonságosan kanyarodni Pest irányába. A Közút Kezelőtől ötször kapott elutasító választ, hogy nem hajlandók megszüntetni a parkolókat a Grassalkovich úton. De az ott lévő cég kinőtte a telephelyét és telephelyként használja a közterületet. Úgy gondolja, hogy ez nem megengedett, hogy egy cég kifejezetten közterületen parkoltassa a nem működő teherautóit. Ezzel veszélyezteti az ott lakó emberek közlekedését. Ráadásul ott mossák az autóikat is. Kéri a Hivatalt, hogy rend szabályozzák meg ezt a telephelyet. Hasonló a problémája a Grassalkovich Erzsébet utca találkozásánál, a Tácsics Mihály Művelődési Háznál továbbra sem lehet normálisan kihajtani. Ott is a parkolókkal van a probléma. Kéri a kanyarodó sáv kialakítását.

Liptákné Kovács Magdolna: Szeretné kérdezni, hogy a Vecsési út és a Gyáli patak mentén lévő kerékpárút mikor lesz befejezve?

Kisné Stark Viola: Azért áll a befejezés, mert az Elektromos Művektől nem kapták meg az engedélyeket, mert kettő vagy három villanyoszlopot még át kell helyezni a hivatalnak. A telektulajdonosok sem járultak hozzá az áthelyezéshez csak most, ezért is csúszik a befejezése a kerékpárútnak.

Liptákné Kovács Magdolna: Kérdezi, hogy a Gyáli pataknál a Duna felé az FCSM mit csinált.

Kisné Stark Viola: Az FCSM Ár és Belvíz Védelmi Osztályáról jöttek ki és kiszedtek a patakból pár hűtőszekrényt és vaselemeket és ennyi volt a munkálat. Csináltak egy partrendezést is, hogy ki tudják emelni a hordalékot. Ezt követően leszúrtak néhány vaspálcát, kifeszítettek pár szalagot és részükről befejezettnek tekintették a dolgot.

Liptákné Kovács Magdolna: Kérdezi, hogy a megrendelt 11 darab kukák mikor lesznek kihelyezve a Molnárszigetre.

Kisné Stark Viola: Megrendeléstől számítva 6-8 héten belül érkeznek be a kukák. Ezt követően lesznek kihelyezve. 65 literesek lesznek a kukák és a hivatal fogja ezeket üríteni.

Gyöngyösi Csaba: Kérdezi, hogy a Polgármester Úr a Közútkezelővel a zebrák ügyében milyen megállapodásra jutott a Tárcsás utcával kapcsolatosan is?

Kisné Stark Viola: Helyszíni szemlén voltak kint és bejáráson felméri a helyzetet újra felülvizsgálatra kerülnek az évekkal ezelőtti benyújtott kérelmek is. Ezt követően fogják kiküldeni a javaslatukat, valamikor a közeljövőben kell ennek megérkeznie.

Gyöngyösi Csaba: Kérdezi, hogy a szalagkorlát a Szabóky Rezső utcában, amit egy kamion kidöntött és amit régebben is jelzett mikor lesz kijavítva? Ehhez csatlakozva a Wekerle utca Szentlőrinci út sarkán is be van nyomva egy szalagkorlát, ami egy villanyoszlopot véd. Kéri ennek is a javítását. Kérdezi, hogy a Vitéz utcából a Könyves utcára kanyarodva a sövény levágása az kihez tartozik.

Kisné Stark Viola: A Könyves utca a Főváros kezelésében van, Ott a Főkertnek kellene a növényzetet rendbe tartani. Ebben most van egy vita is a Fővárossal, mert van egy Kormányrendelet, ami előírja azt, hogy ahol tömegközlekedési és egyéb ingatlan van ott faltól falig az ő kezelése. Tehát a járda, úttest és a zöldsáv is, de a Főváros nem kívánja csak az úttestet a padkáig rendbe tenni.

Gyöngyösi Csaba: Kérdezi, hogy a Tündéerkertben a futópályánál a mosdókat, miként lehet tisztábban tartani, kézmosófolyadékot és papírtörlőt kihelyezni?

Kisné Stark Viola: Napi rendszerességgel fel vannak töltve ezek az eszközök.

Gyöngyösi Csaba: Szeretné kérni, hogy a futópályára belógó növényeket nyírják vissza, hogy balesetmentesen lehessen használni.

Kisné Stark Viola: Felfogja hívni a kertészeket, hogy tegyék rendbe azt a részt.

Tüskés Józsefné: Szeretné kérdezni, hogy a szúnyogirtás mikor van, vagy lesz.

dr. Szabó Tibor: A szúnyoggyérítés módja megváltozott. Már a légi gyérítés nem engedélyezett. Már csak földi gyérítés lehetséges. Ennek közzététele meg is jelent a honlapon. A jelenlegi csapadékos időjárás is kedvez sajnos a szúnyogok fejlődésének.

Ritter Ottó: További kérdés és hozzászólás hiányában minden jelenlévőnek megköszöni a részvételt, az ülést 14:38- kor bezárja.

K.m.f.

A jegyzőkönyvet jóváhagyólag aláírom:

Ritter Ottó
elnök

Liptákné Kovács Magdolna
bizottsági tag

A jegyzőkönyvet készítette: Asztalos Krisztina
titkár