

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**...../..... (.....) önkormányzati rendelete**  
**a Budapest Főváros XXIII. Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2017. (IX.22) önkormányzati**  
**rendelet módosításáról**  
**(TERVEZET)**

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján,

az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. és 6. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 14/A.§ (2) bekezdés c) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala Állami Főépítész véleményének kikérésével és Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának partnerségi szabályzatáról szóló 9/2017. (III.23) önkormányzati rendelet 9. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró természetes és jogi személyek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §** A Budapest Főváros XXIII. Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2017. (IX.22) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 23. § (5) bekezdés c) pontjában a „2 db parkolót” szövegrész helyébe a „5x5 méter nagyságú parkoló területet” szöveg lép.

**2. §** A Rendelet 27. § (5) bekezdés c) pontjában „az OTÉK” szövegrész helyébe „az 54. § (4) bekezdés” szöveg lép.

**3. §** A Rendelet 28. § (3) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„c) minden lakás után legalább 5x5 méter nagyságú parkoló terület telken belüli elhelyezését kell biztosítani, melynek 50 %-a épületen belül, garázsban alakítandó ki.”

**4. §** A Rendelet 30/B. § (5) bekezdés f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„f) az övezetek területén az 54.§ (4) bekezdés szerint előírt telken belüli parkolásra kialakított terület legalább 50 %-át az épületekkel egybeépített gépkocsitárolóban kell biztosítani, a fennmaradó részt a közterületektől mért 45 méteren belül kialakított fásított parkolóban.”

**5. §** A Rendelet 54. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Minden egyes lakás és üdülő önálló rendeltetési egység után a rendeltetéshez tartozó telken belül kötelezően egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani.”

**6. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Bese Ferenc**  
polgármester

**dr. Szabó Tibor**  
jegyző

**Záradék:**

A rendelet-tervezet 2021. ....-n az Önkormányzat hivatalos hirdetőtábláján  
kifüggesztésre, az Önkormányzat hivatalos honlapján közzétételre került.

Budapest, 2021. ....

A jegyző nevében eljáró:

**Vittmanné Gerencsér Judit**  
osztályvezető-helyettes  
Polgármesteri Kabinet

## INDOKOLÁS

### *Általános indokolás*

2021. április 22-én hatályba lépett az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rend. (a továbbiakban: OTÉK) módosításáról szóló 190/2021. (IV.21.) Korm. rendelet, amely következtében módosultak a telken belüli parkolóhelyek kialakításával kapcsolatos szabályok úgy, hogy a lakás és üdülő önálló rendeltetési egysége után a helyi építési szabályzatban meghatározott számú személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani azzal, hogy a helyi építési szabályzat kötelezően legfeljebb egy személygépkocsi elhelyezését írhatja elő.

Mivel a Budapest Főváros XXIII. Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2017.(IX.22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: KÉSZ) csak bizonyos esetekben rendelkezik a személygépkocsik elhelyezéséről, esetenként egynél több parkolóhelyet is előír, ezáltal ellentétessé vált az OTÉK-kal. A magasabb szintű jogszabály változása szükségessé tette a hatályos KÉSZ módosítását, egyfelől azért, hogy az OTÉK-kal való összhang fenntartható legyen, másfelől, hogy a jelenlegi és a jövőben tervezett lakó- és üdülő épületekhez – a lehetőségekhez képest – biztosítani lehessen a kellő számú parkolóhelyet a kerületben. A jelen módosító rendelet megalkotásával a KÉSZ összhangba hozható a magasabb szintű jogszabályi előírásokkal.

### *Részletes indokolás*

#### *Az 1.§-hoz:*

Az OTÉK-kal való összhang megteremtése érdekében az előírt parkolóhely darabszáma helyett a terület mérete kerül meghatározásra.

#### *A 2.§-hoz:*

Tekintettel arra, hogy már nem az OTÉK, hanem a KÉSZ szabályozhatja a lakásonként elhelyezendő parkolóhelyek kialakítását, a rendelkezést módosítani szükséges.

#### *A 3.§-hoz:*

Az OTÉK-kal való összhang megteremtése érdekében az előírt parkolóhely darabszáma helyett a terület mérete kerül meghatározásra.

#### *A 4.§-hoz:*

Tekintettel arra, hogy már nem az OTÉK, hanem a KÉSZ szabályozhatja a lakásonként elhelyezendő parkolóhelyek kialakítását, a rendelkezést módosítani szükséges.

#### *Az 5.§-hoz:*

A hiányos szabályozást pótlandó, a lakás és üdülő önálló rendeltetési egységek vonatkozásában kiegészítésre kerülnek a parkolásra vonatkozó általános követelmények.

#### *A 6.§-hoz:*

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.