

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

mely készült a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának

2017. október 3-án (kedd)

a Polgármesteri Hivatal Nagytanácsstermében (1239 Budapest, Grassalkovich út 162.)
megtartott **nyílt** üléséről

Az ülésen megjelentek:

Képviselők:

Sinkovics Krisztián Ádám

Tüskés Józsefné

Egresi Antal

Fuchs Gyula

Nem képviselő bizottsági tagok:

Nagyistókné Ekler Éva

Horváth Rudolf

Márk István

Tanácskozási joggal résztvevők:

Orbán Gyöngyi alpolgármester

dr. Laza Margit jegyző

Dr. Dániel Károly mb. aljegyző

Dr. Kolosi István Csaba képviselő

Kisné Stark Viola Építési O. ov.

dr. Gróza Zsolt Vagyonkezelési O.ov.

Sedlák Tibor Rendészeti O. ov.

Tóth András mb. főépítész

Dr. Dallos Andrea Jogi és Koordinációs O.ovh.

Dr. Spiegler Tamás LL.M Vagyonkez. O.ovh.

Az ülés kezdete: 13.30 óra

Az ülést vezeti: Tüskés Józsefné elnök

Utalás az ülés határozatképességére: A bizottság 7 fővel határozatképes.

Tüskés Józsefné: *Köszönti a megjelenteket. Szavazásra teszi fel a napirendi pontok elfogadását. Megállapítja, hogy a Bizottság 7 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörben az alábbi határozatot hozta:*

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete **Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 75/2017. (X.03.) határozata** **a 2017. október 3-i ülés napirendi pontjainak elfogadásáról**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 2017. október 3-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Javaslat a közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló 5/2013. (II.22.) önkormányzati rendelet módosítására (2)

Előterjesztő: dr. Laza Margit jegyző

2. Javaslat a 135-ös jelzésű járat, közismertebb nevén „Soroksári Busz” menetrend szerinti járat díjmentességének finanszírozására vonatkozó szerződés 2. számú Módosítására (5)

Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester

3. Javaslat soroksári elkerülő úttal kapcsolatos döntések meghozatalára (6)

Előterjesztő: Orbán Gyöngyi alpolgármester

4. Javaslat a 185003 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Új élet u. 14. (Kovács u. 14.) és a 184939 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Felső Duna soron található ingatlanok hasznosítására (12)

Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester

5. Beszámoló a kerületi Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) végrehajtásáról (21)

Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester

6. Egyebek

1. napirendi pont

Javaslat a közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló 5/2013. (II.22.) önkormányzati rendelet módosítására (2)

Előterjesztő: dr. Laza Margit jegyző

Dr. Spiegler Tamás: Annyi kiegészítést tesz, a rendelet-tervezet szövegében gépelési hiba történt, a 9/A. alcímnél a 18/A.§ (1) 4.§ (2) w) pontjáról van szó.

Tüskés Józsefné: *Kérdés és hozzászólás hiányában, szavazásra teszi fel a közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló 5/2013. (II.22.) önkormányzati rendelet módosítását. Megállapítja, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 76/2017. (X.03.) határozata
a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata**

**Képviselő-testületének rendelete a közterületek használatáról és a közterületek rendjéről
szóló 5/2013. (II.22.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló 5/2013. (II.22.) önkormányzati rendelet módosítását.

2. napirendi pont

Javaslat a 135-ös jelzésű járat, közismertebb nevén „Soroksári Busz” menetrend szerinti járat díjmentességének finanszírozására vonatkozó szerződés 2. számú Módosítására (5)

Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester

Kisné Stark Viola: Nem kíván kiegészítést tenni.

Sinkovics Krisztián: Megkérdezi, hogy az IKEA tervez-e beszállni a finanszírozásba?

Kisné Stark Viola: Az Immochannal kötöttek olyan megállapodást, hogy ők finanszírozzák az IKEA-t követően ismét 15 évig a buszt, ezért nem kerül az ilyen módosítás több pénzbe.

Tüskés Józsefné: *Kérdés és hozzászólás hiányában, szavazásra teszi fel a határozati javaslat I., II. és III. pontjának elfogadását. Megállapítja, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 77/2017. (X.03.) határozata a BKK
Budapesti Közlekedési Központ Zrt-vel kötött menetrend szerinti járat díjmentességének
finanszírozására vonatkozó Szerződés 2. számú Módosítására vonatkozó döntéséről**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. a 135-ös jelzésű menetrendszerinti autóbuszjárat közlekedési viszonylatának a jelen határozat mellékletét képező 2. számú Módosítását annak 1. mellékletével együtt, 2017. november 4-ai hatályba lépéssel fogadja el

- II. kérje fel a Polgármestert a 2. számú Módosítás aláírására azzal, hogy annak tartalmától az Önkormányzat érdekeit nem sértő módon eltérhet, egyúttal felhatalmazza, hogy amennyiben a szerződés az abban megjelölt időpontban nem lép hatályba, úgy a hatályba lépés eltérő időpontjáról szóló szerződés-módosítást aláírja.
- III. kérje fel a Polgármestert, hogy a BKK Községi Közlekedési Igazgatóját értesítse a Képviselő-testület döntéséről.

3. napirendi pont

Javaslat soroksári elkerülő úttal kapcsolatos döntések meghozatalára (6)

Előterjesztő: Orbán Gyöngyi alpolgármester

Orbán Gyöngyi: Nem kíván kiegészítést tenni.

Egresi Antal: Megkérdezi, milyen realitása van annak, hogy az elkerülő út megépüljön valaha, ill. mennyire tud összeköttetést teremteni az Ócsai út -Vecsés út és a Szentlőrinci út között, mert valószínűleg a Grassalkovich útra nem jön vissza.

Orbán Gyöngyi: Mivel fővárosi beruházásról beszélnek, nem tud erre választ adni, mikor fog megvalósulni, a szakmai részére kéri Főépítész Urat válaszoljon.

Tóth András: Pontos választ Ő sem tud adni. Vita van a kerület és a Főváros álláspontja között a tekintetben, hogy a Soroksári elkerülő út az Ócsai úttól egészen a Helsinki úti visszakötésig tartson, ez a Főváros álláspontja vagy pedig ne a Grassalkovich út - Helsinki út nyomvonalra kössön vissza, hanem vagy a Vecsés útig haladva a Vecsés úton tovább az M5-ös autópálya felé folytatódjon az út vagy a Szentlőrinci útig tartson, onnantól az M5-ös autópálya felé. A kerület szakmailag ezt támogatja. A Fővárosi TSZT-ben a mai napig szerepel ez a nyomvonal. A most folyamatban lévő felülvizsgálati eljárás során ismét jelezte ezt az álláspontot és a Főváros változatlanul azt mondja, véleménye szerint az elkerülő útnak csak akkor van értelme, ha a Helsinki úttól az Ócsai útig tart.

Egresi Antal: Úgy látja, hogy ez az út egy gazdasági feltáró út lenne, ha megvalósul az átjáró a Vecsés utcánál, akkor a környező településekről könnyebben lehetne elérni a vasutat, a másik oldalán a Szamaránszki és a Közös legelő dűlő felől megközelítve a vasúti pályaudvar elérhető lenne egy P+R parkolóval, mellyel jelentősen lehetne a vasúti forgalmat növelni, ezáltal sok autó nem jönne keresztül Soroksáron. Meg kellene szüntetni a Soroksár régi és az új 5-ös közötti szakaszán, hogy a régi M0-ás ne legyen fizetős, mert sokan vennék igénybe, azzal elkerülnék Soroksárt.

Gazdasági feltáró út jelentőséggel bír, mivel a Vörös Október volt Termelőszövetkezet területén mennek hátra, ott most is ipari területek vannak, amik mezőgazdasági övezetbe soroltan működnek. Annak a jogi állapotnak a rendezését is jelenthetné ennek az útnak a létesítése.

Orbán Gyöngyi: Örül annak, hogy Képviselő Úr ezeket a problémákat felvetette, Ő sem ragaszkodik az elkerülő út megnevezéshez, mert valóban nem nagyon van már értelme. A Lakossági Fórumon is többször elhangzott, hogy a Könyves utca nagyon túlterhelt, nem lenne célszerű abba a szakaszba bevezetni még egy kétsávos, akár négy-sávos utat is. A határozati javaslat 3. pontja pont arról szól, hogy folytassanak tárgyalásokat a Fővárossal. Akár gazdasági szempontból fontos útnak, akár elkerülő útnak nevezzük, azt gondolja, hogy a legfontosabb

döntés az, hogy a Szentlőrinci út és az Ócsai út közötti szakasz épüljön meg, mert azzal a Grassalkovich út terhelése is csökkenne.

Fuchs Gyula: Egyetért az előzőleg megfogalmazottakkal. Kérdése, hogy a korábbi tervek szerint volt olyan elképzelés is, hogy az elkerülő út visszajön a Cola Gyárnál.

Orbán Gyöngyi: A probléma az, hogy az előző elképzelések szerint még a 2020-ig megvalósuló Fővárosi elképzelésekbe került be az út megépítése. Első körben az volt az elképzelés, hogy négysávos utat építsenek, aminek az az előfeltétele, hogy a Temető melletti részt szanálni kell. A következő verzió szerint egy kétsávos út akkor is egy olyan túlterhelést okozna azon a környéken és még át kellene vezetni a kiserdőn keresztül a Cola Gyárhoz, ott most a Knorr Bremsé építkezett. Célunk az lenne, hogy minél többen a vasutat használják. Az agglomerációból bejövők ne itt parkoljanak, hanem a P+R parkolót használják. Egresi Képviselő Úr által felvázoltakkal egyetért. Mindenképpen meg kell kezdeni a tárgyalásokat, ezért fontos most erről dönteni.

Tüskés Józsefné: *Kérdés és hozzászólás hiányában, szavazásra teszi fel a határozati javaslat I. II. és III. pontjának elfogadását. Megállapítja, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett sajtó hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 78/2017. (X.03) határozata
a soroksári elkerülő úttal kapcsolatos döntésekről

- A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy
- I. a tervezett soroksári elkerülő út kialakítását kizárólag az Ócsai út – Szentlőrinci út közötti szakaszon támogassa.
 - II. a tervezett soroksári elkerülő úton bejövő forgalom tovább vezetését vagy a Szentlőrinci út – M5 autópálya nyomvonalon, vagy a Vecsés út – M5 autópálya nyomvonalon támogassa.
 - III. kérje fel Orbán Gyöngyi alpolgármestert, hogy kezdeményezzen egyeztetéseket a fővárosi önkormányzattal a tervezett soroksári elkerülő út lehetséges nyomvonalváltozataival kapcsolatban.

4. napirendi pont

Javaslat a 185003 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Új élet u. 14. (Kovács u. 14.) és a 184939 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Felső Duna soron található ingatlanok hasznosítására (12)

Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester

dr. Gróza Zsolt: Nem kíván kiegészítést tenni.

Egresi Antal: Az előterjesztés 2. pontjában az 533/2015. (X.13.) határozat módosításával kapcsolatban elmondja, hogy aggályai vannak, ugyanis egy lebonyolított szerződést követően visszamenőleges hatállyal kellene módosítani egy határozatot, mellyel nem ért egyet. Megkérdezi, hogy milyen alapon kell ezt módosítani?

dr. Gróza Zsolt: Álláspontja szerint nem aggályos ez a módosítás tekintettel arra, hogy az adásvételi szerződés teljesedésbe ment. Arról van szó, hogy korábban a Képviselő-testületi határozatban a célt amire meg kívánta vásárolni az Önkormányzat, az kerülne ki a határozatból Képviselő Úr felvetése alapján. A legutóbbi Képviselő-testületi ülésen Képviselő Úr vetette ezt

fel, hogy ott van egy cél és eltérő célú hasznosítási javaslat szerepel a határozati javaslatokban, erre tekintettel javasolják ezt a módosítást.

Fuchs Gyula: Megkérdezi, hogy mire hasznosítják?

dr. Gróza Zsolt: Ezeknek az ingatlanoknak a hasznosításával kapcsolatos előterjesztés már több alkalommal járt a Képviselő-testület előtt. Eredetileg is azért került oda, hogy a hasznosítás céljáról szülessen döntés és különböző határozatok születtek. A legutóbbin pl. arról, hogy forgalomtechnikai szempontból kerüljön megvizsgálásra. Elkészültek a szakvélemények, a Képviselő-testület elfogadta a területre vonatkozó új szabályozást, ezért hozták ismét vissza.

Egresi Antal: Javasolja a 3. határozati javaslat A) változat elfogadását.

Tüskés Józsefné: *Kérdés és hozzászólás hiányában, szavazásra teszi fel az 1. határozati javaslat I. és II. pontjának elfogadását. Megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 79/2017. (X.03) határozata
a 185003 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Új élet u. 14. (Kovács u. 14.), az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett” művelési ágú, „Szociális otthon” megnevezésű, 1.1514 m² területű ingatlanon található épület elbontására adott ajánlatról
 A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata **ne fogadja el** a Hernády-Antal Trans Kft. /székhely: 2345 Apaj, Budai út 11/19/, a 185003 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Új élet u. 14. (Kovács u. 14.), az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett” művelési ágú, „Szociális otthon” megnevezésű, 1.1514 m² területű ingatlanon található korábban idők otthonként funkcionáló épület elbontására 2017. március 7. napján tett ajánlatát és kérje fel a polgármestert az ajánlattevő értesítésére.

Tüskés Józsefné: *Kérdés és hozzászólás hiányában, szavazásra teszi fel a 2. határozati javaslat elfogadását. Megállapítja, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 80/2017. (X.03) határozata
a 185003 helyrajzi számú és a 184939 helyrajzi számú ingatlanok megvásárlása tárgyában
hozott 533/2015.(X.13.) számú határozatának módosításáról

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

a 185003 helyrajzi számú és a 184939 helyrajzi számú ingatlanok megvásárlása tárgyában hozott 533/2015.(X.13.) számú határozatának III. pontját az alábbiak szerint módosítsa:

„III. megvásárolja a Budapest XXIII. 184939 hrsz.-ú ingatlant per-, teher-, igénymentesen nettó 23.000.000 Ft. + Áfa., összesen 29.210.000 Ft. vételáron az Önkormányzat 2015. évi költségvetésének „Céltartalék_Költségvetési maradvány” sora terhére.”

A határozat módosítással nem érintett részei változatlanul maradjanak hatályban.

Tüskés Józsefné: *Kérdés és hozzászólás hiányában, szavazásra teszi fel a 3. határozati javaslat A.) változat elfogadását. Megállapítja, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 81/2017. (X.03) határozata
a 185003 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Új élet u. 14. (Kovács u. 14.), az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett” művelési ágú, „Szociális otthon” megnevezésű, 1.1514 m² területű és a 184939 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Felső Duna soron található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett” művelési ágú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 1.904 m² területű ingatlanok ingatlan hasznosításáról

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a 185003 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Új élet u. 14. (Kovács u. 14.) alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett” művelési ágú, „Szociális otthon” megnevezésű, 1.1514 m² területű és a 184939 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Felső Duna soron található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett” művelési ágú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 1.904 m² területű ingatlanokat jelenleg ne hasznosítsa.

5. napirendi pont

Beszámoló a kerületi Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) végrehajtásáról (21)

Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester

Tóth András: Nem kíván kiegészítést tenni.

Fuchs Gyula: A változásokról, sorrendről érdeklődik.

Tóth András: Teljeskörű összehasonlítás nem készült az előterjesztéshez de az előző évben felállított sorrendhez képest pl. van már olyan, ami már megvalósult az önkormányzati beruházások közül (Helytörténeti Múzeum felújítása, Újtelepi orvosi rendelő felújítás), alapvetően az utcanyitásokkal hasonló volt a sorrend. Kiegészítésre került a listában új elemekként a tavalyihoz képest néhány folyamatban lévő útépités és csapadékcatorna építés, ill. szennyvízcatorna beruházás. Új elemként került be az útépitéses listába a Hungária köz, Sodronyos utca, Elvira utca, Szőlődomb utca csapadékvíz és útépitése, ill. a kerékpárút fejlesztéssel kapcsolatos projektek is előrébb kerültek a listában.

Tüskés Józsefné: *Kérdés és hozzászólás hiányában, szavazásra teszi fel a határozati javaslat I/I. és III. pontjának elfogadását. Megállapítja, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 82/2017. (X.03.) határozata
a kerületi Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) végrehajtásáról szóló éves beszámoló elfogadásáról

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. a kerületi Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) végrehajtásáról szóló 2017. évi beszámolót fogadja el.
- II. kérje fel a polgármestert, hogy a 2018. évi költségvetési koncepció összeállításánál vegye figyelembe a tervezett kerületi fejlesztések időbeli ütemezését.

Tüskés Józsefné: Kérdés és hozzászólás hiányában, szavazásra teszi fel a határozati javaslat 2/I., II. és III. pontjának elfogadását. Megállapítja, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 83/2017. (X.03.) határozata
a tervezett kerületi fejlesztési célkitűzések megvalósítási sorrendjével kapcsolatos
döntéséről

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. helyezze hatályon kívül az 506/2016.(X.18.) határozatát.
- II. a kerületi fejlesztési célkitűzések megvalósítási sorrendjét az alábbiak szerint határozza meg:
 - **Utcanvitások (szabályozások, jogi rendezések) javasolt sorrendje:**
 1. Orbánhegyi közműépítéshez szükséges utcák
 2. Molnár szigeti parti sétány (birtokbavétel a Duna mellett) (ITS 2.10)
 3. Apostolhegyi utcák
 4. Apró utca, Nevelő utca továbbvezetése (ITS 3.1)
 5. Orbánhegyi vasút melletti fásításhoz szükséges kisajátítások
 6. Vadevezős utca szabályozása közműépítéshez (új KSZT után)
 7. Dunapart megnyitása (volt Arany Kereszt Ápoló otthon mögött)
 8. Pályaudvar sor kialakítása az Erzsébet utcáig (új KSZT után) (ITS 1.1)
 9. Szerűskert utca szélesítése + vasúti aluljáró(k) (új KSZT után) (ITS 1.2)
 10. Molnár utca + külterületi kertséget feltáró utak (új KSZT után) (ITS 2.1)
 11. Kisajátítás és köztér kialakítása a Hősök tere vasút előtti részén (ITS 1.3)
 12. Sínpár utca kialakítása (Vecsés úttól a Grassalkovich útig) gyűjtőútként
 - **Útépítéssel, közlekedési hálózattal kapcsolatos fejlesztések javasolt megvalósítási sorrendje:**
 1. Káposztásföld utca út- és csapadécsatorna építés
 2. Az Eurovelo kerékpárút továbbépítése (a Felső Duna sor – Vadvíz u. szakaszon) (ITS 2.2)
 3. Vadevezős utca (Vecsés út – Gyáli patak között) út- és csapadécsatorna építés
 4. Az Eurovelo kerékpárút továbbépítése (ITS 4.8)
 5. A Szitás köz és a Derce köz burkolatának kiépítése (ITS 1.4)
 6. Kerékpárút létesítése a Hősök terén (kerékpáros nyom kijelölése javasolt) (ITS 1.5)
 7. Kerékpárút létesítése a Templom utcán (kerékpársáv kialakítása javasolt) (ITS 1.5)
 8. Kerékpáros infrastruktúra építése Újtelep és a Városcopypont között (ITS 3.6 és 6.7)
 9. Külön szintű gyalogos-kerékpáros vasúti átkelőhelyek fejlesztése a Tárcsás u. – Könyves u. és a Török utcánál (VEKOP)
 10. Vecsés út összekötése a bevásárlóközponttal (ITS 6.1)
 11. Gyalogos-kerékpáros híd Csepelre (ITS 2.12 és 6.5)
 12. Hungária köz út- és csapadécsatorna építés
 13. Sodronyos utca út-és csapadécsatorna építés
 14. Elvira utca út-és csapadécsatorna építés
 15. Szőlődomb utca út-és csapadécsatorna építés
 16. Haraszi út – M51 autópályát közti közúti kapcsolat kialakítása (ITS 4.7 és 6.2)
 17. Soroksári elkerülő út előkészítése a Szentlőrinci út és Ócsai út között (ITS 6.3)

- | | |
|--|-------------------|
| 18. Grassalkovich út tehermentesítésének előkészítése | (ITS 1.19 és 6.4) |
| 19. Gyalogoshíd létesítése a Dobó utca és a Molnár sziget között | (ITS 2.13 és 6.6) |
| 20. Külön szintű gyalogos-kerékpáros vasúti átkelőhelyek létesítése a Teknő-Sámfa, és az Erzsébet-Szentlőrinci utak között | (ITS 6.8) |

▪ **ITS önkormányzati beruházással kapcsolatos projektek javasolt megvalósítási sorrendje:**

- | | |
|--|------------|
| 1. Napsugár óvoda bővítés (Grassalkovich út 297.) | |
| 2. Kerületi rendőrkapitányság létesítése | (ITS 1.23) |
| 3. Szakorvosi rendelőintézet felújítása (Táncsics Mihály u. 104.) | (ITS 1.13) |
| 4. Galéria 13 épület tetőszerkezet komplett átépítése | |
| 5. Szociális foglalkoztató tetőszerkezet komplett átépítése (Grassalkovich út 140.) | |
| 6. Pistahegyi köz 1. óvoda energetikai felújítása (fűtés, nyílászárócsere, hőszigetelés) | |
| 7. Üres épület hasznosítása (Dracula ház) | (ITS 3.3) |
| 8. Új közösségi ház kialakítása a meglévő helyén | (ITS 1.15) |
| 9. Vasútállomásnál térfal és P+R parkoló létesítése (új KSZT után) | (ITS 1.14) |
| 10. Községi ház kialakítása Újtelepen | (ITS 3.2) |
| 11. Építőanyag-telep funkcióváltása, rendezés a Láng E. u.– Jelző u. sarkán | (ITS 1.21) |
| 12. Szamosi Mihály Sporttelep fejlesztése | (ITS 4.1) |

▪ **ITS területrendezés-fejlesztéssel kapcsolatos projektek javasolt megvalósítási sorrendje:**

- | | |
|--|------------|
| 1. Tündérkert területének fejlesztésének folytatása | (ITS 2.16) |
| 2. Szennyvízsztorna rendszer fejlesztése Orbánhegyen | (ITS 4.5) |
| 3. Újtelepen lakóterület fejlesztése (A1 terület) és előkészítése (A2 terület) | (ITS 3.4) |
| 4. Újtelepen B jelű terület fejlesztésének előkészítése | (ITS 3.5) |
| 5. Csapadékvíz elvezetés fejlesztése (főgyűjtő) | (ITS 4.6) |
| 6. Az RSD Molnár-szigeti ágának tulajdonrendezése | (ITS 2.4) |
| 7. Tulajdonjogi és környezetrendezés a Felső Dunasor mellett | (ITS 2.5) |
| 8. Tulajdonrendezés és parti sétány kiépítése a Meder u.–Gyáli patak között | (ITS 2.6) |
| 9. Környezetrendezés a Gyáli patak mellett (torkolat) | (ITS 2.7) |
| 10. Az Erzsébet utca – Felső-Duna sor gyalogos kapcsolat | (ITS 1.6) |
| 11. Hősök tere zöldfelület felújítása a Szitás utca – Arany János utca között | (ITS 1.9) |
| 12. A déli szigetcsúcsnál parti sétány kiépítése | (ITS 2.8) |
| 13. A déli szigetcsúcs fejlesztése | (ITS 2.9) |
| 14. Felső Duna sor menti teleksor beépítése | (ITS 1.7) |
| 15. A Felső Duna sor menti parti sáv kialakítása | (ITS 2.14) |
| 16. Molnár szigeti parti sétány kialakítása | (ITS 2.10) |
| 17. IZ terület fejlesztése a Felső-Duna sor mellett, a Gyáli-pataktól északra | (ITS 2.11) |
| 18. Az északi szigetcsúcs környezetrendezése (tanulmányterv szerint) | (ITS 2.13) |
| 19. A lakóterület menti parti sáv kialakítása (volt Ápoló otthon mögött) | |
| 20. A volt Ápoló otthon területének fejlesztése (KSZT szerint) | (ITS 2.17) |
| 21. A Felső-Duna sor melletti IZ terület fejlesztése | (ITS 2.15) |
| 22. A Molnár utca és a külterületi kertséget feltáró utak | (ITS 2.1) |
| 23. Déli temető környékének rendezése | (ITS 4.9) |

▪ **Zöldfelületi hálózattal kapcsolatos fejlesztések javasolt megvalósítási sorrendje:**

1. Zsellérdűlő utca – Gyáli-patak közötti zöldterület fejlesztése (ITS 7.4)
2. Grassalkovich úti zöldsáv kiépítése (ITS 7.5)
3. Újtelepi erdő rekreációs fejlesztése (ITS 7.3)
4. A kerület egyéb parkjainak valamint a játszóterek és egyéb közterületi zöldfelületek folyamatos karban tartása és megújítása (ITS 7.6)
5. Dinnyehegyi utca – Hrivnák Pál utca közötti zöldfelület fejlesztés, sportpálya építés
6. Soroksár dél alközpont zöldterületi fejlesztése, park kialakítása (ITS 4.2 és 7.1)
7. Gyáli-patak völgyének rehabilitációja (ITS 7.2)

▪ **ITS magán beruházással kapcsolatos projektek javasolt megvalósítási sorrendje:**

1. Virágvölgy lakópark fejlesztés
2. A Hősök tere térfalainak fejlesztése (ITS 1.22)
3. Hősök tere – Templom utca sarok telkek intézményi fejlesztése (ITS 1.24)
4. Lakóterület fejlesztés az egykori Dugattyúgyár területén (ITS 4.3)
5. Ócsai út – M51 autótú térség gazdasági területek fejlesztésének elősegítése (ITS 8.1)
6. M51 – M0 közötti gazdasági területek fejlesztésének elősegítése (ITS 8.2)
7. Szamaránszki dűlő térség gazdasági terület előkészítése (ITS 8.3)
8. Monsanto telephelyfejlesztés (ITS 8.5)
9. Trilak telephelyfejlesztés (ITS 8.6)
10. M5 – Gyál melletti gazdasági területek fejlesztésének elősegítése (ITS 8.4)
11. Erdért Zrt. telephely (Haraszi út) területfejlesztés, funkcióváltás
12. Üzletház létesítése a Grassalkovich úton (ITS 1.20)

▪ **ITS kulcsprojekt – Soroksár vasútállomás és környéke infrastrukturális fejlesztéséhez szükséges tervezett beavatkozások javasolt sorrendje:**

- 1.a Közúti-vasúti külön szintű keresztezés előkészítése a vasútállomás körzetében (ITS 1.18)
- 1.b Közútfejlesztések (Szérűskert utca, Pályaudvar sor) (ITS 1.1 és 1.2)
2. Közterület fejlesztés a Hősök terén (ITS 1.3. és 1.9)
- 3.a Budapest – Kelebia vasútvonal fejlesztés (ITS 1.16)
- 3.b Vasútállomásnál térfal és P+R parkolók létesítés előkészítés (ITS 1.14)
- 3.c P+R parkolók és intermodális csomópont létesítése (ITS 1.16)
4. A gyalogosok akadálymentes közlekedésének megvalósítása
5. H6 HÉV vonal fejlesztésének előkészítése (ITS 1.17)
6. Soroksári elkerülő út megépítése az Ócsai út és Szentlőrinci út között (ITS 6.3)
7. Zajvédelmi funkció biztosítása
8. Lakóterület fejlesztés előkészítése a Szérűskert utca mentén
9. Alulhasznosított vasúti területek funkcióváltása a vasútállomás térségében

A zárójelben feltüntetett jelöléseknél a számozás az akcióterületekre utal, illetve a kerület Integrált településfejlesztési Stratégiájában (ITS) rögzített projekt számára.

III. kérj fel a polgármestert, hogy a mindenkori költségvetés összeállításánál – az önkormányzat anyagi lehetőségei függvényében – gondoskodjon a megvalósítandó fejlesztések megvalósulásához tartozó pénzügyi fedezet biztosításáról.

6. napirendi pont Egyebek

Egresi Antal: Kéri, hogy az Önkormányzat folytasson tárgyalásokat az illetékes szervekkel, hogy a régi 5-ös út és az új 5-ös út közötti régi M0-ás szakasz térítésmentessé válhasson.

Tüskés Józsefné: *Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az elhangzott javaslatot. A Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 84/2017. (X.03.) határozata a régi M0-ás szakasz térítésmentes használatáról

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság felkéri a Polgármester Urat, hogy a Polgármesteri Hivatal illetékes Osztálya folytasson tárgyalásokat az illetékes szervekkel, hogy a régi 5-ös út és az új 5-ös út közötti régi M0-ás szakasz térítésmentessé válhasson.

Egresi Antal: Érdeklődik a Segítő Mária Kápolnával kapcsolatban hol tart a tulajdonba szerzés ügye, mert kb. 5 éve húzódik.

dr. Gróza Zsolt: Sajnos a tulajdonba kerüléssel kapcsolatos eljárás még folyamatban sincs, egyelőre a telekrendezési eljárás van továbbra is folyamatban. Jelenleg a Pilisi Parkerdő jóváhagyására várnak, szeptember végére ígérték. Várják a döntésüket, azt követően folytatódik tovább az eljárás.

Egresi Antal: Levélben megkereste már ezzel a problémával a Hivatalt is. A Dobó utca és a Grassalkovich út sarkán a kőkeresztnél egy olyan járdaszakasz van, ahol közlekedni nem lehet. Évek óta fennálló probléma, amit a Fővárosnál eddig a Hivatal nem tudott elérni, hogy ezt a szakaszt rendezzék akár a fa kivágásával.

Stark Viola: Válaszul elmondja, a mai napon 11.00 órakor megérkezett a Budapest Közút válasza, hogy a hibát ismerik, de sajnos mivel a gyökérzet nyomta fel a járdaszakaszt, - ott már feltárásokat végeztek – ezért a FŐKERT-el egyeztetniük kell, mivel a fát, ill. a gyökérzetet nem vágthatják ki. Sürgősségi pontban van a járda javítása, mihelyt a FŐKERT-el a bejárást ill. a faápolási munkát el tudják végezni, a javítás megtörténik.

Egresi Antal: A Láva utcával kapcsolatban megkérdezi, szóba került ott egy közúti fényforrás elhelyezése, érdeklődik hol tart, továbbá érdeklődik a Láva utca magasabb szakaszán a támfalra egy biztonsági korlát felszerelésével is kapcsolatban.

Kisné Stark Viola: A közvilágítási hálózattal kapcsolatban elmondja - ami a Láva utcát és a Nádor Ödön utcát is tartalmazza - a BDK-tól a szükséges engedélyeket megkapták, most indítják el a beszerzési eljárását a fényforrások kihelyezésének, ami ez év végéig fog megtörténni. A szalagkorláttal kapcsolatban elmondja, a statikustól megkapták a szakvéleményt, hogy mi az, amit oda kihelyezhetnek, arról most fognak intézkedni, hogy mikor és milyen formában fog kikerülni.

Nagyistókné Ekler Éva: A múltkori bizottsági ülésen már érdeklődött a Drakula ház állapotáról, illetve, hogy milyen lehetőségek vannak. Megkérdezi, hogy az épület hátsó része valamilyen módon hasznosítható lehetne-e?

Kisné Stark Viola: Az épület felmérése elkészült, a hasznosítási javaslatokban kezdtek el egyeztetni. Az épület hátsó részével kapcsolatban elmondja, hogy nem arra a célra kapták, amire Nagyistókné Ekler Éva gondol.

Nagyistókné Ekler Éva: Megkérdezi, hogy kivel folyik az egyeztetés?

Kisné Stark Viola: Tudomása szerint Alpolgármester Asszonynak is volt a facebookon egy olyan felhívása, hogy várja a javaslatokat, ötleteket, ezt valaki összegyűjtötte. Jelenleg egy belső műszaki egyeztetés zajlik. Ha lesz egy koncepció, hogy milyen lehetőségek lesznek, akkor a Bizottság, ill. a Képviselő-testület elé fog kerülni, remélhetőleg még ebben az évben.

Sedlák Tibor: Tájékoztatja a T. Bizottságot, hogy **2017. október 13-án** pénteken a kerületünkhöz képest egy nagyszabású rendezvény lesz Újtelepen a Templommal szemben, ill. a Templom környékén. A Katolikus Egyház Fatimai Szűzanya 100. évfordulója megrendezése alkalmából egy hálaadó istentiszteletet fognak tartani, melyre kb. 6-7000 embert várnak. Kéri, legyenek kedvesek a lakosságot is tájékoztatni, a szervezők szórólappal fogják tájékoztatni a lakosságot, de weboldalon is meg fog jelenni, hogy nagy forgalomkorlátozás lesz egész nap.

Tóth András: Közérdekű bejelentést tesz, **2017. október 5-én csütörtökön 17.00 órakor** Lakossági Fórumot fognak tartani a Tanácsteremben. Elkészült a kerületi Településképi Arculati Kézikönyv és a Településképi Rendelet-tervezete, ezzel kapcsolatban fognak tartani egy partnerségi egyeztetést a lakosokkal, ill. minden érdeklődő Civil Szervezettel.

Tüskés Józsefné: További kérdés és hozzászólás hiányában minden jelenlévőnek megköszöni a részvételt, az ülést 14.15 perckor bezárja.

K.m.f.

A jegyzőkönyvet jóváhagyólag aláírom:

Tüskés Józsefné
elnök

Sinkovics Krisztián
bizottsági tag

A jegyzőkönyvet készítette:

Ádámszki Szilvia
titkár