

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

mely készült a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának

**2015. július 3-án (pénteken)**

a Polgármesteri Hivatal Tárgyalótermében (1239 Budapest, Grassalkovich út 162.) megtartott  
nyílt üléséről

**Az ülésen megjelentek:**

**Képviselők:**

Tüskés Józsefné  
Egresi Antal  
Sinkovics Krisztián Ádám  
Fuchs Gyula

**Nem képviselő bizottsági tagok:**

Pálfi Olga Mária  
Horváth Rudolf  
Nagyistókné Ekler Éva

**Tanácskozási joggal résztvevők:**

Lentiné Györky Erika aljegyző  
Weinmann Antal alpolgármester  
Kisné Stark Viola Építési O. osztályvezető  
Dr. Balázs Orsolya Vagyonkezelési O. ov.  
Tóth András mb. főépítész  
Sedlák Tibor Rendészeti O. ov.  
Szénási István Építési Osztály  
Mizák Zoltán képviselő

**Meghívottak:**

Szántó Istvánné ÁNTSZ közegészségügyi felügyelő  
Horogh Zoltán r. alezredes  
Koprda Ildikó KASIB Kft.  
Sin Erika KASIB Kft.  
Török Csaba Aranykereszt Kft.

**Az ülés kezdete:** 9.00 óra

**Az ülést vezette:** Tüskés Józsefné elnök

**Utalás a Bizottság határozatképességre:** A bizottság 7 fővel határozatképes.

*Tüskés Józsefné: Köszönti a megjelenteket. Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a napirendi pontok elfogadását. Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörben az alábbi határozatot hozta:*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 138/2015. (VII.03) határozata a 2015.**  
**július 3-i ülés napirendi pontjainak elfogadásáról**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 2015. július 3-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

**Napirendi pontok:**

- Javaslat Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014.(XI.14.) önkormányzati rendelet módosítására (1.)**  
Előterjesztő: dr. Laza Margit jegyző
- Javaslat a Soroksári Dunáért és Soroksár Városfejlesztéséért Közalapítvány alapító okiratának módosítására (7.)**

- Előterjesztő:** Geiger Ferenc polgármester
3. **Javaslat közterület-alakítási terv elfogadására (Hősök tere) (3.)**  
**Előterjesztő:** Geiger Ferenc polgármester
4. **Javaslat kisajátítási eljárások megindítására (14.)**  
**Előterjesztő:** dr. Balázs Orsolya osztályvezető
5. **Javaslat a Budapest XXIII., Házhajó u. 157. sz. (186593/81 hrsz.) alatti ingatlan értékesítési módjának meghatározására (15.)**  
**Előterjesztő:** dr. Balázs Orsolya osztályvezető
6. **Javaslat határozatok hatályon kívül helyezésére és ingatlanok értékesítésére (16.)**  
**Előterjesztő:** dr. Balázs Orsolya osztályvezető
7. **Tájékoztató a jogszabályváltozásokról (20.)**  
**Előterjesztő:** dr. Laza Margit jegyző
8. **Tájékoztató a „Tiszta Soroksárért” napok előkészítéséről (21.)**  
**Előterjesztő:** Kisné Stark Viola osztályvezető
9. **Javaslat a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat (KVSZ) 22. számú mellékletét képező szabályozási terv (Gyáli patak és a Dobó utca közötti Duna parti tömbök) módosításával kapcsolatos partnerségi előzetes vélemények elbírálására**  
**Előterjesztő:** Geiger Ferenc polgármester
10. **Javaslat az „Év Kerületi Polgárőre” cím adományozására (28.)**  
**Előterjesztő:** Geiger Ferenc polgármester
11. **Egyebek**
12. **Javaslat közterület-használat tárgyában a 2015. évre vonatkozó kérelem elbírálására (zárt ülés)**  
**Előterjesztő:** Sedlák Tibor osztályvezető
- a) Filep András
  - b) Happy Vidámpark Kft. - búcsú
  - c) OLGA-MARI Kft.
  - d) Nagyistókné Ekler Éva „Szomszédünnep”
  - e) Wágner Mátyásné
  - f) Bakos Katalin - búcsú

### 1. napirendi pont

**Javaslat Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014. (XI.14.) önkormányzati rendelet módosítására (1)**

**Előterjesztő:** dr. Laza Margit jegyző

**Lentiné Györky Erika:** Nem kíván kiegészítést tenni.

**Tüskés Józsefné:** *Kérdés és hozzászólás hiányában elmondja, hogy a Bizottság nem kíván állást foglalni a „Javaslat Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014. (XI.14.) önkormányzati rendelet módosítására,, c. napirendi pont megtárgyalásánál és a Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a döntés meghozatalát. Megállapítja, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 139/2015. (VII.03) határozata a**  
**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének a**  
**Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló**  
**25/2014. (XI.14.) önkormányzati rendelet módosítására**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a „Javaslat Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014. (XI.14.) önkormányzati rendelet módosítására c. napirendi ponttal kapcsolatban nem foglal állást a döntés meghozatalát a Képviselő-testületre bízva.

## 2. napirendi pont

### Javaslat a Soroksári Dunáért és Soroksár Városfejlesztéséért Közalapítvány alapító okiratának módosítására (7)

Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester

**Lentiné Györky Erika:** Nem kíván kiegészítést tenni.

**Horváth Rudolf:** Bejelenti érintettségét.

*Tüskés Józsefné:* Szavazásra teszi fel a javaslatot, mely szerint érintettsége miatt kizárja-e a szavazásból Horváth Rudolf bizottsági tagot.

A Bizottság 0 igen, 6 nem és 1 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

#### **Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 140/2015. (VII.03.) határozata Horváth Rudolf szavazásából való kizárásáról**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy érintettség miatt nem zárja ki a szavazásból Horváth Rudolf bizottsági tagot.

*Tüskés Józsefné:* Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslat I., és II., pontjának elfogadását. Megállapítja, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

#### **Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 141/2015. (VII.03.) határozata a Soroksári Dunáért és Soroksár Városfejlesztéséért Közalapítvány Alapító Okiratának módosításáról, és egységes szerkezetének jóváhagyásáról**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

I. a Soroksári Dunáért és Soroksár Városfejlesztéséért Közalapítvány Alapító Okiratát az alábbiak szerint módosítsa:

1. Az Alapító Okirat III/2. 3. pont első bekezdése az alábbiak szerint módosul:

- „- együttműködik a környezetvédelmi feladatokat ellátó más társadalmi szervezetekkel, önkormányzatokkal, hatóságokkal;
- a vízminőség javítását célzó fejlesztéseket dolgoz ki;
  - évente legalább három alkalommal az RSD-n vízminőség vizsgálatot végez;
  - a Nagy-Duna RSD-re gyakorolt hatásait vizsgáló tanulmányokat készít;
  - az RSD ökorégió vízi élőhelyeinek megőrzését célzó tanulmányterveket készít;
  - az RSD ökorégió növényzetének célirányos fejlesztését, a természethez közeli vízpart kialakítását elősegítő tanulmányokat készít;
  - a mezőgazdasági eredetű vízszennyeződések feltárja, csökkentése érdekében intézkedési terveket készít;
  - lakossági hulladékszedési akciót szervez évente legalább két alkalommal;
  - az RSD ökorégióban megfelelő hulladékkezelő rendszert dolgoz ki;
  - az RSD épített környezetének fejlesztése érdekében évente legalább egy alkalommal vízcsőfektetési vagy csatornaépítési, vagy csapadékvíz elvezetési tervet készít;

- az RSD melletti területen évente legalább 2 alkalommal kaszáltat;
- a vizsgálatok elemzését, értékelését követően legalább évente egyszer tájékoztatja a lakosságot az RSD környezeti állapotáról,
- Soroksár infrastruktúrájának és épített környezetének fejlesztése, a meglévő helyi építészeti értékek védelme, környezetvédelme, műemlékvédelme, valamint természetvédelme.
- a Soroksári Duna-part fejlesztésének, közösségi területté alakításának támogatása;
- Soroksár közösségi életének támogatása és a környezettudatos gondolkodás módjának kialakítása;
- környezetvédelmi táborok, vetélkedők szervezése, támogatása
- a Duna-stratégia kidolgozásában való részvétel.”

II. Hagyja jóvá a Soroksári Dunáért és Soroksár Városfejlesztéséért Közalapítvány módosítással egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát – mely jelen határozat 1. számú mellékletét képezi –, továbbá hatalmazza fel a Polgármestert, hogy azt aláírja és gondoskodik arról, hogy a szükséges mellékletekkel felszerelten a Fővárosi Törvényszékhez határidőn belül beterjesztésre kerüljön.

### **3. napirendi pont**

#### **Javaslat közterület-alakítási terv elfogadására (Hősök tere) (10)**

**Előterjesztő:** Geiger Ferenc polgármester

**Tóth András:** Kiegészítésként elmondja, az előző rendkívüli bizottsági ülésen a Bizottság kialakította álláspontját, hogy milyen változtatásokat kértek a tervvel kapcsolatban. Érdemben a Bizottság döntéséhez képest egy változtatás nem került átvezetésre, ez a Hősök tere közlekedő útjának aszfalt- és díszburkolat közötti változtatása, melyhez a BKK nem járult hozzá.

**Fuchs Gyula:** Az Arany János utca felé a buszmegállót áthelyezték?

**Tóth András:** Az Arany János u. 44. számú házhoz történő bejutás miatt kellett néhány méterrel arrébb helyezni.

**Egresi Antal:** Megkérdezi, hogy a Hősök terének a parkosított részén a járdától a közlekedési útig hány méter távolság van.

**Tóth András:** Változó szélességű, pontosan nem tudja megmondani.

**Egresi Antal:** Megkérdezi, hogy a tér északi oldalán lévő gyalogjárda mellett van-e parkoló.

**Tóth András:** Nincs ott parkoló, hiszen nem merült fel igény arra, hogy oda parkolót kellene elhelyezni, azáltal pedig a zöldfelület rovására kellett volna csökkenteni a teret.

**Egresi Antal:** Nem érti, hogy erre miért volt szükség, hiszen az északi oldalon jelenleg is van egy parkoló sáv szélességnyi mélyedés. Véleménye szerint az út lényegesen szélesebb, mint a rajzon látható. A parkoló áthelyezését érdekesnek találja. Ha növényzetet fognak oda beültetni, akkor a gépjármű jobb oldalán ülő utasok nem fognak tudni kiszállni az autóból és ezzel szűkítik a park nagyságát is. Megkérdezi, hogy középen a sétánynál több helyen a házakból a kocsik kiállók a sétányra csatlakoznak.

**Tóth András:** Igen, hiszen ugyanaz a megoldás, mint a Templom előtt az iskolánál is, amikor kiállnak a gazdasági bejáraton, ugyanúgy a gyalogos felületen mennek keresztül. Az út melletti

parkolók azért 2,5 m szélesek, mert a gépjármű mellett a park felőli részen is van így annyi hely, hogy ki tudjanak szállni.

**Egresi Antal:** Megkérdezi, hogy a sétány milyen széles.

**Tóth András:** 1,5 m a gyalogos járda szélessége, 2 m a sétány, 2,5 m a parkoló szélessége.

**Mizák Zoltán:** A harangjáték helyét hiányolja, hogy nem szerepel a tervben.

**Tóth András:** Valóban elhangzott az előző bizottsági ülésen, mint távlati lehetséges javaslat. Jelzi, hogy nincs elfelejtve, de mivel erről határozat nem született, ezért nem lett felsorolva a tényleges változtatások között.

**Mizák Zoltán:** A majdani pavilonoknak a közmű kiépítése most ennek a tervnek a része, vagy majd újra át fogják gondolni?

**Tóth András:** Készül majd egy kiviteli terv, amiben majd lehet még pontosítani. A tervezők úgy számoltak, hogy a színpadhoz és a későbbi rendezvényekhez kiépíthető legyen a szükséges energia ellátás.

**Mizák Zoltán:** Megkérdezi, hogy a tér közepén található egy szabad gyepfelületi rész, azt meg kell-e tartani, mert véleménye szerint a teret azáltal megbontja.

**Tóth András:** Igen, meg kell tartani, mert az övezeti besorolás alapján 50% zöldfelületi részt kell biztosítani azon a részen.

**Mizák Zoltán:** Akkor javasolja, hogy a szabad gyepfelületet olyan gyepvel kell majd kialakítani, ami bírja a használatot.

**Tóth András:** Ez igény is volt, így fogják kialakítani azt a zöldfelületet, hogy igénybevétele erősebb lesz, mint a normál zöldfelületnek.

**Fuchs Gyula:** Megkérdezi, hogy a Plébániahivatal északi oldalánál lesz-e parkoló.

**Tóth András:** Ott megszűnik a parkoló közlekedésbiztonság szempontjából, mivel a busz is ott fordul be.

**Fuchs Gyula:** Véleménye szerint mivel a templomban az idősebb korosztály jár, és elég sok a mozgásában korlátozott ember is, ezért nem szerencsés, ha a templom mögül kellene megközelíteni a bejáratot. Véleménye szerint a parkolási helyzetet még át kellene gondolni.

**Egresi Antal:** Ezzel a koncepcióval nem ért egyet. Úgy érzékeli, hogy a jelenlegi állapotot betonozza be ezzel a koncepció kidolgozásával. Az emlékmű nagyobb tiszteletet érdemel annál, mint hogy a Szitás utca elejére helyezték el. Úgy gondolja, hogy méltóbb helye lenne a pihenő hely kialakításának a helyén, a térszakasz középső helyére kellene elhelyezni. Ismételten nem közösségi teret alakítottak ki, hanem a jelenlegi piactér helyén szabad gyepfelületet létesítettek, ami nem a közösségi tér lehetőségét biztosítja. A füre nem lehet majd rálépni, kulturált megemlékezés nem történhet, mivel az emlékműnél az utcán kell majd megállni az embereknek, akik tiszteletüket akarják tenni. A Plébániahivatal mellett lévő parkolók megszüntetése további gondot fog jelenteni, ezért ő nem támogatja ezt a koncepciót.

**Mizák Zoltán:** Ebben egyetért Egresi Úrral, véleménye szerint is a Plébániahivatalnál meg kell vizsgálni, hogyan férnek el a parkolók, hogy a kanyarodó gépjármű forgalmat ne akadályozzák. Javasolja átgondolásra a szabad gyepfelületi nagyságot és a jövőbeni harangjáték helyét is.

**Fuchs Gyula:** A szabad gyepfelülettel kapcsolatban elmondja, hogy véleménye szerint szebb egy ápolt szép gyepfelület, mint pl. egy viacolor díszburkolat. Véleménye szerint nem lesz olyan sokszor igénybe véve, hogy ez problémát okozhatna. A parkolókkal kapcsolatban elmondja, ha nem lesz sűrűn bokor mellette, akkor nem lesz probléma a ki- és beszállásnál, ezért ő el tudja fogadni ezt a koncepciót.

**Tüskés Józsefné:** Kéri a határozati javaslat 1. pontját kiegészíteni azzal, hogy vizsgálja meg a Hivatal, a Plébániahivatal mellett lévő zöldfelület mellett parkoló kialakításának lehetőségét. Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az I. határozat javaslatot az elhangzott kiegészítéssel és a II. határozati javaslat elfogadását. Megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen, 1 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 142/2015. (VII.03.) határozata**  
**a Hősök tere Templom utca – Jelző utca közötti szakaszára vonatkozó közterület-alakítási**  
**terv jóváhagyásáról**

- A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy
- I. a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja a Hősök tere Templom utca – Jelző utca közötti szakaszára vonatkozó közterület-alakítási tervet azzal, hogy vizsgálja meg a Hivatal, a Plébániahivatal mellett lévő zöldfelület mellett parkoló kialakításának lehetőségét.
  - II. kérje fel a polgármestert, hogy a közterület-alakítási tervnek megfelelő közterület rendezés érdekében gondoskodjon a Hősök tere Templom utca – Jelző utca közötti szakaszára vonatkozó szükséges engedélyezési és kiviteli tervek elkészítéséről, továbbá az engedélyek beszerzéséről.

**4. napirendi pont**

**Javaslat kisajátítási eljárások megindítására (14)**

**Előterjesztő:** dr. Balázs Orsolya osztályvezető

**dr. Balázs Orsolya:** Nem kíván kiegészítést tenni.

**Tüskés Józsefné:** Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslat 1/I., és 2/I., pontjának elfogadását. Megállapítja, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

**1. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 143/2015. (VII.03.) VKB határozata**  
**a Budapest XXIII. kerület 186798 hrsz.-ú ingatlan 12/120 arányú tulajdoni hányad**  
**kisajátítási eljárásának megindításával kapcsolatos döntéséről**

- A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy
- I. kezdeményezze és kérelmezze a Budapest XXIII. kerület 186798 hrsz.-ú ingatlan 12/120 arányú tulajdoni hányadának kisajátítását.
  - II. Kérje fel a Polgármestert a kisajátításhoz szükséges alaptérkép megrendelésére, aláírására, a kisajátítási kérelem formanyomtatványon történő benyújtására és annak aláírására, az előterjesztés mellékletét képező nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban szükséges egyéb - önkormányzat érdekét nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételére.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 144/2015. (VII.03.) VKB határozata**  
**a Budapest XXIII. kerület 186790/1 hrsz.-ú ingatlan kisajátítási eljárásának**  
**megindításával kapcsolatos döntéséről**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. kezdeményezze és kérelmezze a Budapest XXIII. kerület 186790/1 hrsz.-ú ingatlan kisajátítását.
- II. Kérje fel a Polgármestert a kisajátításhoz szükséges alaptérkép megrendelésére, aláírására, a kisajátítási kérelem formanyomtatványon történő benyújtására és annak aláírására, az előterjesztés mellékletét képező nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban szükséges egyéb - önkormányzat érdekét nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételére.

**5. napirendi pont**

**Javaslat a Budapest XXIII. Házhajó u. 157. sz. (186593/81 hrsz.) alatti ingatlan értékesítési módjának meghatározására (15)**

**Előterjesztő:** dr. Balázs Orsolya osztályvezető

**dr. Balázs Orsolya:** Nem kíván kiegészítést tenni.

**Tüskés Józsefné:** *Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslat I/I. pontjának elfogadását. Megállapítja, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 145/2015. (VII.03.) VKB határozata**  
**145/2015. (VII. 07.) határozata a Budapest XXIII. kerület Házhajó u. 157. 186593/81**  
**hrsz.-ú ingatlan értékesítési módjának meghatározásáról**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

**I.** a csatorna közmű megépülését követően értékesítse a Budapest XXIII. kerület Házhajó u. 157. sz. alatti (186593/81) hrsz.-ú ingatlant bruttó **10.600.000,- Ft kikiáltási áron**, vagy ettől magasabb összegben, a legmagasabb vételárat ajánló részére, **nyilvános árverésen**, 100.000 Ft licitlépcső mellett azzal, hogy az árverést a Polgármesteri Hivatal bonyolítsa. A részletes árverési kiírást tartalmazó dokumentáció eladási ára 10.000 Ft+áfa, valamint kérje fel a Polgármestert az árverés meghirdetésére, sikeres árverés esetén az árverési vevővel az adásvételi szerződés aláírására azzal, hogy annak tartalmától az önkormányzat érdekeit nem sértve eltérhet.

**6. napirendi pont**

**Javaslat határozatok hatályon kívül helyezésére és ingatlanok értékesítésére (16)**

**Előterjesztő:** dr. Balázs Orsolya osztályvezető

**dr. Balázs Orsolya:** Nem kíván kiegészítést tenni.

**Tüskés Józsefné:** *Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslat I. és III. pontjának elfogadását. Megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 146/2015. (VII.03.) VKB határozata**  
**a Budapest XXIII., 195803/1 és 195803/2 hrsz.-ú ingatlanok értékesítéséről és**  
**határozatok hatályon kívül helyezéséről**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. helyezze hatályon kívül a 655/2014. (XII.16.) és a 656/2014. (XII.16.) határozatokat, és értékesíti a Budapest XXIII., 195803/1 hrsz.-ú „szántó” megnevezésű 2.067 m<sup>2</sup> területű, és 195803/2 hrsz.-ú „szántó és gazdasági épület” megnevezésű 2.108 m<sup>2</sup> területű ingatlanokat Nagy László 1239 Budapest, Vecsés út 195798 hrsz. alatti lakos részére.
- II. kérje fel a polgármestert az ügyfél költségén történő szakvélemény megrendelésére

**7. napirendi pont**

**Tájékoztató a jogszabályváltozásokról**

**Előterjesztő:** dr. Laza Margit jegyző

**Lentiné Györky Erika:** Nem kíván kiegészítést tenni.

*Tüskés Józsefné:* A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság megköszöni a jogszabályváltozásról szóló tájékoztatót.

**8. napirendi pont**

**Tájékoztató a „Tiszta Soroksárért” napok előkészítéséről (21)**

**Előterjesztő:** Kisné Stark Viola Építési és Beruházási osztályvezető

**Kisné Stark Viola:** Nem kíván kiegészítést tenni.

*Tüskés Józsefné:* A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság megköszöni a „Tiszta Soroksárért” napok előkészítéséről szóló tájékoztatót.

**9. napirendi pont**

**Javaslat a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat (KVSZ) 22. számú mellékletét képező szabályozási terv (Gyáli patak és a Dobó utca közötti Duna parti tömbök) módosításával kapcsolatos partnerségi előzetes vélemények elbírálására**

**Előterjesztő:** Geiger Ferenc polgármester

**Tóth András:** Annyi kiegészítést tesz, hogy ezt az anyagot már februárban tárgyalta a Bizottság, akkor azért nem született érdemi döntés, mert kétféle területtel kapcsolatban érkezett javaslat, de az egyik esetében nem sikerült indoklással állást foglalni. Az Aranykereszt Ápoló Otthon kisebbik telkével kapcsolatban merült fel az az észrevétel, hogy ha a javaslat szerint dönt a bizottság, akkor fennáll annak a veszélye, hogy forgalomképtelenné válik annak a teleknek az a része, ahol a fasorok vannak. A tervezők segítségével pontosították a fasorok helyét. Kioszt szemléltetésképpen egy olyan beépítési javaslatot, amelyből látszik, hogy pontosan hol van a fasor helye, és mellette épület elhelyezésére még abban az esetben is van mód, ha kétféle kerül megosztásra a telek. Elmondja, hogy jelen van az Aranykereszt Ápoló Otthon új ügyvezetője, kérdés esetén szívesen válaszol.

*Tüskés Józsefné:* Szavazásra teszi fel a hozzászólási jog megszavazását Török Csaba részére. A bizottság 7 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 147/2015. (VII.03) VKB határozata**  
**Török Csaba hozzászólási jogáról**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a „Javaslat közterület-alakítási terv elfogadására (Hősök tere)” c. napirendi pont tárgyalása során hozzászólási jogot biztosít Török Csaba részére.

**Török Csaba:** Bemutatkozik. Elmondja, hogy a tulajdonos megbízásából jelent meg, aki javaslatokat szeretne feltenni, amit írásban is elhozott és kiosztja. Röviden elmondja, hogy három verziót tartalmaz. Az első: Az 1904 m<sup>2</sup>-es telket meg lehet osztani háromfelé, akkor azt a harmadot, amelyiken a platánsor van, felajánlja az Önkormányzat részére vagy egy jelképes áron megvásárlásra, a másik kettőt maguk szeretnék hasznosítani. A másik javaslat: Ha csak két részre lehet a telket felosztani, akkor a platánsorra eső telekrészt felajánlják az Önkormányzat részére megvásárlásra. A harmadik javaslat: felajánlják a telek egészét az Önkormányzat részére megvásárlásra.

**Tóth András:** A telek három részre való osztását alaposan még nem vizsgálták meg. Javasolja, hogy most a határozati javaslat szerint döntsön a Bizottság, akkor a tervezők véglegesítik azt a tervdokumentációt, amit szakmai egyeztetésre, illetve újból partnerségi egyeztetésre közzé fognak tenni. A véleményezési szakasz lezárásaként szintén a bizottság elé fog kerülni a tervezet, addig meg tudják vizsgálni a három részre való osztás lehetőségét. Az önkormányzati tulajdonba kerüléssel kapcsolatban véleménye, hogy támogatja, de ez nem szakmai, ill. településrendezési kérdés, erről külön döntést kell hoznia a Képviselő-testületnek.

**Egresi Antal:** Megkérdezi és pontosítja, ha adott esetben három részre osztják a telket, akkor a platánsori részt felajánlják az Önkormányzat részére térítésmentesen, abban az esetben, ha az Önkormányzat módosítja a beépítettségi fokozatot.

**Török Csaba:** „Igen”

**Egresi Antal:** Ajánlatot tettek arra, hogy az egész telket az Önkormányzat megvásárolja. Megkérdezi, hogy mekkora összegben kívánják értékesíteni.

**Török Csaba:** A 3/ pontban le van írva, 29.000.000,-Ft+Áfa vételáron.

**Fuchs Gyula:** Megkérdezi, hogy perben áll-e még az Önkormányzat a tulajdonossal.

**Tóth András:** A nagyobb telekkel kapcsolatban valóban a peres állapot fennáll, de a kisebb telekkel kapcsolatban nincs.

**Török Csaba:** Elmondja, hogy nem régóta ügyvezető az Aranykereszt Ápoló Otthonban, de azóta megpróbálták felvenni a kapcsolatot az Önkormányzattal, hogy mindenki számára előnyös megállapodásra jussanak.

**Egresi Antal:** Megfontolásra ajánlja a Bizottságnak és a Képviselő-testületnek a Kft. ajánlatát, mert úgy gondolja, hogy az ingatlan az Önkormányzat részére egy megvételezhető ingatlan. Az Idősek Átmeneti Otthona ismeretei szerint olyan leromlott állapotban van, hogy az Önkormányzat csak kegyeletből kapja meg a működési engedélyt, ezért célszerű lenne, hogy az Önkormányzat valahol egy gondozó házat létesítsen. Véleménye szerint az érintett rész békés, nyugodt környezetben van, egy átmeneti otthonnak megfelelne, az ottani lakosok elvárásának is megfelelnek. Javasolja, hogy folytassanak további tárgyalásokat a tulajdonossal.

**Tüskés Józsefné:** Elmondja, hogy képviselői döntést igényel, nem a Bizottság kompetenciája. Frakciószünetet rendel el.

### **Frakciószünet**

**Tüskés Józsefné:** *Elmondja, hogy az Aranykereszt Ápoló Otthon Kft. írásbeli előterjesztését a Képviselő-testület fogja tárgyalni. Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslat I. II. III. és IV. pontjának elfogadását. Megállapítja, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett átruházott hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 148/2015. (VII.3.) határozata a  
Budapest XXIII. Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat (KVSZ) 22. számú  
mellékletét képező szabályozási terv (Gyáli patak és a Dobó utca közötti Duna parti  
tömbök) módosítására vonatkozóan beérkezett partnerségi előzetes vélemények  
elbírálásával kapcsolatos döntéséről**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

- I. a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat (KVSZ) 22. számú mellékletét képező szabályozási terv (Gyáli patak és a Dobó utca közötti Duna parti tömbök) módosításával kapcsolatban beérkezett partnerségi előzetes véleményeket a határozat mellékletét képező véleményekre adott válaszok szerint részben elfogadja.
- II. módosítja a 136/2014.(VI.5.) VKB határozatának I.c pontját az alábbiak szerint:  
*„az L4-XXIII-14 jelű építési övezetre vonatkozóan megengedett legnagyobb beépítés mértékét egységesen a szövegben és a tervlapon is 35 %-ra javasolja módosítani.”*
- III. felkéri a polgármestert, hogy az elfogadott vélemények figyelembevételével készítse el a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat (KVSZ) 22. számú mellékletét képező szabályozási terv (Gyáli patak és a Dobó utca közötti Duna parti tömbök) módosításával kapcsolatos rendelet-tervezetet.
- IV. felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről szóló határozat kivonatát küldje meg a véleményét tevőknek.

**Határidő:** 2015. július 30.

**Felelős:** Geiger Ferenc polgármester

### **10. napirendi pont**

#### **Javaslat az „Év Kerületi Polgárőre” cím adományozására (28)**

Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester

**Lentiné Györky Erika:** Nem kíván kiegészítést tenni.

**Tüskés Józsefné:** *Kérdés és hozzászólás hiányában elmondja, hogy a Bizottság nem kíván állást foglalni a „Javaslat az „Év Kerületi Polgárőre” cím adományozására c. napirendi pont megtárgyalásánál és a Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a döntés meghozatalát. Megállapítja, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 149/2015. (VII.3.) határozata a 2015.  
évben Év Kerületi Polgárőre cím adományozásáról**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, javasolja a Képviselő-testületnek, „Javaslat az „Év Kerületi Polgárőre” cím adományozására” c. napirendi ponttal kapcsolatban nem foglal állást és a döntés meghozatalát a Képviselő-testületre bízta.

## 11. napirendi pont

### Egyebek

#### I.

**Tüskés Józsefné:** Tájékoztatja a Bizottságot, hogy Csaszny Márton XX. kerületi önkormányzati képviselő kezdeményezésére 2015. 06. 19-én bejárason vettek részt több képviselő társával és érintett hivatali dolgozókkal együtt a Péter és Gönczi Kft. által korábban Önkormányzatunktól bérelt területen. Ez az ingatlan a XX. és XXIII. kerület határán a Bólyay utcában, a 184079/2 hrsz-on található, mely a Soroksári Önkormányzat tulajdonában áll. A Péter és Gönczy Kft. gépkocsi tárolásra vette bérbe ezt a területet, de engedély nélkül veszélyes hulladékot gyűjtött és tárolt ezen az ingatlanon. A Közép-Duna Völgyi Környezetvédelmi Főfelügyelőség már 2011-ben engedély nélküli hulladékkezelési tevékenységet megtiltotta, illetve kötelezte a Kft-t, hogy a hulladékot adja át egy olyan szervnek, akik érvényes hulladékkezeléssel foglalkoznak. Ennek sem tett eleget és ezért a Felügyelőség a végrehajtást elrendelte és pénzbírságot szabott ki. Felszámolásra került a Kft. A felszámoló tájékoztatása szerint egy kis részét a hulladékoknak elszállíttatta. Lakat került az ingatlanra, a pert felszámoló tájékoztatása szerint az itt tárolt anyagok elszállítására, megsemmisítésére felszámolónak nincs fedezete. Kéri Polgármester Urat, hogy a Hivatal illetékes osztályával vizsgálta meg annak lehetőségét, hogy minél előbb elszállításra kerüljön az ingatlanról a veszélyes hulladék. Kéri, hogy tájékoztassa az ügyel kapcsolatban tett intézkedéséről a Képviselő-testületet.

**Weinmann Antal:** Tájékoztatásul elmondja, hogy az Önkormányzat kapott egy határozatot a Pest Megyei Kormányhivatalból, mely az Önkormányzatra egy kötelezettséget ró. Teljesítési határidőnek két időpont van megjelölve. **2015. szeptember 30-ig** fel kell mérni, hogy milyen veszélyes hulladékok vannak, jegyzőkönyvbe kell venni. **2015. október 7-ig** pedig a hulladékok további kezelésére történő átadását és az érvényes hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező szervezettel való elszállíttatást igazoló dokumentumok másolatait be kell nyújtani a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályára.

**Fuchs Gyula:** Elmondja, hogy ezzel a környezetszennyezéssel kapcsolatban Mikó Imre frakcióvezető is egy beadvánnyal fordult a Hivatal felé.

**Tüskés Józsefné:** *Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az elhangzott javaslatot. A Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület**  
**Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 150/2015. (VII.03.) határozata**  
**veszélyes hulladék elszállíttatásáról**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, felkéri a Polgármester Urat, hogy a Polgármesteri Hivatal illetékes osztályával vizsgálta meg annak lehetőségét, hogy minél előbb elszállításra kerüljön a 184079/2 hrsz-ú ingatlanról a veszélyes hulladék. Kéri, hogy tájékoztassa az ügyel kapcsolatban tett intézkedéséről a Képviselő-testületet.

#### II.

**Mizák Zoltán:** Javasolja, hogy a Hivatal vegye át a főútvonalon a HÉV környékének rendbe tételét és karbantartását, mivel a BKK nem csinál semmit. Bekért szóbeli árajánlatot, mely szerint ennek költsége kb. 200-250.000,-Ft egy 2 km-es szakaszra vetítve. Soroksár szégyene

az egész főútvonal. Javasolja, hogy vegyék saját kezelésbe és az Önkormányzat kaszálja, permetezze és karbantartsa ezt az útvonalat.

**Lentiné Györky Erika:** Elmondja, hogy törvény írja elő, hogy nem az Önkormányzat feladata, hanem a Fővárosé. Megkérte az illetékes osztályt, hogy írjanak újból egy felszólító levelet a BKK felé és nyomatékosítsák ezt a kérést. Az osztály meg fogja vizsgálni a lehetőségeket.

**Egresi Antal:** Megkérdezi, hogy milyen jogszabály tiltja meg, hogy adott esetben lepermetezzék és milyen szankciója van annak, ha lepermetezik. Egyetért azzal, hogy katasztrofális Soroksár főútvonala és felháborítónak tartja, hogy milyen gazos.

### III.

**Nagyistókné Ekler Éva:** Szeretné megköszönni az Újtelepre kihelyezett kutyapiszok gyűjtőládákat és egyben megkérdezi, hogy elég gyorsan elfogytak a zacskók, ezek pótolva lesznek-e, ha igen milyen gyakorisággal és milyen gyakran lesznek ürítve a szemetesek.

**Szénási István:** Heti gyakorisággal fogják üríteni és fogják feltölteni. Három hónap után meg fogják vizsgálni, hogyan tovább.

### IV.

**Fuchs Gyula:** A téren dolgozó kerékpáros fiatal emberek kérték meg, hogy juttassa el a kérésüket, melyet mellékelten átad.

**Lentiné Györky Erika:** A téma önkormányzati hatósági ügyet érint, ezért zárt ülésen kell tárgyalni.

**Tüskés Józsefné:** *Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel azt a javaslatot, mivel önkormányzati hatósági ügy Fuchs Gyula képviselő úr kérése, ezért zárt ülésen „Egyebek” napirendi pont keretében fogják megtárgyalni. A Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 151/2015. (VII.03.) határozata  
zárt ülésen való napirendi pont felvétele**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy „Egyebek” c. napirendi pont keretében zárt ülést rendel el, mert Fuchs Gyula képviselő úr kérése önkormányzati hatósági ügy.

### V.

**Tüskés Józsefné:** Több kérése is van, melyekre kéri, hogy a Hivatal vizsgálja meg a lehetőségeket:

- Kelep utca 43-45. szám előtti két szikkasztó kutat tisztíttassa ki, mert tele ment homokkal.
- Bp.XXIII., Elvira utca 10. szám előtt csatornázás miatt a rézsút leszedték és nem történt meg a visszaépítése.
- Bp.XXIII., Elvira utca 20. szám előtt az aszfaltos út közepén van egy lyuk.
- Páneurópa Általános Iskolában járt, ahol a Tánicsics utcai kijáratnál egy idős néni elesett, mert nem tudott mibe kapaszkodni.
- Az SZTK-nál a járda fel van törve a bejárat előtt és az épületen lévő zászlók állapota tragédia.
- A kerékpárúttal kapcsolatban mindig jön panasz, hogy a behajtani tilos táblát ellopják.
- A Szent István HÉV megálló állapotával kapcsolatban kéri, hogy írjanak levelet a Fővárosnak. Nincs lépcső a felfelé vezető közérthez, az oldalsó lépcsőkhöz már

korábban kérte, hogy korlátot helyezzenek el, mert az időseket úgy kell kísérni és parkosítás is ráférne.

## VI.

**Tüskés Józsefné:** *Tájékoztatja a Bizottságot, hogy szeptembertől megváltozik a bizottsági ülés időpontja, keddi napon 13.30-kor lesz a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ülése. Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a bizottsági ülés időpontjának megváltozását. A Bizottság 5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület**  
**Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 152/2015. (VII.03.) határozata**  
**bizottsági ülés napjának megváltoztatása**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

- I. 2015 szeptemberétől a bizottsági ülések időpontja kedd 13.30 órára módosul.
- II. felkéri a Tüskés Józsefné elnök asszonyt, hogy a következő bizottsági ülésre gondoskodjon az Ügyrend módosításáról.

**Határidő:** 2015. szeptember 8.

**Felelős:** Tüskés Józsefné elnök

**Tüskés Józsefné:** *Felkéri a jelenlévőket, hogy – zárt ülésen részt venni jogosultak kivételével – hagyják el a helyiséget.*

*A hallgatóság és a Polgármesteri Hivatal azon köztisztviselői, akik a zárt ülésen való részvételre nem jogosultak, elhagyják a termet.*

## Z Á R T Ü L É S

**Tüskés Józsefné:** További kérdés és hozzászólás hiányában minden jelenlévőnek megköszöni a részvételt, az ülést 10.35 perckor bezárja.

**K.m.f.**

**A jegyzőkönyvet jóváhagyólag aláírom:**

**Tüskés Józsefné**  
elnök

**Sinkovics Krisztián Ádám**  
bizottsági tag

**A jegyzőkönyvet készítette:**

**Ádámszki Szilvia**  
titkár