



**Budapest Főváros XXIII. kerület  
Soroksári Polgármesteri Hivatal  
Vagyonkezelési Osztály**

1239 Budapest, Grassalkovich út 170.

**GAZDASÁGI ÉS KÖZBESZERZÉSI BIZOTTSÁGI  
ELŐTERJESZTÉS**

**Javaslat a 165/2017. (IX.05.) Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsági határozat hatályon kívül helyezéséről és tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a 186556/18 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Vadevezős u. 56. szám alatti ingatlanba történő befogadáshoz és lakcím létesítéséhez**

<b>Előterjesztő:</b>	dr. Gróza Zsolt osztályvezető Vagyonkezelési Osztály
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	dr. Török-Gábeli Katalin vagyongazdálkodási ügyintéző Vagyonkezelési Osztály
<b>Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:</b>	-
<b>Az előterjesztést megtárgyalja:</b>	-
<b>Bizottsági ülés időpontja:</b>	2017.október 03.
<b>Ellenjegyzők:</b>	Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető Szervezési és Ügyviteli Osztály
<b>Jogi szempontból ellenőrizte:</b>	-

## Tisztelt Bizottság!

T-né F. M. 2017. június 20. napján kérelemmel fordult a Polgármesteri Hivatalhoz, melyben kérte, hogy az általa Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatától bérelt, 186556/18 helyrajzi számú természetben a Budapest XXIII. kerület Vadevezős utca 56. szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás szerint „*kivett*” művelési ágú „*lakóház, udvar*” megnevezésű 97/240 tulajdoni hányadban Budapest Főváros XXIII. Kerület Soroksár Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanon lakcímet létesíthessen veje, K. A. L. Kérése indokolásaként leírta, hogy K. A. L. már 20 éve ott lakik feleségével, K. M. és 4 gyermekükkel. K. M. és a gyermekek a Vadevezős u. 56. szám alatti ingatlanon rendelkeznek lakcímmel. Szeretnék, ha a család egy lakcímre lenne bejelentve, mert a jelenlegi helyzetben még az adókedvezményt sem tudják megigényelni.

T-né F. M. és volt férje B. Z. 2007. december 12. napján kötöttek bérleti szerződést a tárgy ingatlanból 100 m<sup>2</sup> területre. A szerződésben T.-né F. M. még korábbi nevén, B. Z.-néként szerepel, és az ingatlan természetbeni fellelhetőségének megjelölése helytelenül Háló u. 24, azonban a helyrajzi számból és a tulajdoni arányból is megállapítható, hogy a szerződés tárgya a Vadevezős u. 56. szám alatti ingatlan.

Az Önkormányzat 2004. május 04. napján adta el K. Ö. részére a fenti ingatlan 143 m<sup>2</sup> nagyságú részét. Az E-hiteles térképmásolat mutatja az adásvételi szerződés megkötése utáni használati és birtokviszonyokat az ingatlanon. K. Ö. tulajdonát képezi a Vadevezős 55. szám alatt feltüntetett ingatlanrész felépítménnyel, míg az Önkormányzat tulajdonát a Vadevezős 56. szám alatt feltüntetett ingatlanrész képezi. Az Önkormányzat tulajdonában, illetve használatában álló ingatlanrészen található felépítmény a rendelkezésünkre álló iratok tanúsága szerint 1994. óta már az ingatlanon állt, a tulajdoni viszonya nem rendezett, a tulajdoni lapon nincs feltüntetve.

Az ingatlan a tulajdoni lap szerint természetben Vadevezős u. 55. szám alatt fekszik, azonban a térképkivonat szerint az ingatlanon található a Vadevezős utca 55. és 56-os házszám is.

T-né F. M. 2016. szeptember 15. napján kérelmet nyújtott be az Önkormányzat felé, melyben kezdeményezte, hogy az Ingatlan 97/240 önkormányzati tulajdoni hányadát megvásárolhassa, azonban a Tisztelt Képviselő-testület 536/2016. (XI.02.) határozatával úgy döntött, hogy az ingatlanrészt nem értékesíti.

A bérleményre bérleti díj tartozás nem áll fenn.

A Tisztelt Bizottság 165/2017. (IX.05.) számú határozatával úgy döntött, hogy nem járul hozzá ahhoz, hogy K. A. L. a 186556/18 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Vadevezős u. 56. szám alatt található ingatlanon lakcímet létesítsen. A határozat felülvizsgálata azért javasolt, mert K. A. L. jelenleg is a szóban forgó, 186556/18 helyrajzi számú ingatlanon rendelkezik lakcímmel, csak nem a Vadevezős u. 56. szám alatt, hanem az 55. szám alatt. Tehát nem új lakó kerülne bejelentésre az ingatlanra, hanem mindössze arról lenne szó, hogy a jelenleg is lakcímeül szolgáló ingatlanon található másik épületbe jelentkezne át K. A. L., abba melybe felesége és gyermekei is be vannak jelentkezve.

A Képviselő- testület Szervezeti és Működés Szabályzatáról szóló 25/2014. (XI.14.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének – a Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott – nem hatósági hatáskörök jegyzéke 3.1.5. pontja alapján a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság:

„3.1.5. Megadja a hozzájárulást önkormányzati tulajdonú ingatlanba történő lakcím bejelentéséhez azok esetében, akik nem tartoznak az Ltv. 21. § (2) bekezdésében felsorolt személyi körbe.”

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hozzon döntést arra vonatkozóan, hogy hozzájárul-e ahhoz, hogy K. A. L. laccímet létesítsen a szóban forgó ingatlanon.

### **Határozati javaslat**

#### **Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának ..../2017. (X.03.) határozata a 186556/18 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Vadevezős u. 56. szám alatti ingatlanba történő befogadáshoz és laccím létesítéséhez tulajdonosi hozzájárulás megadásával kapcsolatos döntéséről**

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy

#### **A. változat**

**I.** hatályon kívül helyezi 165/2017. (IX.05.) számú határozatát, és Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata **hozzájárul** ahhoz, hogy a 186556/18 helyrajzi számú, természetben a Budapest Főváros XXIII. kerület Vadevezős u. 56. szám alatt található ingatlanon K. A. L. laccímet létesítsen.

**II.** felkéri a Polgármestert, hogy értesítse a kérelmezőt a döntésről.

**Határidő:** 2017. október 31.

**Felelős:** Geiger Ferenc polgármester

#### **B. változat**

**I.** hatályában fenntartja 165/2017. (IX.05.) számú határozatát.

**II.** felkéri a Polgármestert, hogy értesítse a kérelmezőt a döntésről.

**Határidő:** 2017. október 31.

**Felelős:** Geiger Ferenc polgármester

A Bizottság az előterjesztést átruházott hatáskörben, döntési joggal tárgyalja, a határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Budapest, 2017. szeptember 25.

**dr. Török-Gábeli Katalin**  
vagyongazdálkodási ügyintéző  
az előterjesztés készítője

**dr. Gróza Zsolt**  
osztályvezető  
előterjesztő

Mellékletek: