

## **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

mely készült a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának  
**2015. szeptember 29-én (kedden)**  
a Polgármesteri Hivatal Tárgyalótermében (1239 Budapest, Grassalkovich út 162.) megtartott  
**rendkívüli nyílt üléséről**

**Az ülésen megjelentek:**

**Képviselők:**

Tüskés Józsefné  
Egresi Antal  
Sinkovics Krisztián Ádám  
Fuchs Gyula

**Nem képviselő bizottsági tagok:**

**Tanácskozási joggal résztvevők:**

Horváth Rudolf  
Dr. Laza Margit jegyző  
Györky Erika aljegyző  
Orbán Gyöngyi alpolgármester  
Kisné Stark Viola Építési O. osztályvezető  
Tóth András mb. főépítész  
Mizák Zoltán képviselő  
Dr. Kolosi Ferenc képviselő  
Preklerné Marton Ilona  
Pálfi Olga Mária  
Nagyistókné Ekler Éva  
Suga János Tápegység Kft.  
Scheer Sándor Tápegység Kft.

**Távolmaradását jelezte:**

**Meghívottak:**

**Az ülés kezdete:** 08.45 óra

**Az ülést vezette:** Tüskés Józsefné elnök

**Utalás a Bizottság határozatképességére:** A bizottság 5 fővel határozatképes.

*Tüskés Józsefné: Köszönti a megjelenteket. Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a napirendi pontok elfogadását. Megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörben az alábbi határozatot hozta:*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 180/2015. (IX.29.) határozata a 2015.**  
**szeptember 29-i ülés napirendi pontjainak elfogadásáról**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 2015. szeptember 29-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

**1. Javaslat köztéri műalkotás állítására (2)**

Előterjesztő: Weinmann Antal alpolgármester

**2. Javaslat a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat módosítására (M5 autópálya-Gyál melletti rekultivációs terület)**

Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester

**1. napirendi pont**

**Javaslat köztéri műalkotás állítására (2)**

**Előterjesztő:** Weinmann Antal alpolgármester

**Kisné Stark Viola:** Nem kíván kiegészítést tenni.

**Tüskés Józsefné:** *Elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság a határozati javaslat I.,II.,III.,IV. és V. pontját fogadta el. A III. pontban 10,5 millió + Áfa összeg kiegészítéssel. Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslat I.,II.,III.,IV. és V. pontjának elfogadását. A III. pontban 10,5 millió + Áfa összeg kiegészítéssel.*

A Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 181/2015. (IX.29.) VKB határozata  
köztéri műalkotás állíttatásával kapcsolatos döntéseiről**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy I. a Soroksári Svábok betelepítésének 300. évfordulója alkalmából a kitelepítés, valamint a „málenkij robot”-ra elhurcoltak emlékére állítandó emlékmű elkészítése érdekében Kligl Sándor szobrászművész által benyújtott, jelen előterjesztés mellékletét képező pályamunka megvalósítására adjon megbízást.

II. hatalmazza fel a Polgármestert az emlékmű elkészítésére, megvásárlására vonatkozó szerződés megkötésére, azzal, hogy megbízott a műről részletes műszaki adatokat tartalmazó leírást csatol, valamint nyilatkozik az elkészült mű Önkormányzat részére történő tulajdonba adásáról.

III. vállaljon kötelezettséget az alkotás valamint az alapozás költségeire az Önkormányzat 2015. évi költségvetésének „költségvetési maradvány” sora terhére, valamint előzetes kötelezettséget vállal az Önkormányzat 2016. évi költségvetése terhére 10,5 millió + ÁFA összegben a nyertes pályamunka költségeinek szerződésben rögzített ütemezés szerinti kifizetésére.

IV. 32 000,- Ft + ÁFA összegben vállaljon kötelezettséget a Budapest Galéria bírálati díjára, melynek forrása az önkormányzat 2015. évi költségvetésének „költségvetési maradvány” sora.

V. Kérje fel a Polgármestert az Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló rendelet módosításának előkészítésére és Képviselő-testület elé terjesztésére.

**2. napirendi pont**

**Javaslat a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat módosítására  
(M5 autópálya – Gyál melletti rekultivációs terület)**

**Előterjesztő:** Geiger Ferenc polgármester

**Tóth András:** Tekintettel arra, hogy a T. Bizottság júniusban elutasító döntést hozott ebben a kérelemben, amennyiben most elfogadják, ill. támogatják most a szabályozási terv módosítását, akkor a korábbi határozatot hatályon kívül kell helyezni. Megjelentek a cég képviseletében a meghívottak, akik szeretnének az előterjesztéshez hozzászólni.

**Tüskés Józsefné:** *Szavazásra teszi fel a hozzászólási jog megszavazását Scheer Sándor részére.*

A bizottság 5 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 182/2015. (IX. 29) VKB határozata**  
**Scheer Sándor hozzászólási jogáról**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a „Javaslat a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat módosítására” c. napirendi pont tárgyalása során hozzászólási jogot biztosít Scheer Sándor részére.

**Dr. Kolosi Ferenc:** Megkérdezi, hogy üzemelnek-e már?

**Scheer Sándor:** A területen földet terítenek le, rendbe teszik a területet, földet rendeznek, de a jelenlegi engedélyük ezt lehetővé teszi.

**Dr. Kolosi Ferenc:** Szembesült vele ő is és mások is, hogy Péteri major felől konténerszállítók sített vittek be, megkérdezi, hogy azok hova mentek?

**Scheer Sándor:** Válaszul elmondja, hogy ott van a területen.

**Tüskés Józsefné:** Megkérdezi, hogy milyen biztosíték van arra, hogy nem kommunális szemét fog bekerülni, hogy fogják azt ellenőrizni.

**Scheer Sándor:** Ők egy építőipari tevékenységgel foglalkozó cég, ennek egy leányvállalata az, aki ezt a területet megvásárolta. A Market Építő Zrt. a városban, az országban, de döntő részben Pest megyében nagyon sok építőipari munkával foglalkozik. Ennek során felismerték azt, hogy két igénynek kell megfelelniük. Az egyik az, hogy az építkezéseiken elvégzendő földmunkát tudják valahova letenni, a másik pedig, hogy egyre nagyobb igény mutatkozik a zöldberuházásokra is. Véleménye szerint egy plusz előnyt jelent, ha valaki kezeli a saját maga által termelt építési törmelékot, ezeket az anyagokat ők feldolgozzák, ledarálják, szétválogatják, újrahasznosítják. Kommunális hulladékkal egyáltalán nem foglalkoznak, az építőiparban nem keletkezik ilyen típusú hulladék. Tevékenységüket 5 éve a Szabad kikötő területén úgy végzik, hogy 500.000 m<sup>3</sup> anyaggal, földdel szétválogatott, újrahasznosított és feldolgozott építési törmelékkel az egyik öblöt ott betöltötték. Ez a tevékenységük ott befejeződik, ezért keresték azt a lehetőséget, ahol szintén a város területén be tudnak tölteni egy feltöltendő területet. Arra megvannak a gépeik, eszközeik. Kérik a Bizottságot, fontolják meg azt, hogy ezt a területet megfelelő állapotra rendezhessék az ő tevékenységükkel.

**Fuchs Gyula:** Milyen útvonalon közelítik meg a feltöltendő területet?

**Scheer Sándor:** 2-3 lehetséges útvonal van, de döntő részben a Nagykőrösi út felől közlekednek az autók. Ha saját szállítás történik, ők mindenképpen a Nagykőrösi út felől közlekednek, a földbeszállítások is kb. 80%-a onnan közelíti meg. Az elmúlt 5-6 évben nagyon átalakult a magyar környezetvédelem és ennek ellenőrzése is. A Szabad kikötő logisztikai területen végzett tevékenységük során látják azt, hogy komoly ellenőrzésnek vannak alávetve. Vizsgálják a behordott anyagot, mintákat vesznek a területről. Megnyugtatóként elmondja, hogy ott sem követtek el hibát és ugyanolyan gondossággal járnának el azon a területen és végeznék a feladatukat.

**Tüskés Józsefné:** Az előterjesztésben is szerepel, hogy a cég vállalta, hogy nem fognak arra járni. Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslat I. és III. pontjának elfogadását.

A Bizottság 4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett átruházott hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 183/2015. (IX.29.) VKB határozata a**  
**Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat módosításával kapcsolatos döntéséről:**

Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

I. elkészítteti a KVSZ módosítását annak érdekében, hogy a 196170/2 hrsz.-ú ingatlan rekultivációjához kapcsolódó, területen tervezett telephelyengedély köteles tevékenység végzéséhez szükséges előírások rögzítésre kerüljenek.

III. felkéri a polgármestert, hogy a KVSZ módosítás vonatkozásában a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti véleményezési eljárást folytassa le.

**Határidő:** 2015. december 31.

**Felelős:** Geiger Ferenc polgármester

**Tüskés Józsefné:** Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a 128/2015. (VI.04.) VKB határozat hatályon kívül helyezését.

A Bizottság 4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett átruházott hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 184/2015. (IX.29.) VKB határozata a**  
**Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat módosítására (M5 autópálya-Gvál melletti**  
**rekultivációs terület) hatályon kívül helyezéséről**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a 128/2015. (VI.04.) VKB határozatát hatályon kívül helyezi.

**Tüskés Józsefné:** További kérdés és hozzászólás hiányában minden jelenlévőnek megköszöni a részvételt, az ülést 09.15 perckor bezárja.

**K.m.f.**

**A jegyzőkönyvet jóváhagyólag aláírom:**

**Tüskés Józsefné**  
elnök

**Sinkovics Krisztián Ádám**  
a jegyzőkönyv második aláírója

**A jegyzőkönyvet készítette:**

**Ádámszki Szilvia**  
titkár